

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

Město Litvínov

se sídlem: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
 IČO: 00266027
 DIČ: CZ00266027
 zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, expozitura Litvínov,
 č.ú: 190000921491/0100

na straně jedné (dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

dopharma s.r.o.

se sídlem: Gorkého 1613, 436 01 Litvínov
 IČO: 287 18 135
 DIČ: CZ28718135
 zastoupená: Michalem Dobrečevičem, jednatelem
 bankovní účet: 196964580/0600

na straně druhé (dále jen „**budoucí kupující**“)

(budoucí prodávající a budoucí kupující dále též společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu o smlouvě budoucí dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) (dále jen „**smlouva**“)

Preambule

Budoucí prodávající a budoucí kupující mají zájem na uzavření kupní smlouvy k pozemkům, které budou odděleny od nemovitostí uvedených v odst. 1.1 této smlouvy, avšak až v okamžiku, kdy tyto pozemky budou odděleny dle příslušného geometrického plánu, a budoucí kupující bude disponovat stavebním povolením ke stavbě administrativní budovy a výrobní haly s portálovým jeřábem o nosnosti 8t, k jejichž výstavbě má na oddělených pozemcích dojít. Vzhledem k tomu, že pozemky, které jsou zamýšleným předmětem převodu, nejsou v současné době samostatnými nemovitostmi, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a na ni navazující kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Litvínov č. Z/1821/37 ze dne 25. 08. 2022, které pro převod oddělených pozemků stanovilo konkrétní podmínky.

Článek 1. – Prohlášení smluvních stran

1.1. Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1.1.1. pozemek par. č. 2293/38, orná půda;

1.1.2. pozemek par. č. 2297/2, orná půda;

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Mostě na listu vlastnictví č. 1 pro obec Litvínov, katastrální území Horní Litvínov (dále jen „**nemovitosti**“).

1.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít za podmínek této smlouvy kupní smlouvu k předmětu převodu, kterým budou oddělené pozemky, jak jsou specifikovány v odst. 1.3. této smlouvy, přičemž pozemky budou odděleny způsobem, který vyplývá ze zákresu na snímku z katastrální mapy tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy; předmět převodu bude v kupní smlouvě označen jako „převáděné pozemky“, budoucí prodávající bude v kupní smlouvě označen jako „strana prodávající“ a budoucí kupující bude označen jako „strana kupující“ (dále jen „**kupní smlouva**“).

Účelem převodu oddělených pozemků je výstavba administrativní budovy a výrobní haly s portálovým jeřábem o nosnosti 8t budoucím kupujícím, a to na jeho náklady. Pro uzavření kupní smlouvy bude použit vzor, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

- 1.3. Budoucí prodávající zajistí vypracování geometrického plánu, který bude ověřen a potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě, kterým:
 - 1.3.1. z pozemku par. č. 2293/38 bude oddělen pozemek o výměře max. 13.000 m²;
 - 1.3.2. z pozemku par. č. 2297/2 bude oddělen pozemek o výměře max. 12.000 m²;
 pozemky budou odděleny způsobem, který vyplývá ze zákresu na snímku z katastrální mapy tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.4. Geometrický plán dle předchozího odstavce této smlouvy bude vypracován na náklady budoucího kupujícího.
- 1.5. Budoucí kupující je povinen nejpozději do 24 měsíců od uzavření této smlouvy předložit budoucímu prodávajícímu příslušné povolení, rozhodnutí nebo jiný akt stavebního úřadu, kterým bude povolena výstavba administrativní budovy a výrobní haly s portálovým jeřábem o nosnosti 8t (dále jen „**stavební povolení**“); předložené stavební povolení musí být pravomocné, resp. musí být závazné, nezměnitelné a způsobovat právní účinky, pokud by šlo o typ aktu, který nenabývá právní moci.
- 1.6. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu do 3 měsíců od právní moci stavebního povolení (resp. od okamžiku, kdy stavební povolení bude závazné, nezměnitelné a bude způsobovat právní účinky, pokud by nenabývalo právní moci), a to na základě výzvy jedné smluvní strany druhé straně, kdy tuto výzvu může každá ze smluvních stran nejpozději do 2 měsíců od právní moci stavebního povolení (resp. od okamžiku, kdy stavební povolení bude závazné, nezměnitelné a bude způsobovat právní účinky, pokud by nenabývalo právní moci).

Článek 2. – Rozvazovací podmínka a smluvní pokuta

- 2.1. Pokud nedojde, k předložení stavebního povolení dle odst. 1.5. této smlouvy, tato smlouva se ruší a budoucímu prodávajícímu vzniká nárok na smluvní pokutu vůči budoucímu kupujícímu ve výši 150 000 Kč.
- 2.2. Pokud dojde k předložení stavebního povolení dle odst. 1.5. této smlouvy, ale z důvodů na straně budoucího kupujícího nedojde k uzavření kupní smlouvy podle odst. 1.6. této smlouvy vzniká budoucímu prodávajícímu nárok smluvní pokutu vůči budoucímu kupujícímu ve výši 150 000 Kč.
- 2.3. Ujednáním o smluvní pokutě, vznikem nároku na smluvní pokutu, ani jejím uhrazením není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu újmy.
- 2.4. V případě neuzavření kupní smlouvy z důvodu odstoupení od smlouvy jedné ze smluvních stran nebo z jakéhokoliv jiného důvodu nemá budoucí kupující nárok na úhradu nákladů vynaložených s cílem realizace výstavby administrativní budovy a výrobní haly s portálovým jeřábem o nosnosti 8t na převáděných pozemcích; pro odstranění jakýchkoliv se budoucí kupující těchto nároků tímto vzdává.


Článek 3. – Složení jistoty

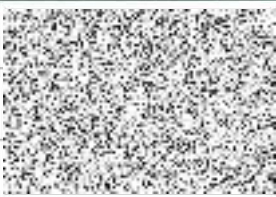


- 3.1. Budoucí kupující složil na účet budoucího prodávajícího, č. ú. 3409750257/0100, pod VS: 28718135, jistotu ve výši 150 000 Kč sloužící k zajištění řádného plnění svých závazků v době od uzavření této smlouvy do uzavření kupní smlouvy.
- 3.2. Při vzniku nároku budoucího prodávajícího na smluvní pokutu dle této smlouvy se tento nárok započte proti pohledávce budoucího kupujícího na vrácení jistoty.

- 3.3. V případě uzavření kupní smlouvy bude jistota započtena na úhradu kupní ceny dle kupní smlouvy.

Článek 4. – Závěrečná ustanovení

- 4.1. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- 4.1.1. příloha č. 1 – zákres oddělení pozemků na snímku z katastrální mapy;
- 4.1.2. příloha č. 2 – vzor kupní smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 4.4. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 4.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 4.6. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.
- 4.7. Smluvní strany sjednávají, že lze tuto smlouvu měnit pouze písemnou dohodou smluvních strany, a to formou číselně označeného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji níže podepisují.

Za budoucího prodávajícího	Za budoucího kupujícího
V <u>LITVÍNOVĚ</u> dne <u>14. 09. 2022</u>	V <u>LITVÍNOVĚ</u> dne <u>14. 9. 2022</u>
	
<hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> Mgr. Kamila Bláhová starostka	<hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> Michal Dobřečvič jednatel

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	05. 09. 2022		referent úseku poz.	
Schválil:	12. 09. 2022		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	12. 09. 2022		ekonom ONM	
Právní oddělení:	19. 07. 2022	FFK Legal		1click14348
Schváleno - RM:	10. 11. 2021 17. 08. 2022	Číslo usnesení:	R/4779/81 R/5276/101	
ZM:	18. 11. 2021 25. 08. 2022	Číslo usnesení:	Z/1676/30 Z/1821/37	
Zveřejněno:	Od: 22. 9. 2021	Do: 8. 10. 2021		
Vedení města:	14. 09. 2022	Karel Rosenbaum	2. místostarosta	
Datum uveřejnění smlouvy:		ID smlouvy z registru smluv:		

Příloha: vzor kupní smlouvy

KUPNÍ SMLOUVA

Město Litvínov

se sídlem: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
 IČO: 00266027
 DIČ: CZ00266027
 zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, expozitura Litvínov,
 č. ú.: 190000921491/0100

na straně jedné (dále jen „**strana prodávající**“)

a

dopharma s.r.o.

se sídlem: Gorkého 1613, 436 01 Litvínov
 IČO: 287 18 135
 DIČ: CZ28718135
 zastoupená: Michalem Dobřečvičem, jednatelem
 bankovní účet: 196964580/0600

na straně druhé (dále jen „**strana kupující**“)

(strana prodávající a strana kupující dále též společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) (dále jen „**smlouva**“)

Článek 1. – Předmět smlouvy

1.1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví následující pozemky:

1.1.1. parcela číslo 2293/38, orná půda, 17.139 m²;

1.1.2. parcela číslo 2297/2, orná půda, 82.254 m²;

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Mostě na listu vlastnictví č. 1 pro obec Litvínov, katastrální území Horní Litvínov (dále jen „**nemovitosti**“).

1.2. Geometrickým plánem č. [●] ověřeným [●] dne [●] pod číslem [●], a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě dne [●] pod číslem PGP [●], byly výše uvedené nemovitosti rozděleny následovně:

1.2.1. z pozemku par. č. 2293/38 oddělen pozemek označený jako [●] o výměře [●] m²,

1.2.2. z pozemku par. č. 2297/2 oddělen pozemek označený jako [●] o výměře [●] m²,

(dále jen „**geometrický plán**“); tento geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

1.3. Strana prodávající touto smlouvou prodává následující pozemky, jak stojí a leží, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a strana kupující tyto pozemky kupuje a nabývá je do svého vlastnictví, to vše za kupní cenu stanovenou touto smlouvou:

1.3.1. nově vzniklý pozemek [●] (oddělený z pozemku par. č. 2293/38);

1.3.2. nově vzniklý pozemek [●] (oddělený z pozemku par. č. 2297/2);

(dále jen „převáděné pozemky“).

- 1.4. Účelem převodu převáděných pozemků na stranu kupující je umožnění výstavby administrativní budovy a výrobní haly s portálovým jeřábem o nosnosti 8t na těchto pozemcích stranou kupující (dále jen „výstavba stranou kupující“).

Článek 2. – Stav převáděných pozemků

- 2.1. Strana prodávající prohlašuje, že jí není známa skutečnost, že by převáděné pozemky ke dni převodu vlastnického práva k nim dle této smlouvy byly znečištěny způsobem, který by mohl podstatně ohrozit výstavbu administrativní budovy a výrobní haly s portálovým jeřábem o nosnosti 8t stranou kupující.
- 2.2. Existence ekologické škody nebo jiné faktické vady na převáděných pozemcích musí být prokázány nezávislým odborným posudkem nebo správním rozhodnutím vydaným před datem podpisu této smlouvy.
- 2.3. Strana kupující výslovně prohlašuje, že si převáděné pozemky prohlédla, s jejich právním i faktickým stavem je seznámena a nemá k nim žádné výhrady. Převáděné pozemky kupuje ve stavu, jak stojí a leží.

Článek 3. – Kupní cena

- 3.1. Kupní cena převáděných pozemků činí 60 Kč/m² + případná DPH v aktuální výši.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní KT/xxxxx/22 (dále jen „SoSB“) strana kupující uhradila straně prodávající jistotu ve výši 150 000 Kč, která se na kupní cenu započítává.
- 3.3. Kupní cena pozemků je splatná do 15 dnů od uzavření této smlouvy, a to na základě faktury vystavené stranou prodávající.
- 3.4. Před úplným zaplacením kupní ceny nemůže tato smlouva nabýt věcněprávních účinků.

Článek 4. – Povinnosti strany kupující

- 4.1. Strana kupující se zavazuje, že výstavbu administrativní budovy a výrobní haly s portálovým jeřábem o nosnosti 8t dokončí do 5 (pěti) let od uzavření SoSB. Dokončením výstavby administrativní budovy a výrobní haly s portálovým jeřábem o nosnosti 8t se rozumí vznik práva užívat příslušnou stavbu podle stavebního zákona.
- 4.2. V případě porušení povinnosti uvedené v odst. 4.1. této smlouvy stranou kupující,
 - 4.2.1. je strana prodávající oprávněna odstoupit od této smlouvy, a současně
 - 4.2.2. straně prodávající vzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % kupní ceny dle odst. 3.1. této smlouvy bez DPH, kterou je strana kupující povinna zaplatit straně prodávající do 5 dnů od doručení výzvy k úhradě.
- 4.3. Kupující je povinen vytvořit minimálně 5 nových pracovních míst do 6 (šesti) let od uzavření SoSB, v opačném případě se zavazuje uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý m² výměry převáděných pozemků.
- 4.4. Kupující se zavazuje užívat stavby vystavěné na převáděných pozemcích pouze pro účely podnikatelské činnosti v oblasti výroby ve farmaceutickém a potravinářském průmyslu, v opačném případě se zavazuje uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 400 Kč za každý m² výměry převáděných pozemků, a to do 2 (dvou) měsíců výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek 5. – Předkupní právo

- 5.1. Smluvní strany tímto v souladu s § 2140 a násl. občanského zákoníku sjednávají předkupní právo strany prodávající k převáděným pozemkům, a to jako právo věcné, působící vůči všem nástupcům strany kupující, a to na dobu 6 let od uzavření této smlouvy. Strana prodávající zohlední uvedené sjednání předkupního práva k převáděným pozemkům v návrhu na zápis vlastnického práva k převáděným pozemkům, který podá k příslušnému katastrálnímu úřadu nemovitostí dle odst. 6.1. této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany pro případ převodu převáděných pozemků na stranu prodávající při využití předkupního práva sjednávají kupní cenu ve výši 50 % kupní ceny bez DPH sjednané dle odst. 3.1. této smlouvy; k takto určené ceně bude přičtena případná DPH v aktuální výši.
- 5.3. Strana kupující se zavazuje, že po dobu 6 let od uzavření této smlouvy bez písemného souhlasu strany prodávající neučiní žádný úkon, v jehož důsledku by došlo k výmazu předkupního práva k převáděným pozemkům z katastru nemovitostí, nebo v jehož důsledku by převáděné pozemky zatížil závazkem, který by přešel na stranu prodávající.
- 5.4. V případě porušení povinnosti uvedené v odst. 5.3. této smlouvy stranou kupující:
 - 5.4.1. je strana prodávající oprávněna odstoupit od této smlouvy, a současně
 - 5.4.2. straně prodávající vzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1/2 kupní ceny dle odst. 3.1. této smlouvy bez DPH, kterou je strana kupující povinna zaplatit straně prodávající do 5 dnů od doručení výzvy k úhradě.

Článek 6. – Další ujednání

- 6.1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana prodávající, a to po uhrazení veškerých závazků, včetně úhrady kupní ceny, které straně kupující vyplývají z této smlouvy. Poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.
- 6.2. Strana kupující se zavazuje straně prodávající uhradit administrativní náklady na sepsání této smlouvy. Tyto náklady jsou složeny z částky odpovídající 0,5 % z dohodnuté kupní ceny bez DPH, minimálně však ve výši 1 500 Kč + platná sazba DPH. Tyto náklady strana kupující uhradí na základě faktury vystavené stranou prodávající.
- 6.3. Strana kupující hradí veškeré náklady související s uzavřením této kupní smlouvy a s převodem převáděných pozemků a náklady související s výstavbou na převáděných pozemcích (např. poplatek za vynětí ze ZPF, náklady na vyhotovení smlouvy apod.).
- 6.4. Strana kupující se zavazuje respektovat stanoviska správců inženýrských sítí vztahující se k převáděným pozemkům.
- 6.5. Strana kupující zajistí souhlas stavebního úřadu s oddělením pozemků a předá jej straně prodávající, a to tak, aby mohl být přiložen k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 6.6. Strana kupující prohlašuje, že v období tří let před uzavřením této smlouvy neobdržela žádnou veřejnou podporu.
- 6.7. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo strany prodávající na smluvní pokuty, na jejichž zaplacení jí vznikl nárok v souladu s touto smlouvou. V případě odstoupení od smlouvy nemá strana kupující nárok na úhradu již vynaložených nákladů souvisejících s převodem pozemků a výstavbou realizovanou nebo připravovanou stranou kupující na těchto pozemcích; pro odstranění pochybností se strana kupující tímto vzdává veškerých nároků na úhradu jí již vynaložených nákladů.
- 6.8. Vznikem povinnosti strany kupující zaplatit kteroukoliv ze smluvních pokut sjednaných v této smlouvě není dotčeno právo strany prodávající na náhradu újmy vzniklé porušením smluvní povinnosti.

Článek 7. – Závěrečná ustanovení

7.1. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1 – geometrický plán.

- 7.2. S převodem pozemků vyslovilo souhlas Zastupitelstvo Města Litvínova (strany prodávající) dne 25. 08. 2022 usnesením č. Z/1821/37. Záměr prodeje byl před projednáním v orgánech Města Litvínov od 22. 09. 2021 do 08. 10. 2021 zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 7.5. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 7.7. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.
- 7.8. Smluvní strany sjednávají, že lze tuto smlouvu měnit pouze písemnou dohodou smluvních strany, a to formou číselně označeného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 7.9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž jedno bude opatřeno ověřenými podpisy. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení, vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro katastrální úřad a bude uloženo u strany prodávající, která jej za podmínek této smlouvy přiloží k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Za stranu prodávající

Za stranu kupující

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Mgr. Kamila Bláhová
starostka

Michal Dobřečevič
jednatel

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LITVÍNOV



Výpis z usnesení

z 30. zasedání Zastupitelstva města Litvínov konaného dne 18. 11. 2021

Usnesení č. Z/1676/30

zastupitelstvo města

schvaluje

společnosti dopharma s.r.o., IČ 28718135, prodej pozemků:

par. č. 2293/38 orná půda o výměře max. 13.000 m²,

par. č. 2297/2 orná půda o výměře max. 12.000 m², vše v k. ú. Horní Litvínov,

jako odůvodněnou výjimku ze Zásad pro prodej, pronájem, výpůjčky a pro zřizování věcných břemen u pozemků ve vlastnictví města Litvínov, za účelem výstavby administrativní budovy a výrobní halou s portálovým jeřábem o nosnosti 8t v oboru montážní činnosti, orbitální svařování, vizuální kontrola VT2, dodavatelská činnost, příprava a montáž nerezových ráků a konstrukcí, všechny druhy svařování, zpracování projektové dokumentace za podmínek:

- užívat stavby pouze pro účely podnikatelské činnosti v oblasti výroby ve farmaceutickém a potravinářském průmyslu, za porušení této povinnosti bude kupující povinen uhradit doplatek kupní ceny do výše ceny základní tj. 400 Kč/m² v termínu do 2 měsíců od zjištění této skutečnosti,
- uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní, která je přílohou č. 1 k návrhu usnesení,
- složení peněžní jistoty při podpisu budoucí kupní smlouvy ve výši 10 % kupní ceny (smluvní pokuta při nedodržení záměru – neuzavření kupní smlouvy),
- do 3 měsíců od vydání opatření příslušného stavebního úřadu pro výstavbu administrativní budovy a výrobní haly s portálovým jeřábem o nosnosti 8t v oboru montážní činnosti, orbitální svařování, vizuální kontrola VT2, dodavatelská činnost, příprava a montáž nerezových ráků a konstrukcí, všechny druhy svařování, zpracování projektové dokumentace (povolení stavby) uzavření kupní smlouvy,
- rozvazovací podmínka budoucí kupní smlouvy bude nevydání opatření příslušného stavebního úřadu pro výstavbu administrativní budovy a výrobní haly s portálovým jeřábem o nosnosti 8t v oboru montážní činnosti, orbitální svařování, vizuální kontrola VT2, dodavatelská činnost, příprava a montáž nerezových ráků a konstrukcí, všechny druhy svařování, zpracování projektové dokumentace do 2 let od podpisu budoucí smlouvy,

- kupní cena pozemku 60 Kč/m² + platná sazba DPH, splatnost kupní ceny před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- povinnost doložit opatření příslušného stavebního úřadu (stavební povolení) do 2 let od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní,
- povinnost výstavby do 5 let od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní (pod sankcí možnosti odstoupení od smlouvy),
- vytvoření nových min. 5 pracovních míst do 6 let od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní (pod sankcí zaplacení smluvní pokuty 100 Kč/m²),
- do doby ukončení záměru předkupní právo pro město za cenu 50 % ceny kupní,
- veškeré náklady spojené s uzavřením smluv hradí kupující,
- sjednání předkupního práva na předmětné pozemky pro město Litvínov do doby ukončení – vydání kolaudačního rozhodnutí,
- veškeré náklady na vynětí ze ZPF ponese kupující.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LITVÍNOV



Výpis z usnesení

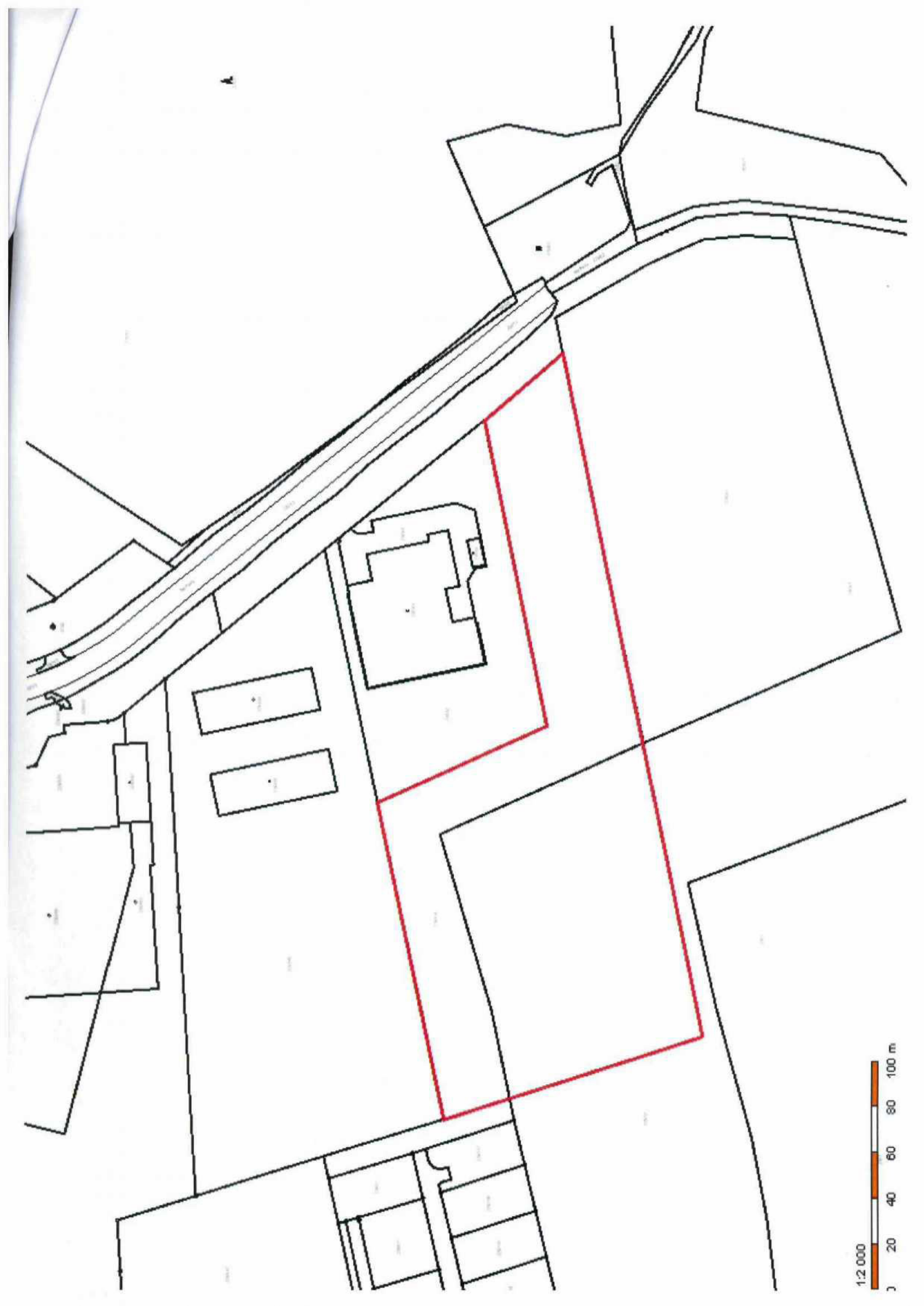
z 37. zasedání Zastupitelstva města Litvínov konaného dne 25. 08. 2022

Usnesení č. Z/1821/37

zastupitelstvo města

schvaluje

revokaci části usnesení Zastupitelstva města Litvínova č. Z/1676/30 ze dne 18. 11. 2021
a to v Příloze č. 1 k návrhu usnesení.



1:2 000
0 20 40 60 80 100 m