

## DODATEK Č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 19/3140/2002 ze dne 31. 12. 2002

**PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace**

se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 00639524

DIČ: CZ00639524

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

**NÁJEMCE: AMBIS vysoká škola, a.s.**

se sídlem: Lindnerova 575/1, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 61858307

DIČ: CZ61858307

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jehož jménem jedná: Radek Stavinoha a Dr. Martina Mannová, členové představenstva

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále jen „smluvní strany“)

### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 31. 12. 2002 Smlouvu o nájmu nebytových prostorů č. 19/3140/2002, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – 3 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostorů č. 602104, o výměře 2 338,20 m<sup>2</sup>, situovaných v budově č. p. 575, která je součástí pozemku parc. č. 109, k. ú. Libeň, obec Praha, na adrese Lindnerova 575/1, Praha 8 (dále jen „předmět nájmu“).
2. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami ke Smlouvě tento **dodatek č. 4** (dále jen „dodatek“).

### II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. II. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou“*

2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. III. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Nájemné se stanovuje dohodou smluvních stran takto:*

**Roční sazba nájemného:**

900 Kč/ m<sup>2</sup>/ rok, tj. celkem za 2 338,20 m<sup>2</sup>

**2 104 380,- Kč**

*(slovy: dva miliony jedno sto čtyři tisíc tři sta osmdesát korun českých)*

### **Rozpočet úhrad za nájem**

roční úhrada celkem	2 104 380,- Kč
čtvrtletní úhrada celkem	526 095,- Kč

*Nájemce zaplatí v roce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného, pokud nájemní vztah nezačne 1. ledna a neskončí 31. prosince běžného roku.*

*Do uvedených částek sazeb nájemného není započtena úprava nájemného ve smyslu odst. 4 tohoto článku. “*

3. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. IX. odst. 2 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu nebo:*

- a) stane-li se nájemce bez svého zavinění nezpůsobilým k provozování činnosti, pro kterou si nebytové prostory najal,*
- b) stane-li se předmět nájmu bez zavinění nájemce nezpůsobilý, ke smlouvenému užívání,*
- c) poruší-li pronajímatel hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy, resp. ze zvláštních právních předpisů,*

*V těchto případech je výpovědní lhůta šestiměsíční a počíná běžet prvého dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.*

4. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. IX. odst. 3 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Pronajímatel je oprávněn kdykoli vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu, nejdříve však k 31. červenci 2024. Výpovědní doba při výpovědi bez udání důvodu činí čtyři roky. Tato výpověď může však být dána vždy pouze k 31. červenci běžného roku tak, aby nájemní vztah podle této smlouvy skončil po uplynutí čtyřleté výpovědní doby k 31. červenci běžného roku.*

*Pronajímatel je rovněž oprávněn vypovědět tuto smlouvu z důvodu podstatného porušení této smlouvy nebo zvláštních právních předpisů dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy nebo z důvodu uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je výpovědní doba šestiměsíční a počítá běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci. “*

5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1. 10. 2022**.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nich každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a Smlouvy v jejich plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy

V Praze dne: 13.9.2022

Za pronajímatele:

  
ředitel  


  
člen představenstva

  
člen představenstva

