

**SML 2021/134/1**

## **Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 12.4.2021**

### **Článek I.**

#### **Smluvní strany**

**Pronajímatel:** **městská část Praha 12**  
zastoupená: **Mgr. Janem Adamcem**, starostou  
sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
VS pro platbu jistoty: 0121000261  
VS pro platby nájemného: 0221000261  
číslo účtu pro platby služeb: [REDACTED]  
VS: pro platby služeb: 0321000261  
datová schránka: ktcbbxd  
(dále jen „**pronajímatel**“)  
na straně jedné

a

**Nájemce:** **PRAHA12.com s.r.o.**  
zastoupená **panem Richardem Zenkerem**, jednatelem  
a **panem Zdeňkem Hříchem**, jednatelem  
sídlem: Zátěšská 1914/1, 143 00 Praha 4 - Modřany  
IČO: 04700813  
DIČ: CZ04700813  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 320962  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. ú.: [REDACTED]  
datová schránka: vswhex5  
(dále jen „**nájemce**“)  
na straně druhé

### **Článek II.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 12.4.2021 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, tj. prostoru v 1. a 2. NP budovy s č. p. 1914, která je součástí pozemku parc. č. 4054/6 v k. ú. Modřany (dále jen „smlouva“).
2. Nájemce provedl se souhlasem pronajímatele stavební úpravy předmětu nájmu. Celková hodnota vynaložených finančních prostředků činila 521.293 Kč (bez DPH). Tyto stavební úpravy jsou podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, technickým zhodnocením pronajatého hmotného majetku, a proto smluvní strany uzavírají tento dodatek.

### **Článek III. Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto dodatku je změna doby nájmu, tj. změna odst. 1. článku V. smlouvy („Doba nájmu, výpověď smlouvy a skončení nájmu“), a to z doby neurčité na dobu určitou do 31.8.2026.
2. Předmětem tohoto dodatku je dále rozšíření článku IX. o odst. 5, 6 a 7 které zní takto:
  5. Pronajímatel souhlasí s odpisováním provedeného technického zhodnocení prostoru sloužícího podnikání ze strany nájemce v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, po dobu jeho řádného užívání nájemcem.
  6. Nájemce je povinen doložit pronajímateli kopie faktur, dokladující celkovou pořizovací cenu technického zhodnocení.
  7. Smluvní strany se dohodly na způsobu vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi pronajímatelem a nájemcem v případě předčasného ukončení nájemní smlouvy, tj. před úplným odpisem hodnoty technického zhodnocení nájemcem:
    - dojde-li k ukončení nájmu před úplným odepsáním nájemcem provedeného technického zhodnocení, neuhradí pronajímatel nájemci zůstatkovou hodnotu tohoto technického zhodnocení.

### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Záměr změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 12 v době od 15.7.2021 do 31.7.2021.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek se vyhotovuje **ve čtyřech** stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři stejnopisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1.9.2022, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Za pronajímatele:**

**Za nájemce:**

.....  
**Mgr. Jan Adamec**  
starosta

.....  
**Richard Zenker**  
jednatel

.....  
**Zdeněk Hřích**

**jednatel**