

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ TECHNICKO-ORGANIZAČNÍ ČINNOSTI V OBLASTI POŽÁRNÍ OCHRANY

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

č. smlouvy Objednatele: 2022-08763

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Kongresové centrum Praha, a.s., se sídlem 5. května 1640 / 65, Praha 4 - Nusle, 140 00

IČO: 630 80 249. **Bankovní spojení:** Komerční banka

Číslo účtu: 6502790257/0100

jednající: Ing. Luděk Bednářem, technickým ředitelem Kongresového centra Praha, a. s.
(dále jen jako „Objednatel“)

Zhotovitel: Martin Černý * požární ochrana staveb, Karla Čapka 3, 360 01 Karlovy Vary,

IČO: 138 45 187. **Bankovní spojení:** Moneta

Číslo účtu: 173976378/0300

jednající: p. Martinem Černým, OZO č. odb. zp. Z-922/97,

(dále jen jako „Poskytovatel“ společně dále též jako „Smluvní strany“ či samostatně „Strana“)

(dále jen jako „Smlouva“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY a PLNĚNÍ

2.1. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn provozovat vázanou živnost „Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany“ podle skupiny č. 214 přílohy č. 2 živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., v platném znění, na důkaz čehož přikládá kopii platného živnostenského oprávnění.

2.2. Předmětem smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat služby souvisejících se zajišťováním služeb v oblasti technicko-organizační činnosti v oblasti požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy České republiky, jak je dále specifikováno v této Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje za plnění Poskytovatele uhradit cenu dle čl. IV této Smlouvy.

2.3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby v oblasti technicko-organizační činnosti v oblasti požární ochrany (dále jen „PO“). Služby budou zajišťovány v tomto rozsahu:

a) aktualizace požární bezpečnostního řešení (PBŘ) objektu C Kongresového centra Praha, a.s. (dále jen „KCP“), tedy Business Centrum Vyšehrad, na adrese Na Pankráci 1685, 140 00 Praha 4-Nusle (dále jen „objekt C“). Poskytovatel provede zapracování („scelení“ dílčích PBŘ dokumentací) veškerých změn a úprav na objektu C od doby jeho výstavby (1998-2000) až do současnosti. Výsledkem tak bude aktuální platná PBŘ dokumentace objektu C zohledňující současný stav objektu C.

b) návazně na předešlý bod aktualizace a vyhotovení evakuačních plánů pro objekt C včetně zapracování připomínek z kontrol HZS,

d) konzultace a odborná pomoc v potřebném rozsahu.

(dále společně jen „Služby“)

2.4. Činnost Poskytovatele se řídí požadavky platných předpisů oblasti PO, zejména zákona ČNR č. 133/1985 Sb. o PO, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, v platném znění, a vyhl. MV ČR č. 23/2008 Sb. ve znění vyhl. č. 268/2011 Sb.

III. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Poskytovatel bude poskytovat služby dle čl. II. této smlouvy od 1. 9. 2022 do 31.12.2022, a dále v měsíci lednu a únoru 2023 bude poskytovat případné konzultace s objednatelem a event. dílčí úpravy písemného vyhodnocení dle možností objednatele.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena za poskytované služby dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou mezi oběma stranami, a to na celkovou částku [REDAKCE] Kč bez DPH. K ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění. Součástí této ceny je činnost uvedená v čl. II, dále jsou v ceně obsaženy náklady na dopravu v potřebném rozsahu, a kancelářské činnosti.

4.2. Cena za služby bude zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem. Daňový doklad bude vystavován následovně:

- do 31.10.2022 zálohová fakturu ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH,
- do 31.12.2022 zálohová faktura ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH
- do 28.02.2023 vyúčtování zbývajících částky ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH.

Poskytovatel je povinen přiložit k daňovému dokladu kopii oboustranně podepsaného předávacího protokolu s přílohou. Podkladem pro vyúčtování budou písemné předávací protokoly podepsané oběma Smluvními stranami, v nichž bude uvedeno, že daný rozsah služeb byl předán bez jakýchkoli vad a nedodělků. Protokoly musí jako podklad obsahovat soupis realizovaných činností.

4.3. Splatnost faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Poskytovatel bude zasílat veškeré faktury včetně všech souvisejících podkladů a výkazů činností elektronicky na adresu: podatelna@praguecc.cz a dále na adresu sídla Objednatele: Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4 (Podatelna).

4.4. Pokud Objednatel uplatní nárok na reklamaci Služby ve lhůtě splatnosti konkrétní faktury na podkladě Dílčí smlouvy, není Objednatel povinen až do vypořádání reklamace uhradit cenu za Služby. Okamžikem vypořádání reklamace začne běžet nová lhůta splatnosti ceny Služeb v délce třiceti (30) kalendářních dnů. Dojde-li k prodlení s plněním peněžitého závazku, zaplatí dlužník věřiteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

4.5. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel je povinen plnit své peněžité závazky (provádět jakékoliv platby) dle této Smlouvy či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sdělený Poskytovatelem správci daně a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „registrovaný účet“), dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Bude-li Poskytovatel kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný než registrovaný účet, může Objednatel odmítnout plnění nebo plnit na libovolný registrovaný účet Poskytovatele, a to vždy dle svého uvážení. Objednatel je rovněž oprávněn plnit přímo správci daně, zejména je-li nebo mohl-li by se stát (stačí podezření či předpoklad Objednatele) ručitelem ve smyslu § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, výslovně pak v případě, kdy Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z takového zdanitelného plnění, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. Plnění Objednatele na jakýkoliv registrovaný účet

Poskytovatele a/nebo plnění přímo správci daně, resp. úhrada daně z poskytnutého zdanitelné plnění, je vždy považováno za řádné plnění Objednatele dle této smlouvy i splnění jeho závazku a Poskytovatel s tímto bez dalšího souhlasí.

4.6. Poskytovatel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá za to, že k datu uzavření této Smlouvy nejsou splněny zákonné předpoklady dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, aby se Objednatel stal ručitelem za nezaplacenou daň. Poskytovatel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Poskytovatel je povinen oznamovat Objednateli bez jakéhokoli odkladu zejména zahájení insolvenčního řízení proti Poskytovateli a/nebo podstatné ohrožení schopnosti Poskytovatele plnit své závazky z této Smlouvy. V případě výskytu jakékoli ze skutečností dle tohoto odstavce na straně Poskytovatele je Objednatel oprávněn požadovat poskytnutí dostatečného zajištění plnění závazků Poskytovatele. Poskytovatel se současně zavazuje odškodnit Objednatele v plném rozsahu (uhradit veškerou újmu) v případě, že by Objednateli vznikly jakékoli náklady, výdaje a/nebo škody či újma v souvislosti s nesplněním daňové povinnosti Poskytovatele řádně a včas.

V. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ DÍLA

5.1. Objednatel zajistí Poskytovateli přístup do všech prostorů provozu (např. na základě písemného pověření nebo průkazu apod.). Poskytovatel se zavazuje, že pověření nebude žádným způsobem zneužito.

5.2. Poskytovatel je povinen zajistit objednané služby, s veškerou odbornou péčí, v souladu s pokyny objednatel a příslušnými právními předpisy.

5.3. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat a konzultovat průběh provádění Služeb Poskytovatelem a vyžádat si za tím účelem veškeré podklady a informace.

5.4. Poskytovatel je povinen postupovat při plnění této Smlouvy svědomitě, v požadovaném rozsahu, řádně a včas, a s řádnou a odbornou péčí odpovídající sjednaným podmínkám zajišťování Služeb.

5.5. Objednatel má právo kontrolovat prováděnou činnost poskytovatele, zda je tato v souladu s obsahem této smlouvy.

5.6. Poskytovatel i objednatel mají povinnost se vzájemně informovat o skutečnostech majících vliv na plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy, a to zásadně písemnou formou.

5.7. Poskytovatel je oprávněn po předchozím písemném souhlasu Objednatele pověřit na svůj náklad dílčím plněním prací další osoby. V takovém případě však plně odpovídá za Poskytované služby jako by je poskytoval sám.

5.8. Objednatel bude seznamovat poskytovatele s případnými změnami v provozu, majícími vliv na způsob a rozsah zajištění PO dle této smlouvy (např. změny stavební, technické a účelové).

5.9. Poskytovatel se zavazuje mít v celém rozsahu předmětu plnění této Smlouvy, po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy nebo platný pojistný certifikát minimálně ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých). Objednatel požaduje předložení pojistné smlouvy dle předchozí věty před podpisem této Smlouvy a dále kdykoliv po dobu jejího trvání do 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy Poskytovateli. Sjednané pojištění musí být platné po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát je součástí Přílohy č. 1 této Smlouvy.

VI. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

1. Poskytovatel je povinen dodržovat veškerá ustanovení předpisů BOZ při práci ve smyslu příslušných zákonů a platných provozních předpisů, a za toto dodržování nést vlastní odpovědnost.

2. V případě, že poskytovatel, jeho zaměstnanec nebo jiný jím pověřený pracovník utrpí úraz v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, nebude na objednateli uplatňovat žádné nároky na náhradu škody. To neplatí v případě úrazu apod., úmyslně zaviněného objednatel.

VII. ODPOVĚDNOST POSKYTOVATELE

1. Poskytovatel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy bude realizováno dle požadavků platných předpisů oblasti požární ochrany.
2. V případě zjištěných nedostatků při prováděné činnosti dle této smlouvy odpovídá poskytovatel za to, že tyto nedostatky budou odstraněny bez zbytečného prodlení.
3. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v rámci své činnosti dozvěděl, a to v souladu s Dohodou o mlčenlivosti a ochraně informací.
4. V případě že objednatel poskytovateli nesdělí skutečnosti, mající vliv na jakékoliv plnění díla dle této smlouvy, nenese za případné následky poskytovatel odpovědnost.
5. Vznikne-li objednateli za provedenou činnost poskytovatele podle obsahu této smlouvy škoda, a to vlivem průkazného zanedbání nebo pochybení poskytovatele, je tento povinen ji objednateli dle vzájemné dohody nahradit případně kompenzovat jiným dohodnutým vyhovujícím způsobem.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. V ostatních právech a povinnostech se smluvní strany řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatky k této smlouvě musí být předkládány zásadně písemnou formou a musí být potvrzeny zástupci smluvních stran, oprávněnými k smluvnímu jednání, jinak jsou neplatné.
2. Tato smlouva může být zrušena před uplynutím její platnosti nebo dohodnuté výpovědní lhůty pouze za těchto podmínek:
 - a) zánik živnosti některé ze smluvních stran – smlouva zaniká ke dni zániku živnosti písemným oznámením smluvní straně.
 - b) závažné nebo opětovné (nejméně 2x) neplnění obsahu této smlouvy ze strany poskytovatele nebo objednatele – okamžitě písemnou formou (odstoupením).
 - c) podáním písemné výpovědi ze smlouvy, s výpovědní lhůtou jeden měsíc, počínaje od prvního dne měsíce následujícího po podání písemné výpovědi.Adresami pro doručování písemností jsou adresy účastníků uvedené v záhlaví smlouvy.
3. Vystavení dodatku k této smlouvě zajistí v případě nutnosti ta smluvní strana, která příslušný dodatek navrhuje.
4. Zástupci smluvních stran:

- a) k podpisu smlouvy:
- b) ke změnám smlouvy:
- c) ke kontrole a potvrzování faktur:
- d) ke spolupráci dle této smlouvy:

za objednatele

za poskytovatele

XI. VYHOTOVENÍ SMLOUVY, JEJÍ VZNIK A ÚČINNOST

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tisni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a že nejsou žádné překážky, které by bránily zahájení provádění díla dle obsahu a zásad této smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Objednatel. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Poskytovatel některé informace uvedené v této Smlouvě za

informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.

3. Smluvní strany se zveřejněním v registru smluv souhlasí. Objednatel se současně zavazuje informovat Poskytovatele o provedení registrace tak, že zašle Poskytovateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Poskytovatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).

4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat účelu této Smlouvy.

5. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 pojistná smlouva/pojistný certifikát Poskytovatele

7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tisni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Za Objedna

Kong

V Karlových Varech dne

Poskytovatel:

.....