

Dohoda o zajištění kapacit pro ubytování

Strany dohody:

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, PSČ 500 03

Zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem Královéhradeckého kraje

IČO: 70 88 95 46

dále jen „objednatel“

- při výkonu přenesené působnosti

a

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/51

502 00Hradec Králové

Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města

IČO: 00268810

č. účtu: 19-426511/0100

dále jen „ubytovatel“

sjednávají a uzavírají tuto dohodu o zajištění kapacit pro ubytování (dále jen „Dohoda“) v souladu s § 6d odst. 2 zákona č. 198/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, ve znění zákona č. 175/2022 Sb., a zákon č. 66/2022 Sb., o opatřeních v oblasti zaměstnanosti a oblasti sociálního zabezpečení v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, ve znění zákona č. 175/2022 Sb., zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Úvodní ustanovení

1. Strany tuto Dohodu uzavírají v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojenou humanitární krizí mimořádného rozsahu, kdy z napadené Ukrajiny prchají před válkou civilisté a je jim v rámci nezbytné pomoci zajišťováno i dočasné nouzové ubytování.
2. Objednatel a ubytovatel tak v rámci této pomoci uzavírají tuto Dohodu, kdy jejím předmětem je úprava vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a ubytovatelem, a to zejména v rozsahu stanoveném zákonem č. 198/2022 Sb. a nařízením vlády č. 206/2022 Sb. o některých podrobnostech poskytování nouzového ubytování a dočasného nouzového

přístřeší a souvisejících služeb pro žadatele o udělení dočasné ochrany a pro osoby s udělenou dočasnou ochranou.

II. Předmět Dohody

1. Předmětem této Dohody je závazek ubytovatele k zajištění ubytovací kapacity a umožnění bezúplatného ubytování osob v dočasném nouzovém ubytování v rozsahu stanoveném zákonem č. 198/2022 Sb., nařízením vlády č. 206/2022 Sb. a dalšími dokumenty pro ubytování žadatele o udělení dočasné ochrany a pro osobu s udělenou dočasnou ochranou z Ukrajiny (dále též jako „*ubytovaný*“).
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti, případně v rámci činnosti, ke které byl založen či zřízen, či má jiné oprávnění. Ubytovatel bere na vědomí skutečnost, že poskytnuté ubytovací prostory budou použity pro výše uvedené účely a výslovně s tím souhlasí. Strany prohlašují, že touto Dohodou nedochází k převodu užívacího práva k předmětu Dohody.
3. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu ubytovatelem k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním běžně spojené.
4. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním. Další podrobnosti ohledně rozsahu a způsobu ubytování může stanovit objednatel jednostranným oznámením v souladu s příslušnými opatřeními či metodikami příslušných orgánů veřejné správy. Ubytovatel se zavazuje umožnit v souladu s §6f zákona č. 198/2022 Sb. oprávněným osobám objednatele, pověřeným pracovníkům obce s rozšířenou působností, nebo jimi pověřeným pracovníkům obcí v místě ubytovacího zařízení, provádět kontroly poskytování ubytování a plnění § 6e zákona č. 198/2022 Sb. a této Dohody. Tato povinnost trvá po dobu 10-ti let od ukončení této Dohody.
5. Ubytovatel poskytuje pro účely ubytování žadatelů o udělení dočasné ochrany a pro osoby s udělenou dočasnou ochranou ve smyslu shora uvedeného ubytovací kapacitu pro maximálně 85 osob na dobu do 31.03.2023 v objektu na adrese

Jana Masaryka budova čp./če 2017/26a na pozemku parcelní číslo st. 2621, katastrální území Nový Hradec Králové.

6. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti uvedené v předchozím odstavci, případně je oprávněn s ubytovacím zařízením nakládat ve smyslu této Dohody. Pokud by se toto prohlášení ubytovatele (či jakékoli jiné prohlášení uváděné v Dohodě či dodaných dokumentech a podkladech) ukázalo nepravdivým, nebudou ubytovateli poskytnuty žádné náhrady za ubytování. V případě, že již byly náklady proplaceny či jinak uhrazeny, je povinen ubytovatel prostředky vrátit objednateli nejpozději do 15 dnů od zjištění této skutečnosti. Tato povinnost trvá po dobu 10-ti let od poskytnutí konkrétní úhrady.
7. V ubytovacím zařízení budou bezplatně ubytovány osoby, které budou pro toto zařízení přiřazeny v informačním systému evidence nouzového ubytování a dočasného nouzového přístřeší (dále též „*evidence*“) dle § 6d zákona č. 198/2022 Sb.
8. Při poskytování nouzového ubytování zajišťuje ubytovatel dle § 1 odst. 1 nařízení vlády č. 206/2022 Sb. ubytovaným osobám možnost stravování nebo přípravy stravy.

Čl. III Postup pro plnění z Dohody

1. V případě potřeby zajištění ubytování pro žadatele o udělení dočasné ochrany a pro osoby s udělenou dočasnou ochranou z Ukrajiny, vyzve objednatel či jiná oprávněná osoba (v souladu s § 6b odst. 4 zákona č. 198/2022 Sb.) ubytovatele k poskytnutí ubytovací služby v rozsahu určeném objednatelem a v souladu s provedením evidence ve smyslu § 6d zákona č. 198/2022 Sb.
2. Ubytovatel se zavazuje průběžně vkládat do evidence údaje o nástupu k ubytování, změně a ukončení pobytu přidělených osob v souladu s § 6b odst. 4 zákona č. 198/2022 Sb. Ubytovatel bere na vědomí, že řádná evidence nástupů a ukončení ubytování osob je podmínkou pro poskytnutí úhrady dle této Dohody.
3. Výše paušální náhrady nákladů na ubytování za ubytovanou osobu a noc, a to podle údajů vedených v evidenci dle zákona č. 198/2022 Sb., činí částku schválenou příslušným nařízením vlády, usnesením vlády, jiným aktem ústředního orgánu státní správy (v době uzavření této Dohody je stanovena nařízením vlády č. 206/2022 Sb. ve výši 200 Kč resp. 250 Kč dle druhu ubytovatele na jednu ubytovanou osobu za noc). Paušální náhrada zahrnuje ubytování, a to dle poskytnutého typu ubytování specifikovaného příslušným nařízením vlády, usnesením vlády či jiným aktem.
4. Ubytovatel je oprávněn vystavit fakturu za poskytnutí ubytování dle této Dohody. Fakturována bude částka stanovená jako součin počtu ubytovaných osob v daném období (kalendářním měsíci) a částky náhrady za poskytnutí ubytování (která nepřekročí částky stanovené v příslušném nařízení vlády, usnesení vlády či jiném aktu). Součástí faktury bude i výpis z evidence (či databáze HUMPO) obsahující všechny požadované údaje o ubytovaných osobách. Součástí faktury může v případě potřeby být i vyplněná tabulka dle aktuálně poskytnutého či zveřejněného (např. na internetových stránkách kraje) vzoru, se kterou ubytovatel vyslovuje souhlas. Faktura včetně výpisu z evidence (či HUMPO) či případných vyplněných příslušných tabulek a souvisejících dokladů bude zaslána objednateli vždy nejpozději do 6. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který je požadována úhrada. Úhrada je splatná vždy za předcházející kalendářní měsíc a zasílá se na účet ubytovatele. Bližší informace k fakturaci (i ohledně požadavků na dodávané podklady) včetně termínů může určit objednatel svým pokynem, kterým může měnit parametry této Dohody.
5. Ubytovatel bere na vědomí, že úhrada ubytování dle této Dohody se týká výhradně osob, k jejichž ubytování byl ubytovatel vyzván dle této Dohody. Objednatel v žádném případě nehradí ubytování za osoby, které si ho sjednávají samy, byť by se jednalo o ubytované z Ukrajiny. Stejně tak nehradí objednatel ubytování za osoby, se kterými má ubytovatel uzavřeny soukromoprávní ubytovací vztahy.
6. Vystavená faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona a bude na ní uveden příslušný účelový znak stanovený objednatelem. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu (včetně příslušných tabulek a stanovených podkladů), pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo vykazuje zjevné vady či nesrovnalosti. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti dle shora uvedeného. Objednatel není v prodlení s úhradou v případě, že faktura byla vrácena ubytovateli, protože nebyla vystavena v souladu s touto Dohodou (resp. nebyly předloženy veškeré

požadované podklady či tabulky). Veškeré platby dle této Dohody probíhají bezhotovostně. V případě, že ubytovatel neprovádí fakturaci, zašle vyúčtování v rozsahu analogicky odpovídajícímu fakturaci (včetně případných tabulek a podkladů dle této Dohody).

7. Ubytovatel je povinen vést též evidenci ubytovaných i v rozsahu analogickém k ust. § 3g) zákona č. 565/1990 Sb. a evidenci uchovat pro potřeby kontroly nejméně 10 let od ukončení této Dohody.
8. Objednatel si vyhrazuje právo změnit formát vyúčtování jednostranným oznámením ubytovateli bez nutnosti měnit uzavřenou Dohodu.
9. Jako kontaktní osobu ubytovatel stanovuje Silvii Stránskou, e-mail silvie.stranska@mmhk.cz, tel. 495 707 734, 727 874 315
10. Ubytovatel prohlašuje, že jsou splněny podmínky pro to, aby poskytnuté ubytovací kapacity byly považovány za dočasné nouzové ubytování ve smyslu zákona č. 198/2022 Sb. a nařízení vlády č. 206/2022 Sb.

Čl. IV

Trvání Dohody a její čerpání

1. Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu platnosti poskytování paušálních náhrad nákladů na ubytování za ubytovanou osobu a noc ve smyslu zákona č. 198/2022 Sb. na zajištění nouzového přístřeší/ubytování ze strany státu, nejpozději však do 31.03.2023.
2. Každá ze stran je oprávněna Dohodu kdykoli i bez důvodu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí 14 dní a počne běžet okamžikem prokazatelného doručení písemné výpovědi druhé straně. Ubytovatel bere na vědomí ustanovení § 6d odst. 2 zákona č. 198/2022 Sb. v případě výmazu z evidence.
3. Výpověď nemá vliv na závazky vzniklé před okamžikem ukončení její platnosti výpovědi, a to zejména na povinnost ubytovatele ubytovat ubytované, k jejichž ubytování byl vyzván objednatel dle této Dohody.
4. Objednatel není povinen z této Dohody čerpat plnění v plné výši nabídky ubytovací kapacity ubytovatele.
5. Ubytovatel nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v této Dohodě a určeno příslušnými právními předpisy, tedy nemá nárok na žádné plnění ani v případě, že by objednatel nevyužil jeho služeb a nevyzval ho k poskytnutí ubytování.
6. Vzhledem k tomu, že v době přípravy a podpisu této Dohody nebyl zřejmý mechanismus pro určení délky poskytování ubytování a jeho ukončení, dohodly se strany, že objednatel je oprávněn ukončit hrazení ubytování ubytovaných dle této Dohody za následujících podmínek. Objednatel je povinen oznámit záměr ukončit hrazení ubytování minimálně sedm (7) dní před dnem, od něž přestane objednatel ubytování proplácet. Veškeré služby poskytované ubytovatelem ubytovaným po termínu určeném objednatel dle předchozí věty, jsou pak poskytovány na účet ubytovatele a objednatel není povinen je hradit. Další ubytování po termínu určeném objednatel je pak věcí dohody mezi ubytovatelem a ubytovaným.

Čl. V

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Objednatel nenese žádnou zodpovědnost za ubytované osoby. V součinnosti s ubytovatelem pouze zajišťuje koordinaci ubytování daných osob, nicméně s ohledem na charakter této Dohody není objednatel odpovědný za jakékoli jednání ubytovaných osob.

2. Ubytovatel bere na vědomí, že předmět Dohody bude včetně údajů o jeho kapacitě a kontaktu na kontaktní osobu vlastníka evidován prostřednictvím příslušné evidence. Ubytovateli bude zřízen přístup do evidence pro účely plnění povinností podle této Dohody.
3. Tuto Dohodu je možno (až na výjimky stanovené v Dohodě) měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně a prokazatelně odsouhlasenými oprávněnými zástupci stran.
4. Tato Dohoda je uzavírána v souladu se zákonem č. 198/2022 Sb., zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci obou stran.
6. Tato Dohoda je uzavírána při výkonu přenesené působnosti, při respektování usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/13/515/2022 ze dne 28. 03. 2022, RK/24/1109/2022 ze dne 01.08.2022 a rozhodnutími hejtmána na základě shora uváděného usnesení Rady Královéhradeckého kraje.
7. Strany této Dohody prohlašují, že tuto Dohodu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.
8. Dohoda se v případě písemné podoby vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno ubytovatel.

02.09.2022

V Hradci Králové dne 29.8.2022

V Hradci Králové dne _____