



28230/O/2022-HSPH  
Čj.: UZSVM/O/16003/2022-HSPH

## **SMLOUVA O DÍLO č. 309/2022**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku pod názvem:

### **„Výměna podlahové krytiny a výmalba interiéru v sídle OP Olomouc“**

#### **Smluvní strany:**

**Objednatel:** Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterého právně  
jedná: Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,  
na základě vnitřního předpisu Příkazu 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111  
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** VV TOP s.r.o.  
se sídlem: Podolská 1739/38, 628 00, Brno - Líšeň  
zastoupený: Ctiborem Pokorným, jednatelem  
IČO: 499 77 202  
DIČ: CZ49977202  
zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 14125  
bankovní spojení: FIO banka Brno, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

### **Článek I. Preambule**

1. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění (dále též „zákon č. 201/2002 Sb.“) s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona

č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dodat a provést pro objednatele výměnu podlahové krytiny (koberců) a výmalbu interiéru v sídle odboru Odloučené pracoviště Olomouc (dále jen „dílo“).
2. Technická specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Uvedené rozměry v příloze č. 1 jsou orientační. Zhotovitel si před započatím realizace díla provede odborné zaměření rozsahu všech dotčených prostor.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, a to v souladu s platnou legislativou.
5. Předmětem díla je také zpracování harmonogramu prací zhotovitelem před zahájením prací a závazek zhotovitele tento harmonogram dodržovat. V případě prodloužení při provádění prací o více než 5 dnů je zhotovitel povinen tento harmonogram neprodleně aktualizovat.

## **Článek III. Termíny a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje protokolárně převzít místo plnění a zahájit realizaci díla nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a dokončit dílo (tj. včetně odstranění všech zjištěných vad či nedodělků) do 40 kalendářních dnů od zahájení díla. O předání místa plnění a zahájení díla a o převzetí díla sepíší smluvní strany protokol.
2. Objednatel je oprávněn na žádost zhotovitele v případě objektivní nemožnosti provádět práce v důsledku nepříznivých klimatických podmínek či v důsledku opatření k zamezení šíření onemocnění COVID-19 lhůtu pro dokončení díla přiměřeně prodloužit.
3. Dílo musí být dokončeno nejpozději do 30. 11. 2022, a to i v případě prodloužení lhůty pro dokončení díla dle odst. 2 tohoto článku.
4. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.
5. Místo plnění:
  - budova č. p. 1263, č. o. 17, stojící na pozemku parc. č. st. 2433, ulice Jeremenkova, k. ú. Hodolany, obec Olomouc,
  - budova č. p. 1262, stojící na pozemku 2434, ulice Jeremenkova, k. ú. Hodolany, obec Olomouc,
6. Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním díla objednateli v sídle objednatele na adrese Jeremenkova 1263/17, 772 00 Olomouc – Hodolany.

7. Přejímací řízení bude zahájeno s dostatečným předstihem před stanovenými termíny předání díla. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli, a to do 3 pracovních dnů od předložení příslušného díla v rámci přejímacího řízení.
8. Zhotovitel je v rámci přejímacího řízení díla povinen předat objednateli příslušné atesty prokazující protipožární odolnost podlahové krytiny (koberců).
9. Dílo je splněno dnem jeho předání bez vad a nedodělků.
10. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o převzetí díla.

#### **Článek IV. Smluvní cena**

1. Celková cena za komplexní realizaci díla je stanovena jako smluvní a činí částku ve výši 575 000,-- Kč bez DPH, tj. 695 750,-- Kč včetně DPH. V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.
2. Smluvní cena je podložena nabídkovou cenou zhotovitele (krycí list nabídky) ze dne 2.8.2022.
3. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy.
4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli ve sjednaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

#### **Článek V. Platební podmínky a fakturace**

1. Celkovou smluvní cenu díla uvedenou v Čl. IV. odst. 1 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném provedení díla dle této smlouvy a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být „Protokol o předání a převzetí díla“ odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran a písemné potvrzení o likvidaci odpadu.
3. Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice, do 5 pracovních dnů po podpisu protokolu o převzetí díla.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.

5. Faktura musí být vystavena se splatností 21 dnů od převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí zhotovitelem opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.
6. Zálohy objednatel neposkytuje.

#### **Článek VI. Kontrola provádění díla**

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace díla. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných předpisů nebo technických norem, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

#### **Článek VII. Záruční doba a odpovědnost za vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje požití, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví při jeho užívání.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li se v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího oznámení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
5. Provedenou opravu díla zhotovitel předá objednateli písemným protokolem.
6. Záruční doba na provedené dílo trvá po dobu 36 měsíců od předání díla objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakost, tj. kvalitu použitého materiálu a provedení díla.

#### **Článek VIII. Sankce**

1. Pro případ prodloužení zhotovitele, tj. v případě neprovedení díla a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, ve lhůtě stanovené v Čl. III. odst. 1 této smlouvy, případně prodloužené dle Čl. III. odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodloužení až do řádného splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit v plné výši.

3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele nebo její části úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

### **Článek IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
  - jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla dle této smlouvy objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, delším než 15 pracovních dnů;
  - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se zadávací dokumentací a specifikací pro veřejnou zakázku;
  - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2krát) způsobena škoda převyšující 10 000 Kč; případné odstoupení od smlouvy nezabavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu;
  - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
  - jestliže se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

### **Článek X. Součinnost a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatelem pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této smlouvy:
  - ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc, Ing. Eva Chlopčíková, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
  - vedoucí odd. Hospodářské správy, Odloučené pracoviště Olomouc, Ing. Petra Rehovičová, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
  - referent odd. Hospodářské správy, Odloučené pracoviště Olomouc, Alena Zapletalová, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2. Zhotovitelem pověřené osoby ve věcech realizace díla dle této smlouvy:
  - Ctibor Pokorný, jednatel, tel. č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Pro předejití pochybnostem se uvádí, že osoby oprávněné jednat ve věcech realizace díla dle této smlouvy za zhotovitele a za objednatele nejsou oprávněny ke změně smlouvy a práv a povinností smlouvou založených, nýbrž toliko k jednání o podmínkách a podrobnostech takových možných změn, jejich přípravě, plnění smlouvy apod.

3. Zhotovitel bude provádět práce za plného provozu administrativního objektu a parkoviště objednatele v době PO – ČT 07,00 hod. – 16,00 hod., PÁ 07,00 hod. – 15,00 hod. bez omezení činnosti veškerých subjektů.

4. Realizaci prací je zhotovitel povinen naplánovat po domluvě z objednatelem tak, aby nedošlo k omezení provozu v činnosti odboru Odloučené pracoviště Olomouc, a to v časových lhůtách uvedených v tomto článku v odst. 4.
5. S ohledem na zabezpečení prostor a provozní potřeby objednatele bude dílo prováděno za trvalého dozoru zástupce objednatele. Zhotovitel pro tyto potřeby předá objednateli před zahájením díla časový harmonogram prací.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP a PO od doby zahájení prací. Odpovědná osoba objednatele seznámí písemně zhotovitele s těmito pravidly.
7. Objednatel je povinen zajistit přístup na místo plnění dle dohody se zhotovitelem a umožnit připojení elektrické energie a zdroje vody z rozvodů objednatele, a to na náklady zhotovitele. Náklady na tato média budou určeny paušální částkou:
  - za vodu paušální částkou 150,- Kč za měsíc (skončí-li nebo počne-li provádění díla v průběhu měsíce náleží objednateli pouze poměrná část),
  - za elektrickou energii paušální částkou 100,- Kč za měsíc (skončí-li nebo počne-li provádění díla v průběhu měsíce náleží objednateli pouze poměrná část).Faktura za spotřebovaná média bude vystavena po protokolárním předání díla se splatností 21 dnů.
8. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.

#### **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je výrazem svobodné vůle obou smluvních stran a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
3. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude dodavateli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách ÚZSVM a na profilu zadavatele.

7. Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů na první straně smlouvy a osob a kontaktních údajů uvedených v Čl. X. smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.
11. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Nedílnými přílohami této smlouvy jsou technická specifikace díla a krycí list s cenovou nabídkou zhotovitele.

V Ostravě dne 15.9.2022

V Brně dne 2.9.2022

Ing. Karel Tošenovský v.r.  
ředitel Územního pracoviště Ostrava  
(objednatel)

Ctibor Pokorný v.r.  
jednatel společnosti  
(zhotovitel)