

I. SMLUVNÍ STRANY

Obchodní společnost: **VIDOX s.r.o.**
Sídlo: Ulice, č.p.: U Poráků 511, Horní
Obec: Brána PSČ: 381 01
Český Krumlov
Zastoupená ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
IČO: 25160168 DIČ: CZ25160168
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Číslo účtu: 4255580287 / 0100
Česká spořitelna, a.s. Číslo účtu: 2359412 / 0800
Telefon: 380 704 511
Zápis v Obchodním rejstříku 24.3.1997 u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl
C – 6919
(dále jen „zhotovitel“)

a

Obchodní společnost: **Psychiatrická léčebna Červený
Dvůr**
Sídlo: Ulice, č.p.: Č. Dvůr čp. 1
Obec: Červený Dvůr PSČ: 381 01
Zastoupená ve věcech smluvních: MUDr. Jiří Dvořáček
ve věcech technických: Jiří Káňic
Technický dozor objednatele:
IČO: 00583600 DIČ:
Bankovní spojení: Číslo účtu:
Telefon: 380309130
Zápis v Obchodním rejstříku soudu v oddíl
(dále jen „objednatel“)
(zhotovitel a objednatel
společně dále jen
„smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
SMLOUVU O DÍLO č. 22S/250/0406

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k zhotovení stavby „**dokončení opravy staré
vrátnice**“ v rozsahu, za podmínek a ve lhůtách vymezených:
 - položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
 - projektovou dokumentací a technickou zprávou díla vypracovanou společností...
 - stavebním povolením;
 - touto smlouvou;
 - obecně závaznými předpisy a ČSN.(dále jen „dílo“)

2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že dokončené dílo specifikované v odst. 1 tohoto článku od zhotovitele převezme, zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla, za níže specifikovaných podmínek. Za tím účelem objednatel prohlašuje, že má plně zajištěno finanční krytí pro úhradu ceny díla.
4. Na základě výše uvedeného v plné důvěře ve vzájemná ujištění a předložené podklady strany sjednávají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

III. ROZSAH A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel zabezpečí veškeré práce, služby, dodávky a média nutná k provedení díla, včetně zařízení staveniště, na kterém bude dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací (dále jen „staveniště“).
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu a v souladu s projektovou dokumentací a podmínkami této smlouvy
3. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve sjednané době s tím, že bude postupovat samostatně podle této smlouvy a příslušných předpisů týkajících se provádění staveb.
4. Zhotovitel použije při provádění díla výrobky, které mají vlastnosti zaručující při běžné údržbě mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energií a splňující hygienické požadavky.
5. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby. V takovém případě má zhotovitel odpovědnost, jako by prováděl dílo sám.

IV. ZÁKLADNÍ PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen dodat zhotoviteli v uvedených lhůtách následující údaje a dokumenty, které slouží jako podklady pro provedení díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou:
 - zadání díla do **předání staveniště**,
 - výsledky projednání zadání díla s příslušnými orgány státní správy do **předání staveniště**,
 - výsledky inženýrsko-geologického průzkumu do **předání staveniště**,
 - rozhodnutí o umístění stavby do **předání staveniště**,
 - stavební povolení do **předání staveniště**.
2. Objednatel v souladu se stavebním zákonem zajistí vytyčení a stabilizaci základních směrových a výškových bodů stavby. Podrobné vytyčení jednotlivých objektů zajišťuje zhotovitel. Objednatel předá zhotoviteli staveniště a potřebné směrové a výškové body doO tomto předání bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami. O

převzaté základní směrové a výškové body je zhotovitel povinen se starat až do odevzdání díla objednateli, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

3. Objednatel předá zhotoviteli energetické připojovací body, tzn. připojovací bod elektrické energie 220V a 380V a připojovací bod vody vyhovující bezpečnostním předpisům a v plně funkčním stavu s tím, že dohodu o odběru, měření a úhradách energie uzavře zhotovitel s příslušným správcem sítě.

4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, spočívající zejména v odevzdání podkladů dle odst. 1 tohoto článku, v odevzdání případných doplňujících údajů a v upřesnění podkladů, pokud taková potřeba v průběhu trvání této smlouvy vznikne. Součinnost v uvedeném rozsahu poskytne objednatel vždy nejpozději do 3 dnů od vyžádání zhotovitelem. Tato lhůta se prodlužuje o nezbytně nutnou dobu u záležitostí, které objednatel nemůže zajistit vlastními silami ani při využití všech svých odborných znalostí a schopností. Veškeré lhůty k plnění povinností zhotovitele se po dobu prodlení objednatele s poskytováním nezbytné součinnosti, jak je uvedena výše, staví a za stav díla a staveniště včetně rizik s nimi spojenými po takovou dobu odpovídá objednatel.

5. Objednatel odpovídá za to, že všechny podklady a údaje, které on nebo jeho technický dozor předá zhotoviteli, jsou bez právních a věcných vad.

6. Zaměstnanci objednatele a zástupci oprávněných orgánů jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem technického dozoru nebo jinou kontrolní a dozorovou činností. Tyto osoby se vždy před vstupem na staveniště ohlásí u stavbyvedoucího. Uvedené osoby v průběhu dozoru zejména sledují, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace díla, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími příslušných orgánů státní správy a v souladu s podmínkami této smlouvy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zástupci objednatele provádějící dozor neprodleně upozornit stavbyvedoucího, a to zápisem do stavebního deníku, a žádat odstranění vad. Jestliže zhotovitel vady neodstraní a jeho vadný postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7. Osoba provádějící technický dozor objednatele (dále jen „**dozor objednatele**“) je oprávněna dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud není v dosahu oprávněný zástupce zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě, nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Takový příkaz musí být ze strany dozoru objednatele zapsán ve stavebním deníku. Zhotovitel má právo proti takovému zápisu ve stavebním deníku připsat své námitky. V případě nedůvodnosti takového příkazu dozoru objednatele odpovídá za veškerá rizika spojená s prodlžením při zhotovování díla objednatel.

V DALŠÍ POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) převzít podklady a věci potřebné k provedení díla předané objednatelům,
- b) upozornit objednatele na překážky v provádění díla po seznámení se s předanými dokumenty a údaji a na nedostatky podkladů a pokynů pro provedení díla. Do

odstranění vad a nedostatků na straně objednatele se staví lhůty k povinnostem plnění zhotovitele dle této smlouvy a za stav díla a staveniště včetně rizik s nimi spojenými po takovou dobu odpovídá objednatel. V případě překážky týkající se jen části díla je zhotovitel oprávněn pokračovat s prováděním díla ve vztahu k jiným jeho částem, není-li to zejména povahou překážky vyloučeno

- c) provést potřebné zkoušky včetně zápisů o provedených zkouškách,
- d) odevzdat objednateli doklady vztahující se k dílu,
- e) udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností,
- f) na své náklady zajistit možnost pěšího provozu a přístup do stávajících objektů na staveništi, odběr staveništní vody a odkanalizování, pro případ narušení veřejného provozu zajistit potřebná povolení k omezení provozu, resp. ke zvláštnímu užívání, a dodržovat podmínky takových povolení, zajistit oplocení staveniště pro zamezení přístupu cizích osob,
- g) zabezpečit přítomnost svých zaměstnanců při provádění kontrolní činnosti technickým dozorem objednatele v pracovní době nebo po oboustranné dohodě,
- h) vyzvat objednatele nebo jeho technický dozor k účasti na prováděných zkouškách, prověření a při předávání prací, které mají být následně zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, uvedené výzvy budou telefonicky oznámeny objednateli nebo jeho technickému dozoru a zapsány ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem, neučiní-li tak zhotovitel, je povinen na žádost objednatele nebo jeho technického dozoru uvedené práce na své náklady zpřístupnit,
- i) nejpozději do 10 dnů ode dne odevzdání a převzetí díla vyklidit staveniště.

2. Objednatel je zejména povinen:

- a) provedené dílo převzít, uhradit cenu díla způsobem a za podmínek sjednaných v této smlouvě,
- b) provést prohlídku převzatého díla a neprodleně písemně oznámit zhotoviteli vady díla,
- c) zúčastnit se na včasnou výzvu zhotovitele prováděných zkoušek, prověření a kontrol zakrývaných či jinak znepřístupněných částí díla, konstrukcí či technologických částí díla před jejich zakrytím či znepřístupněním,
- d) poskytnout zhotoviteli záruky za jakost předávaných věcí potřebných k provedení díla,
- e) převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu, pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem,
- f) vytvořit takové podmínky pro případ, že provedení díla spočívá v úpravách nebo opravách, aby mohl zhotovitel začít s prováděním prací v souladu se zněním této smlouvy.

3. Ustanovením tohoto článku nejsou dotčeny ostatní povinnosti smluvních stran stanovené v některém z dalších ustanovení této smlouvy.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

- 1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „deník“) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné k posouzení prací

stavebním úřadem a jinými orgány veřejné správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný oprávněným osobám. Povinnost zhotovitele k vedení deníku zaniká dnem, kdy jsou odstraněny vady, které vyplynou z přejímacího řízení.

2. V deníku budou mimo jiné stanoveny osoby oprávněné zastupovat zhotovitele a objednatele při provádění konkrétních stavebních prací na díle a při řešení vzniklých technických a jiných rozporů.

3. Deník tvoří:

- a) úvodní list, který obsahuje základní list, ve kterém jsou uvedeny obchodní jméno a sídlo objednatele, zhotovitele, projektanta a změny těchto údajů, dále obsahuje identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv v platném znění, seznam úředních dokumentů týkajících se stavby, přehled platné dokumentace stavby a přehled prováděných zkoušek, popř. závoz důležitého stavebního materiálu
- b) denní záznam,
- c) přílohy.

4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy, a to pevnými a perforovanými pro dva oddělitelné průpisy s tím, že perforované listy se číslují shodně s pevnými. Denní zápisy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popř. jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechávána volná místa. Kromě stavbyvedoucího, může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník pověřený výkonem autorského dozoru osoba vykonávající stavební dozor a k tomu zmocněním zástupci objednatele a zhotovitele. Pokud stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, technického dozoru objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že technický dozor objednatele nesouhlasí se záznamem stavbyvedoucího nebo zástupce zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen uchovávat druhý průpis denních záznamů do deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

6. Objednatel je povinen uchovávat originál deníku po dobu deseti let od právní moci kolaudačního rozhodnutí.

7. Zhotovitel je povinen organizovat jednou za týden a zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti objednatele a dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení díla. Kontrolní den je oprávněn svolat také objednatel nebo dozor objednatele. O průběhu kontrolního dne bude sepsán zápis podepsaný oběma smluvními stranami, který má stejnou právní váhu jako zápisy ve stavebním deníku. Kopii zápisu z kontrolního dne obdrží objednatel, dozor objednatele a zhotovitel.

1. Zhotovitel zahájí provádění díla dne 12.9.2022. Nejpozději v tomto termínu zhotovitel převezme staveniště. O převzetí staveniště bude vyhotoven písemný záznam.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a předat jej objednateli do 15.11.2022.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před termínem provedení díla a objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. V případě, že nebude možné zahájit provádění díla v termínu dle bodu 1. tohoto článku z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit jeho provádění do pracovních dnů ode dne předání staveniště. Termín dokončení a předání díla se v takovém případě prodlužuje o tolik dnů, o kolik byl posunut termín zahájení provádění díla.
5. Dojde-li k přerušení provádění díla z důvodů vyplývajících z této smlouvy a trvá-li déle než jeden rok, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu již realizované části díla, náklady na jeho dohodnutou konzervaci, na správu a údržbu objektů a zařízení staveniště a na skladování materiálu, strojů a zařízení na staveništi.

VIII. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMINKY

1. Cena za provedení díla v rozsahu čl. II. odst. 1 této smlouvy se sjednává ve výši: **300.553,10 Kč včetně DPH.**

Cena dle tohoto odstavce je stanovena následujícím způsobem:

Cena celkem bez DPH : 248.390,99 Kč

DPH 21%: 52.162,11 Kč

CENA CELKEM VČETNĚ DPH: 300.553,10 Kč

2. Cena díla byla určena na základě položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
3. V případě zvýšení ceny výrobků či materiálů užitých při provádění díla oproti stavu ke dni uzavření této smlouvy se cena za provedení díla zvýší. Cena bude upravena tak, aby odpovídala změně ceny daného výrobku či materiálu, o těchto změnách bude objednatel bez zbytečného odkladu písemně informován.
4. Smluvní strany si sjednávají, že cena díla bude objednatelem hrazena měsíčně, na základě řádně vystavených daňových dokladů – faktur (dále jen „faktury“) zhotovitelem, a to výlučně bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na úvodní straně této smlouvy.

5. Zhotovitel bude na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, vystavovat objednateli měsíční soupisy provedených prací a dodávek díla. Tyto měsíční soupisy musí být potvrzeny zástupcem objednatele, a to nejpozději do dnů ode dne jejich obdržení. Na základě těchto potvrzených měsíčních soupisů bude zhotovitel objednateli vystavovat faktury dle bodu 4. tohoto článku.

6. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury do 100 % ceny díla s tím, že splatnost 90 % této částky včetně příslušné částky DPH je 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Zbývajících 10 % ze sjednané ceny díla je objednatel oprávněn zadržet v případě nedodělků a vad díla a je povinen tuto částku uvolnit ve prospěch zhotovitele do 14 dní po odstranění nedodělků a vad.

7. Každá faktura musí obsahovat následující náležitosti:

- označení faktury a její identifikační číslo
- označení obou smluvních stran, tj. obchodní firmu, sídlo, IČO, DIČ a bankovní spojení,
- datum vystavení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění a datum splatnosti,
- označení smlouvy o dílo a předmět dle členění ve smlouvě,
- cenu bez DPH, sazbu a částku DPH, celkovou cenu včetně DPH, odkaz na ocenění dle položkového dodavatelského rozpočtu,
- konečná faktura bude obsahovat zúčtování případných záloh, zúčtování DPH.

8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti požadovat doplnění výše uvedených náležitostí faktury, pokud nebyly uvedeny, a také opravu nesprávných či neúplných údajů. Zhotovitel je povinen uvedené nedostatky neprodleně odstranit a vrátit fakturu v řádném stavu objednateli.

9. Pokud dojde k předčasnému ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, má zhotovitel nárok na zaplacení provedené části díla na základě soupisu skutečně provedených prací ke dni ukončení smlouvy.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Předáním díla se rozumí předání celého díla bez nedodělků s případnými drobnými vadami, které nebrání objednateli v obvyklém užívání díla. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zvláštní protokol s určením termínů odstranění případných vad.

2. Zhotovitel telefonicky a písemně oznámí objednateli nejméně 10 dní předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a kdy tedy má dojít k převzetí díla. Smluvní strany na základě tohoto oznámení dohodnou přesný časový postup předání a převzetí díla. Pokud tento postup nedohodnou, platí, že předání díla bude zahájeno v den, který byl objednateli oznámen.

3. K předání díla budou přizváni projektant díla, autorský dozor projektanta, budoucí uživatel díla a případně osoby, které zhotovitel pověřil prováděním díla nebo jeho částí.

4. Zhotovitel připraví před předáním díla nezbytné doklady nutné k převzetí díla, a to zejména:

- projektovou dokumentaci díla se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací na díle,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí předávaného díla, jejich pasporty a návody k obsluze,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zneprístupněných v průběhu provádění díla,
- zápisy o zkouškách, popř. regulaci instalovaného zařízení,
- prohlášení o shodě a záruční listy,
- deníky,
- další dokumenty vztahující se k realizaci zakázky, vyplývá-li to z povahy díla.

5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis; nejsou-li shledány žádné vady a nedodělky, vyznačí, že přebírá dílo bez výhrad. Jsou-li shledány vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, uvede se v zápise o předání a převzetí díla jejich soupis i s objektivně přiměřeným termínem pro jejich odstranění a dílo převezme objednatel s výhradou. Pokud uvedené vady a nedodělky brání užívání díla a objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody. Při rozhodování o převzetí s výhradou či nepřevzetí díla je objednatel vázán ustanoveními tohoto článku.

6. Zhotovitel je povinen odstranit zjištěné vady a nedodělky převzatého díla v termínu sjednaném v zápise o předání a převzetí díla s výhradou, aniž by byl v prodlení s dokončením díla.

7. Převzetí díla s výhradou se závažnými vadami a nedodělky objednatelem a jeho užívání má za následek přechod rizika nebezpečí ze zničení či poškození díla na objednatele, a jeho nemožnost již od smlouvy odstoupit.

8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ leží na straně objednatele. Zhotovitel za tyto závady neodpovídá, je však povinen dohodnout s objednatelem způsob co nejrychlejšího odstranění závad za úplatu. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že bude mít jen takové vady, které nebrání užívání ke stanovenému účelu, pokud budou stanoveny lhůty pro odstranění těchto vad.

X. VLASTNICKÉ PRAVO KE ZHOTOVĚNÉMU DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NĚM

1. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele až zaplacením celé kupní ceny díla dle této smlouvy.

2. Nebezpečí škody na díle či jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku, kdy objednatel převezme dílo nebo jeho oddělitelnou část od zhotovitele dle této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

3. Pro případ, kdy je objednatel v prodlení s převzetím díla nebo jeho části dle této smlouvy, přechází na objednatele nebezpečí škody na díle v okamžiku, kdy zhotovitel v souladu s touto smlouvou připravil předmět díla k převzetí a umožnil objednateli nakládat s předmětem díla.

XI. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla je proveden podle této smlouvy, v souladu s projektovou dokumentací, v průběhu realizace díla odsouhlasenými změnovými listy a stavebním povolením.
2. Dokončené dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a neodpovídá požadavkům stanoveným v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, ledaže se vada vyskytne v době, kdy za vady dle této smlouvy odpovídal objednatel. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky.
3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba trvá **60 měsíců** a počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem včetně vad a nedodělků nebránících užívání díla. U zařízení a vybavení, které je samostatnou částí díla pak běží samostatná záruční doba odpovídající době uvedené dodavatelem, která však nesmí být kratší než 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít po stanovenou záruční dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem díla a obecně závaznými technickými normami v případě, že bude řádně a ke stanovenému účelu užíváno.
4. V případě vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění takové vady. Práva z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, musí objednatel uplatnit v zápisu o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápisu.
5. Práva z vady díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady, a to v písemné formě (faxem, e-mailem, doporučeným dopisem) k rukám zástupce zhotovitele. Zhotovitel zahájí do 10 dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Oznámení o uplatnění vady musí obsahovat:
 - a) jméno, příjmení, název společnosti,
 - b) telefonní číslo,
 - c) kontaktní adresu,
 - d) adresu místa stavby,
 - e) podrobný popis vady s přesnou specifikací místa,
 - f) plnění, které objednatel z titulu práva z odpovědnosti za vady požaduje
 - g) datum a podpis.
6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k odstranění vad díla, zejména umožněním přístupu do dotčených prostor dokončeného díla.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny:
 - použitím podkladů převzatých od objednatele nebo použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl ani při vynaložení obvyklé odborné péče zjistit nevhodnost podkladů nebo věcí, nebo na tuto nevhodnost upozornil objednatele, ale ten na použití podkladů nebo věcí trval,

- porušením technických podmínek provozu díla,
- neodborným zásahem do díla,
- úpravou provedenou vlastníkem díla či jinou osobou,
- stavebně montážním zásahem,
- prokazatelně jiným než běžným užíváním,
- užíváním částí díla v rozporu s návody na užívání přístrojů, zařizovacích předmětů a instalovaného vybavení,
- užíváním díla objednatelem ještě před jeho předáním.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením díla jeho vlastním zaviněním a z důvodů stojících na jeho straně, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy za každý kalendářní den prodlení.
2. Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad specifikovaných v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad, na které se vztahuje záruka za jakost díla jeho vlastním zaviněním a z důvodů stojících na jeho straně, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
3. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem vyklizení staveniště jeho vlastním zaviněním a z důvodů stojících na jeho straně, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou některé z částek dle čl. VIII. této smlouvy je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z fakturované částky. Dnem splnění peněžitého závazku je den připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
5. Prodlení na straně objednatele s úhradou řádně fakturovaných částek dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů opravňuje zhotovitele po marné výzvě k zastavení prací a po další marné výzvě k odstoupení od smlouvy. Ve výzvě musí být stanovena přiměřená náhradní lhůta ke splnění.
6. Uplatněný nárok na smluvní pokutu je splatný 15. dnem od doručení a lze jej započítat na závazky vůči druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany sjednávají, že souhrnná výše případných smluvních pokut nárokových objednatelům vůči zhotoviteli nepřesáhne% ze sjednané ceny díla bez DPH dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy.
8. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody do výše, kterou strana porušující smlouvu mohla prokazatelně předjímat, jako důsledek porušení její povinnosti.

XIII. NAHRADA ŠKODY

1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé straně, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími její odpovědnost. Odpovědnost za škodu a její náhrada se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění.
2. Smluvní strany jsou povinny se neprodleně informovat o skutečnostech, které by mohly bránit řádnému splnění jejich závazků. Při nesplnění této povinnosti odpovídá příslušná strana za škodu, která vznikla i v důsledku včasné neinformovanosti druhé strany.

XIV. ZMĚNY ZÁVAZKU

1. Za změnu závazku se považují:
 - práce a plnění zhotovitele, které nejsou součástí položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, prováděné na základě písemného požadavku objednatele uvedeného ve stavebním deníku (dále jen „**nařízené vícepráce**“),
 - práce a plnění zhotovitele, které nejsou součástí položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, prováděné s písemným souhlasem objednatele uvedeným ve stavebním deníku, pokud musí být tyto práce provedeny v důsledku změny právních předpisů, změny požadavků orgánů veřejné správy nebo pokud se dodatečně ukáže, že dílo bez provedení těchto prací nebude zcela nebo zčásti funkční (dále jen „**navržené vícepráce**“) (nařízené vícepráce a navržené vícepráce dále společně také jako „**vícepráce**“.)
 - práce, které jsou součástí položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a na základě písemného požadavku objednatele uvedeného ve stavebním deníku nebyly provedeny (dále jen „**méněpráce**“).
2. O práce a dodávky měnící závazek bude upraven popis předmětu díla dle této smlouvy s tím, že se odpovídajícím způsobem změni také sjednaná cena díla. Taková změna se pro zhotovitele stává závaznou v okamžiku, kdy o tom bude smluvními stranami sepsán a podepsán odpovídající zápis obsahující i příslušná cenová a termínová ujednání.
3. Vícepráce budou zhotovitelem samostatně oceněny při použití jednotkových cen z nabídky, nové položky budou oceněny dle ceníku katalogu RTS a.s. nebo ÚRS a.s. a po dosažení dohody o ceně se zavazuje objednatel takto provedené vícepráce uhradit.
4. Soupis víceprací popř. méněprací, včetně jejich ocenění bude uveden ve změnovém listu popř. dodatečném položkovém rozpočtu, který svým podpisem objednatel popř. jeho technický dozor odsouhlasí. Změna předmětu díla a změna ceny na základě dodatečného rozpočtu budou upraveny dodatkem k této smlouvě. Soubor všech změnových listů bude zpracován dodatkem k této smlouvě po ukončení realizace díla.
5. V případě, že dojde k rozšíření předmětu díla, které bude mít za následek zvýšení objemu prací, se dohodou smluvních stran odpovídajícím způsobem prodlouží termín provedení díla.
6. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli případné škody a náklady, které vzniknou změnou díla uvedenou v tomto článku.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany si sjednávají, že nad rámec zákonem a touto smlouvou stanovených případů lze od této odstoupit rovněž v následujících případech:
 - pokud objednatel ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené zhotovitelem nesplní povinnost poskytnout potřebnou součinnost zhotoviteli,
 - pokud objednatel poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. VIII. této smlouvy,
 - pokud zhotovitel ani v přiměřené dodatečné lhůtě neodstraní nedostatky díla zjištěné v průběhu prací na díle a zapsané do deníku a jeho vadný postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
2. Před odstoupením od smlouvy je odstupující smluvní strana vždy povinna písemně vyzvat druhou smluvní stranu k řádnému splnění porušovaného závazku a k tomuto jí stanovit přiměřenou lhůtu.
3. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla po odečtu toho, co jeho neprovedením ušetřil, a dále na náhradu zajištění rozestavěného díla před vznikem škody.

XVI. Salvatorská klauzule

Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatná, neúčinná či zdánlivá, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost a účinnost zbývajících ustanovení. Místo neplatného, neúčinného či zdánlivého ustanovení platí za dohodnuté takové ustanovení, které se co nejvíce přibližuje smyslu a hospodářskému účelu této smlouvy.

XVII. Řešení sporů

Jakékoliv spory mezi smluvními stranami vzniklé ze vztahů založených touto smlouvou budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodnuty u místně a věcně příslušného soudu.

XVIII. Důvěrný charakter

Tato smlouva má důvěrný charakter a smluvní strany mají povinnost nesdělovat její obsah třetím osobám s výjimkou poradců smluvních stran, osob z holdingu smluvních stran a případů, kdy sdělení obsahu smlouvy vyžaduje orgán veřejné moci na základě právního předpisu.

XIX. ZANIK SMLOUVY

Tato smlouva zaniká:

- splněním účelu a předmětu smlouvy, tzn. splněním všech povinností smluvních stran stanovených v této smlouvě,
- dohodou smluvních stran,
- odstoupením jedné ze smluvních stran na základě dodatečné nemožnosti plnění.

XX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Za zhotovitele jsou oprávněny kromě statutárního orgánu a osob uvedených v článku I. této smlouvy v souvislosti s předmětem této smlouvy jednat a podepisovat tyto osoby:
a) ve věcech smluvně-obchodních a technických – Jan Kandlík , prokurista
3. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a v této smlouvě nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání dle jejich svobodné a pravé vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
1. položkový dodavatelský rozpočet

Smluvní strany potvrzují, že se podrobně seznámily se všemi přílohami a že s nimi souhlasí. Smluvní strany podpisem této smlouvy tedy potvrzují, že byly seznámeny s ustanovením tohoto bodu a berou tedy na vědomí, že tato smlouva se řídí také právy a povinnostmi uvedenými v přílohách.

XXI. PODPISY SVÍLOVNÍCH STRAN

Za zhotovitele

Jméno: Jan Říha
Funkce: probuřník
Podpis:

Za objednatele

Jméno: J. Dvořák
Funkce:
Podpis:

V Českém Krumlově dne: 17.9.72

V Červené Dvoře dne: 17.9.72



VIDOX

VIDOX s.r.o.
U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
IČO: 25160168 • DIČ: CZ25160168

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ČERVENÝ DVŮR**

Červený Dvůr 1
381 01 Český Krumlov ①
tel.: 380 309 130, IČO: 00583600

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Obnova objektů vrátnice umístěných v parku PL Červený dvůr

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	43 197,90	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	102 836,63	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	32 390,08	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	69 966,38	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		248 390,99	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

248 390,99

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	248 390,99	52 162,11

Cena s DPH

300 553,10

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Obnova objektů vrátnice umístěných v parku PL Červený dvůr

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 26. 8. 2022

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
03	Stavební práce objekt A oprava	127 888,49	0,00	26 856,58	154 745,07	0,00	127 888,49	0,00	0,00	0,00
04	Stavební práce objekt B oprava - bez schodu	120 502,50	0,00	25 305,53	145 808,03	0,00	120 502,50	0,00	0,00	0,00
Celkem		248390,99	0,00	52162,11	300553,10	0,00	248390,99	0,00	0,00	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Objekt: Obnova objektů vrátnice umístěných v parku PL Červený dvůr
 Projekt: Stavební práce objekt A oprava

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 26. 8. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

1 Zemní práce

1 001,44

57	001	132112132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	0,680	1 189,31	808,73
			pro základ pod schodišťový stupeň				
			3,4*0,5*0,4		0,680		
58	001	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	0,680	167,64	114,00
			pro základ pod schodišťový stupeň				
			3,4*0,5*0,4		0,680		
			Součet		0,680		
63	001	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	2,615	30,10	78,71
			odkop pro zpevněnou plochu před objektem				
			3,35*1,65*0,35		1,935		
			pro základ pod schodišťový stupeň				
			3,4*0,5*0,4		0,680		
			Součet		2,615		

2 Zakládání

9 766,29

64	011	272313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	0,680	6 164,35	4 191,76
			pro základ pod schodišťový stupeň				
			3,4*0,5*0,4		0,680		
27	011	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	0,153	5 887,15	900,73
			základ pod betonový profil				
			3,4*0,3*0,15		0,153		
16	011	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	4,510	931,91	4 202,91
			základ pod betonový profil				
			3,4*0,3+0,15*0,3*2		1,110		
			Mezisoučet		1,110		
			pro základ pod schodišťový stupeň				
			3,4*0,5*2		3,400		
			Mezisoučet		3,400		
			Součet		4,510		
17	011	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	4,510	104,41	470,89
			základ pod betonový profil				
			3,4*0,3+0,15*0,3*2		1,110		
			pro základ pod schodišťový stupeň				
			3,4*0,5*2		3,400		
			Mezisoučet		4,510		
			Součet		4,510		

4 Vodorovné konstrukce

2 733,16

KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
65	011	434191423	Osazení schodišťových stupňů kamenných pemrlovaných na desku	m	3,400	803,87	2 733,16
			stávající kamenný stupeň u vchodu				
			3,4	3,400			
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				41 932,99	
8	011	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	17,392	207,24	3 604,32
			na vnitřní jádrovou omítku				
			3,77*4,43+0,5*(2,54*2+2,85)*2		24,631		
			odpočet otvorů				
			-2,85*2,54		-7,239		
			Součet		17,392		
40	014	619325131	Vytažení vápenocementových fabionů, hran nebo koutů	m	29,420	304,92	8 970,75
			profilace štukového rámu vpadliny na fasádě				
			2,45*2+2,8*2		10,500		
			římsa				
			4,73*4		18,920		
			Součet		29,420		
18	014	62-01	Vyčištění kamenného stupně	kus	1,000	2 071,06	2 071,06
42	011	622311131	Potažení vnějších stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	23,180	205,92	4 773,23
			dvě vnější stěny HASIT 380				
			4,7*3,8*2		35,720		
			odpočet otvorů				
			-2,85*2,5-2,85*1,9		-12,540		
			Součet		23,180		
41	011	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	35,720	487,08	17 398,50
			dvě vnější stěny HASIT 695				
			4,7*3,8*2		35,720		
54	211	628613611	Žárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí mostů hmotnosti do 100 kg	kg	34,913	54,78	1 912,50
			ocelový profil L 80x80x6 mm+kotevní pásy před dveřmi				
			3,4*7,34*1,1		27,452		
			6*0,3*3,768*1,1		7,461		
			Součet		34,913		
7	011	632481215	Separáční vrstva z geotextilie	m2	15,638	70,49	1 102,30
			pod cihelnou dlažbu				
			3,77*3,77+2,85*0,5		15,638		
6	011	635111115	Násyp pod podlahy ze šterkopísku s udusáním 4/8	m3	0,782	1 861,18	1 455,40
			cihelná dlažba uvnitř objektu				
			(3,77*3,77+2,85*0,5)*0,05		0,782		
29	011	635111132	Násyp pod podlahy z drobného kameniva 0-4 s udusáním	m3	0,276	2 336,38	644,80
			zpevněná plocha před objektem - hrubý písek				
			3,35*1,65*0,05		0,276		
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 753,30	
34	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	152,000	82,50	12 540,00
			pomocné lešení pro omítky				
			6*4*4+3,5*4*4		152,000		

	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
66	013	963023612	Vybourání schodišťových stupňů ze zdi kamenné oboustranně	m	3,400	945,11	3 213,37
			stávající kamenný stupeň u vchodu				
			3,4		3,400		

771 Podlahy z dlaždic 14 238,26

1	771	771531053	Montáž podlahy z dlaždic cihelných na maltu přes 45 do 55 ks/m2	m2	15,638	863,27	13 499,82
			cihelná dlažba uvnitř objektu				
			3,77*3,77+2,85*0,5		15,638		
5	771	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	134,998	5,47	738,44

764 Konstrukce klempířské 3 785,15

38	764	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	8,000	207,24	1 657,92
			při provádění omítek				
			4*2		8,000		
35	764	764508131	Montáž kruhového svodu	m	8,000	203,28	1 626,24
			při provádění omítek				
			4*2		8,000		
36	764	764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	2,000	146,52	293,04
			při provádění omítek				
			2		2,000		
37	764	764508135	Montáž výtokového kolena kruhového svodu	kus	2,000	75,64	151,28
			při provádění omítek				
			2		2,000		
39	764	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	37,285	1,52	56,67

767 Konstrukce zámečnické 3 638,94

47	767	767428102	Montáž lemování spodního ukončení kovových fasád	m	3,400	320,76	1 090,58
			před dveřmi				
			3,4		3,400		
48	130	13010432	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 80x80x6mm	t	0,034	73 526,12	2 499,89
			ocelový profil L 80x80x6 mm+kotevní pásy před dveřmi				
			3,4*0,00734*1,1		0,027		
			6*0,3*0,003768*1,1		0,007		
			Součet		0,034		
49	767	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	35,905	1,35	48,47

783 Nátěry 24 426,06

50	783	783304100	Provedení základního jednonásobného nátěru zámečnických konstrukcí	m2	1,850	134,64	249,08
51	246	24623030	hmota nátěrová epoxidová základní antikorozi na kovy	kg	0,185	898,91	166,30
			1,85 * 0,1		0,185		
52	783	783307100	Provedení krycího jednonásobného nátěru zámečnických konstrukcí	m2	1,850	126,19	233,45
			grafitová barva				
			1,85		1,850		
53	246	24623055	hmota nátěrová epoxidová vrchní (email) odstín grafitová	kg	0,028	535,92	15,01

	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			1,85 * 0,015		0,028		
43	783	783801203	Okartáčování omítek před provedením nátěru	m2	58,900	86,99	5 123,71
			dvě vnější stěny				
			4,7*3,8*2		35,720		
			dvě vnější stěny				
			4,7*3,8*2		35,720		
			odpočet otvorů				
			-2,85*2,5-2,85*1,9		-12,540		
			Součet		58,900		
44	783	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	58,900	60,06	3 537,53
			dvě vnější stěny				
			4,7*3,8*2		35,720		
			dvě vnější stěny				
			4,7*3,8*2		35,720		
			odpočet otvorů				
			-2,85*2,5-2,85*1,9		-12,540		
			Součet		58,900		
45	783	783827123	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	58,900	124,61	7 339,53
			dvě vnější stěny				
			4,7*3,8*2		35,720		
			dvě vnější stěny				
			4,7*3,8*2		35,720		
			odpočet otvorů				
			-2,85*2,5-2,85*1,9		-12,540		
			Součet		58,900		
3	783	783968201	Inpregnační nátěr IMESTA C2	m2	15,638	133,32	2 084,86
			cihelná dlažba uvnitř objektu				
			3,77*3,77+2,85*0,5		15,638		
4	783	783968221	Ochranný dvojnásobný voskoolejový nátěr s tvrdým voskem IMESTA CV	m2	15,638	363,00	5 676,59
			cihelná dlažba uvnitř objektu				
			3,77*3,77+2,85*0,5		15,638		
784 Dokončovací práce - malby a tapety							5 089,82
9	784	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	60,256	7,51	452,52
			na vnitřní jádrovou omítku				
			3,77*4,43*4+0,5*(2,54*2+2,85)*2		74,734		
			odpočet otvorů				
			-2,85*2,54*2		-14,478		
			Součet		60,256		
10	784	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	60,256	24,16	1 455,78
			na vnitřní jádrovou omítku				
			3,77*4,43*4+0,5*(2,54*2+2,85)*2		74,734		
			odpočet otvorů				
			-2,85*2,54*2		-14,478		
			Součet		60,256		
11	784	784211003	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	60,256	52,80	3 181,52
			na vnitřní jádrovou omítku				
			3,77*4,43*4+0,5*(2,54*2+2,85)*2		74,734		

	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			odpočet otvorů				
			-2,85*2,54*2			-14,478	
			Součet			60,256	
VRN4			Inženýrská činnost				5 523,01
55	R	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Ks	1,000	5 523,01	5 523,01

Celkem

127 888,49

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Navrhl: Obnova objektů vrátnice umístěných v parku PL Červený dvůr
 Objekt: Stavební práce objekt B oprava - bez schodu

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 26. 8. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

2 Zakládání

2 406,04

27	011	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	0,153	5 887,15	900,73
			základ pod betonový profil				
			3,4*0,3*0,15		0,153		
16	011	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	1,110	931,91	1 034,42
			základ pod betonový profil				
			3,4*0,3+0,15*0,3*2		1,110		
			Součet		1,110		
17	011	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	4,510	104,41	470,89
			pro základ pod schodišťový stupeň				
			3,4*0,5*2		3,400		
			základ pod betonový profil				
			3,4*0,3+0,15*0,3*2		1,110		
			Součet		4,510		

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

6

48 855,22

8	011	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	50,794	207,24	10 526,55
			na vnitřní jádrovou omítku				
			3,77*4,43*3+0,5*(2,54*2+2,85)*2		58,033		
			odpočet otvorů				
			-2,85*2,54		-7,239		
			Součet		50,794		
40	014	619325131	Vytažení vápenocementových fabionů, hran nebo koutů	m	29,420	304,92	8 970,75
			profilace štukového rámu vpadliny na fasádě				
			2,45*2+2,8*2		10,500		
			římسا				
			4,73*4		18,920		
			Součet		29,420		
18	014	62-01	Vyčištění kamenného stupně	kus	1,000	2 071,06	2 071,06
42	011	622311131	Potažení vnějších stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	23,180	205,92	4 773,23
			dvě vnější stěny HASIT 380				
			4,7*3,8*2		35,720		
			odpočet otvorů				
			-2,85*2,5-2,85*1,9		-12,540		
			Součet		23,180		
41	011	622321141	Vápenocementová omítková dvouvrstvá vnějších stěn nanášena ručně	m2	35,720	487,08	17 398,50
			dvě vnější stěny HASIT 695				
			4,7*3,8*2		35,720		

	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
54	211	628613611	Žárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí mostů hmotnosti do 100 kg	kg	34,913	54,78	1 912,53
			ocelový profil L 80x80x6 mm+kotevní pásy před dveřmi				
			3,4*7,34*1,1		27,452		
			6*0,3*3,768*1,1		7,461		
			Součet		34,913		
7	011	632481215	Separáční vrstva z geotextilie	m2	15,638	70,49	1 102,32
			pod cihelnou dlažbu				
			3,77*3,77+2,85*0,5		15,638		
6	011	635111115	Násyp pod podlahy ze štěrkopísku s udusáním 4/8	m3	0,782	1 861,18	1 455,44
			cihelná dlažba uvnitř objektu				
			(3,77*3,77+2,85*0,5)*0,05		0,782		
29	011	635111132	Násyp pod podlahy z drobného kameniva 0-4 s udusáním	m3	0,276	2 336,38	644,84
			zpevněná plocha před objektem - hrubý písek				
			3,35*1,65*0,05		0,276		
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							12 540,00
34	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	152,000	82,50	12 540,00
			pomocné lešení pro omítky				
			6*4*4+3,5*4*4		152,000		
771 Podlahy z dlaždic							14 238,26
1	771	771531053	Montáž podlahy z dlaždic cihelných na maltu přes 45 do 55 ks/m2	m2	15,638	863,27	13 499,82
			cihelná dlažba uvnitř objektu				
			3,77*3,77+2,85*0,5		15,638		
5	771	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	134,998	5,47	738,44
764 Konstrukce klempířské							3 785,15
38	764	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	8,000	207,24	1 657,92
			při provádění omítek				
			4*2		8,000		
35	764	764508131	Montáž kruhového svodu	m	8,000	203,28	1 626,24
			při provádění omítek				
			4*2		8,000		
36	764	764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	2,000	146,52	293,04
			při provádění omítek				
			2		2,000		
37	764	764508135	Montáž výtokového kolena kruhového svodu	kus	2,000	75,64	151,28
			při provádění omítek				
			2		2,000		
39	764	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	37,285	1,52	56,67
767 Konstrukce zámečnické							3 638,94
47	767	767428102	Montáž lemování spodního ukončení kovových fasád	m	3,400	320,76	1 090,58
			před dveřmi				
			3,4		3,400		

	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
48	130	13010432	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 80x80x6mm	t	0,034	73 526,12	2 499,89
			ocelový profil L 80x80x6 mm+kotevní pásy před dveřmi				
			3,4*0,00734*1,1		0,027		
			6*0,3*0,003768*1,1		0,007		
			Součet		0,034		
49	767	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	35,905	1,35	48,47

783

Nátěry

24 426,06

50	783	783304100	Provedení základního jednonásobného nátěru zámečnických konstrukcí	m2	1,850	134,64	249,08
51	246	24623030	hmota nátěrová epoxidová základní antikorozní na kovy	kg	0,185	898,91	166,30
			1,85 * 0,1		0,185		
52	783	783307100	Provedení krycího jednonásobného nátěru zámečnických konstrukcí	m2	1,850	126,19	233,45
			grafitová barva				
			1,85		1,850		
53	246	24623055	hmota nátěrová epoxidová vrchní (email) odstín grafitová	kg	0,028	535,92	15,01
			1,85 * 0,015		0,028		
43	783	783801203	Okartáčování omítek před provedením nátěru	m2	58,900	86,99	5 123,71
			dvě vnější stěny				
			4,7*3,8*2		35,720		
			dvě vnější stěny				
			4,7*3,8*2		35,720		
			odpočet otvorů				
			-2,85*2,5-2,85*1,9		-12,540		
			Součet		58,900		
44	783	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	58,900	60,06	3 537,53
			dvě vnější stěny				
			4,7*3,8*2		35,720		
			dvě vnější stěny				
			4,7*3,8*2		35,720		
			odpočet otvorů				
			-2,85*2,5-2,85*1,9		-12,540		
			Součet		58,900		
45	783	783827123	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	58,900	124,61	7 339,53
			dvě vnější stěny				
			4,7*3,8*2		35,720		
			dvě vnější stěny				
			4,7*3,8*2		35,720		
			odpočet otvorů				
			-2,85*2,5-2,85*1,9		-12,540		
			Součet		58,900		
3	783	783968201	Inpregnační nátěr IMESTA C2	m2	15,638	133,32	2 084,86
			cihelná dlažba uvnitř objektu				
			3,77*3,77+2,85*0,5		15,638		
4	783	783968221	Ochranný dvojnásobný voskoolejový nátěr s tvrdým voskem IMESTA CV	m2	15,638	363,00	5 676,59
			cihelná dlažba uvnitř objektu				

KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
		3,77*3,77+2,85*0,5		15,638			
784 Dokončovací práce - malby a tapety						5 089,82	
g	784	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	60,256	7,51	452,52
			na vnitřní jádrovou omítku				
		3,77*4,43*4+0,5*(2,54*2+2,85)*2		74,734			
		odpočet otvorů					
		-2,85*2,54*2		-14,478			
		Součet		60,256			
10	784	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	60,256	24,16	1 455,78
			na vnitřní jádrovou omítku				
		3,77*4,43*4+0,5*(2,54*2+2,85)*2		74,734			
		odpočet otvorů					
		-2,85*2,54*2		-14,478			
		Součet		60,256			
11	784	784211003	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	60,256	52,80	3 181,52
			na vnitřní jádrovou omítku				
		3,77*4,43*4+0,5*(2,54*2+2,85)*2		74,734			
		odpočet otvorů					
		-2,85*2,54*2		-14,478			
		Součet		60,256			
VRN4 Inženýrská činnost						5 523,01	
55	R	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Ks	1,000	5 523,01	5 523,01

Celkem

120 502,50