

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany, a to:

**Sřední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace**

se sídlem: Resslova 5, Ústí nad Labem, 400 01

IČ: 00082201

DIČ: CZ 00082201

zastoupená ředitelem školy Mgr. Bc. Jaroslavem Marešem

dále jen jako **pronajímatel** na straně jedné

**a**

**BADMINTON Ústí nad Labem z. s.**

se sídlem: Luční 239, 403 17 Chabařovice

IČO: 14273446

zastoupen: Ing. Michalou Krejčí, předsedou oddílu

doručovací adresa: Martina Jirásková, Luční 239, 403 17 Chabařovice

e-mail: [info@360s.cz](mailto:info@360s.cz)

dále jen **nájemce** na straně druhé

**uzavírají v souladu s § 2201 a následující občanského zákoníku smlouvu o nájmu v tomto znění:**

**I.  
předmět nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání

**na dobu určitou od 1. 9. 2022 do 30. 6. 2023**

tělocvičnu o velikosti 578,90 m<sup>2</sup> v objektu občanské vybavenosti č.p. 210, stojícím na pozemku p.č. 1280, katastrální území Klíše, část obce Klíše, obec a okres Ústí nad Labem.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněným uživatelem pozemkové parcely č. 1280 a na ní stojící nemovitosti č.p. 210, ležících v k. ú. Klíše, část obce Klíše, obec a okres Ústí n. L., zapsaných na listu vlastnictví č. 1374 pro k. ú. Klíše u Katastrálního úřadu pro ústecký kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Labem a je oprávněn tyto nemovitosti pronajmout. Pronajímatel pronajímá za vzájemně sjednaných podmínek nájemci touto smlouvou uvedenou tělocvičnu, včetně komerční šatny a sociálního zařízení.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem pronajímané tělocvičny, souhlasí s jejím vybavením a rozměry a přebírá ji bez závazků k užívání, což stvrzuje svým níže uvedeným podpisem a strany prohlašují, že tedy není nutné sepisovat zvláštní protokol o předání tělocvičny.

## II. harmonogram užívání předmětu nájmu



Doba užívání předmětu nájmu bude: od 1. 9. 2022 do 30. 6. 2023, pondělí, středa a čtvrtek – viz. níže:

Pondělí 16:00 – 20:00

Středa 18:00 – 21:00

Čtvrtek 16:00 – 20:00

Turnaje proběhnou dle termínů, které spolek předloží správci tělocvičny.

Změnu lze akceptovat po dohodě s vedoucí správy budov, oznámenou e-mailem:  nebo telefonicky:  alespoň týden dopředu.

## III. nájemné a úhrady spojené s nájmem

1. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 550,00 Kč za hodinu užívání tělocvičny-předmětu nájmu.
2. Nájemné je splatné vždy na základě pronajímatelem vystavené faktury, za předešlý měsíc, a to na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., pobočka v Ústí nad Labem,

č. ú.:



### **a to příkazem z účtu či složením hotovosti na pobočce.**

Splatnost faktury činí 30 dnů, v případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úhradu zákonných úroků z prodlení, a to ode dne, který následuje po splatnosti faktury.

3. Nájemce není oprávněn provádět v tělocvičně stavební úpravy i jiné podstatné změny, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## IV. zánik nájmu

1. Nájem zanikne :
  - a) písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem,
  - b) uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán,
  - c) písemnou výpovědí nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě, běžící od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
  - d) písemnou výpovědí pronajímatele v tříměsíční výpovědní době dle zákona.
2. Nájemce je povinen tělocvičnu vyklidit a předat pronajímateli se vším vybavením a zařízením ve stavu v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

