

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku

kterou uzavřeli

na straně jedné:

**Obec Kamenná Horka**

**IČO: 00276812, DIČ: CZ00276812**

**se sídlem Kamenná Horka 29, 568 02 Kamenná Horka**

zastoupené Lucií Podborskou, starostkou

bankovní účet číslo: 94-4118591/0710

dále jen objednatel

a

na straně druhé:

**Hynek Bláha**

**IČO: 00275557**

**DIČ: CZ6805201359**

**sídlo Vysoký újezd 1, 717 71 Vysoký Újezd**

bankovní účet číslo: 237376196/0300

dále jen zhotovitel

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Obnova kamenných podstavců a renovace dvou litinových křížů v obci Kamenná Horka**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2. Dílo spočívá v provedení prací v souladu s restaurátorským průzkumem a cenovým návrhem – položkovým rozpočtem, zpracovaným dne 2. 10. 2021 a 24. 11. 2021. Cenová nabídka je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:
  - a) provedení veškerých prací a dodávek uvedených v příloze č. 1,
  - b) zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích v místě plnění, pokud bude prováděním díla dotčen provoz na komunikacích, včetně zajištění dopravního značení po dobu provádění díla,
  - c) dopravu osob, materiálu, strojů a náradí po celou dobu provádění díla.
- 1.4. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
- 1.5. Místem plnění je parcela č. 3154 a 1096 v katastrálním území Moravská Kamenná Horka. Část restaurátorských prací bude prováděna v ateliéru restaurátora.
- 1.6. Dojde-li při provádění díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku.
- 1.7. Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 1.8. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek

na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.

- 1.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se záměrem a cílem projektu, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.10. Podmínkou předání díla je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách, použitých materiálech a případných ostatních doplňujících dokladů.
- 1.11. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s nižším číslem.
- 1.12. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli poskytnutí žádného finančního zajištění řádného plnění díla po dobu jeho plnění.

## II.

### Čas plnění

- 2.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla dne **1. 10. 2022**
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **30. 6. 2023**.  
Pokud z důvodu na straně objednatele dojde k časovému posunu termínu zahájení stavebních prací a tyto budou moci být zahájeny až po 1. 10. 2022, má zhotovitel právo požadovat po objednateli posunutí termínu provedení díla o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit stavební práce později a objednatel je povinen takovému požadavku zhotovitele vyhovět.
- 2.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení. Počínaje 31. dnem prodlení zhotovitele s předáním provedeného díla objednateli se smluvní pokuta zvyšuje na 0,2 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení.

## III.

### Cena díla

- 3.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši **113.746,50 Kč** (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“). Celková cena díla zahrnuje daň z přidané hodnoty ve výši 15% (dále jen „DPH“).
- 3.2. Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou. Celková cena díla může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
  - pokud po podpisu této smlouvy a před uplynutím doby pro provedení díla dojde ke změně přenesené daňové povinnosti nebo ke změnám sazeb DPH;
  - pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla.
- 3.3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku.

## IV.

### Fakturace, splatnost ceny

- 4.1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.2. Po provedení celého díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu na Celkovou cenu díla.
- 4.3. Přílohou konečné faktury bude předávací protokol díla a objednatelem či zástupcem objednatele pro věci technické odsouhlasený soupis provedených prací, které nebyly dosud fakturovány, oceněný v souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele. Bez těchto příloh není objednatel povinen konečnou fakturu zaplatit.  
Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě den podpisu předávacího protokolu díla.
- 4.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

- 4.5. Splatnost faktur činí 15 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
- 4.6. V případě, že v předávacím protokolu na dílo budou uvedeny jakékoliv vady či nedodělky, neuhradí objednatel zhotoviteli konečnou fakturu celou, ale uhradí pouze částku do výše 90 % Celkové ceny díla.  
Zbývajících 10 % Celkové ceny díla si objednatel ponechá jako pozastávku. Pozastávku objednatel zhotoviteli uhradí do 15 dnů ode dne, kdy bude podepsán protokol podle bodu 7.6. této smlouvy stvrzující odstranění všech vad a nedodělků díla.
- 4.7. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 4.8. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení. Počínaje 31. dnem prodlení zhotovitele s předáním provedeného díla objednateli se smluvní pokuta zvyšuje na 0,2 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 4.9. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to způsobem uvedeným v článku VIII. písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
- 4.10. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

## **V. Staveniště**

- 5.1. Staveništěm se rozumí prostor určený výkresovou dokumentací či jiným dokumentem pro provádění díla a pro zařízení staveniště.
- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den termínu zahájení stavebních prací, nedohodnou-li se strany jinak. O předání staveniště sepíší strany písemný zápis.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do předání díla objednateli.
- 5.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení v prostoru staveniště a tyto ochránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 5.5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí ze svého.
- 5.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.
- 5.7. Objednatel potvrzuje, že místo realizace je dostupné pro menší zemní techniku (např. kolový víceúčelový nakladač apod.). V případě, že nebude splněna tato podmínka, odpovídá objednatel zhotoviteli za škodu tímto vzniklou.
- 5.8. Objednatel má právo nezahájit převímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odklizen veškerý zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 5.9. Nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud ho neupraví do sjednaného stavu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.
- 5.10. V případě, že v den příjezdu bude montážními pracovníky zhotovitele zjištěno na místě realizace, že i přes předchozí upozornění ze strany zhotovitele není dané místo způsobilé výkonu předmětu díla, je oprávněn zhotovitel požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to i opakovaně za každé takové porušení.

## VI.

### Podmínky provádění díla ve vazbě na zajištění řádného plnění

- 6.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
- 6.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
- 6.3. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.
- 6.4. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen udržovat na místě plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
- 6.6. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
- 6.7. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 6.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či poddodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 6.9. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.10. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.
- 6.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a způsobených krádeží.
- 6.12. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## VII.

### Předání díla

- 7.1. Po provedení díla zhotovitel objednateli dílo předá. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu.
- 7.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na staveništi, nedohodnou-li se strany jinak.
- 7.3. Zhotovitel je povinen způsobem uvedeným v článku VIII. oznámit objednateli alespoň 3 dny předem den, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel. Pokud ve výše specifikovaný den budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.
- 7.4. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - označení smluvních stran,
  - prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,

- datum podpisu předávacího protokolu,
  - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
  - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 7.5. Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 7.6. V případě, že objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen protokol (zápis o odstranění vad a nedodělků).
- 7.7. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 7.8. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.

## VIII.

### Záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců**.
- 8.2. Záruční doba počne běžet dnem podpisu předávacího protokolu.
- 8.3. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v článku VIII. této smlouvy.
- 8.4. Reklamací lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 8.5. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamáce, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
- 8.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

## IX.

### Ostatní ujednání

- 9.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 9.3. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

## X.

### Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické

#### 10.1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Obec Kamenná Horka

adresa: Kamenná Horka 29, 568 02 Kamenná Horka

e-mail: obec@obeckamennahorka.cz

datová schránka: 9tka4ux

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

Hynek Bláha

Adresa: Vysoký újezd 1, 717 71 Vysoký Újezd

e-mail: hynekblaha@seznam.cz.

10.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.

10.3. Zástupcem pro věci technické objednatele je osoba, kterou objednatel určí.

Zástupce pro věci technické objednatele je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:

- pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,
- předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,

a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.

10.4. Zástupcem pro věci technické zhotovitele (též označen jako stavbyvedoucí) je Hynek Bláha nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí.

10.5. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších změn.

10.6. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

## XI.

### Změna a ukončení smlouvy

11.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.

11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.

11.3. Žádná ze stran není oprávněna postoupit tuto smlouvu, tj. práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části, třetí osobě.

11.4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy.

11.5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.

11.6. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:

- prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle o více než 10 dnů po sjednaném termínu zahájení,
- prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 dnů,
- příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.

11.7. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.

11.8. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoucích na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.

**XII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.  
12.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření této smlouvy.  
12.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
- příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele.  
12.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kamenná Horka dne 23.8. 2022, usnesením číslo 7/2022.

V Kamenné Horce dne 25.8.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Lucie Podborská  
starostka obce Kamenná Horka

.....  
Hynek Bláha  
restaurátor