

DODATEK č. 3
KE SMLouvĚ O NÁJMU ZE DNE 18.9.2007
(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený mezi těmito stranami:

Shopping Mall Opava s.r.o.

se sídlem Londýnská 730/59, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 347433
IČO: 10731806
DIČ: CZ10731806
zastoupen: Andreou Csimárem, jednatelem, a Gáborem Némethem, jednatelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 7565
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Oldřichem Vytiskou, ředitelem úseku správa majetku a strategické investice, na základě pověření ze dne 17.12.2019
Korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., PČ M – Tým/2, Sládkova 2463/50, 700 42 Ostrava 42
Adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

(dále jen „**Nájemce**“),

(jednotlivě také jen jako „**Smluvní strana**“, nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

Preamble

Dne 18.9.2007 uzavřeli Nájemce a Pronajímatele (respektive právní předchůdce Pronajímatele, společnost Tesco Stores ČR, a.s., IČO: 453 08 314), Smlouvu o nájmu, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 5.9.2012 a Dodatku č. 2 ze dne 15.9.2017 (dále jen „**Smlouva o nájmu**“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání označených jako jednotka SU 30b s hrubou pronajímatelnou výměrou 134 m², nacházejících se v 1. nadzemním podlaží budovy Obchodního centra Silesia Opava na adrese Těšínská 2194/44, 746 01 Opava – Předměstí (dále jen „**Předmětné prostory**“).

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Veškeré pojmy používané v tomto Dodatku budou vykládány v souladu se Smlouvou o nájmu.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplňcích ke Smlouvě o nájmu.

II. Změna Smlouvy o nájmu

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně odstavce 1. Článku V Smlouvy o nájmu, který bude znít následovně:

„1. Tato Smlouva o nájmu nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (dále jen „**Den zahájení**“) a bude pak v platnosti (účinnosti) na dobu určitou do **17. 9. 2027**, s přihlédnutím k ustanovení o skončení účinnosti v Článku XIII této Smlouvy o nájmu (dále jen „**Doba nájmu**“). Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2000 odst. 1 občanského zákoníku (tj. ukončení nájemní smlouvy z důvodu délky trvání nájmu) se neuplatní.“

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že částka Základního nájemného se s účinky ode dne 17. 9. 2022 bude rovnat částce 4,50 Euro za 1 m² Předmětných prostor měsíčně (přičemž taková částka bude nadále předmětem každoročních úprav v souladu s ustanovením Článku VI, odstavce 4. Smlouvy o nájmu).
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že částka Úhrady na poplatek za služby se s účinky ode dne 17. 9. 2022 bude rovnat částce 6,80 Euro za 1 m² Předmětných prostor měsíčně (přičemž taková částka bude nadále předmětem každoročního vyúčtování a případných úprav v souladu s ustanoveními Článku VII Smlouvy o nájmu).
- 2.4. Smluvní strany se dohodly na úpravě adresy Pronajímatele uvedené v Článku XV Smlouvy o nájmu, která bude nově znít takto:
- „ADRESA Pronajímatele: Shopping Mall Opava s.r.o.
Londýnská 730/59, 120 00 Praha 2 - Vinohrady.
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx“
- 2.5. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení Článku XIX „Mlčenlivost“ Smlouvy o nájmu následujícím textem:

„Článek XIX

Obchodní tajemství

Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy o nájmu či budoucích dohod, které tuto Smlouvu o nájmu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (tzv. budoucí dohody), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je povinen před zveřejněním Smlouvy o nájmu či budoucích dohod ve veřejně přístupném registru ve Smlouvě o nájmu či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy o nájmu či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.“

III. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 3.1. Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 17. 9. 2022 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Zveřejnění Dodatku provede Nájemce. Bez ohledu na výše uvedené změny uvedené v čl. 2.2 a 2.3 tohoto Dodatku nabývají účinnosti dnem 17. 9. 2022.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nedotčené článkem II tohoto Dodatku zůstávají v platnosti a nejsou tímto Dodatkem dotčeny.
- 3.3. Podpisem tohoto Dodatku Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené ve Smlouvě o nájmu, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou o nájmu (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy o nájmu. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění této Smlouvy o nájmu a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy o nájmu, případně po skončení její účinnosti, až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy o nájmu, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy o nájmu Nájemci předává.
- Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.
- 3.4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v českém jazyce, přičemž Nájemce i Pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.

- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

NA DŮKAZ ČEHOŽ byl tento Dodatek podepsán za obě Smluvní strany

Praze dne: 14.9.2022

V Praze dne: 19.8.2022

Shopping Mall Opava s.r.o.
Andrea Csimár, jednatel

Česká pošta, s.p.
Ing. Oldřich Vytiska, ředitel úseku správa
majetku a strategické investice

Shopping Mall Opava s.r.o.
Gábor Németh, jednatel

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel České pošty, s.p.:
xxxxxxxxxxxxxx

Příloha 1
Kopie pověření Nájemce