



# SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

**Městská část Praha - Dolní Měcholupy**  
se sídlem: Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10  
IČO: 00231347  
DIČ: CZ00231347  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 2111281318/2700  
zastoupené: Mgr. A. Jiřím Jindřichem, starostou  
dále jen jako „**Objednatel**“

na straně jedné

a

**Ing.arch.Michal Polák**  
společnost OSVČ  
ŽL vydaný ÚMČ Praha 4, 30.11.1994 Č.j.ŽO/04/0233338/92/MLE/00  
se sídlem: Praha 4, Na strži 41/1204  
IČO: 131 56 446  
DIČ: CZ 6207130094  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupená: **Ing.arch.Michal Polák**

dále jen jako „**Zhotovitel**“

na straně druhé

tuto

**smlouvu o dílo**

**na vypracování dokumentace ke stavbě „Dětská skupina Ke Školce 75“ dále jen „Smlouva“**

*ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „OZ“*

dále jen jako „Smlouva“

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a ve smyslu Vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu zahájené uveřejněním výzvy na profilu zadavatele dne 4.8.2022.
- 1.2. Předmětem Smlouvy je připravit podklady pro realizaci stavby „Dětská skupina Ke Školce 75“ (dále jen jako „**Stavba**“), a rovněž pro podání žádosti o dotaci vyhlášenou Ministerstvem práce a sociálních věcí - Výzva Národního plánu obnovy č. 31\_22\_002 Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb. (dále jen „Výzva“). Smluvní strany se dohodly, že veškerá dokumentace musí být zpracována v souladu s podmínkami této Výzvy.
- 1.3. Na práva a povinnosti neupravené Smlouvou se užije právní úprava stanovená příslušnými právními předpisy, zejména OZ.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve Smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu Smlouvy.
- 1.6. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu Smlouvy oznámí bez prodlení opačné Smluvní straně.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále vymezený předmět plnění (dále jen jako „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit dále dohodnutou Cenu.
- 2.2. Dílem a jeho dílčími celky se rozumí
  - a) *zhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí* ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**stavební zákon**“), (dále jen jako „**Dokumentace pro územní rozhodnutí**“ nebo „**DUR**“);
  - b) *zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení* ve smyslu stavebního zákona (dále jen jako „**Dokumentace pro stavební povolení**“ nebo „**DSP**“);
  - c) *výkon inženýrské (obstaratelské) činnosti pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení* ve smyslu stavebního zákona;
  - d) *zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby* v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ, kdy rozpočet musí být zpracovaný v souladu s aktuálním ceníkem URS/RTS (dále jen jako „**Dokumentace pro výběr zhotovitele**“ nebo „**DPS**“); a
  - e) *výkon autorského dozoru při výstavbě* ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona ke Stavbě.

- 2.3. Dílo dále zahrnuje (dále jen jako „**Průřezové činnosti**“) i
- a) ve fázi zhotovení DUR a DSP a výkonu inženýrské činnosti pro vydání samostatně územního rozhodnutí a následně stavebního povolení
    - i. přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti;
    - ii. návrh postupu (etapizace) realizace stavby;
- 2.4. Dílo rovněž zahrnuje zpracování a kompletaci dokumentů pro splnění podmínek Výzvy, konkrétně pak:
- a) zhotovení Průkazu energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, pro stav před realizací projektu a pro stav po realizaci projektu, přičemž musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny,
  - b) zhotovení Energetického posudku podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie. Energetický posudek dále musí obsahovat stanovisko energetického specialisty, v němž potvrzuje, že připravená dokumentace splňuje technická kritéria Výzvy, a to v případě novostaveb spotřebu primární energie alespoň o 20 % nižší, než je požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie, v případě rekonstrukcí budov musí stanovisko mimo jiné obsahovat přesné procentuální vyjádření úspor primární energie nebo procentuální vyjádření snížení přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů,
  - c) zhotovení Odborného posudku, zpracovaného v souladu s Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů vydanou Ministerstvem práce a sociálních věcí jako příloha ke Specifickým pravidlům pro žadatele a příjemce Národního plánu obnovy (dále jen „Metodika ohledně chráněných druhů“) odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní,
  - d) zhotovení Protokolu k výpočtu tepelné stability v létě v souladu s Metodickou pomůckou pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy vydanou Ministerstvem práce a sociálních věcí jako příloha ke Specifickým pravidlům pro žadatele a příjemce Národního plánu obnovy (dále jen „Metodika pro energetickou náročnost“),
  - e) dodání Prohlášení autorizované osoby v oboru technika prostředí staveb v souladu s Metodikou pro energetickou náročnost.
- 2.5. Dílo musí být zpracováno v souladu s Výzvou. Výzva, Metodika ohledně chráněných druhů i Metodika pro energetickou náročnost je k nahlédnutí u Objednatele.
- 2.6. Není možné postupovat prostřednictvím společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Objednatel výslovně požaduje rozdělení těchto dvou postupů a rozhodnutí.
- 2.7. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu náleží od počátku Objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

### III. Plnění předmětu smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět Smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (*se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena*) a Objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v množství a kvalitě dohodnuté ve Smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá předmětu Smlouvy.
- 3.3. Zhotovení **DUR, a provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí** bude probíhat následovně
- a) Zhotovitel zpracuje DUR pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy, (dále *společně* jen jako „**Dotčené orgány státní správy**“) (též tzv. *hrubopis* či *koncept DUR*);
  - b) Zhotovitel, před zahájením projednání DUR s Dotčenými orgány státní správy, předá Objednateli zpracovanou DUR a ten Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DUR pro projednání s dotčenými orgány státní správy“, a to nejpozději do 5-ti kalendářních dnů;
  - c) Zhotovitel projedná DUR s Dotčenými orgány státní správy;
  - d) Zhotovitel, *je-li to na základě projednání DUR s Dotčenými orgány státní správy potřeba*, DUR dopracuje;
  - e) Zhotovitel, před zahájením veřejnoprávního projednání DUR, předá Objednateli zpracovanou DUR (též tzv. *koncept čistopisu DUR*) a ten Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DUR pro zahájení veřejnoprávního projednání“, a to nejpozději do 5-ti kalendářních dnů;
  - f) Zhotovitel zpracuje a podá návrh na zahájení veřejnoprávního projednání DUR;
  - g) Zhotovitel obstará veřejnoprávní projednání DUR za Objednatele;
  - h) Zhotovitel, *je-li to na základě veřejnoprávního projednání DUR potřeba*, DUR dopracuje;  
a
  - i) Zhotovitel, po nabytí právní moci územního rozhodnutí, předá projednanou DUR (též tzv. *čistopis DUR*) bez vad a nedodělků Objednateli a Objednatel Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané DUR“, a to nejpozději do 5-ti kalendářních dnů.
- 3.4. Zhotovení **Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), a provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení** bude probíhat následovně
- a) Zhotovitel zpracuje DSP pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy, (dále *společně* jen jako „**Dotčené orgány státní správy**“) (též tzv. *hrubopis* či *koncept DSP*);
  - b) Zhotovitel, před zahájením projednání DSP s Dotčenými orgány státní správy, předá Objednateli zpracovanou DSP a ten Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy“, a to nejpozději do 5-ti kalendářních dnů;
  - c) Zhotovitel projedná DSP s Dotčenými orgány státní správy;
  - d) Zhotovitel, *je-li to na základě projednání DSP s Dotčenými orgány státní správy potřeba*, DSP dopracuje;
  - e) Zhotovitel, před zahájením veřejnoprávního projednání DSP, předá Objednateli zpracovanou DSP (též tzv. *koncept čistopisu DSP*) a ten Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DSP pro zahájení veřejnoprávního projednání“, a to nejpozději do 5-ti kalendářních dnů;
  - f) Zhotovitel zpracuje a podá návrh na zahájení veřejnoprávního projednání DSP;
  - g) Zhotovitel obstará veřejnoprávní projednání DSP za Objednatele;

- h) Zhotovitel, *je-li to na základě veřejnoprávního projednání DSP potřeba*, DSP dopracuje;  
a
  - i) Zhotovitel, po nabytí právní moci stavebního povolení, předá projednanou DSP (též tzv. *čistopis DSP*) bez vad a nedodělků Objednateli a Objednatel Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané DSP“, a to nejpozději do 5-ti kalendářních dnů.
- 3.5. Zhotovení **dokumentace pro výběr zhotovitele** (DPS) bude probíhat následovně
- a) Zhotovitel zajistí veškeré činnosti potřebné pro zpracování DPS;
  - b) Zhotovitel zpracuje DPS; a
  - c) Zhotovitel Objednateli předá DPS bez vad a nedodělků a Objednatel Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DPS“, a to nejpozději do 5-ti kalendářních dnů.
- 3.6. **Výkon autorského dozoru při výstavbě** bude probíhat průběžně po dobu výstavby, a to v rozsahu nezbytném pro řádné a včasné provedení Stavby. Cena za výkon autorského dozoru je stanovena jako nejvýše přípustná **za 35 hodin**, přičemž překročí-li doba výkonu autorského dozoru tuto dobu, dohodly se Smluvní strany na odměně za výkon autorského dozoru po dobu převyšující předmětné období na ceně autorského dozoru ve výši 1000- Kč bez DPH za každou započatou hodinu výkonu autorského dozoru.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje Dílo Objednateli předat i v otevřeném upravitelném zdrojovém elektronickém formátu, který umožní jeho další užití, dopracování či úpravu.
- 3.8. Smluvní strany stanovují tyto **zásady provádění** plnění předmětu Smlouvy
- a) Zhotovitel bude svolávat výrobní výbory alespoň 1x týdně a bude zajišťovat jejich konání na území hlavního města Prahy, přičemž místo jednání obstarává na své náklady Zhotovitel, *neurčí-li Objednatel místo jednání u něj*;
  - b) Zhotovitel se zavazuje účastnit výrobních výborů osobně prostřednictvím členů svého realizačního týmu;
  - c) Zhotovitel se zavazuje ihned po doručení výzvy k plnění podle této Smlouvy a rovněž ihned po vzniku takového stavu, neexistuje-li při doručení výzvy k plnění, písemně sdělit Objednateli skutečnost, že mu v provedení Předmětu plnění řádně a včas brání nebo i jen takové plnění závažně ohrožuje absence nebo neúplnost Závazných podkladů, Doplnkových činností nebo ostatních podkladů předaných Objednatelům nebo třetími osobami Zhotoviteli pro účely provádění Předmětu plnění, přičemž se má za to, že nesplněním této povinnosti na sebe Zhotovitel přebírá riziko provádění Předmětu plnění nikoliv řádně a včas, a to ze zavinění Zhotovitele.
- 3.9. Plnění předmětu Smlouvy bude na straně Objednatele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 2 této Smlouvy, přičemž pro doplnění či změnu realizačního týmu postačí písemné oznámení této skutečnosti Zhotoviteli. Změna či doplnění realizačního týmu není změnou této Smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.
- 3.10. Plnění předmětu Smlouvy bude na straně Zhotovitele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 3 této Smlouvy. Změna člena realizačního týmu je možná
- a) pouze osobou splňující totožný nebo kvalitativně vyšší formu a obor vzdělání a totožnou nebo kvalitativně vyšší odbornou kvalifikaci, a zároveň
  - b) po předchozím písemném schválení Objednatelům.
- Na změnu poddodavatele Zhotovitele se tento odstavec použije obdobně.

Změna člena realizačního týmu není změnou této Smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.

#### IV. Lhůty plnění předmětu smlouvy

4.1. Zhotovitel se zavazuje předmět Smlouvy provést v následujících lhůtách

- a) **DUR a provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí:**
- i. zhotovení DUR pro účely jejího projednání s Dotčenými orgány státní správy **do 15 pracovních dní od podpisu smlouvy;**
  - ii. zahájení projednání DUR s Dotčenými orgány státní správy **do 5-ti dnů** ode dne potvrzení převzetí DUR Objednatelem;
  - iii. zpracování požadavků vzešlých z projednání DUR s Dotčenými orgány státní správy **do 5-ti kalendářních dnů** ode dne obdržení jejich stanovisek;
  - iv. zpracování a podání návrhu na zahájení veřejnoprávního projednání DUR **do 5-ti kalendářních dnů** ode dne potvrzení převzetí dopracované DUR Objednatelem; nejpozději však do **15.10. 2022**, a
  - v. zpracování a odevzdání **čistopisu DSP do 5-ti kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí;
- b) **DSP a provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení:**
- i. zhotovení DSP pro účely jejího projednání s Dotčenými orgány státní správy **do 15. 11. 2022;**
  - ii. zahájení projednání DSP s Dotčenými orgány státní správy **do 5-ti kalendářních dnů** ode dne potvrzení převzetí DSP Objednatelem;
  - iii. zpracování požadavků vzešlých z projednání DSP s Dotčenými orgány státní správy **do 5-ti kalendářních dnů** ode dne obdržení jejich stanovisek;
  - iv. zpracování a podání návrhu na zahájení veřejnoprávního projednání DSP **do 5-ti kalendářních dnů** ode dne potvrzení převzetí dopracované DSP Objednatelem; nejpozději však do **15.11. 2022**, a
  - v. zpracování a odevzdání čistopisu DSP **do 5-ti kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení;
- c) zhotovení DPS **do 15. 11. 2022.**
- d) součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce **po dobu realizace zadávacího řízení;** a
- e) výkon autorského dozoru **po celou dobu výstavby.**

4.2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět Smlouvy, resp. veškerá dílčí plnění, *pro případ, že tato smlouva nestanoví určitou lhůtu, bez zbytečného odkladu.*

4.3. Lhůty pro převzetí Díla nebo jeho částí Objednatelem se nezapočítávají do lhůt plnění Zhotovitele dle tohoto článku Smlouvy.

#### V. Místa plnění předmětu smlouvy

5.1. Místa plnění jsou

- a) ÚMČ Praha - Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, Praha 10 (*zejm. osobní jednání Smluvních stran, předání Díla*);

- b) **místo/a konání výrobního výboru** na územní hlavního města Prahy; a
- c) pro autorský dozor **místo stavby** vymezené dokumentací pro výběr zhotovitele.
- 5.2. Vznikne-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy potřeba provedení plnění na jiném než výše uvedeném místě, má se za to, že se o místo plnění sjednané podle této Smlouvy jedná, je-li na územní hlavního města Prahy, a doprava na něj je tak zahrnuta ve sjednané ceně Díla.

## VI. Cena díla a platební podmínky

- 6.1. Cena za zhotovení Díla v rozsahu čl. II. této Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. id: 0145452 ze dne 4.8.2022 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	870 000 Kč
DPH	182 700 Kč
<b>CENA CELKEM VČETNĚ DPH</b>	<b>1 052 700 Kč</b>

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Součástí ceny Díla není zhotovení vícetisků ani cena za výkon autorského dozoru nad dobu uvedenou v čl. III. odst. 3.6 (*bude řešeno samostatnou objednávkou*).

**Zpracování projektových dokumentací a zajištění inženýrských činností je rozčleněno na fáze a každá fáze se sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:**

### I. fáze: DUR včetně zajištění pravomocného územního rozhodnutí

Cena I. fáze bez DPH	140 000 Kč
DPH	29 400 Kč
<b>Cena I. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>169 400 Kč</b>

Zpracování DUR a zajištění pravomocného územního rozhodnutí se sestává ze 4 dílčích plnění:

#### a) Zpracování Dokumentace pro územní rozhodnutí

Zhotovení bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí DUR pro projednání s dotčenými orgány státní správy“ nejpozději do 5-ti dnů od převzetí dokumentace, bude-li zhotovení bez závad. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí DUR pro projednání s dotčenými orgány státní správy“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 45 % ceny I. fáze (DUR) a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí DUR pro projednání s dotčenými orgány státní správy“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí DUR pro projednání s dotčenými orgány státní správy“.

#### b) Projednání Dokumentace pro územní rozhodnutí s Dotčenými orgány státní správy

Zajištění této činnosti bude součástí „Protokolu o předání a převzetí DUR pro zahájení veřejnoprávního projednání“, kde bude uvedena rekapitulace vyjádření a stanovisek

Dotčených orgánů státní správy (orgán státní správy, datum stanoviska, výsledek stanoviska). Fakturu – daňový doklad je oprávněn vystavit Zhotovitel po podpisu „Protokolu o předání a převzetí DUR pro zahájení veřejnoprávního projednání“ Objednatelům ve výši 15 % ceny I. fáze (DUR) a jeho originál s uvedením jména a podpisy předávajícího a přejímajícího přiloží k faktuře. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí DUR pro zahájení veřejnoprávního projednání“.

**c) Dopracování dokumentace pro územní rozhodnutí na základě veřejnoprávního projednání**

Dopracování bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí projednané DUR“, bude-li dopracování bez závad. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí projednané DUR“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 15 % ceny I. fáze (DUR) a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí projednané DUR“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí projednané DUR“.

**d) Inženýrská činnost pro vydání pravomocného územního rozhodnutí**

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 25 % ceny I. fáze (DUR) bude doložena kopií územního rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude den vyznačení nabytí právní moci územního rozhodnutí orgánem, který toto rozhodnutí vydal.

**II. fáze: DSP včetně zajištění pravomocného stavebního povolení (SP)**

Cena II. fáze bez DPH	195 000 Kč
DPH	40 950 Kč
<b>Cena II. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>235 950 Kč</b>

Zpracování DSP a zajištění pravomocného stavebního povolení (SP) se sestává ze 4 dílčích plnění:

**a) Zpracování Dokumentace pro stavební povolení**

Zhotovení bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí DSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy“ nejpozději do 5-ti dnů od převzetí dokumentace, bude-li zhotovení bez závad. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí DSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 45 % ceny II. fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí DSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí DSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy“.

**b) Projednání Dokumentace pro stavební povolení s Dotčenými orgány státní správy**

Zajištění této činnosti bude součástí „Protokolu o předání a převzetí DSP pro zahájení veřejnoprávního projednání“, kde bude uvedena rekapitulace vyjádření a stanovisek Dotčených orgánů státní správy (orgán státní správy, datum stanoviska, výsledek stanoviska). Fakturu – daňový doklad je oprávněn vystavit Zhotovitel po podpisu



„Protokolu o předání a převzetí DSP pro zahájení veřejnoprávního projednání“ Objednatel ve výši 15 % ceny II. fáze (DSP) a jeho originál s uvedením jména a podpisy předávajícího a přejímajícího přiloží k faktuře. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí DSP pro zahájení veřejnoprávního projednání“.

**c) Dopracování dokumentace pro stavební povolení na základě veřejnoprávního projednání**

Dopracování bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí projednané DSP“, bude-li dopracování bez závad. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí projednané DSP“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 15 % ceny II. fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí projednané DSP“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí projednané DSP“.

**d) Inženýrská činnost pro vydání pravomocného stavebního povolení**

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 25 % ceny II. fáze (DSP) bude doložena kopií stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude den vyznačení nabytí právní moci SP orgánem, který toto rozhodnutí vydal.

**III. fáze: Dokumentace pro výběr zhotovitele (DPS)**

Cena III. fáze bez DPH	385 000 Kč
DPH	80 850 Kč
<b>Cena III. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>465 850 Kč</b>

Zpracování DPS se sestává ze 2 dílčích plnění:

**a) Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele**

Její vyhotovení bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“ nejpozději do 15 dnů od převzetí dokumentace, bude-li vyhotovení bez závad. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši ceny 80 % z III. fáze (DPS) a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“.

**b) Výběr zhotovitele Stavby**

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 20 % ceny III. fáze (DZS) bude vystavena po podpisu Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu smlouvy o dílo.

**IV. fáze: Výkon autorského dozoru (AD)**

Cena IV. fáze bez DPH	35000 Kč
DPH	7 350 Kč
<b>Cena IV. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>42350 Kč</b>

Cena za výkon autorského dozoru při realizaci Stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována **měsíčně vždy k poslednímu dni v měsíci** nebo k datu vystavení kolaudačního rozhodnutí. Faktura – daňový doklad za dílčí plnění bude Zhotovitelem doložena výkazem hodin, potvrzeným Objednatelem či příkazníkem Objednatele za období prováděného autorského dozoru s uvedením hodinové sazby v Kč a celkové částky. Hodinová sazba za výkon autorského dozoru činí 1000,- Kč bez DPH. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

**V. fáze: Průřezové činnosti dle přílohy č. 4 této Smlouvy**

Cena V. fáze bez DPH	115 000 Kč
DPH	24 150 Kč
<b>Cena V. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>139 150 Kč</b>

Průřezové činnosti budou fakturovány Zhotovitelem vždy po ukončení splnění jednotlivých činností. Provedení bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu“, bude-li provedená bez závad. Na základě potvrzeného „Protokolu“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

Cena za průřezové činnosti je součástí celkové ceny Díla, která se sníží, pokud některou z činností nebude třeba zajišťovat.

**Vícetisky**

Cena za zhotovení vícetisků není součástí celkové Ceny díla dle článku VI. této Smlouvy. Cena za zhotovení vícetisků je určena součinem počtu stran vícetisků a jednotkové ceny pro:

Formát strany A4, jenž činí za 1 stranu A4

3,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,

15,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

Formát strany větší než A4 (velkoformátový tisk), jenž činí za 1 stranu

4,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,

20,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

6.2. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, i další náležitosti požadované Objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:

- údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ
- údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- evidenční číslo daňového dokladu
- bankovní spojení Zhotovitele
- datum vystavení daňového dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- rozsah a předmět fakturovaného plnění
- číslo Smlouvy
- název Stavby, popř. číslo a název etapy

- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 6.2 tohoto článku, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 6.4. Veškeré faktury budou vystaveny elektronicky a odeslány na e-mailovou adresu Objednatele: [podatelna@dolnimecholupy.cz](mailto:podatelna@dolnimecholupy.cz). Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny ÚMČ Praha - Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10.
- 6.5. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.

## VII. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

- 7.1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve Smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, jež má Dílo v době předání.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá také za vady díla, které se vyskytly v Záruční době.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku **v délce 60 měsíců** (dále jen jako „**Záruční doba**“).
- 7.5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí jednotlivého dílčího celku bez vad a nedodělků.
- 7.6. Vada (její oznámení) bude Objednatelem písemně uplatněna e-mailem, datovou schránkou nebo poštou.
- 7.7. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady. Objednatel je oprávněn oznámit vadu kdykoliv během záruční doby.
- 7.8. E-mail pro uplatnění vady je : [REDACTED] Adresa datové schránky je: zhotovitel datovou schránku nemá. Adresa pro doručení oznámení o vadě poštou je: V občanském domově 3/776, Praha 4, Nusle, 140 00. V případě změny výše uvedené adresy je Zhotovitel povinen její změnu Objednateli písemně oznámit nejméně 3 pracovní dny před její změnou, a to pod pokutou 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.9. Zhotovitel je povinen
- a) započít s odstraněním oznámené vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění nejpozději do 21 kalendářních dnů, nebo
  - b) odstranit vadu dokumentace pro výběr zhotovitele zjištěnou po dobu zadávání veřejné zakázky na zhotovitele Stavby nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
- 7.10. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
- 7.11. V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelem.
- 7.12. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady, je ji Zhotovitel povinen nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění Objednatelem.

- 7.13. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých Objednatel a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel má však povinnost vynaložit veškeré úsilí ke zjištění případné nevhodnosti poskytnutých podkladů či pokynů Objednatele. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn udělovat Zhotoviteli pokyny k provádění díla.

### VIII. Pojištění

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné Dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit pojistného plnění činí 1.000.000,- Kč z jedné pojistné události (dále jen jako „**Minimální výše pojistného plnění**“).
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění v Minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy a dále po dobu alespoň pěti let ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 8.3. Pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů musí zahrnovat též (při)pojištění křížové odpovědnosti (*tj. odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů způsobené třetími osobami (podzhotovitel, poddodavatel), které pro Zhotovitele plnily část předmětu plnění této Smlouvy*), pokud Zhotovitel třetí osoby pro plnění předmětu této Smlouvy použije, nebo pojistné podmínky nesmí vylučovat plnění pojistitele pro takový případ.
- 8.4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho žádost pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 2 pracovních dnů.
- 8.5. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit Objednatele.

### IX. Smluvní sankce

- 9.1. Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit
- a) smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním, a to i dílčí části Díla;
  - b) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady Díla;
  - c) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím, a to i dílčí části Díla;
  - d) smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou změnu realizačního týmu Zhotovitele provedenou bez předchozího schválení Objednatel;
  - e) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jiné porušení této Smlouvy, *není-li v konkrétním ustanovení stanovena sankce odlišně.*
- 9.2. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávkám Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel vystavena a Zhotovitelem bezodkladně uhrazena faktura.
- 9.3. Sankčními ujednáními podle Smlouvy nejsou dotčena jiná práva Objednatele a Zhotovitele (zejm. právo na náhradu újmy v plné výši vedle práva na smluvní pokutu).

## X. Autorské dílo a licence k jeho užití

- 10.1. Pokud v důsledku realizace Díla dle této Smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů, přechází převoditelná autorská práva Zhotovitele, jeho zaměstnanců a podzhotovitelů v níže uvedeném rozsahu na Objednatele, a to dnem předání a převzetí Díla, a to i jeho části. Nedojde-li k takovému převodu, Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele učinit bezplatně vše nezbytné k tomu, aby k takovému přechodu práv na Objednatele došlo. Svolení k užití díla pro účely této Smlouvy uděluje Zhotovitel Objednateli jako výhradní.
- 10.2. Objednatel je oprávněn bez místního a časového omezení upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který podstatně nesníží hodnotu díla. V rámci poskytnuté licence je Objednatel mj. oprávněn užít shora popsané dílo či jeho část k
- a) provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí;
  - b) zhotovení DSP;
  - c) provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení;
  - d) zhotovení projektové dokumentace změn stavby před jejím dokončením;
  - e) zhotovení jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla;
  - f) provedení stavby samé;
  - g) výkon autorského dozoru při výstavbě;
  - h) uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;
  - i) marketingovým potřebám prezentace díla veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to i maketě; a
  - j) pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě, za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- 10.3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí Zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá Objednateli při předání a převzetí Díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči Objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne Zhotovitel Objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí Objednateli veškeré náklady, vyplývající z uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo ani právo k jeho užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.4. Zhotovitel poskytuje osobě Objednatele (tj. podřízeným osobám a/nebo osobám s majetkovou účastí Objednatele) právo dílo užít ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje Objednateli samotnému. Osoba objednatel ani Objednatel není povinen převoditelná práva využít.
- 10.5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí Ceny uvedené v této Smlouvě.

## XI. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 11.1. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu Objednatele nebo Zhotovitele uvedenou v této Smlouvě. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze Smluvních stran, je povinna tato Smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

Nebyl-li Objednatel nebo Zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

- 11.2. Práva Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 11.3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protějšší Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protějšší Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu Smlouvy.
- 11.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11.5. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou Smluvní stran.
- 11.6. Smluvní vztah lze také ukončit
  - a) písemnou výpovědí Objednatele s 1měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
  - b) písemnou výpovědí Zhotovitele s 1měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že Zhotovitel neobdrží od Objednatele pokyn k byť dílčímu plnění ze Smlouvy nejméně po dobu 1 roku od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření Smlouvy, *nebylo-li plněno vůbec*.Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

Tímto ustanovením nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.
- 11.7. Odstoupením od smlouvy anebo jejím ukončením není dotčen nárok na zaplacení sankcí, úroků z prodlení ani nárok na náhradu vzniklé škody.
- 11.8. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
- 11.9. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy primárně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatele.
- 11.10. Smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemnou formou.
- 11.11. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech podpisu a plný text Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami (poslední z nich).

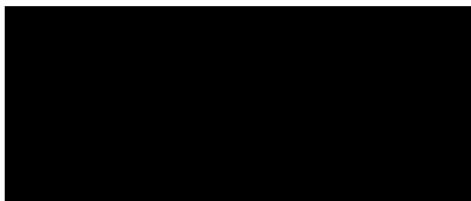
- 11.13. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel.
- 11.14. Smluvní strany ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje obecné nařízení o ochraně osobních údajů a ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených řídí právy a povinnostmi vyplývajícími z tohoto nařízení.
- 11.15. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
- 11.16. Přílohy Smlouvy:
- příloha č. 1: Podrobné požadavky objednatele na předmět Smlouvy
  - příloha č. 2: Složení realizačního týmu Objednatele
  - příloha č. 3: Složení realizačního týmu Zhotovitele
  - příloha č. 4: Podrobná kalkulace činností Zhotovitele dle čl. II. odst. 2.3. Smlouvy

za Objednatele:

Zhotovitel/za Zhotovitele:

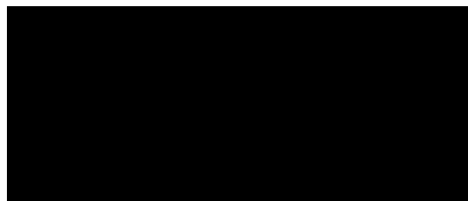
V Praze

V Praze



Mgr. A. Jiří Jindřich

Starosta MČ Praha - Dolní Měcholupy



Ing.arch.Michal Polák

HIP

příloha č. 1 smlouvy: Podrobné požadavky objednatele na předmět Smlouvy

### Podrobné požadavky objednatele na předmět Smlouvy

#### A. Obecné požadavky na plnění

- jednotlivé dokumentace budou zpracovány v podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, *pokud jejich obsah upravují*;
- dílo bude Objednateli předáno rovněž v editovatelné (upravitelné) podobě, a to ve zdrojových souborech;
- jednotlivé dokumentace budou Objednateli předány také v elektronické podobě na CD nebo DVD, příp. flash disku, a to v počtu 2 kusů;

#### B. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bude Objednateli předána
  - » pro projednání s Dotčenými orgány státní správy v 8 tištěných pare,
  - » pro zahájení veřejnoprávního projednání ve 2 tištěných pare,
  - » po veřejnoprávním projednání ve 2 tištěných pare;
- inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí bude provedena ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

11.17.

#### C. Dokumentace pro vydání stavebního povolení

- dokumentace pro vydání stavebního povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- dokumentace pro vydání stavebního povolení bude Objednateli předána
  - » pro projednání s Dotčenými orgány státní správy v 8 tištěných pare,
  - » pro zahájení veřejnoprávního projednání ve 2 tištěných pare,
  - » po veřejnoprávním projednání ve 2 tištěných pare;
- inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení bude provedena ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

#### D. Projektová dokumentace pro provádění stavby (též „dokumentace pro výběr zhotovitele“)

- projektová dokumentace pro provádění stavby bude zhotovena v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;



- součástí bude sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby spočívající ve zpracování dodatečných informací k žádostem účastníků zadávacího řízení, zpracování případných vysvětlení, změn a doplnění zadávacích podmínek, v účasti na jednáních hodnotící komise, kontrola ocenění soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr účastníků zadávacího řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny;
- dokumentace pro výběr zhotovitele bude Objednateli předána
  - » před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve 2 tištěných pare;
  - » po výběru zhotovitele ve 4 tištěných pare;
- dokumentace pro výběr zhotovitele a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou zároveň zpracovány do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- není-li to odůvodněno, zhotovitel nesmí v dokumentaci zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále i „odkaz“);
- odkaz může Zhotovitel použít, pokud stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení;
- v případě použití odkazu bude součástí dokumentace odůvodnění jeho použití;
- pokud Zhotovitel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, použije je v tomto pořadí
  - » české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
  - » evropské technické posouzení,
  - » obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES,
  - » mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
  - » technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.
- není-li možné odkázat na normy nebo technické dokumenty podle předchozího bodu, může Zhotovitel odkázat na
  - » české technické normy,
  - » stavební technická osvědčení, nebo
  - » národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

- u každého odkazu na normy nebo technické dokumenty Zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- k výkazu výměr:
  - » výkaz výměr bude zpracován do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
  - » výkaz výměr bude dodán v písemné i elektronické podobě, a to v rozsahu:
    - a. oceněný výkaz výměr, a
    - b. slepý výkaz výměr;
  - » slepý výkaz výměr musí být zpracován ve dvou provedeních, a to „s“ a „bez“ členění na jednotlivé správce objektu;
- k formálním požadavkům:
  - » Zhotovitel bude Objednateli plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu s platnou právní úpravou;
  - » elektronická forma dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC). Výpočtová část (např. výkaz výměr, kontrolní rozpočet) bude zpracována ve formátu XLS nebo XLSX, výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň v uzavřeném formátu PDF;

#### E. Výkon autorského dozoru při výstavbě

- výkon autorského dozoru při výstavbě bude proveden ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zhotovitel bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále i „plnění“), a to v rozsahu níže specifikovaných činností:
  - » účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
  - » dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
  - » dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení stavenišť nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
  - » autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
  - » posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;

- » navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- » operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- » účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem,
- » pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;
- » účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- » účast na předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, kontrola, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- » dohled na souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci;
- » sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- » účast na kontrolních dnech, zásadních zkouškách a měření a vydávání stanoviska k jejich výsledkům;
- » podávání vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru;
- » spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této dokumentaci;
- » podávání vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
- » navrhování změn a odchylek ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu;
- » posuzování návrhů na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » provádění posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » spolupráce s partnery objednatele (zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- » sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
- » zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku;
- » účast na kolaudačním řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad.

příloha č. 2 smlouvy: Složení realizačního týmu Objednatele

Složení realizačního týmu Objednatele

**A. Vedoucí pracovník**

<b>Jméno, příjmení a příp. titul:</b>	Mgr. A. Jiří Jindřich
<b>Kontaktní telefon:</b>	+420 272 706 441
<b>Kontaktní e-mail:</b>	starosta@dolnimecholupy.cz

**B. Zástupce vedoucího pracovníka**

<b>Jméno, příjmení a příp. titul:</b>	
<b>Kontaktní telefon:</b>	
<b>Kontaktní e-mail:</b>	

Složení realizačního týmu Zhotovitele

**A. Hlavní inženýr projektu [HIP]**

<b>Jméno, příjmení a příp. titul:</b>	
<b>Kontaktní telefon:</b>	
<b>Kontaktní e-mail:</b>	

**B. Výkonný inženýr**

<b>Jméno, příjmení a příp. titul:</b>	
<b>Kontaktní telefon:</b>	
<b>Kontaktní e-mail:</b>	

**C. Druhý výkonný inženýr**

<b>Jméno, příjmení a příp. titul:</b>	
<b>Kontaktní telefon:</b>	
<b>Kontaktní e-mail:</b>	

Podrobná kalkulace činností Zhotovitele  
dle čl. II. odst. 2.3. Smlouvy

**A. Činnosti Zhotovitele ve vztahu k DUR, DSP a vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení**

<b>Činnost:</b>	<b>Cena v Kč bez DPH:</b>	<b>DPH:</b>	<b>Cena v Kč vč. DPH:</b>
i. přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti	35 000	7 350	42 350
ii. návrh postupu (etapizace) realizace výstavby, dočasná opatření, provizorní řešení	5 000	1 050	6 050
<b>CENA CELKEM</b>	<b>40 000</b>	<b>8 400</b>	<b>48 400</b>

**B. CENA za průřezové činnosti CELKEM**

<b>Činnost:</b>	<b>Cena v Kč bez DPH:</b>	<b>DPH:</b>	<b>Cena v Kč vč. DPH:</b>
A. Činnosti Zhotovitele ve vztahu k DSP a vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení	75 000	15 750	90 750
<b>CENA CELKEM</b>	<b>75 000</b>	<b>15 750</b>	<b>90 750</b>