

2014/0416/OI DARRP

**Smlouva o dílo č. (číslování objednatele)
uzavřená dle ust. § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)**

Smluvní strany

Zhotovitel:	archiw studio s.r.o.
se sídlem:	Sevastopolská 2848, 272 04 Kladno
zastoupený:	Ing. arch. Jakub Wyderka, jednatel
IČ:	041 93 466
DIC:	CZ 041 93 466

[redacted]
společnost je zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 243942
(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel:	Statutární město Kladno
se sídlem:	náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
zastoupený:	Mgr. Milan Volf, primátor Statutárního města Kladno
IČ:	002 34 516
DIC:	CZ00234516

[redacted]
(dále jen „objednatel“)

Preamble

Smlouvu uzavírá objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle §§6, 27 a 31 mimo režim zákona č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, s názvem: „Projektová dokumentace na rekonstrukci a stavební úpravy objektů Základní škola Kladno, Brjanská 3078 a Základní škola a Mateřská škola Kladno, Školská 322“ se zhotovitelem, jakožto vítězným uchazečem o výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „veřejná zakázka“).

Zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce, včetně podle ní zhotovitelem doložených příloh a nabídky, logicky doplňuje smlouvu a tvoří její nedílnou součást; je nepostradatelnou pomůckou zejména v případě pochybnosti při výkladu jednotlivých ustanovení smlouvy. Zhotovitel tak výslovně prohlašuje, že respektuje veškeré zadávací podmínky objednatele stanovené v zadávací dokumentaci a nečiní k nim žádné výhrady.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, že vypracuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci a stavební úpravy objektů:

- a) Základní škola Kladno, Brjanská 3078 se zaměřením na modernizaci ICT, vybavení přírodovědných učeben a dílen včetně bezbariérovosti
- b) Základní škola a Mateřská škola Kladno, Školská 322 se zaměřením na vybavení odborných učeben chemie, přírodopisu, fyziky a technické vybavení školní dílny včetně bezbariérovosti

Zpracování projektové dokumentace bude zpracováno ve stupních:

- Příprava zakázky na předmětné stavební práce
- Studie stavby
- Dokumentace pro stavební povolení včetně výkazu výměr
- Dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr

Kromě vypracování PD bude součástí plnění zhotovitele:

- Spolupráce při výběru dodavatele
- Spolupráce po dokončení stavby a uvedení do užívání
- Autorský dozor při provádění stavby

(dále jen „dílo“).

Položkový rozpočet stavby musí být vypracován v rozsahu odpovídajícímu požadavkům vyhlášky č. 230/2012 Sb., vyhlášky č. 169/2016 Sb. a předložen v pdf formátu a v elektronické podobě, ve formátu .esoupis, .xc4, Excel Vz nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Položkový rozpočet projektu bude u položek, které nejsou součástí stavebních ceníků zpracován na základě průzkumu trhu s tím, že tento průzkum trhu bude součástí předané dokumentace. Položky související se stavebními úpravami budou vycházet z ceníků URS/RTS

2. Dílo bude zpracováno v souladu s právními a technickými normami ČR. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami, které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.

3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, v souladu s čl. II této smlouvy.

4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

II. Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle č. I. této smlouvy, resp. dílo/dílčí část díla, po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

A) Základní škola Kladno, Brjanská 3078

a) Cena za přípravu zakázky na předmětné stavební práce:

Cena bez DPH	16.800,- Kč
DPH 21%	3.528,- Kč
Cena vč. DPH	20.328,- Kč

b) Cena za zpracování studie stavby:

Cena bez DPH	96.900,- Kč
DPH 21%	20.349,- Kč
Cena vč. DPH	117.249,- Kč

c) Cena projektové dokumentace DSP:

Cena bez DPH	208.500,- Kč
DPH 21%	43.785,- Kč
Cena vč. DPH	252.285,- Kč

d) Cena projektové dokumentace DPS:

Cena bez DPH	268.500,- Kč
DPH 21%	56.385,- Kč
Cena vč. DPH	324.885,- Kč

e) Cena za spolupráci při výběru dodavatele:

Cena bez DPH	6.800,- Kč
DPH 21%	1.428,- Kč
Cena vč. DPH	8.228,- Kč

f) Cena za spolupráci po dokončení stavby a uvedení do užívání:

Cena bez DPH	13.500,- Kč
DPH 21%	2.835,- Kč
Cena vč. DPH	16.335,- Kč

g) Cenaza autorský dozor při provádění stavby:

Cena bez DPH	62.300,- Kč
DPH 21%	13.083,- Kč
Cena vč. DPH	75.383,- Kč

Cena díla celkem:

Cena celkem bez DPH	673.300,- Kč
DPH 21%	141.393,- Kč
Cena celkem vč. DPH	814.693,- Kč

B) Základní škola a Mateřská škola Kladno, Školská 322:

a) Cena za přípravu zakázky na předmětné stavební práce:

Cena bez DPH	6.000,- Kč
DPH 21%	1.260,- Kč
Cena vč. DPH	7.260,- Kč

b) Cena za zpracování studie stavby:

Cena bez DPH	36.500,- Kč
DPH 21%	7.665,- Kč
Cena vč. DPH	44.165,- Kč

c) Cena projektové dokumentace DSP:

Cena bez DPH	74.700,- Kč
DPH 21%	15.687,- Kč
Cena vč. DPH	90.387,- Kč

d) Cena projektové dokumentace DPS:

Cena bez DPH	94.200,- Kč
DPH 21%	19.782,- Kč
Cena vč. DPH	113.982,- Kč

e) Cena za spolupráci při výběru dodavatele:

Cena bez DPH	2.400,- Kč
DPH 21%	504,- Kč
Cena vč. DPH	2.904,- Kč

f) Cena za spolupráci po dokončení stavby a uvedení do užívání:

Cena bez DPH	4.800,- Kč
DPH 21%	1.008,- Kč
Cena vč. DPH	5.808,- Kč

g) Cena za autorský dozor při provádění stavby:

Cena bez DPH	21.500,- Kč
DPH 21%	4.515,- Kč
Cena vč. DPH	26.015,- Kč

Cena díla celkem:

Cena celkem bez DPH	240.100,- Kč
DPH 21%	50.421,- Kč
Cena celkem vč. DPH	290.521,- Kč

Cena díla celkem za předmět plnění:

(Základní škola Kladno, Brjanská3078 + Základní škola a Mateřská škola Kladno, Školská 322)

Cena celkem bez DPH 913.400,- Kč

DPH 21% 191.814,- Kč
Cena celkem vč. DPH 1.105.214,- Kč

Cena díla/dílčí části díla, byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.

Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.

2. Zadavatel připouští dílčí fakturaci, ovšem vždy na základě dílčího plnění díla (zhotovení dílčí části díla).
3. Splatnost každé faktury je 30 dnů od data doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel není oprávněn fakturu – daňový doklad vystavit dříve než bude dílo (dílčí část díla) řádně zhotoveno a předáno objednateli bez vad a nedodčků. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla tato odeslána na bankovní účet zhotovitele.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu za dílo.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

III. Doba plnění a místo předání díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele, ihned od podpisu smlouvy, a to:

Projektová dokumentace – DSP včetně položkového rozpočtu stavby: nejpozději do 10. 7. 2017

Zajištění inženýrské činnosti přípravy stavby podléhající povolení podle stavebního zákona – průběžně.

Projektová dokumentace DPS včetně položkového rozpočtu stavby: do 30.9. 2017

Spolupráci při výběru dodavatele: v průběhu výběrového řízení

Spolupráci po dokončení stavby a uvedení do užívání: až do kolaudace

Autorský dozor: v průběhu stavby

2. Dílo, resp. dílčí část díla – DSP, DPS, položkový rozpočet stavby, studie stavby, bude předáno objednateli v elektronické a tištěné podobě, a to 3x paré na CD v elektronické podobě a 3x paré v tištěné podobě.
3. O předání a převzetí díla, a to i dílčí části díla, bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Místem protokolárního předání a převzetí díla je, nedohodnou-li se strany jinak, sídlo objednatele.

IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas, provést dílo odborně, dle svého nejlepšího vědomí a dbát zájmů objednatele. Řádně provedené dílo předat objednateli. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo řádně dokončené, bez formálních a právních

nedostatků. Případné nedostatky vytknuté poskytovatelem podpory odstraní zhotovitel na výzvu objednatele jako vadu díla v poskytnuté lhůtě.

4. Zhotovitel má právo od objednatele požadovat veškeré informace, které jsou potřebné k řádnému naplnění této smlouvy.

5. Zhotovitel má povinnost řádně a včas informovat objednatele o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získá od objednatele a které by mohly objednateli způsobit škodu, a nesmí tyto informace použít ve prospěch svůj nebo třetí osoby.

7. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. O předání a převzetí díla, a to i dílčí části díla, objednatelem bude pořízen písemný protokol.

8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě.

9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.

10. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen včas a bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli požadované informace a podklady, které zhotovitel potřebuje pro řádné naplnění této smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn být průběžně a na požádání informován o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy a řádného provádění díla.

3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě ustanovení této smlouvy.

VI. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provést dílo, a to i dílčí část díla, řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady a nedodělky (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši 1.000 Kč za každý případ a den prodlení.

4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechna kvalifikační kritéria v souladu se zadávacími podmínkami, a že tyto osvědčil pravdivými listinami.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (tři) vyhotovení a zhotovitel 1 (jedna) vyhotovení této smlouvy.
5. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
6. Obě strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné vůle.

10. 05. 2017

V Kladně dne: 27.4.2017

V Kladně dne:

Za zhotovitele:



archiw studio s.r.o.
Ing. arch. Jakub Wyderka
jednatel

Za objednatele:



Státní úřad pro zastupování státu
Mgr. Milan Voříš
primátor

