



Dohoda o narovnání

č. 2000220424

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvní stranami

Sokolská župa Komenského

se sídlem: Sokolská 4427, 760 01 Zlín
IČO: 16361083
právní forma: pobočný spolek
zapsaná: ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl L, vložka 27822
jejímž jménem jedná: Jaroslav Ševčík, starosta
Sabina Běhůnková, jednatelka
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „nájemce“)

a

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Bc. Kateřina Francová, náměstkyně primátora
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
odpovědný útvar: odbor školství a sportu
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „pronajímatel“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Na jednání Rady města Zlína dne 24. 1. 2022 bylo schváleno uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru o výměře 44,3 m², nacházejícího se v budově č. p. 4427 (objekt občanské vybavenosti), stojící na pozemku p. č. st. 889/2 v k. ú. Zlín, obci Zlín, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (adresní místo: Sokolská 4427, 760 01 Zlín), s účinností od 30. 1. 2022.
2. Z důvodu aplikace platných koronavirových opatření, nebylo prakticky možné uskutečnit uzavření smlouvy o nájmu s účinností od 30. 1. 2022. Smlouva o nájmu č. 2000220456 byla uzavřena dne 16. 2. 2022 s účinností dnem 21. 2. 2022. Tímto vzniklo období od 30. 1. 2022 do 20. 2. 2022, které není smluvně ošetřeno s nájemcem nebytového prostoru, a proto vyvstala potřeba uzavření dohody o narovnání, jejímž předmětem je narovnání závazků z užívání nebytových prostor v budově č. p. 4427, stojící na pozemku p. č. st. 889/2 v k. ú. Zlín, na období od 30. 1. 2022 do 20. 2. 2022.

Čl. II. Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je narovnání závazků z užívání nebytového prostoru o výměře 44,3 m² v budově č. p. 4427, stojící na pozemku p. č. st. 889/2, v k. ú Zlín, obci Zlín, za účelem provozování kanceláří, tj. úplata za užívání a platby za energie spojené s užíváním nebytového prostoru v období od 30. 1. 2022 do 20. 2. 2022.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí do pěti kalendářních dnů ode dne účinnosti této dohody, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této dohody:
 - 904,11 Kč bez DPH (osvobozeno od DPH) za užívání nebytového prostoru v období od 30. 1. 2022 do 20. 2. 2022
 - 506,30 Kč včetně DPH v zákonné výši za náklady za elektrickou energii, spojené s užíváním nebytového prostoru v období od 30. 1. 2022 do 20. 2. 2022
 - 253,15 Kč včetně DPH v zákonné výši za náklady za vodné a stočné a teplo, spojené s užíváním nebytového prostoru v období od 30. 1. 2022 do 20. 2. 2022.

Čl. III. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že splněním závazku z této dohody plynoucího nemají vůči sobě dalších pohledávek, plynoucích z užívání nebytového prostoru nacházejícího se v budově č. p. 4427 (objekt občanské vybavenosti), stojící na pozemku p. č. st. 889/2 v k. ú. Zlín v období od 30. 1. 2022 do 20. 2. 2022 a veškeré jejich vzájemné závazky jsou vyrovnány.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

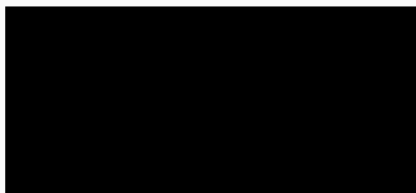
1. Veškeré právní vztahy neupravené v této dohodě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této dohody mohou být provedeny výhradně po dohodě smluvních stran formou oboustranně odsouhlaseného písemného číslovaného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této dohody stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé dohody.
4. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 1016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.
7. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
8. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že se s obsahem dohody řádně seznámily, obsahu porozuměly a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 28. 2. 2022, č.j. 59/4R/2022

Ve Zlíně dne 15-09-2022

Nájemce



Jaroslav Ševčík
starosta

Pronajímatel



naměstkyňe primátora

.....
Sokoliska zupa Komenského
Sabina Běhůnková
jednatelka

