



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Louda Auto Praha s.r.o.

IČO 04333331

se sídlem : Choťánky 166, PSČ 290 01

zastoupena : panem Ing. Vlastimilem Bažantem, jednatelem

zápis v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246039

dále též jen „**Dárce**“

a

Středočeský kraj

IČO 70891095

se sídlem : Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupen : panem Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření hejtmanky ze dne 22.6.2021

dále též jen „**Obdarovaný**“

tuto

smlouvu darovací

I.

Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí v **k.ú. Vrbová Lhota**

pozemku **p.č. 405/25** o výměře 521 m² – ostatní plocha

pozemku **p.č. 405/26** o výměře 668 m² – ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV 516 pro obec a katastrální území Vrbová Lhota včetně

stavby odbočovacího pruhu – silnice č. II/329, specifikované v kolaudačním souhlasu s užíváním stavby v příloze č. 2

(dále též jen „Nemovité věci“).

II.

Dárce daruje Obdarovanému Nemovité věci a Obdarovaný Nemovité věci přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Účetní hodnota Nemovitých věcí celkem činí.....2.595.687,75 Kč, z toho
pozemku p.č. 405/25 v k.ú. Vrbová Lhota275.478,75 Kč
pozemku p.č. 405/26 v k.ú. Vrbová Lhota353.205,00 Kč
stavby odbočovacího pruhu1.967.004,00 Kč.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Nemovitých věcí dobře znám a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

V.

Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Nemovitých věcí z vlastnictví Dárce do vlastnictví Obdarovaného a jejich předání k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, bylo schváleno v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 059-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022. Tím jsou splněny podmínky uvedené v ust. § 23 cit. zákona.

VI.

1. Podle této smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk tak, aby nadále jako výlučným a neomezeným vlastníkem Nemovitých věcí byl zapsán Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČO 70891095.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk podají společně a že správný poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

VII.

Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Nemovité věci do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Nemovitých věcí pořídí písemný protokol.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede Středočeský kraj do 30 dnů od jejího podpisu.

IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž si Dárce ponechá jeden stejnopis, Obdarovaný jeden stejnopis a jeden stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :

Příloha č. 1 - Pověření hejtmanky pro radního ze dne 22.6.2021

Příloha č. 2 – Kolaudační souhlas s užíváním stavby

V Choťánkách dne*7.9.2022*.....

V Praze dne*16-09-2022*.....

Dárce

Louda Auto Praha s.r.o.

Obdarovaný

Středočeský kraj



Ing. Vlastimil Bažant
jednatel



Libor Lesák
radní

Louda Auto Praha s.r.o.
č.p. 166, 290 01 Choťánky
IČ: 043 33 331
DIČ: CZ699002678

P O V Ě Ř E N Í

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace, OJ: **Středočeský kraj - Krijský úřad**
Seriové č. cert.: **22288074**
Vydavatel cert.: **PostSignum Qualified CA 4**
Datum a čas: **22.06.2021 12:38:08**
Dřívod:
Misto:



Č.j.: MEUPDY/0063488/VUP/2021/JPá

Poděbrady, dne 4.10.2021

Spis. zn.: MEUPDY/0048506/VUP/2021/JPá

Oprávněná
úřední

osoba: Pánková Jana

Tel.:

E-mail:



Ukl. zn.: 280.1

Skart. A/10

zn.:

LOUDA REALITY a.s.

Choťánky 166

290 01 Poděbrady 1

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 10.8.2021 podal

LOUDA REALITY a.s., IČO 02144972, Choťánky 166, 290 01 Poděbrady 1, kterou zastupuje SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO 48035599, Pražská tř. 495, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

úprava silnice č. II/329 a vybudování nového sjezdu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 361/108, 405/23, 405/24, 743/15, 743/16 v katastrálním území Vrbová Lhota provedené podle stavebního povolení spis. zn. MEUPDY/0040370/VUP/2020/JPá ze dne 10.11.2020.

Vymezení účelu užívání stavby:

- trvalá dopravní stavba - dopravní připojení budoucího skladového areálu
- úrovnňové připojení areálu ke komunikaci II/329 (společný sjezd i nájezd)

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 21. září 2021 (úterý) s tímto výsledkem:

- prohlídkou stavby nebyly zjištěny žádné viditelné stavební závady ani nedostatky, které by bránily užívání stavby. Stavebník předložil všechny potřebné podklady a doklady k vydání kolaudačního souhlasu včetně geodetického zaměření stavby, revizí a certifikátů a výkresů skutečného provedení stavby se souhlasem dotčených orgánů se změnami.

Odůvodnění:

Dne 10.8.2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou dopravní stavbu. Speciální stavební úřad provedl dne 21. září 2021 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Nymburk závazné stanovisko č.j. HSKL-9058-2/2021-NY ze dne 30.9.2021
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kolín závazné stanovisko č.j. KRPS-137378-1/ČJ-2021-010406-DOŽ ze dne 14.7.2021 a souhlas s kolaudací do protokolu z ústního jednání dne 21.9.2021
- Povodí Labe, s.p. souhlas s kolaudací do protokolu z ústního jednání dne 21.9.2021
- Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí souhlas č.j. MEUPDY/0051428/ZP/2021/Ero ze dne 20.9.2021

Poučení:

Na vydávání kolaudačního souhlasu se podle § 122 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený speciálnímu stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Pánková Jana

samostatný odborný referent - úsek stavební řád

Obdrží:

LOUDA REALITY a.s., IDDS: xen2uen

SWIETELSKY stavební s.r.o., IDDS: amx5p38

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, se sídlem v Kladně, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Odbor služby dopravy policie, IDDS: 2dtai5u
Obecní úřad Vrbová Lhota, Poděbradská č.p. 25, 289 11 Pečky

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **128203_002851** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **2** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 08.10.2021 v 16:01:25. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 08.10.2021 15:15:51. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 56 88 7B**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Jana Pánková, referent, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, Oddělení stavebního úřadu a územního plánování, 284, Město Poděbrady**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 08.10.2021 v 16:01:25. Údaje o časovém razítku: datum a čas **04.10.2021 15:12:22**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 71 A2**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Poděbrady 1**

Česká pošta, s.p. dne **08.10.2021**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

BLANKA JASIOKOVÁ

Otisk úředního razítka



142293172-269864-211008160111

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

