

**S M L O U V A O D Í L O****Č. j. KRPP-120540-6/ČJ-2022-0300EU**

**uzavřená** dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“), **mezi smluvními stranami uvedenými v článku I.**

Článek I.  
**Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Název:** Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje  
**Sídlo:** Nádražní 2, Východní předměstí, 306 28 Plzeň 3  
**Zastoupená:** plk. Ing. Bc. Petrem Nováčkem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku  
**Kontaktní adresa:** Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň  
**IČO:** 75151529  
**DIČ:** CZ75151529  
**Bankovní spojení:** Česká národní banka  
**Číslo účtu:** 8246881/0710  
**ID DS:** 5ixai69

**a**

**Zhotovitel:**

**Podnikatel:** P + N Podlahářské práce – Zdeněk Pressl  
**Sídlo:** Sladkovského 38, 326 00 Plzeň  
**Zastoupená:**   
**IČ:** 42830141  
**DIČ:**   
**Číslo účtu:**   
**Telefon:**   
**E-mail:**   
**ID DS:** ---

Článek II.  
**Předmět díla**

1. Předmětem díla je provedení opravy podlahové krytiny PVC v budově Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje na adrese: Nepomucká 43, 326 00 Plzeň.
2. Podrobná specifikace předmětu díla je uvedena v cenové nabídce zhotovitele, která je, jako Příloha č. 1 – Zakázkový list, nedílnou součástí této smlouvy.
3. Předmětem díla jsou dále i takové práce a dodávky, které sice nejsou výslovně uvedeny v nabídce zhotovitele, ale o kterých zhotovitel měl či mohl předpokládat,

že jejich provedení bude k řádnému a kvalitnímu dokončení díla dané povahy třeba, a to zejména s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

### Článek III.

#### Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle od 3. října 2022, po dohodě se zadavatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat hotové dílo objednateli nejpozději do 31. října 2022.
3. Místem plnění předmětu jsou určené prostory na adrese: Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, Nepomucká 43, 326 00 Plzeň.
4. Veškeré práce v místě plnění budou prováděny za provozu objektu, v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod. Změna těchto omezení je možná pouze po dohodě s odpovědnou osobou objednatele uvedenou v článku XIII. odst. 2.

### Článek IV.

#### Cena díla

1. V souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a ustanoveními § 2620 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na ceně díla:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>280.469,-- Kč</b>
<b>DPH 21 %:</b>	<b>58.898,49 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH :</b>	<b>339.367,49 Kč</b>

slovy: třístatřicetdevěttisíctřistašedesátsedmdkorun 49/100

2. Cena díla byla stanovena na základě úplného a závazného rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a je považována za cenu nejvýše přípustnou. Její navýšení je možné pouze za podmínek výslovně uvedených v této smlouvě.
3. V ceně za provedení díla vymezeného v článku II. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní vynaloží.
4. Přijaté plnění bude odběratelem použito pro účely, které jsou předmětem daně, resp. k danému účelu vystupuje jako osoba povinná k dani.
5. Smluvní strany se dohodly, že změna sjednané ceny díla je možná pouze na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to výlučně v případě splnění některé ze tří podmínek:
  - a) objednatel bude požadovat provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla,
  - b) objednatel nebude požadovat provedení některých prací, které jsou předmětem díla,
  - c) v průběhu realizace prací dojde ke změně zákonné sazby DPH.

## Článek V. Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem hrazena v české měně převodním příkazem na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury).
2. Právo fakturace vznikne zhotoviteli po předání řádně dokončeného díla. V případě uplatní-li objednatel vůči zhotoviteli nárok na jakékoliv smluvní sankce dle článku X. této smlouvy, je objednatel oprávněn pozastavit splatnost faktury až do úplného zaplacení těchto smluvních sankcí, aniž by tento postup byl klasifikován jako prodlení s placením faktury.
3. Faktura musí být vystavena na objednatele, kterým je Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň. Faktura musí být vyhotovena ve třech stejnopisech, a musí kromě předem odsouhlaseného krycího listu faktury obsahovat veškeré obecné náležitosti daňového dokladu, stanovené platnými daňovými a účetními předpisy, podpisovou doložku a podpis osoby, která fakturu vystavila, dále pak musí obsahovat číslo jednací této smlouvy o dílo a název akce.
4. Objednatel uhradí oprávněně fakturovanou částku do 21 dnů ode dne doručení faktury na adresu: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, oddělení provozu a údržby, skupina provozu budov, Nádražní 2, 306 28 Plzeň.
5. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění (=zhotovitelem) bude příjemcem zdanitelného plnění (=objednatelem) uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňující dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH a i to, že jeho bankovní účet dle této smlouvy je shodný s účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V opačném případě objednatel uhradí zhotoviteli pouze základ daně a DPH převede přímo příslušnému správci daně.
6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
7. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

## Článek VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svoji odpovědnost provést celé dílo řádně a v termínech dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, závazné normy a další obecně závazné předpisy a rozhodnutí, které se týkají jeho činnosti a prováděného díla. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto předpisy a normy budou dodržovány ze strany všech osob provádějících dílo.
2. Zhotovitel je dále povinen řídit se při zhotovení díla objednatelem předloženými podklady a dalšími oprávněnými požadavky objednatele.
3. Pokud v důsledku porušení platných právních předpisů či rozhodnutí zhotovitelem (popř. jiných osob použitých zhotovitelem k provedení díla) vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto škodou, a to včetně refundace případných pokut či jiných sankcí uložených orgány veřejné správy.

4. Zhotovitel na své náklady zajistí a provede všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru, nutná k řádnému provádění a dokončení díla, zejm. obstará/dodá potřebné zboží, materiály a zařízení, zajistí jejich dopravu, nakládku, vykládku a skladování ve vhodném, tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení. Součástí předmětu díla je rovněž zajištění úklidu po provedení prací.
5. Zhotovitel dále na své náklady zajistí a provede veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku; zejména zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, především zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.
6. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy. Odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat odpovědnou osobu objednatele uvedenou v článku XIII. odstavec 2, přičemž odvoz takového odpadu z místa plnění je možný až po udělení prokazatelného souhlasu k jeho odvozu.
7. Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel občanských průkazů a registračních značek vozidel, která budou vjíždět do místa plnění.
8. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

#### Článek VII.

##### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla a zároveň poskytne objednateli potřebnou součinnost pro jeho provedení, zejména zajistí přístupnost objektu po dobu provádění díla.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla a zároveň poskytne objednateli potřebnou součinnost pro jeho provedení.

#### Článek VIII.

##### **Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Zároveň musí být objednateli doloženy veškeré zápisy a protokoly vyžadované příslušnými technickými normami, předepsané certifikáty, záruční listiny, návody k obsluze apod. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které brání užívání, případně jeho užívání podstatným způsobem omezují.

3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší obě smluvní strany (za objednatele jsou oprávněny podepsat zápis odpovědné osoby uvedené v čl. XIII. odstavec 2). Zápis bude obsahovat též soupis všech případných výhrad objednatele ve vztahu k eventuálně zjištěným vadám a nedodělkům s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději v den podepsání zápisu o převzetí díla.

#### Článek IX.

##### **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
  - Na provedené práce 60 měsíců;
  - Na dodané výrobky a technologie dle výrobců nebo dodavatelů (min. 24 měsíců);

Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.

2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže, nebylo-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 2 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejího nahlášení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění nahlášené vady do termínu stanoveného v odstavci 4, může objednatel zajistit její odstranění na své náklady a zhotovitel se zavazuje mu tyto náklady uhradit.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelné pohromy nebo násilného poškození.

#### Článek X.

##### **Sankce**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla včetně DPH (tj. z 339.367,49 Kč) za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Objednatel za prodlení s úhradou faktury zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.

3. V případě nedodržení sjednaného termínu odstranění záručních vad (deset kalendářních dnů po nahlášení) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý byť i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká doručením výzvy k její úhradě povinné straně, doba splatnosti se stanovuje na 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

#### Článek XI.

##### Provádění změn smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k rozšíření předmětu díla na základě výslovného požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli příslušný soupis požadovaných dodávek a prací, který zhotovitel ocení a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Po odsouhlasení oceněného soupisu požadovaných dodávek a prací objednatelem bude následně uzavřen příslušný dodatek ke smlouvě o dílo, jehož nedílnou součástí bude oceněný soupis požadovaných dodávek a prací.

#### Článek XII.

##### Ostatní ujednání

1. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může v souladu s příslušnými právními předpisy zveřejnit kompletní znění této smlouvy, včetně identifikačních údajů zhotovitele a sjednané ceny díla, s čímž zhotovitel vyslovuje svůj souhlas.

#### Článek XIII.

##### Odpovědné osoby

1. Za objednatele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: [redacted]  
[redacted] náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku.
2. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: [redacted]  
[redacted]
3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních i technických oprávněn jednat: [redacted]  
[redacted]

#### Článek XIV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny přednostně smírnou cestou - dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušným obecným soudem, nikoliv rozhodcem.

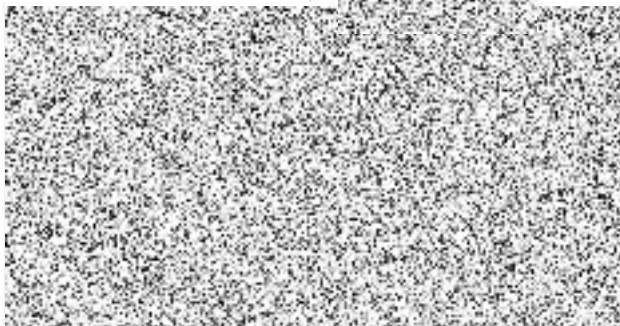
3. Smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech s platností originálu (7 stran smlouvy a 1 strana přílohy), z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Zakázkový list

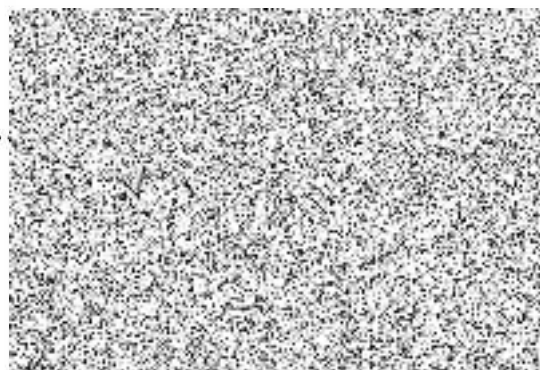
V Plzni dne ..... 16 -09- 2022 .....

Za objednatele:



V PLZNI dne ..... 16.9.2022 .....

Za zhotovitele:



Podlahářské práce



Zakázkový list

Objednavatel	Zhotovitel
 PCR	PODLAHÁŘSKÉ PRÁCE  Sladkovského 38, 326 00 Plzeň  tel : e-mail :  bankovní spojení : IČ 42830141

Předběžná kalkulace ceny dle zadání objednatele

Pol.	Označení výkonu	m.j.	množství	cena m.j.	cena za výkon
1.	Stržení starého pvc	m2	332	50	16 600,00 Kč
2.	Penetrace Chemos	lit.	35	160	5 600,00 Kč
3.	Stěrka Chemos	kg	2490	20	49 800,00 Kč
4.					
5.	Stěrkování	m2	332	80	26 560,00 Kč
6.	Pvc Supreme zátěžové,nášlap 0,7mm	m2	360	350	126 000,00 Kč
7.	Lepidlo	kg	116	89	10 324,00 Kč
8.	Montáž	m2	332	80	26 560,00 Kč
9.	Sokl lepený	mib	345	45	15 525,00 Kč
10.	Doprava, sběrný dvůr		1	3500	3 500,00 Kč
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
	<b>Celkem bez DPH</b>				<b>280 469,00 Kč</b>

Sazba DPH : 21 %

Platba přijatá předem bez DPH :

Platba přijatá předem s DPH :

<b>Předpokládaná celková cena zakázky vč. DPH</b>	<b>339 367,49 Kč</b>
---	----------------------

Účtováno bude pouze skutečně položené množství.

Jedná li se o služby zdaněné sníženou sazbou DPH, objednavatel prohlašuje, že se jedná o bytovou výstavbu dle §48 zákona o dani z přidané hodnoty. V případě dodatečného znění, že se o bytovou výstavbu nejedná, bude použita základní sazba DPH a zjištěný rozdíl bude uhrazen objednavatelem.

Podpis objednavatele :

Datum :

