

Smluvní strany:

Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585, DIČ: CZ00245585
se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
bankovní spojení: ČSOB a. s., číslo účtu: 218633556/0300
zastoupené Ing. Ivo Machálkem – starostou města
ID: tn8b4c3

/na straně jedné jako pronajímatel/

a

manželé

Bc. Šárka Martinová, nar. [REDACTED]

David Martin, nar. [REDACTED]

oba trvale bytem [REDACTED] 375 01 Týn nad Vltavou

/na straně druhé jako nájemce/

a

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 2022O0106

Čl. I.

1. Město Týn nad Vltavou (dále jen pronajímatel) je podle svého prohlášení a podle stavu zápisu v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Týn nad Vltavou, obec Týn nad Vltavou, vedeném u KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice vlastníkem **pozemku p. č. 1097/2 o výměře 2.191 m² – zahrada v obci Týn nad Vltavou a katastrálním území Netěchovice.**

Čl. II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá **manželům Martinovým část pozemku p. č. 1097/2 o výměře 500 m² – zahrada v obci Týn nad Vltavou a katastrálním území Netěchovice.** Tato část pozemku je připojena k pozemku p. č. 1097/7 v k. ú. Netěchovice - ve vlastnictví manželů Martinových.
2. Předmět nájmu je vyznačený v grafické příloze, která je součástí této nájemní smlouvy.
3. Nájemce tuto část pozemku specifikovanou v čl. II. odst. 1. do nájmu přijímá.
4. Rada města Týn nad Vltavou schválila pronájem dne 22.11.2021, usnesením č. 653/2021. Záměr pronájmu byl v souladu s §39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou a webových stránkách města po dobu nejméně 15 dnů v termínu od 14.06.2022 do 29.06.2022.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajímané nemovité věci dobře znám a potvrzuje, že je ve

stavu způsobilém k řádnému užívání.

Čl. III.

1. Nájemné za pronajatou nemovitou věc uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy se stanovuje ve výši **24 Kč/m² ročně**, tj. **500 m² x 24 Kč/m²/rok = 12.000 Kč ročně (slovy: dvanáct tisíc korun českých)**. Z hlediska DPH se jedná o nájem pozemku, který je dle zákona o DPH v platném znění, od daně osvobozen.
2. **Celková částka k úhradě pro tento rok činí 4.000 Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých), nájemné od 01.09.2022 do 31.12.2022.** Z hlediska DPH se jedná o nájem pozemku, který je dle zákona o DPH v platném znění, od daně osvobozen.
3. Úhrada za poměrné nájemné ve výši 4.000 Kč je splatná na základě vystavené faktury.
4. Každé další roky je nájemné splatné na základě vystavené faktury ve čtvrtletních splátkách vždy ve výši odpovídající ¼ ročního nájemného.
5. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna následujícího roku upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce.
6. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží pronajímateli pouze poměrná část splátky nájemného.
7. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

Čl. IV.

1. **Nájem se sjednává od 01.09.2022 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.** Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Nájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento nájemní vztah lze ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva nájemní ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.

Čl. V.

1. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele:
 - nesmí pronajímanou nemovitost přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
2. Nájemci jsou oprávněni předmět nájmu užívat řádně a pouze k účelu, pro který byl pronajat, tj. **za účelem rekreační a zahrádkářské činnosti.**
3. Nejpozději v den skončení nájmu, předají nájemci pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený, bez dočasných a trvalých staveb.

4. Pokud nedojde ke dni skončení nájmu k předání předmětu nájmu (pozemek nebude vyklizen a předán pronajímateli) provede pronajímatel jejich vyklizení a vzniklé náklady budou nájemci následně přeúčtovány společně s úhradou za další užívání majetku pronajímatele.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Týně nad Vltavou, dne 02 -09- 2027

v Nebídkovicích, dne 9.9.2022

Pronajímatel:

Nájemce:



