

Smlouva

o výkonu technického dozoru stavebníka stavby
„Snížení energetické náročnosti budovy FZÚ AV ČR, Na Slovance 1999/2“
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,

se sídlem: Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8,

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky pod spis. zn. č. 17113/2006-34/FZÚ,

jehož jménem jedná: RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel

IČO: 68378271

DIČ: CZ68378271

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**Objednatel**“

a

Ing. Václav Pospíchal, Ph.D., autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby (AO č. 0004242),

se sídlem: Na Žertvách 2230/44, 180 00 Praha 8,

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona zapsaná v živnostenském rejstříku.

IČO: 15076687

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**Poskytovatel**“.





1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel má v úmyslu podat žádost o poskytnutí veřejné podpory z investičních fondů Evropské unie administrované Státním fondem životního prostředí České republiky (SFŽP) určené na provedení zateplení fasád hlavní budovy sídla Objednatele, rekonstrukce střech u objektů A, B, C, D, vybudování terasy a zimní zahrady u objektu B a slunolamů u objektu A (jižní fasáda), vše v rámci stavební akce **„Snížení energetické náročnosti budovy FZÚ AV ČR, Na Slovance 1999/2“** na pozemku parc. č. 1333/7 v k.ú. Libeň, obci Praha (dále jen **„Stavba“**).
- 1.2. Objednatel dne 6.9. 2022 uzavřel smlouvu o dílo se zhotovitelem Stavby, spol. BBP Stavby s.r.o. (dále jen **„Zhotovitel Stavby“**).
- 1.3. Dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, je Objednatel povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby (dále jen **„TD“**) fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě).
- 1.4. Poskytovatel má zájem TD provést a prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro výkon TD a je schopen jej dle této Smlouvy a v souladu s příslušnými právními předpisy provést, aniž by mu v tom bránily jakékoli překážky.
- 1.5. Podkladem pro výkon TD je dokumentace pro provedení Stavby zpracovaná Ing. Robertem Koskou ze dne 11. 11. 2020 (dále jen **„DPS“**) a ověřená projektová dokumentace (dále jen **„OPD“**), kterou tvoří vždy poslední verze projektové dokumentace ke Stavbě ověřená stavebním úřadem. OPD (ve formě projektové dokumentace pro stavební povolení) a DPS tvoří přílohy smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem Stavby a Objednatel se zavazuje je ke dni podpisu Smlouvy poskytnout Poskytovateli.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Poskytovatel se zavazuje pro Objednatele na své nebezpečí, s odbornou péčí a v ujednaném čase vykonat činnosti TD specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy a rovněž jakékoli další činnosti, jejichž povaha spadá nebo může spadat do kompetence osoby vykonávající technický dozor stavebníka dle § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen **„Služby“**).
- 2.2. Objednatel se zavazuje za řádně provedené Služby zaplatit Poskytovateli níže sjednanou Cenu.
- 2.3. Objednatel požaduje osobní účast Poskytovatele na Stavbě za účelem výkonu činností TD minimálně 4x týdně, probíhají-li na Stavbě stavební práce a, je-li to nutné při realizaci technologicky náročných procesů, též mimo pracovní dny .





3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zahájení: Ke dni uzavření Smlouvy.
- 3.2. Ukončení: Po dokončení (převzetí) Stavby bez jakýchkoliv vad nebo nedodělků, nebo odstraněním všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí Stavby, nebo po uplynutí 300 dnů ode dne předání staveniště Zhotoviteli Stavby, a to podle toho, co nastane nejdříve. V případě, že Objednatel bude požadovat poskytování Služeb i po uplynutí 300 dnů ode dne předání staveniště Zhotoviteli Stavby, sepíše smluvní strany dodatek ke Smlouvě, ve kterém vymezí rozsah Služeb a platební podmínky.
- 3.3. Předpokládaná doba předání a převzetí Stavby je 270 kalendářních dnů ode dne předání staveniště Zhotoviteli Stavby.

4. MÍSTO PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ

- 4.1. Místem plnění je místo realizace Stavby.
- 4.2. Místem předání výstupů Služeb je místo realizace Stavby.

5. CENA, FAKTURACE, PLACENÍ

- 5.1. Celková cena za poskytnutí Služeb je stanovena ve výši **400.000,- Kč** (slovy: čtyřistatisíc Korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Cena“). Daň z přidané hodnoty vypořádají Smluvní strany dle platných právních předpisů.
- 5.2. Není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, zahrnuje Cena veškeré plnění Poskytovatele směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné plnění Služeb dle této Smlouvy, veškeré náklady Poskytovatele nutné k realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy a k jeho předání včetně cestovného, veškerých poplatků a pojištění, nákladů na reprodukci, fotodokumentaci, videodokumentaci a jiné dokumenty potřebné k řádnému plnění. Součástí ceny je rovněž poskytování běžných nebo obvyklých podkladů, účast na poradách s Objednatelem a konzultacích s Objednatelem ohledně Stavby, to vše podle skutečných potřeb Objednatele.
- 5.3. Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli Cenu dle následujícího platebního kalendáře:





PLATEBNÍ KALENDÁŘ TD			
	[%]	[Kč bez DPH]	
Předání staveniště	10,00%	40 000	<i>ke dni předání staveniště</i>
<i>Dílčí dokončení jednotlivých etap Stavby</i>	<i>65,00%</i>		<i>pořadí etap dle harmonogramu stavby</i>
Dokončení objektu A (fasády + střecha)	25,00%	100 000	
Dokončení objektu B - (fasády + střecha)	10,00%	40 000	
Dokončení zimní zahrady (na střechě objektu B)	10,00%	40 000	
Dokončení objektu C (fasády + střecha)	10,00%	40 000	
Dokončení objektu D (fasády)	10,00%	40 000	
Předání Stavby	10,00%	40 000	<i>podepsán protokol o předání stavby mezi Zhotovitelem stavby a Objednatelem</i>
Odstranění vad a nedodělků Stavby	5,00%	20 000	<i>po potvrzení odstranění vad a</i>
Kolaudace	10,00%	40 000	<i>ke dni nabytí právní moci kolaudačno rozhodnutí Stavby</i>
CELKEM	100%	400 000	

- 5.4. Všechny faktury – daňové doklady (dále jen „**faktura**“) musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, číslo Smlouvy a název a číslo projektu: „*CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0008665 Snížení energetické náročnosti budovy fyzikálního ústavu AV ČR, v.v.i. - Na Slovance 1999/2, Praha 8*“.
- 5.5. Přílohou faktur je soupis plnění Smlouvy za příslušné období odsouhlasený Objednatelem. Poskytovatel předloží tento soupis ke kontrole a odsouhlasení Objednateli nejpozději do pátého (5) dne po dokončení části díla / splnění podmínky definované v prvním sloupci tabulky v odst. 5.3. Zhotovitelem Stavby.
- 5.6. Objednatel preferuje elektronickou fakturaci na elektronickou adresu efakury@fzu.cz.
- 5.7. Lhůta splatnosti faktur je třicet (30) dnů od data jejich doručení Objednateli.
- 5.8. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Poskytovateli vrátit jako neúplnou k doplnění, resp. nesprávně vystavenou k novému vystavení, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data jejího doručení Objednateli. Objednatel přitom není v prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.
- 5.9. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat proti pohledávkám Poskytovatele svoji pohledávku za Poskytovatelem z důvodu smluvní pokuty.





6. PRÁVA, POVINNOSTI A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Poskytovateli veškeré podstatné informace související s realizací Stavby, předložit veškerou nezbytnou dokumentaci související se Stavbou a smlouvy s třetími osobami.
- 6.2. Objednatel se zavazuje v průběhu poskytování Služeb poskytovat Poskytovateli součinnost potřebnou k řádnému poskytování Služeb, zejména poskytnout mu podklady, doplňující údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska, které jsou potřeba k řádnému poskytování Služeb.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno Poskytovatelem řádně a v souladu s touto Smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 6.4. Objednatel se zavazuje vystavit plnou moc opravňující Poskytovatele k právním úkonům dle této smlouvy za Objednatele, bude-li to nezbytné pro plnění této Smlouvy.
- 6.5. Objednatel je povinen informovat Poskytovatele o výsledcích jednání, která vedl samostatně ve věci Stavby.
- 6.6. Objednatel se zavazuje umožnit Poskytovateli vstup do prostoru provádění Stavby
- 6.7. Poskytovatel se zavazuje při poskytování Služeb:
 - 6.7.1. postupovat s odbornou péčí a v zájmu Objednatele, řídit se jeho pokyny a jednat v úzké součinnosti s Objednatelem, informovat jej o postupu prací na Stavbě a o předání dokumentů vztahujících se ke Stavbě.
 - 6.7.2. dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této Smlouvy včetně jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných mu Objednatelem,
 - 6.7.3. minimalizovat stavební a jiné náklady Stavby v souladu se zájmy, požadavky nebo zadáním Objednatele,
 - 6.7.4. zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem plnění Poskytovatele dle této Smlouvy výhradně osobně, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak; souhlasil-li Objednatel se zastoupením Poskytovatele jinou osobou, nese Poskytovatel plnou odpovědnost za jednání zástupce,
 - 6.7.5. upozorňovat písemně a bez zbytečného odkladu Objednatele na zřejmou nevhodnost takových jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody; v případě, že Objednatel i přes upozornění Poskytovatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá Poskytovatel za škodu takto vzniklou; pro případ, že





Poskytovatel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit Objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla,

6.7.6. pravidelně informovat Objednatele prokazatelným způsobem o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této Smlouvy,

6.7.7. včas písemně oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.

7. POJIŠTĚNÍ

7.1. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti s jednorázovým pojistným plněním za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy minimálně ve výši 2.500.000,- Kč za jednu pojistnou událost.

7.2. V případě změn v pojištění je Poskytovatel povinen bezodkladně předložit Objednateli originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku.

7.3. Porušení povinnosti dle odst. 7.1. a/nebo 7.2. se považuje za podstatné porušení Smlouvy na straně Poskytovatele.

7.4. Náklady na pojištění nese Poskytovatel a jsou zahrnuty v Ceně.

7.5. Poskytovatel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

8. ZÁSTUPCI A OZNAMOVÁNÍ

8.1. Ve věcech technických jedná za Objednatele:

████████████████████
e-mail: ██████████
tel.: ██████████

████████████████████
e-mail: ██████████
tel.: ██████████

případně další osoby jmenované Objednatelem, jejichž ustanovení Objednatel Poskytovateli předem písemně sdělí.

8.2. Veškerá oznámení učiněná mezi smluvními stranami podle této Smlouvy musí být vyhotovena písemně a doručena druhé smluvní straně osobně (s písemným potvrzením o převzetí) nebo doporučeným dopisem, či jinou formou registrovaného poštovního nebo elektronického styku s elektronickým podpisem na adresu epodatelna@fzu.cz v případě Objednatele a ██████████ v případě Poskytovatele.





- 8.3. Ve věcech odborných nebo technických je přípustná na straně Objednatele elektronická komunikace prostřednictvím zástupce dle odst. 8.1. Smlouvy na zde uvedenou e-mailovou adresu.

9. UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, nebo výpovědí, nebo odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo ve Smlouvě.
- 9.2. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 20 dnů, která začíná běžet prvního dne následujícího po odeslání výpovědi na adresu Poskytovatele uvedenou v této Smlouvě. Výpověď lze odeslat i elektronicky na e-mailovou adresu Poskytovatele uvedenou v odst. 8.2. Smlouvy.
- 9.3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí na své straně, nastane-li některá z níže uvedených skutečností:
- 9.3.1. Poskytovatel je i po předchozím písemném upozornění v prodlení s poskytováním Služeb přesahujícím 5 kalendářních dnů,
- 9.3.2. při poskytování Služeb Poskytovatel jednal bez odborné péče odpovídající jeho povolání,
- 9.3.3. Poskytovatel se opakovaně neúčastnil aktivit odpovídajících požadavkům na jeho plnění dle Smlouvy.
- 9.4. Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel je přes předchozí písemné upozornění Poskytovatele v prodlení se zaplacením jakékoliv platby dle Smlouvy delším než 20 kalendářních dnů.
- 9.5. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky a Objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
- 10.2. Poskytovatel odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto Smlouvou. V případě porušení těchto povinností je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši
- 10.2.1. 500,- Kč v případě, že se Poskytovatel neúčastní kontrolního dnu nebo jakéhokoliv jiného jednání svolaného řádně Objednatelem nebo Zhotovitelem Stavby, aniž by





tato neúčast byla předem písemně schválena Objednatelem nebo byla-li způsobena následkem okolností hodných zvláštního zřetele; tato smluvní pokuta se zvyšuje na 1.000,- Kč v případě, že se jedná o opakovanou neúčast;

- 10.2.2. 500,- Kč v případě, že Poskytovatel nezpracuje v písemně stanovené lhůtě jakýkoliv dokument (příp. jiný písemný výstup), k jehož zpracování je povinen dle této Smlouvy, a to za každý takový nezpracovaný dokument;
- 10.2.3. 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinností dle části 1. písm. k., l. nebo o. Přílohy č. 1 této Smlouvy,
- 10.2.4. 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení jiných povinností dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 10.2.5. 20.000,- Kč za každý zjištěný případ odsouhlasení prací / dodávek fakturovaných Zhotovitelem Stavby, které
 - 10.2.5.1. prokazatelně nebyly vůbec provedeny,
 - 10.2.5.2. byly provedeny v nižším než Zhotovitelem Stavby vykazovaném objemu / rozsahu, činí-li objem / rozsah skutečně provedených prací / dodávek v rámci položky rozpočtu méně než 90% objemu / rozsahu vykazovaného Zhotovitelem Stavby, nebo
 - 10.2.5.3. byly provedeny v nižším než Zhotovitelem Stavby vykazovaném objemu / rozsahu, přičemž objem / rozsah skutečně provedených prací / dodávek v rámci položky rozpočtu činí více než 90% objemu / rozsahu vykazovaného Zhotovitelem Stavby, avšak jedná se o opakovaný případ u obdobné položky,
- 10.2.6. 500,- Kč za každý zjištěný případ porušení jiné povinnosti Poskytovatele vyplývající z této Smlouvy,

a Poskytovatel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

- 10.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Poskytovatele, se kterým je spojena smluvní pokuta dle této Smlouvy.
- 10.4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení způsobem dle odst. 8.2. Smlouvy.





11. ZÁVĚREČNÁ A JINÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smluvní strany prohlašují, že zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto Smlouvou a při jejím plnění a jejichž vyjádření by jim mohlo způsobit újmu, s výhradou těch případů, kdy to smluvním stranám ukládá právní předpis, nebo pokud se kterákoliv smluvní strana domáhá svých práv podle této Smlouvy.
- 11.2. Smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatelem a Poskytovatelem.
- 11.3. Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran, neumožňuje-li jednostrannou změnu Smlouva či právní předpis.
- 11.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva jako celek včetně všech příloh a údajů o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení této Smlouvy, Ceně a datu jejího uzavření byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „ZRS“). Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené ve Smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS zajistí Objednatel.
- 11.6. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu. Objednatel obdrží dvě (2) a Poskytovatel jedno (1) vyhotovení.
- 11.7. Smluvní strany stvrzují Smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel
Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

Ing. Václav Pospíchal, Ph.D.

Seznam příloh

1. Předmět činnosti TD
2. Kopie osvědčení o autorizaci Poskytovatele
3. Seznam předaných dokumentů a dokladů



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



Příloha č. 1 – Předmět činností TD

1. V období realizace Stavby:

- a. Prostudování podkladů, které mají vliv na realizaci Stavby, zejména DPS, OPD, všech rozhodnutí, sdělení, stanovisek a vyjádření vydaných v souvislosti s přípravou projektu, podmínek smlouvy o dílo mezi Objednatel a Zhotovitelem Stavby a podmínek poskytnutí dotace SFŽP (seznam předaných podkladů viz příloha č. 3 Smlouvy).
- b. Organizace předání a převzetí staveniště Zhotovitelem Stavby včetně protokolárního zabezpečení, organizace a účasti na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s prováděním Stavby.
- c. Kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a podmínek poskytnutí dotace SFŽP Zhotovitelem Stavby a ostatními účastníky Stavby po celou dobu provádění Stavby.
- d. Dohled nad vedením stavebního deníku a provádění průběžných zápisů.
- e. Součinnost při přípravě a projednávání dodatků ke smlouvě o dílo mezi Objednatel a Zhotovitelem Stavby a změn Stavby.
- f. Součinnost při oceňování změn Stavby, zpracování změnových listů ve spolupráci se Zhotovitelem Stavby.
- g. Cenová a věcná kontrola provedených a fakturovaných prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s položkovým rozpočtem Stavby.
- h. Kontrola podkladů Zhotovitele Stavby pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřené smlouvy o dílo s potvrzením správnosti svým podpisem.
- i. Kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí vůči Zhotoviteli Stavby včetně písemného zdůvodnění.
- j. Ve spolupráci se Zhotovitelem Stavby zajištění svolání kontrolních dnů a řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení zápisu z kontrolních dnů a jejich rozeslání a archivace.
- k. Technická kontrola prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací.
- l. Technická a věcná kontrola prací a dodávek Stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny, pořízení fotodokumentace zakrývaných konstrukcí.
- m. Spolupráce s osobami zabezpečujícími autorský dozor.
- n. Projednání návrhů Zhotovitele Stavby na záměny materiálů, zabezpečení stanoviska autorského dozoru a předkládání návrhů na rozhodnutí Objednateli.





- o. Kontrola Zhotovitele Stavby při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola dokladů prokazujících dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, včetně kontroly a archivace všech protokolů, atestů a revizních zpráv a zápisů z toho vyplývajících.
- p. Kontrola časového průběhu provádění Stavby, případně stanoveného časového a finančního harmonogramu prováděných prací, v případě ohrožení dodržení termínů okamžité vyrozumění Objednatele včetně předložení návrhu na řešení.
- q. Kontrola řádného uskladnění materiálů na Stavbě a pořádku na staveništi.
- r. Spolupráce se Zhotovitelem Stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení Stavby živelnými událostmi.
- s. Příprava podkladů pro předání a převzetí Stavby, kontrola všech dokladů, které je Zhotovitel Stavby pro předání a převzetí stavby povinen dle smlouvy o dílo zajistit.
- t. Organizační příprava předání a převzetí Stavby, účast na předání a převzetí Stavby včetně pořízení protokolu o předání a převzetí stavby, vymezení všech vad a nedodělků včetně stanovení termínu jejich odstranění.
- u. Vyhotovení závěrečné zprávy Poskytovatele o vyhodnocení svých činností k předání Stavby;

2. V období po dokončení Stavby:

- a. Kontrola dokumentace skutečného provedení Stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za Objednatele; dokumentaci skutečného provedení opatření Poskytovatel svým podpisem na znamení souladu této dokumentace se skutečností na každé samostatné části této dokumentace (zpráva, výkres apod.).
- b. Kontrola a spolupráce při odstraňování zjištěných vad a nedodělků, reklamace případných skrytých vad a kontrola jejich odstraňování.
- c. Kontrola vyklizení staveniště.
- d. Příprava podkladů pro kolaudační řízení a spolupráce při jejich kompletaci.
- e. Účast na kolaudačním řízení.
- f. Spolupráce ve věci naplnění požadavků vyplývajících z kolaudačního rozhodnutí a zabezpečení případného odstranění kolaudačních závad.
- g. Další činnosti, které jsou předmětem výkonu TD na Stavbě, zejména shromáždění podkladů (povinných příloh) k závěrečnému vyhodnocení dotačního titulu.





3. Poskytovatel je dále povinen vypracovat:

- a. Odpovědi či stanoviska ke všem připomínkám a dotazům dotčených právnických a fyzických osob týkajících se průběhu provádění a kvality Stavby;
- b. dokumenty Objednatele potřebné pro převzetí a kolaudaci Stavby, které mají podklad v činnosti Poskytovatele dle Smlouvy;
- c. dokumenty Objednatele jako žadatele o dotaci SFŽP, které mají podklad v činnosti Poskytovatele dle Smlouvy.





Příloha č. 3

Seznam předaných dokumentů a dokladů (vše v elektronické verzi)

1. DPS a výkaz výměr;
2. OPD, kopie stavebního povolení a dalších vydaných rozhodnutí správních orgánů souvisejících se Stavbou;
3. Energetický audit,
4. Smlouva o dílo se Zhotovitelem Stavby, položkový rozpočet;
5. Harmonogram prací;
6. Zpracované výsledky průzkumů ve formě posudků nebo zpráv.

