

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

kteřou zastupuje ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, Ing. Jiří Papež

(dále jen " p ř e v á d ě j í c í ")

a

Statutární město Plzeň

Adresa: náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň

IČO: 00075370

DIČ: CZ00075370

kteřé zastupuje na základě plné moci č. j. ZM – 6/2022 ze dne 17. ledna 2022 náměstek primátora Bc. David Šlouf, MBA

(dále jen " n a b y v a t e l ")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 1001992275

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Plzeň-město na LV 10002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí – pozemkové Plzeň	Koterov	799/1	ostatní plocha

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písm. a) a b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, nabývá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

- 1) Nabyvatel prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je součástí silničního pozemku, silničního pomocného pozemku a pozemku tvořícího silniční ochranné pásmo.
- 2) Pozemek se převádí na nabyvatele bezúplatně. Účetní ocenění převáděného majetku z účetnictví převádějího ve smyslu § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů činí:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Koterov	KN 799/1	70 191,13 Kč

V.

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.
- 3) Uživací vztah k převáděnému pozemku, resp. jeho části je řešen nájemní smlouvou č. 12N17/75, kterou s převádějí uzavřel nabyvatel jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
- 4) Na převáděném pozemku vážnou tato práva třetích osob:
 - a) věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 spočívající v právu zřídit a provozovat na části převáděného pozemku kabelové vedení NN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 422-353/2009. Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že ke dni uzavření této smlouvy nedochází převodem převáděného pozemku ke splnutí osoby oprávněného a povinného.
 - b) věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 spočívající v právu zřídit a provozovat na části převáděného pozemku zařízení distribuční soustavy elektrizační soustavy energetického zařízení „Plzeň – Koterov, Koterovská náves – kabel NN“ v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 473-157/2010. Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že ke dni uzavření této smlouvy nedochází převodem převáděného pozemku ke splnutí osoby oprávněného a povinného.
- 5) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1001C16/75 uzavřené dne 17.10.2016 mezi převádějí a nabyvatelem, kterou se převádějí zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby nabyvatel umístil na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu vodohospodářské sítě s názvem „Odkanalizování Koterova“, zaniknou ke dni, kdy nastanou právní účinky této smlouvy jejím vkladem do katastru nemovitostí.
- 6) Převádějí upozorňuje nabyvatele, že převáděný pozemek je určen zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci územního systému ekologické stability (ÚSES).

VI.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že převádějí podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2) Převádějí je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od správních poplatků.

VII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
 - 2) Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 3 stejnopisy a ostatní jsou určeny pro převádějího.
 - 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zajistí převádějí.
 - 4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny s převádějí. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané převádějí, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.
- Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

- 1) Převádějí prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 2 písm. a) a b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů převeden.
- 3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku schválilo Zastupitelstvo města Plzně dne 15.11.2021 usnesením č. 444.
- 4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 16.09.2022

V Plzni dne 01.09.2022

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj
Ing. Jiří Papež
převádějí

.....
Statutární město Plzeň
náměstek primátora
Bc. David Šlouf, MBA
nabyvatel

Pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1920875

Za věcnou a formální správnost odpovídá: vedoucí oddělení převodu majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj Ing. Michal Dolejší

.....
podpis

Za správnost: Ondřej Šturc

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl: Ondřej Šturc

V Plzni dne

.....
*otisk úředního razítka + podpis
odpovědného zaměstnance*