

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

**IČO: 00284891**

jako budoucí povinný ze služebnosti

a  
i

### Jihomoravský kraj

sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, Brno, PSČ 601 82

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

**IČO: 70888337**

**DIČ: CZ70888337**

jako budoucí oprávněný ze služebnosti

za těchto podmínek:

### I.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2879/22 v k. ú. a obci Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemku p. č. st. 590/1 v k. ú. a obci Hodonín, jehož součástí je stavba č. p. 813. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. a obec Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 14394 (taktéž „panující pozemek“).

### II.

#### Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do čtyř let od uzavření této smlouvy spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), podle které budoucí povinný zřídí ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku služebnost spočívající v právu zřízení, provozu, údržby, opravy, úpravy kanalizační přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 2879/22 v k. ú. a obci Hodonín a vstupu a vjezdu na tuto část pozemku a služebnost spočívající v právu zřízení, provozu, údržby, opravy, úpravy zpevněného vjezdu na části pozemku p. č. 2879/22 v k. ú. a obci Hodonín a vstupu a vjezdu na tuto část pozemku za účelem průchodu a průjezdu k pozemku p. č. st. 590/1 v k. ú. a obci Hodonín, jehož součástí je stavba č. p. 813. Trasa kanalizační přípojky a umístění zpevněného vjezdu je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konec lhůty čtyř let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy.

2. Část výše uvedeného pozemku, která bude dotčena služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětná část pozemku“), bude přesně vymezena v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný dodá budoucímu povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do 6 měsíců po dokončení stavby. Dokončením stavby nebo její části, schopné samostatného užívání, se rozumí den vydání kolaudačního souhlasu. Není-li užívání stavby vázáno na kolaudační souhlas, rozumí se ukončením stavby předání a převzetí zpevněných i nezpevněných ploch služebného pozemku pověřeným pracovníkem odboru investic a údržby Městského úřadu Hodonín. Budoucí oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet výměry předmětné části pozemku, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy kanalizační přípojky.
4. Oprávněný se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nepřevéde kanalizační přípojku na jiný subjekt.
5. Oprávněný se zavazuje, že realizací kanalizační přípojky a zpevněného vjezdu nebude poškozena stávající vzrostlá zeleň.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku služebnost spočívající v právu zřízení, provozu, údržby, opravy, úpravy kanalizační přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 2879/22 v k. ú. a obci Hodonín a vstupu a vjezdu na tuto část pozemku po dobu existence kanalizační přípojky a služebnost spočívající v právu zřízení, provozu, údržby, opravy, úpravy zpevněného vjezdu na části pozemku p. č. 2879/22 v k. ú. a obci Hodonín a vstupu a vjezdu na tuto část pozemku za účelem průchodu a průjezdu k pozemku p. č. st. 590/1 v k. ú. a obci Hodonín, jehož součástí je stavba č. p. 813, po dobu existence zpevněného vjezdu, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr) kanalizační přípojky uložené pod povrchem předmětné části pozemku a 200 Kč/m<sup>2</sup> (slovy: dvě stě korun českých za jeden metr čtvereční) výměry zpevněného vjezdu umístěného na předmětné části pozemku. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 60 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet budoucího povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude budoucímu oprávněnému vystaven budoucím povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému všechny prokázané náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo budoucího povinného odstoupit od smlouvy, pokud budoucí oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být budoucím povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude budoucí oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li budoucí oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1., 2. a 4. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 9.000 Kč (slovy: devět tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy budoucím povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok budoucího povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.

6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude budoucí oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad budoucí povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí budoucí oprávněný.
8. Budoucí povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch budoucího oprávněného zřídí. Budoucí oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
9. Podpisem této smlouvy uděluje budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby kanalizační přípojky a zpevněného vjezdu na předmětné části pozemku a vstupem na pozemek uvedený v článku I. této smlouvy za účelem jejich vybudování.
10. Podpisem této smlouvy uděluje budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas se vstupem na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to do doby než bude vstup na pozemek upraven smlouvou o zřízení služebnosti uzavřenou v souladu s touto smlouvou.

#### IV.

##### **Povinnosti a odpovědnost budoucího oprávněného**

1. Smluvní strany sjednávají povinnost budoucího oprávněného uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku po umístění kanalizační přípojky a zpevněného vjezdu do náležitého stavu.
2. Odpovědnost budoucího oprávněného za případné škody způsobené budoucímu povinnému na služebném pozemku a na jiném majetku budoucího povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na pozemcích uvedených v článku I. odstavci 1. této smlouvy je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněný zpevněný povrch rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

#### V.

##### **Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena dnem podpisu druhé strany.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění smlouvy zajistí budoucí povinný ze služebnosti.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

VI.

Schvalovací doložka

1. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno na 49. schůzi Rady Města Hodonína konané dne 28.03.2017, usnesení č. 4580.
2. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno na 14. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 22.03.2017, usnesení č. 866/17/R14.

V Hodoníně dne 10. 04. 2017

V Brně dne 19-04-2017

Budoucí povinný:



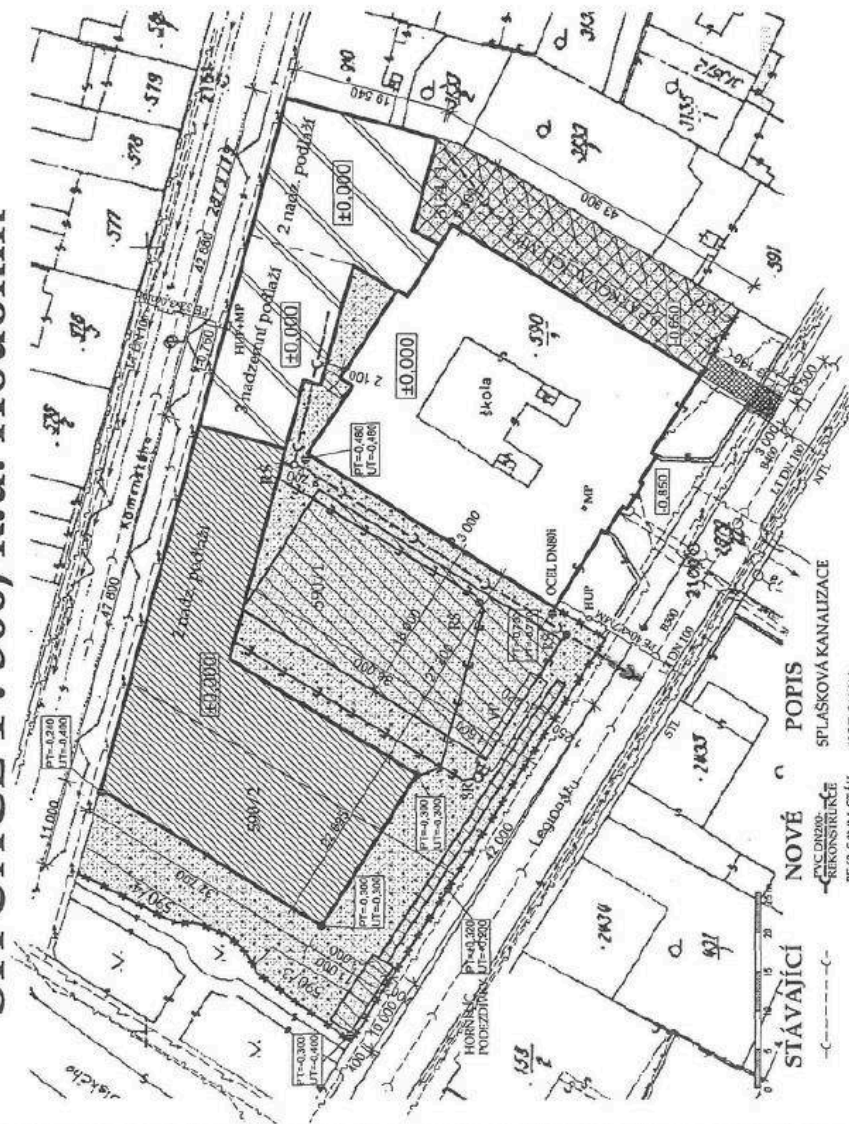
.....  
[Redacted]  
JUDr. Vítězslav Krabička  
místostarosta města

Budoucí oprávněný:










Jihomoravský kraj  
Žerotínovo nám. 3  
601 82 Brno  
-18-

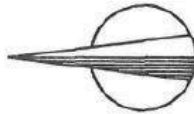
.....  
[Redacted]  
Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

# SITUACE 1 : 500, k.ú. Hodonín



## LEGENDA

-  STÁVAJÍCÍ BUDOVA ŠKOLY
-  NOVÁ PŘÍSTAVBA ŠKOLY - 1. ETAPA
-  NOVÁ PŘÍSTAVBA ŠKOLY - 2. ETAPA
-  NOVÁ VENKOVNÍ SPORTOVISTĚ
-  NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ZATRAVŇOVACÍ TVARNICE
-  NOVÝ SJEZD
-  NOVÉ ZATRAVŇENÍ POZEMKU
-  NOVÉ OPLOČENÍ - PROVEDENA NOVÁ BETONOVÁ POJEZDÁVKA A ZPEVNĚNÉ NAMONTOVANÉ STÁVAJÍCÍ OCELOVÉ VÝPLNĚ, NOVĚ OSETRÉNY NÁTEREM VYTVÁŘE SEDEM ODSŤINU
-  ±0.000



Odp. projektant: Ing. arch. Růžák Jiří Hodonínská 672 Dubňany 695 03	Projektant: Jiří Hamák, DiS
Investor: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno 602 00 Správce: Gymnázium, Obchodní akademie a Jazyková škola s právním státním jazykově zkoušky Hodonín, Legionářů 813/1, Hodonín 695 11	
Datum: 8/2013	Stupeň: ÚR
Měřítko: 1: 500	Obec: Hodonín
Akce: Stavěbní úpravy, přístavba a nástavba k budově školy	
Místo: k.ú. Hodonín, parc. č. st. 590/1, st. 590/2, 3134/1, st. 590/3 st. 590/4, 2879/22, ulice Legionářů 813/1	
Obsah: SITUACE	Výšker. č. C.2

-  STÁVAJÍCÍ
-  NOVÉ
-  REKONSTRUKCE
-  NOVÝ NÁM. STÁV.
-  REKONSTRUKCE
-  OCELDNĚB.
-  OCELDNĚB.
-  ZEMNÍ KABELY NN
-  ZEMNÍ KABELY VN
-  DEŠŤOVÁ KANALIZACE
-  SPLASKOVÁ KANALIZACE
-  VODOVOD
-  STL PLYNOVOD
-  NTL PLYNOVOD
-  SÍŤOVACÍ KABELY
-  ZEMNÍ KABELY NN
-  ZEMNÍ KABELY VN
-  DEŠŤOVÁ KANALIZACE
-  VP - YSAKOVACÍ POLE
-  R5 - REVIZNÍ ŠACHTA KANALIZACE
-  ŠR - ROZDĚLOVACÍ ŠACHTA DEŠŤOVÉ VODY
-  HUP - HL. UZÁVĚR PLYNU, REGULACE TLAKU
-  MP MĚŘENÍ PLYNU - PLYNOMĚR PŘED KOTELNOU