

# Nájemní smlouva

Číslo smlouvy nájemce: S-1005/00509965/2022

uzavřena v souladu s ustanovením § 2235 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

**Pronajímatel:** Výchovní ústav, Kutná Hora, Hloušecká 279  
284 01 Kutná Hora, Hloušecká 279  
IČO: 49543261  
Zastoupený Mgr. Tomášem Magrlou, zástupcem ředitele

a  
**Nájemce:** Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Čáslavská 202, 28401 Kutná Hora  
IČO: 00509965  
pro odloučené pracoviště: Střední odborná škola, Seifertovy sady 20, Kutná Hora  
Zastoupená Ing. Josefem Vavřincem, ředitelem

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto nájemní smlouvu:

## I. Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – haly BIOS, Zvonařská ulice č.p. 672 v Kutné Hoře, na pozemku p.č. 1224/3 v k.ú. Kutná Hora, zapsané na listu vlastnictví č. 1876.



Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci za úplaty tělocvičnu ve sportovní hale BIOS ke sportovnímu využití, včetně používání sociálního zařízení a šatny.

## II. Doba nájmu


Pronájem se sjednává na dobu od 3.10. 2022 do 30.6.2023 ve dnech dle následujícího rozpisu, pokud tyto dny nepřipadnou na dobu školních prázdnin příp. státních svátků:

Pondělí:	08:00 - 11:15	13:00 – 14:00
Úterý:		13:00 – 14:00
Středa:	10:00 – 11:15	13:00 – 14:00
Čtvrtek:	08:00 – 11:15	13:00 – 14:00
Pátek :	08:00 – 08:45	

## III. Cena a placení


Cena ve výši služeb se stanoví dohodou stran a činí 500,- Kč za každou hodinu pronájmu. Splatnost na základě faktury vystavené pronajímatelem je čtrnáct dní ode dne vystavení na účet pronajímatele   Pro případ prodloužení úhrady faktury sjednávají strany penále, které zaplatí nájemce pronajímateli, ve výši 0,5 promile z dlužné částky za každý den prodloužení.

## IV. Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození.
- 2) Nájemce není oprávněn pronajatou věc opět pronajímat.
- 3) Nájemce je povinen řídit se pokyny správce sportovní haly.
- 4) Nájemce není povinen platit nájemné za tu dobu, po kterou pro vadu věci, kterou nezpůsobil, nemohl pronajatou věc užívat.
- 5) Nájemce není povinen platit nájemné za tu dobu, po kterou pronajatou věc neužíval a kterou omluvil písemně minimálně 7 kalendářních dní předem pronajímateli na e-mail: 

## V.

### Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu včetně zajištění služeb s ním spojených: otop, osvětlení a úklid.
- 2) Pronajímatel je oprávněn uzavřít sportovní halu po dobu rekonstrukce, jejíž přesný termín oznámí nájemci písemně minimálně 14 kalendářních dnů předem na e-mail: 

## VI.

### Závěrečné ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

V Kutné Hoře dne

---

nájemce

---

pronajímatel