

1650/04

(N) kuloz.

SM  
10641

126 1/2

Statutární město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s.,  
ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlínovská 1521, Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hradec Králové  
číslo účtu: 5307511/0100  
IČO: 25282174  
DIČ: CZ25282174

variabilní symbol: 903634

MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ		číslo metř
Městský úřad		2266
číslo	- 2 - 03 - 2004	číslo povolení
1. křížová		Ukl. znak
5307511/0100 3		

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

CK CYKLOTUR, Mgr. Stanislava Šauerová, Šmilovského 1142, 500 02 Hradec Králové 2

bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
IČO: 64212475

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), usnesení Rady města č. 266/2004 ze dne 16.3.2004

### smlouvu o nájmu

#### I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru - pravé poloviny zabudovaného výkladce č. 26 v podchodu na tř. Karla IV. v Hradci Králové, o rozměru 2,32 m<sup>2</sup>. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: nabídka sportovních aktivit.

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

#### II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví od 1.5.2004 do 31.12.2004 dohodou ve výši 2.250,- Kč/měsíc.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví od 1.1.2005 dohodou ve výši 1.500,- Kč/měsíc.

Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na základě změny obecně závazných předpisů nebo rozhodnutí orgánů města Hradec Králové.

### III.

Nájemné je splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu: 5307511/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 903634.

Nájemné za měsíc květen 2004 bude nájemcem uhrazeno nejpozději do 31.5.2004.

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné nebude placeno včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

### IV.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
3. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného do 30 dnů po jejich vzniku.
5. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s příslušným k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinasobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
6. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

### V.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.5.2004, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

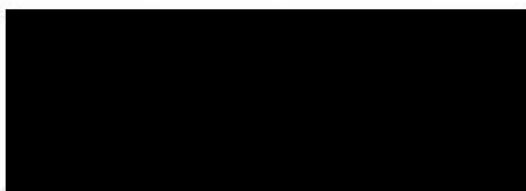
Pro skončení nájmu výpovědí z důvodu uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku IV odstavce 4 a 6 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI.

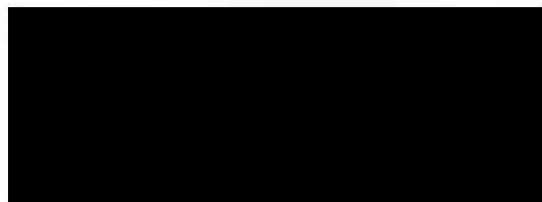
Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 30.4.2004



nájemce



pronajimatel



Smlouvu vyhotovila: Brabcová



## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 30.4.2004

### Statutární město Hradec Králové

IČ: 268810

se sídlem:

zastoupeno:

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí  
Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521,  
501 52 Hradec Králové

bankovní spojení:

27-315020217/0100

IČ:

64811069

DIČ:

CZ64811069

na straně jedné (dále pronajímatel)

a

**CK CYKLOTUR,**

Mgr. Stanislava Šauerová, [REDACTED]  
Hradec Králové

IČ:

64212475

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek ke smlouvě v tomto znění:

### I.

**Nájemní smlouva ze dne 30.4.2004 se mění následovně:**

**Text článku II. se nahrazuje novým zněním:**

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 1.500,- Kč/měsíc slovy: jedentisícpětset korun českých bez DPH.

S účinností od 1.1.2009 se Statutární město Hradec Králové stává plátcem DPH.

K částce za nájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. Celkové měsíční nájemné včetně DPH činí 1.785,- Kč.

Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

**II.**

V ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.

**III.**

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2009.

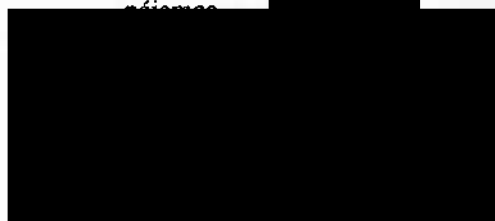
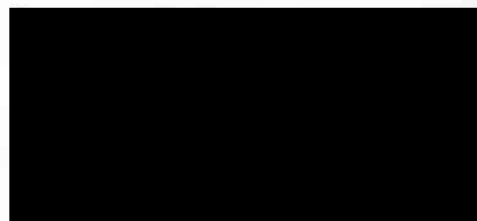
Dodatek je vyhotoven v čtyřech výtiscích, každý o síle originálu, přičemž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Na důkaz své pravé a svobodné vůle učinit tento právní úkon a souhlasu s uvedenými podmínkami připojují smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.

V Hradci Králové dne 14.1.2009



Ing. Zdeňka Rychterová  
ředitelka



Vypracovala: Piskorová

**Dodatek č. 2/2022  
ke Smlouvě o nájmu ze dne 30.4.2004  
(WD 2/63/512)**

Magistrat města HK  
Doručeno: 14.09.2022  
MHK/168544/2022  
listy: 1      přílohy:  
druh: LP      listy:



mmhkes861de1e6

**Smluvní strany:**

**1. Pronajímatel:**

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51

IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

e-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „pronajímatel“)

**2. Nájemce:**

**Mgr. Stanislava Šauerová (dříve CK CYKLOTUR)**

se sídlem

IČO: 64212475; DIČ: CZ5457040226, plátce DPH

ID datové schránky:

(dále jen „nájemce“)

**Preambule**

U Smlouvy o nájmu WD 2/63/512 ze dne 30.4.2004 (dále jen „smlouva“) na pronájem pravé poloviny výkladce č. 26 v podchodu na třídě Karla IV. v Hradci Králové za účelem **nabídky sportovních aktivit** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 mění v čl. II. poslední věta (inflační doložka) takto:

**A.**

**v čl. II. poslední věta smlouvy se mění takto:**

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

**B.**

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
**Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;  
**Mgr. Stanislava Šauerová**, se sídlem [REDACTED] IČO: 64212475, ID: egub9fv;
  - vymezení předmětu dodatku: výkladec č. 26 v podchodu na třídě Karla IV. v Hradci Králové
  - cena 96 892,20 Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 18.8.2022

V Hradci Králové dne 9. 09. 2022

Pronajímatel:

[REDACTED]

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:

[REDACTED]

Mgr. Stanislava Šauerová

Dodatek vyhotovila: Davidová

[REDACTED]