

DODATEK Č. 6
ke Smlouvě o nájmu ze dne 15. 7. 1991

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace

se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00639524
DIČ: CZ00639524
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: PORG – gymnázium a základní škola, o.p.s.

se sídlem: Lindnerova 517/3, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 25698117
DIČ: CZ25698117
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupený: Peadr. Dagmar Dluhošovou, ředitelkou
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 7. 1991 Smlouvu o nájmu objektu čp. 517, Lindnerova 3 v Praze 8, Libni, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – 5 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem budovy č. p. 517, která je součástí pozemku parc. č. 108, k. ú. Libeň, obec Praha, na adrese Lindnerova č. or. 3, Praha 8 (dále jen „**Hlavní budova**“), pozemku parc. č. 107/4, k. ú. Libeň, obec Praha, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního (dále jen „**Pavilon**“) (Hlavní budova a Pavilon dále společně jen „**Stavba**“), a část pozemku parc. č. 107/3, k. ú. Libeň, obec Praha (dále jen „**Zahrada**“).
2. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami ke Smlouvě tento **dodatek č. 6** (dále jen „**dodatek**“).

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. 4. odst. 4.1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Nájemné se stanovuje dohodou smluvních stran, a to následovně:

a) Nájemné za pronájem Hlavní budovy se stanovuje takto:

- (i) Nájemné za užívání prostorů v 1. podzemním podlaží Hlavní budovy o výměře 692,46 m² činí 450 Kč / m² za rok, tj. celkem 311.607 Kč / rok;*
- (ii) Nájemné za užívání prostorů v 1. nadzemním podlaží Hlavní budovy o výměře 781,47 m² činí 633,84 Kč / m² za rok, tj. celkem 495.327 Kč / rok (zaokrouhлено na celé koruny);*

(iii) *Nájemné za užívání prostorů v 2. nadzemním podlaží Hlavní budovy o výměře 781,47 m² činí 633,84 Kč / m² za rok, tj. celkem 495.327 Kč / rok (zaokrouhлено na celé koruny);*

(iv) *Nájemné za užívání prostorů v podkroví Hlavní budovy o výměře 321,49 m² činí 450 Kč / m² za rok, tj. celkem 144.671 Kč / rok (zaokrouhлено na celé koruny);*

Nájemné za pronájem Hlavní budovy tedy činí celkem 1.446.932 Kč / rok;

b) *Nájemné za pronájem Pavilonu o výměře 192,7 m² činí 633,84 Kč / m² za rok, tj. celkem 122.141 Kč / rok (zaokrouhлено na celé koruny);*

c) *Nájemné za pronájem Zahrady o výměře 1 042 m² činí 11,52 Kč / m² za rok, tj. celkem 12.004 Kč / rok (zaokrouhлено na celé koruny);*

Celkové roční nájemné za celý Předmět nájmu tedy činí 1.581.077 Kč.

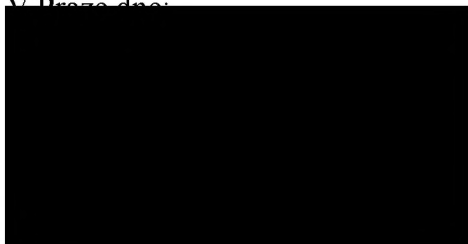
Do uvedených částek sazeb nájemného není započtena úprava nájemného ve smyslu odst. 4.6 tohoto článku.“

2. Smluvní strany se dohodly, že doplatek za navýšené nájemné za měsíce říjen až prosinec 2022 uhradí nájemce pronajímateli na základě faktury vystavené dne 30. 10. 2022 se splatností 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1. 10. 2022**.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nich každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a Smlouvy v jejich plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy

V Druze dne:



V Druze dne:

