

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0429-2022-038

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
 IČO: 60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 404881/0710
 Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP na staveništi: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0429 Žatec, Lva Tolstého 969, 438 01 Žatec

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. STAVMAX Group s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn.: C 39586

Sídlo: Průmyslová 10, Veměřov, 431 51 Klášterec nad Ohří

IČO: 060 80 090

DIČ: CZ06080090

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 279057740/0300

Zastoupená: Jiřím Bezděkem, jednatelem

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Jiří Bezděk, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 2mcie4h

Adresa pro doručování: STAVMAX Group s.r.o., Průmyslová 10, Veměřov, 431 51 Klášterec nad Ohří

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení opravy střechy SO 001, Fara č.p. 969 a 1746 Žatec s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu objektu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „ PS 0429 – Oprava a údržba střechy SO 001, Fara č.p. 969 a 1746 Žatec“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1.** Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.1.2.** Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
- 2.1.3. **Zpracování časového harmonogramu prací**** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0429 – Oprava a údržba střechy SO 001, Fara č.p. 969 a 1746 Žatec“, s.č. N006/22/V00017859, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou, které vyplývají ze stavebního povolení a jsou nutné pro vydání kolaudačního souhlasu. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6.** Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídce nejsou nutné k řádnému

provedení díla, (dále jen „méněpráce“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku (tzn., že jejich rozsah musí být jednoznačně vyčíslen). Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

2 414 745,65 Kč bez DPH

2 921 842,24 Kč s DPH

(Slovy: Dvamilionydevětsetdvacetjedentisícosmsetčtyřicetdva 24/100 korun českých).

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 507.096,59 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 2.921.842,24 Kč.
- 3.2.1.** Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2.** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4.** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5.** Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6.** Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7.** Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1.** Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského

objektu.

Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.

- 4.2. Termín zahájení plnění: do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.
- 4.3. Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do **2.12.2022**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: pouze v pracovní dny od 6:00 – do 20:00 hod., soboty, neděle a státní svátky od 7:00 – do 20:00 hod. pouze po dohodě s velitelem vojenského objektu.
- 4.5. Místem plnění je areál ve správě PS 0429 Žatec
 - vojenský objekt: CE: 04-28-57 – Fara č.p. 969 a 1746 Žatec
 - stavební objekt: I.č. 001 – Dům čp. 969 - fara, v k.ú. Žatec, obec Žatec, p.č. st. 1126/1 a p.č. 4649/3 zapsáno na LV č. 1299 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Žatec.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
 - a) předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
 osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci koordinátora ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
 - a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn koordinátora ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na

- stavenišťích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště, včetně oplocení oddělujícího staveniště od zbylého areálu.
- 5.10.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.12.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně

prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení a počátek lhůty přerušení prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.

- 5.13.** Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 5.14.** V případě, že dojde k prodloužení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.13. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.15.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.16.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.17.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.18.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.19.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.20.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2021), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.21.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za

- případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.22.** Při provádění díla zhotovitel:
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby (např. venkovních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1.** **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0429 Žatec) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, záruční listy a prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických norem, a požadavků této smlouvy;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjímací díla.
- Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo

- b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10 dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splátnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura musí být doručena nejpozději do data 5.12. příslušného kalendářního roku. U faktur doručených objednateli po 5.12. kalendářního roku a v lednu následujícího roku se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel

obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 5.500.000,- Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přijímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. a čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 11.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 11.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 11.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 11.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.6.** V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 11.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.7.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.17. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 440.000,- Kč.
- 11.8.** V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.10.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.12.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.13.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.14.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl

nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 **Zvláštní ujednání**

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, na dobu delší než 5 pracovních dnů;
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílní konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílnímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly

v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9.** Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 5

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 13

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

V Klášterci nad Ohří dne

za zhotovitele

Jiří Bezděk
Jednatel

Jiří
Bezděk

Digitálně podepsal
Jiří Bezděk
Datum: 2022.09.08
07:27:46 +02'00'

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Ing.
Zdenko
Pohranc

Digitálně podepsal
Ing. Zdenko
Pohranc
Datum: 2022.09.15
11:40:21 +02'00'

MINISTERSTVO OBRANY ČR
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

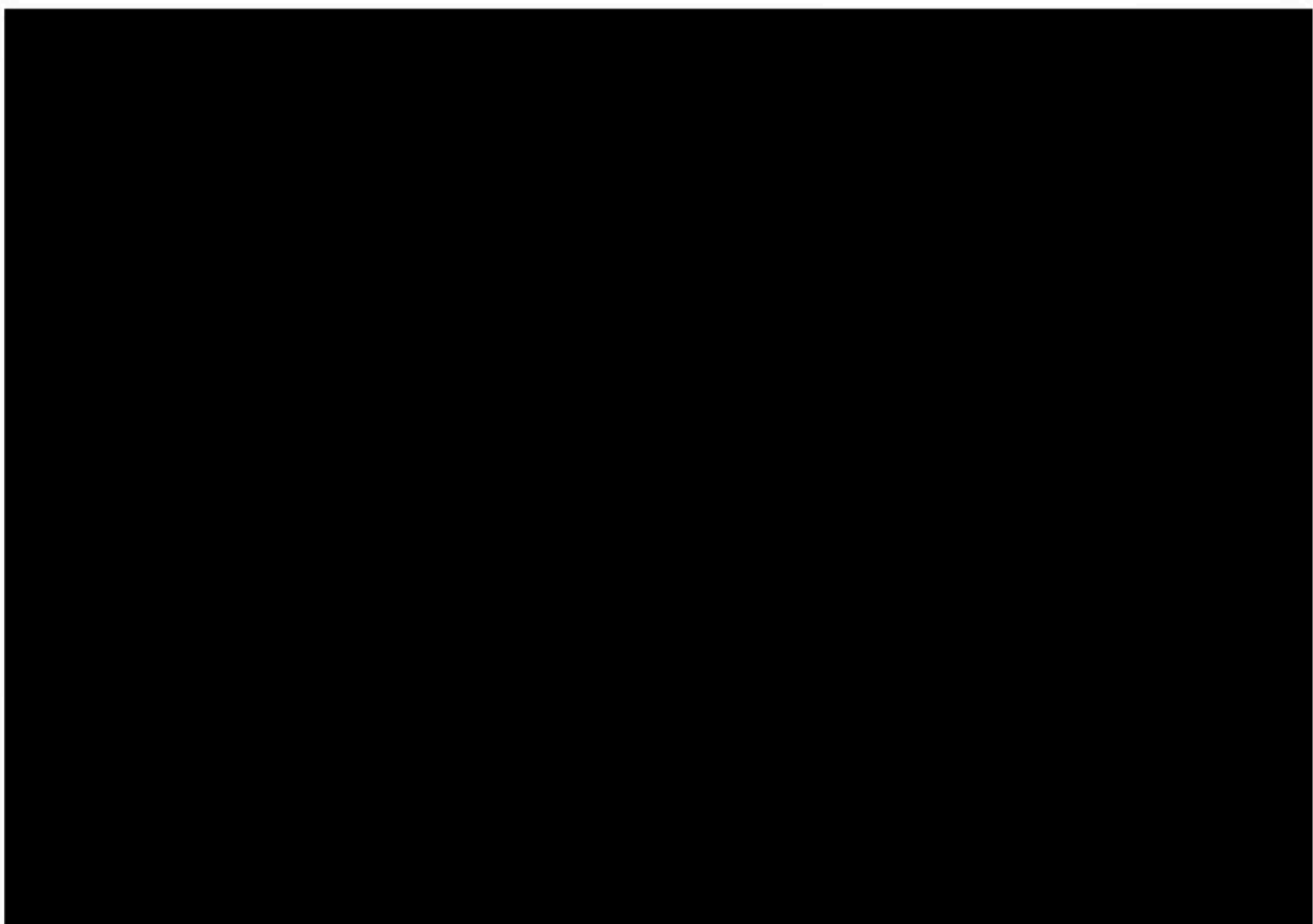
Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60 162 694
Provozní středisko 0429, Lva Tolstého 969, Žatec PSČ 438 01

Příloha č.: 1
Počet listů: 5

Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

Akce: **PS 0429 – Oprava a údržba střechy SO 001, Fara čp. 969 Žatec**
Číslo centrální evidence: 04-28-57
Vojenský areál: Fara č.p. 969 a 1746 Žatec
Stavební objekt: 001 – Dům čp. 969 - fara
Katastrální území: Žatec
Kraj: Ústecký
Charakter stavby: Oprava
Způsob výstavby: Dodavatelsky
Dodavatel: Bude vybrán na základě výběrového řízení v ET NEN
Investor: Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12
PRAHA 1
Vypracoval: XXXXXXXXXX
Datum: 07/2022

SO 001 dům čp. 969 Žatec - fara



Areál s historickým názvem „FARA“ je situován v centru Města Žatce v samém předpolí městské památkové rezervace. Z důvodu jeho lokalizace se na tento areál vztahují zákony zajišťující památkovou ochranu daného území.

Areál Fara se skládá z několika objektů: SO 001 dům čp. 969, SO 002 dům čp. 1746 (původně hospodářský objekt k objektu čp. 969) a SO 003,004 garáže. Dům čp. 969 je historicky městský dům, původně bytový dům místního podnikatele v oblasti pěstování, prodeje či zpracování chmele. Dům je nárožní v patře s vystupujícím nárožním arkýřem do křižovatky ul. Lva Tolstého a ul. Lidická, podél ulic pak objekt tvoří půdorysně dvě křídla v úhlu sevřeném přílehlými ulicemi. Do dvora z hmoty objektu vystupuje prostor dvouramenného schodiště objektu. Objekt je čtyřpodlažní: suterén, dvě užitná podlaží a půdní prostor, zastřešen sedlovou střechou s valbou k nároží. V nedávném období byla v objektu provedena výměna obvodových oken a oprava historické fasády. Střešní plášť je tvořen krytinou z eternitových šablon staršího data. Užitná podlaží objektu jsou nyní využívány jako administrativní prostory.

Stěžejním předmětem zakázky malého rozsahu je oprava střešního pláště objektu SO 001 domu čp. 969. Stávající střešní plášť objektu tvoří skládaná střešní krytina z vláknocementových šablon. Povrch šablon je narušen porostem lišejníku, šablony jsou popraskané, chybějí, do objektu zatéká. Původní klempířské jsou zkorodované. Střecha byla provizorně opravena při nedávné opravě komínových těles.

Součástí opravy bude i výměn poklopu a zhlaví propadlé kanalizační šachty ve dvoře objektu a oprava zemní vlhkostí narušených omítek části soklových partií objektu.



Příprava:

Před zahájením opravy střechy budou instalovány chodníkové zábrany s informací o provádění prací na střeše objektu a s výzvou o přechod na druhou stranu ulice. Zhotovitel si včas a na svoje náklady zajistí případný zábor chodníku.

Stavební práce na opravě a údržbě střechy SO 001 domu čp. 969, Žatec:

Práce budou zahájeny demontáží hromosvodů a okapových žlabů. Stěnová vedení hromosvodů a okapové svody zůstanou zachovány na stěnách objektu. Ze střechy bude provedeno sejmutí lyry hromosvodu a ozdobného zakončení stříšky nárožního arkýře.

V prostoru střechy bude provedena demontáž a snesení stávající střešní krytiny z vláknocementových šablon a to včetně všech klempířských prvků (oplechování hřebene, nároží, úžlabí okapní hrany, lemování komínů, štítových stěn a stěn schodišťového prostoru) a pojistné hydroizolace. Bude provedena demontáž komínových lávek a střešních výlezu.

Stávající plošné prkenné bednění bude prohlédnuto, prohnilé plochy budou opraveny novým bedněním. Zároveň bude provedena výměna částí prohnilých pozednic, krokví a námětků. Měněné dřevěné prvky budou impregnovány proti dřevokaznému hmyzu a plísním. Při opravě bednění bude provedeno vyklizení patra krovu od původní keramické krytiny, která zde zůstala z předcházející rekonstrukce střešního pláště, realizované někdy v minulém století.

Na opravené bednění bude celoplošně položena pojistná hydroizolace z polypropylénové difúzně propustné fólie 150 gm⁻², dále budou položeny kontralatě 60x40 mm a latě průřezu 60x40 mm s roztečí cca 210 mm pro skládanou krytinu z vláknocementových šablon. Při okapním pásu bude laťování provedeno zahuštěně s poloviční roztečí. Střecha bude doplněna klempířskými prvky z pozinkovaného ocelového plechu tl. 0,5 mm, poplastovaným polyuretanovým lakem PU50 (oplechování okapní hrany, úžlabí, lemování štítových stěn, komínů a stěn schodišťového prostoru) Bude provedeno osazení antikorozními nátěry ošetřené lyry hromosvodu a ozdobného zakončení stříšky nárožního arkýře. Při okapním okraji bude provedeno osazení žlabových háků, v ploše střechy a při stávajících komínech střešní výlezy a stoupací plošiny. Odvětrání kanalizačních stoupaček bude zakončeno systémovými hlavicemi.

V ploše střechy bude způsobem jednoduchého krytí položena skládaná střešní krytina z vláknocementových šablon (referenční výrobek například Eternit Cedral) – Česká šablona v červeném odstínu. Hřeben a nároží budou zakončeny hřebenovými tvarovkami s větracími profily. Při střešních okrajích budou osazeny sněhové rozražeče a proti sněhové mřížové zábrany.

Pomocí zdvihací plošiny bude provedeno osazení nových okapních žlabů a nových svodů schodišťového prostoru. Na osazené okapní žlaby budou napojeny původní okapní svody na stěnách po obvodě objektu.

Opravená střecha bude doplněna hromosvodnou sítí v původním rozsahu. Stávající nefunkční svod při SZ nároží objektu bude vyměněn a to včetně zemnění pod úrovní terénu. Funkčnost hromosvodu bude doložena revizní zprávou.

Doplňující opravy SO 001 domu čp.969, Žatec:

Mezi doplňující opravy je zahrnuta výměna poklopu a zhlaví propadlé revizní kanalizační šachty ve dvoře objektu a oprava vlhkostí narušených omítek soklové části S štítu a části V stěny dvora objektu.

Po odbourání zhlaví stávající kanalizační šachty včetně poklopu, bude provedeno osazení nové žb zákrytové desky a litinového poklopu včetně vyrovnávacího prstence.

Omítky soklové části poškozené vlhkostí budou otlučeny, stěny budou odkopány do hloubky cca 500 mm. Stěny pod úrovní terénu budou chráněny nopovou fólií a nově provedeným okapním chodníčkem ze sypaného kačírku. Očištěné soklové plochy budou ošetřeny sanačním postříkem a sanační jádrovou omítkou. Sjednání ploch bude provedeno sanačním štukem, po vyzrání pak penetračním nátěrem a dvojnásobným krycím silikonovým barevným nátěrem.

Úklid, likvidace odpadů:

Po dokončení všech prací budou prostory dotčené realizací opravy uklizeny. Bude provedeno odstranění zakrývacích fólií. Veškeré výplně otvorů budou oboustranně vyčištěny – omyty, dále bude provedeno vyčištění – omytí podlah dotčených prostor.

Případné zařízení staveniště (prostor vymezený pro kontejnery na stavební odpad, plochy pro meziskládku materiálu apod.) ve dvoře objektu bude odstraněno. Plochy zařízení staveniště budou vyčištěny.

Veškeré vzniklé odpady ze stavebních oprav a instalačních prací budou likvidovány odvozem na skládku k tomu určenou.

Druhotné suroviny, které se vyskytnou v průběhu realizace, zůstávají majetkem objednatele.

Kovový odpad bude dodavatelem zvážen a odvezen na místo určené zadavatelem.

Podmiňující předpoklady:

Je třeba dodržet všechny požadavky pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při stavebních pracích. Práce budou prováděny uvnitř vojenského areálu a za plného provozu.

Poznámka:

Požadované standardy provedení a standardy použitých výrobků a konstrukcí jsou specifikovány ve výkazu výměr a to uvedením konkrétního výrobku s požadovanými standardními vlastnostmi. Těmito konkrétními výrobky je definován minimální požadovaný standard a v cenové nabídce dodavatele mohou být tyto výrobky nahrazeny i výrobky nebo technologiemi jinými, minimálně však se stejnými standardními vlastnostmi. Změny technologií, případně výrobků za jiné, předem neuvedené v nabídce dodavatele, jsou bez předchozího projednání a souhlasu osob vykonávajících na stavbě technický dozor nepřípustné.

V Žatci dne 27. 7. 2022

vypracoval:



stavební technik Provozního střediska 0429 Žatec

MINISTERSTVO OBRANY ČR
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM
Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60 162 694
Provozní středisko 0429, Lva Tolstého 969, Žatec PSČ 438 01

Ev.č.: SpMo 38993/2022-6440

Příloha číslo: 2
Počet listů: 13

Cenová nabídka

Akce: **PS 0429 – Oprava a údržba střechy SO 001, Fara č.p. 969 a 1746 Žatec**
Vojenský areál : 04-28-57
Stavební objekt : 001 - Dům čp. 969 - fara
Investor : Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12
PRAHA 1
Vypracoval:
Datum:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 91-04-28-57-01

Stavba: PS 0429 - Oprava a údržba střechy SO 001, Fara č.p. 969 a 1746 Žatec

KSO:
Místo: Fara č.p. 969 a 1746 Žatec

CC-CZ:
Datum: 24.08.2022

Zadavatel:
ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694

Uchazeč:
STAVMAX Group s.r.o.

IČ: 06080090
DIČ: CZ06080090

Projektant:
ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694

Zpracovatel:
ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694

Poznámka:

Cena bez DPH				2 414 745,65
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 414 745,65	507 096,59
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 921 842,24
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 91-04-28-57-01

Stavba: PS 0429 - Oprava a údržba střechy SO 001, Fara č.p. 969 a 1746 Žatec

Místo: Fara č.p. 969 a 1746 Žatec

Datum:

24.08.2022

Zadavatel: ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

Projektant:

ČR MO,zast.AHNM Praha-
PS 0429 Žatec

Uchazeč: STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel:

ČR MO,zast.AHNM Praha-
PS 0429 Žatec-

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 414 745,65	2 921 842,24
91-04-28-57-01	Oprava a údržba střechy SO 001, Fara č.p.969 Žatec	2 414 745,65	2 921 842,24

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS 0429 - Oprava a údržba střechy SO 001, Fara č.p. 969 a 1746 Žatec

Objekt:

91-04-28-57-01 - Oprava a údržba střechy SO 001, Fara čp.969 Žatec

KSO:

Místo: Fara č.p. 969 a 1746 Žatec

CC-CZ:

Datum: 24.08.2022

Zadavatel:

ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

IČ:

60162694

DIČ:

CZ60162694

Uchazeč:

STAVMAX Group s.r.o.

IČ:

06080090

DIČ:

CZ06080090

Projektant:

ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

IČ:

60162694

DIČ:

CZ60162694

Zpracovatel:

ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

IČ:

60162694

DIČ:

CZ60162694

Poznámka:

Cena bez DPH

2 414 745,65

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 414 745,65	21,00%	507 096,59
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 921 842,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS 0429 - Oprava a údržba střechy SO 001, Fara č.p. 969 a 1746 Žatec

Objekt:

91-04-28-57-01 - Oprava a údržba střechy SO 001, Fara čp.969 Žatec

Místo: Fara č.p. 969 a 1746 Žatec

Datum: 24.08.2022

Zadavatel: ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

Projektant: ČR MO,zast.AHNM

Praha-PS 0429

Uchazeč: STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel: Praha-PS 0429

Žatec- [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 414 745,65

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

5 - Komunikace pozemní

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

8 - Trubní vedení

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

741 - Elektroinstalace - silnoproud

762 - Konstrukce tesařské

764 - Konstrukce klempířské

765 - Krytina skládaná

767 - Konstrukce zámečnické

783 - Dokončovací práce - nátěry

M - Práce a dodávky M

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PS 0429 - Oprava a údržba střechy SO 001, Fara č.p. 969 a 1746 Žatec

Objekt:

91-04-28-57-01 - Oprava a údržba střechy SO 001, Fara č.p.969 Žatec

Místo: Fara č.p. 969 a 1746 Žatec

Datum: 24.08.2022

Zadavatel: ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

Projektant: ČR MO,zast.AHNM

Praha-PS 0429

ČR MO,zast.AHNM

Uchazeč: STAVMAX Group s.r.o.

Zpracovatel: Praha-PS 0429

Žatec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 414 745,65

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	1		Zemní práce				
1	K	122111101	Odkopávky a prokopávky ručně zapažené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2	m3		4,288	
	VV		(12,35+5,8+1,15+1,63+1,15+2,42)*0,5*0,35			4,288	
	VV		pro okapní chodníček při S štítu a části V stěny dvora objektu				
2	K	162651112	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m3		4,288	
3	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3		4,288	
D	5		Komunikace pozemní				
4	K	637121116	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 350 mm	m2		12,250	
	VV		(12,35+5,8+1,15+1,63+1,15+2,42)*0,5			12,250	
	VV		okapní chodníček při S štítu a části V stěny dvora objektu				
5	K	916331111	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 bez boční opěry	m		26,000	
	VV		0,5+12,85+6,3+1,15+1,63+1,15+2,42			26,000	
6	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m		28,840	
	VV		28*1,03 *Přepočtené koeficientem množství			28,840	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
7	K	622131152	Sanační postřík vnějších ploch nanášený ručně síťovitě (pokrytí plochy 50 až 75 %) stěn	m2		18,314	
	VV		(12,35+5,8+1,15+1,63+1,15+2,42)*(1,94+1,05)/2*0,5			18,314	
	VV		50% soklové části S štítu a části V stěny dvora objektu				
8	K	622325121	Omítka sanační vnějších ploch jádrová tloušťky do 15 mm nanášená ručně stěn	m2		18,314	
	VV		18,314			18,314	
	VV		dtto sanační postřík ...				
9	K	622325191	Omítka sanační vnějších ploch jádrová tloušťky do 15 mm Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2		36,628	
	VV		2*18,314			36,628	
	VV		dtto sanační postřík ...				
10	K	622325209	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové stěn, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2		6,000	
	VV		6,0			6,000	
	VV		komínová tělesa				
11	K	622328231	Potažení vnějších ploch sanačním štukem tloušťky do 3 mm stěn	m2		36,628	
	VV		(12,35+5,8+1,15+1,63+1,15+2,42)*(1,94+1,05)/2			36,628	
	VV		soklové části S štítu a části V stěny dvora objektu				
D	8		Trubní vedení				
12	K	890211811	Bourání šachet a jímků ručně velikosti obestavěného prostoru do 1,5 m3 z prostého betonu	m3		0,750	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	894410302	Osazení betonových dílců šachet kanalizačních deska zákrytová DN 1000	kus	1,000		
14	M	59224075	deska betonová zákrytová k ukončení šachet 1000/625x200mm	kus	1,000		
15	K	894410321R	Osazení poklopů šachet kanalizačních, včetně vyrovnávacích prstenců	kus	1,000		
16	M	28661935	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení D400	kus	1,000		
17	M	59224188	prsteneček šachtový vyrovnávací betonový 625x120x120mm	kus	1,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
18	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku, výšky zdvihu do 18 m	hod	8,000		
19	K	978015371	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitostí 1 a 2, v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	36,628		
	vv		(12,35+5,8+1,15+1,63+1,15+2,42)*(1,94+1,05)/2		36,628		
	vv		soklová část S štítu a části V stěny dvora objektu				
D	997		Přesun sutě				
20	K	997013012	Vyklizení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vyklizeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše přes 15 m2 z výšky (hloubky) do 10 m	m3	23,760		
	vv		2*13,2*6,0*0,15		23,760		
21	K	997013019	Vyklizení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vyklizeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše přes 15 m2 Příplatek k ceně -3012 za každých dalších i započatých 5 m výšky přes 10 m	m3	47,520		
	vv		23,76*2		47,520		
22	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	55,622		
23	K	997013313	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky přes 20 do 30 m	m	25,000		
24	K	997013323	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3313	m	50,000		
	vv		25,0*2		50,000		
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	55,622		
26	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 613,038		
	vv		55,622*29		1 613,038		
	vv		29 km (30 km celkem)				
27	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	9,306		
28	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,355		
29	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	5,729		
30	K	997013847	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového s obsahem dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	t	0,068		
31	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	1,320		
	vv		1,32		1,320		
32	K	997013867	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	35,640		
33	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	9,434		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		4,288*2,2		9,434		
	VV		odkopání S štítu a části V stěny dvora objektu				
34	K	997013913R	Železné, ocelové a litinové kce pro odvoz do sběrných surovin	t	2,204		
	VV		0,09+1,19+0,924		2,204		
	D	998	Přesun hmot				
35	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	12,684		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
36	K	711161222	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě popovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní s nakaširovanou filtrační textilií výška nopku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm	m2	12,250		
	VV		(12,35+5,8+1,15+1,63+1,15+2,42)*0,5		12,250		
	VV		obnažené stěny při S štítu a části V stěny dvora objektu				
37	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,008		
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				
38	K	741410022	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojů pásku průřezu do 120 mm2 v průmyslové výstavbě	m	16,000		
	VV		4*4,0		16,000		
39	M	35442064	pás zemnicí 20x3mm FeZn	kg	7,536		
	VV		4*4,0*0,471		7,536		
40	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	147,700		
	VV		32,2+115,5		147,700		
	VV		ditto demontáž drátů nebo lana svod + střecha				
41	M	35441401R	podpěra vedení PV 1a FeZn	kus	18,000		
	VV		8+2*2+6*1		18,000		
42	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	19,940		
	VV		147,7*0,135		19,940		
43	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	26,000		
	VV		18+8		26,000		
44	M	35441861R	svorka SJ1b FeZn k jímací tyči kruhového vodiče (2 šrouby)	kus	8,000		
45	M	35441971R	svorka SS FeZn spojovací kruhových vodičů a spojení s plochým materiálem	kus	18,000		
46	K	741420022	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby	kus	7,000		
47	M	35431021R	svorka SK FeZn křížova	kus	6,000		
48	M	35441931R	svorka SZb FeZn zkušební pro kruhový vodič (4 šrouby)	kus	1,000		
49	K	741420023	Montáž hromosvodného vedení svorek na okapové žlaby	kus	8,000		
50	M	35441913R	svorka SOc FeZn připojovací kruhového vodiče k připojení okapových žlabů (1 šroub)	kus	8,000		
51	K	741420024	Montáž hromosvodného vedení svorek na konstrukce	kus	6,000		
52	M	35441835R	svorka SUF falcová (1 šroub)	kus	6,000		
53	K	741420051	Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků úhelníků nebo trubek s držáky do zdiva	kus	1,000		
54	M	35441821R	držák DOUa ochranného úhelníku do zdiva 150 mm	kus	2,000		
55	M	35441830	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700 mm, FeZn	kus	1,000		
56	K	741420083	Montáž hromosvodného vedení doplňků štítků k označení svodů	kus	4,000		
57	M	35442110	štítek plastový - čísla svodů	kus	4,000		
58	K	741421811	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan kolmého svodu, průměru do 8 mm	m	32,200		
	VV		15,4+2*3,5+6*1,5+0,8		32,200		
59	K	741421831	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na šikmé střeše, průměru do 8 mm	m	115,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		(3*8,2+2*4,8+2*4,2+3,2+3,6+4,5)+(8,2+3,0+5,4+2*13,6+16,8+1,0)		115,500		
60	K	741421843	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových se 2 šrouby	kus	40,000		
	vv		26+8+6		40,000		
61	K	741421845	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových se 3 a více šrouby	kus	7,000		
	vv		7		7,000		
62	K	741421873	Demontáž hromosvodného vedení doplňků ochranných úhelníků, délky přes 1,4 m	kus	7,000		
63	K	741421874R	Demontáž jímací tyče délky do 2,0 m, včetně držáků	kus	8,000		
64	K	741430002	Montáž jímacích tyčí délky do 3 m, na konstrukci zděnou	kus	8,000		
65	M	35441065	tyč jímací s rovným koncem 1500mm FeZn	kus	8,000		
66	M	35441848R	držák DJD jímací tyče do zdíva na hmoždinku	kus	16,000		
67	K	741440031	Montáž zemnicích desek a tyčí s připojením na svodové nebo uzemňovací vedení bez příslušenství tyčí, délky do 2 m	kus	3,000		
68	M	35442132	tyč zemnicí křížového profilu 1 m FeZn se svorkou	kus	3,000		
69	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000		
70	K	741820001	Měření zemních odporů zemniče	kus	4,000		
71	K	998741103	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,396		
D	762	Konstrukce tesařské					
72	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	3,878		
	vv		20*0,2*0,2+3,078		3,878		
	vv		výměna částí pozednic, krokví a námětků + dtto řezivo pro montáž bednění				
73	K	762331941	Vyřezání částí střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 288 do 450 cm2, délky vyřezané částí krovového prvku do 3 m	m	20,000		
	vv		8*2,5		20,000		
	vv		výměna částí pozednic, krokví a námětků				
74	K	762332924	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	20,000		
	vv		8*2,5		20,000		
	vv		výměna částí pozednic, krokví a námětků				
75	K	762341210	Montáž bednění střešních rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	104,680		
	vv		104,68		104,680		
	vv		dtto demontáž bednění střešních ...				
76	M	60511081	řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m	m3	3,078		
	vv		104,680*0,028*1,05		3,078		
	vv		dtto demontáž bednění střešních + 5% prořez				
77	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střešních rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	104,680		
	vv		0,2*((2*5,4*3,2+3*1/2*2,0*3,2)+(2*(13,6+8,2)/2*8,2))		44,584		
	vv		0,2*((2*3,0*4,5+2,0*4,5)+(1/2*4,0*7,6+2*(13,6+16,8)/2*8,2))		60,096		
	vv		Součet		104,680		
	vv		výměna stávajícího bednění 20%				
78	K	762342314	Montáž laťování střešních složitých sklonu do 60° při osové vzdálenosti laťů přes 150 do 360 mm	m2	523,400		
	vv		523,4		523,400		
	vv		dtto demontáž laťování ...				
79	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	7,868		
	vv		1,05*(523,4* 5*0,04*0,06)		6,595		
	vv		laťe 40x60 mm, prořez 5%				
	vv		1,05*(3*(8,2+5,4+3*2,0+5,4+8,2))+3*(16,8+2,0+3,0+2,0+16,8))		0,558		
	vv		*(0,04*0,06)				
	vv		zahuštění laťů 40x60 mm při okapní hraně, prořez 5%				
	vv		Součet		7,153		
	vv		7,153*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		7,868		
80	K	762342511	Montáž laťování montáž kontralaťů na podklad bez tepelné izolace	m	757,000		
	vv		(7+2*5)*3,2+2*(4+3)*4,5+2*(36+3)*8,2		757,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
81	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	2,099		
	VV		1,05*(757,0*0,04*0,06)			1,908	
	VV		kontralatě 40x60 mm, prořez 5%				
	VV		1,908*1,1 *Přepočtené koeficientem množství			2,099	
82	K	762342811	Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti do 0,22 m	m2	523,400		
	VV		(2*5,4*3,2+3*1/2*2,0*3,2)+(2*(13,6+8,2)/2*8,2)			222,920	
	VV		(2*3,0*4,5+2,0*4,5)+(1/2*4,0*7,6+2*(13,6+16,8)/2*8,2)			300,480	
	VV		Součet			523,400	
83	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	7,744		
D		764	Konstrukce klempířské				
84	K	764001851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti	m	32,600		
	VV		5,4+13,6+13,6			32,600	
85	K	764001871	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování nároží s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti	m	45,600		
	VV		4*4,5+4*3,2+2*7,4			45,600	
86	K	764001891	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování úžlabí do suti	m	17,000		
	VV		3,0+3,6+2*5,2			17,000	
87	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	78,400		
	VV		2*(2,0+3,0)+(3*2,0+2*4,2)+(2*(8,2+16,8)+4,0)			78,400	
88	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti	kus	11,000		
89	K	764002831	Demontáž klempířských konstrukcí sněhového zachytávače do suti	m	51,000		
	VV		2*(8,2+16,8+0,5)			51,000	
90	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	42,400		
	VV		4*8,2+2*4,8			42,400	
91	K	764002881	Demontáž klempířských konstrukcí lemování střešních prostupů do suti	m2	41,600		
	VV		4*2*(1,8+1,1)+4*2*(1,2+1,1)			41,600	
	VV		komíny				
92	K	764003801	Demontáž klempířských konstrukcí lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a ostatních kusových prvků do suti	kus	4,000		
93	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	66,400		
	VV		(5,8+3,0+1,8+2,0+1,8+3,0+5,8)+(13,2+0,2+4,0+0,8+1,8+3,2+1,8+0,8+4,0+0,2+13,2)			66,400	
94	K	764004855R	Demontáž žlabových háků do suti	kus	83,000		
	VV		(8+4+3+3+3+4+8)+(19+1+3+4+3+1+19)			83,000	
95	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	7,200		
	VV		3,6+3,6			7,200	
96	K	764004885R	Demontáž objímek svodu do suti	kus	6,000		
	VV		3+3			6,000	
97	K	764212607	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou úžlabí rš 670 mm	m	17,000		
	VV		3,6+3,0+5,2+5,2			17,000	
98	K	764212666	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 500 mm	m	78,400		
	VV		16,8+4,0+16,8+2,0+3,0+2,0+3,0+8,2+8,2+4,2+2,0+2,0+4,2			78,400	
99	K	764213652	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střešní výlez rozměru 600 x 600 mm, střechy s krytinou skládanou nebo plechovou	kus	11,000		
100	K	764311614	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 330 mm	m	74,900		
	VV		4*8,2+2*4,8			42,400	
	VV		štitý, prostor schodiště				
	VV		2*(2*0,8+2*1,6)+3*(2*0,8+2*1,45)+(2*0,8+2*1,15)+2*(2*0,8+1,15)			32,500	
	VV		komíny				
	VV		Součet			74,900	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
101	K	764311615	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou skládanou mimo prejzovou rš 400 mm	m	2,300		
	VV		2*1,15		2,300		
	VV		komíny				
102	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	66,400		
	VV		66,40		66,400		
	VV		dtto demontáž podokapního žlabu ...				
103	K	764511622	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm	kus	12,000		
104	K	764511643	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/120 mm	kus	8,000		
105	K	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	7,200		
	VV		7,2		7,200		
	VV		dtto demontáž svodu ...				
106	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,925		
D	765		Krytina skládaná				
107	K	765131061	Montáž vláknocementové krytiny skládané sklonu střešy do 30° jednoduché krytí ze šablon, počet desek přes 10 do 20 ks/m2	m2	523,400		
	VV		523,4		523,400		
	VV		dtto demontáž vláknocementové skládané krytiny ...				
108	M	59160252R	krytina vláknocementová s buničinou a umělými vlákny černá 400x400x5,2mm	kus	5 444,930		
	P		Poznámka k položce: Spotřeba: 10,1 ks/m2				
	VV		523,4*10,403 'Přepočtené koeficientem množství		5 444,930		
109	K	765131131	Montáž vláknocementové krytiny skládané sklonu střešy do 30° okapové hrany, krytí jednoduché (8,2+4,2+3*2,0+4,1+8,2)+(16,8+4,0+16,8+2,0+3,0+2,0)	m	75,300		
	VV				75,300		
110	M	59160252R	krytina vláknocementová s buničinou a umělými vlákny černá 400x400x5,2mm	kus	232,677		
	P		Poznámka k položce: Spotřeba: 10,1 ks/m2				
	VV		75,3*3,09 'Přepočtené koeficientem množství		232,677		
111	K	765131171	Montáž vláknocementové krytiny skládané sklonu střešy do 30° nárožní hrany z hřebenáčů	m	45,600		
	VV		4*4,5+2*7,4+4*3,2		45,600		
112	M	59161006	profil větrací pod hřebenáč š 175mm	m	45,600		
113	M	59160004R	hřebenáč vláknocementový konický barevný 400x120x4mm	ks	117,420		
	VV		45,6*2,575 'Přepočtené koeficientem množství		117,420		
114	K	765131191	Montáž vláknocementové krytiny skládané sklonu střešy do 30° hřebene z hřebenáčů	m	32,600		
	VV		2*13,6+5,4		32,600		
115	M	59161006	profil větrací pod hřebenáč š 175mm	m	32,600		
116	M	59160004R	hřebenáč vláknocementový konický barevný 400x120x4mm	ks	83,945		
	VV		32,6*2,575 'Přepočtené koeficientem množství		83,945		
117	K	765131201R	Montáž vláknocementové krytiny skládané sklonu střešy do 30° úžlabí přifezáním desek podél oplechování	m	246,200		
	VV		2*(3,0+2,0+4,5+4,5)+(3*2,0+4*3,2+2*4,2+2+5,2+5,4)		67,800		
	VV		2*(2*8,2+8,2+13,4+16,8+7,4)+4,0+3,6+8*(2,4+0,5+2,4+0,5)		178,400		
	VV		Součet		246,200		
118	K	765131281	Montáž vláknocementové krytiny skládané Příplatek k cenám za sklon přes 30° na laťování	m2	523,400		
	VV		523,4		523,400		
	VV		dtto demontáž vláknocementové skládané krytiny				
119	K	765131801	Demontáž vláknocementové krytiny skládané sklonu do 30° do suti	m2	523,400		
	VV		(2*5,4*3,2+3*1/2*2,0*3,2)+(2*(13,6+8,2)/2*8,2)		222,920		
	VV		(2*3,0*4,5+2,0*4,5)+(1/2*4,0*7,6+2*(13,6+16,8)/2*8,2)		300,480		
	VV		Součet		523,400		
120	K	765131841	Demontáž vláknocementové krytiny skládané Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže krytiny	m2	523,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
121	K	765135001	Montáž střešních doplňků vláknocementové krytiny skládané speciálních desek větracích hlavic, ventilačních prostupů, anténních prostupů, prostupových hlavic, kovových univerzálních apod., plochy jednotlivě do 0,2 m ²	kus	4,000		
122	M	59161148	hlavice větrací plast pro šablony vláknocementové krytiny	kus	4,000		
123	K	765135021	Montáž střešních doplňků vláknocementové krytiny skládané stoupací plošiny, délky do 1 m	kus	8,000		
124	M	55342210	plošina stoupací 250x800mm	kus	8,000		
125	K	765135031	Montáž střešních doplňků vláknocementové krytiny skládané držáků hromosvodu	kus	132,375		
	VV		(13,6+13,6+5,4)/0,8		40,750		
	VV		(4,5+2,0+16,8+8,2+2,0+2,0+2,0+2,0+3,2+3,6)/0,8		91,625		
	VV		Součet		132,375		
126	M	55343072	držák hromosvodu hřebenový	kus	41,000		
127	M	55343070	držák hromosvodu na latě	kus	92,000		
128	K	765135041	Montáž střešních doplňků vláknocementové krytiny skládané háků protisněhových	kus	600,000		
	VV		10' (16,8+4,0+16,8+8,2+2,0+2,0+2,0+8,2)		600,000		
129	M	59161158	hák protisněhový 400mm barevný, pro vláknocementové krytiny	kus	600,000		
130	K	765135051	Montáž střešních doplňků vláknocementové krytiny skládané protisněhové zábrany držáku	kus	120,200		
	VV		2' (16,9+4,0+16,8+8,2+2,0+2,0+2,0+8,2)		120,200		
131	M	55343064	zábrana mřížová 200x2000mm	kus	30,000		
	VV		(16,8+4,0+16,8+8,2+2,0+2,0+2,0+8,2)/2		30,000		
132	M	55343062	držák zábrany sněhové univerzální	kus	120,200		
133	K	765135061	Montáž střešních doplňků vláknocementové krytiny skládané zabarvení řezu	m	246,200		
	VV		246,2		246,200		
	VV		ditto Montáž okapu, úžlabí, nároží, hřebene ...				
134	K	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m ²	523,400		
	VV		523,400		523,400		
	VV		ditto demontáž pojistné hydroizolační fólie ...				
135	M	28329036	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m ² s integrovanou samolepicí páskou	m ²	575,740		
	VV		523,4*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		575,740		
136	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m ²	523,400		
	VV		523,4		523,400		
	VV		ditto demontáž vláknocementové skládané krytiny ...				
137	K	998765103	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	10,954		
D	767		Konstrukce zámečnické				
138	K	767851803	Demontáž komínových lávek kompletní celé lávky	m	26,400		
	VV		13,2+13,2		26,400		
139	K	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	60,000		
	VV		30,0+30,0		60,000		
	VV		lyra hromosvodu + ozdobné zakončení stříšky nárožního arkýře - stávající konstrukce				
140	K	767996801	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů rozebráním do 50 kg	kg	60,000		
	VV		30,0+30,0		60,000		
	VV		lyra hromosvodu+ozdobné zakončení stříšky nárožního arkýře				
141	K	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,003		
D	783		Dokončovací práce - nátěry				
142	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m ²	3,000		
143	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m ²	3,000		
	VV		3,0		3,000		
	VV		lyra hromosvodu + ozdobné zakončení stříšky nárožního arkýře				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
144	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	3,000		
145	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	3,000		
146	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	3,000		
147	K	783823135	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	36,628		
	VV		(12,35+5,8+1,15+1,63+1,15+2,42)*(1,94+1,05)/2		36,628		
	VV		soklové části S štítu a části V stěny dvora objektu				
148	K	783827125	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	73,256		
	VV		2*36,628		73,256		
	VV		dtto penetrační nátěr ...				
	D	M	Práce a dodávky M				
	D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				
149	K	460030011	Přípravné terénní práce sejmutí drnu včetně nařezání a uložení na hromady na vzdálenost do 50 m nebo naložení na dopravní prostředek jakékoliv tloušťky	m2	1,400		
	VV		4,0*0,35		1,400		
	VV		uzemnění hromosvodu při SZ nároží objektu				
150	K	460171152	Hloubení nezapažených kabelových rýh strojně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm hloubky 60 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	16,000		
	VV		4*4,0		16,000		
	VV		uzemnění hromosvodu při SZ nároží objektu				
151	K	460451162	Zásyp kabelových rýh strojně s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložení výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a urovnání povrchu šířky 35 cm hloubky 60 cm z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	16,000		
	VV		4*4,0		16,000		
	VV		uzemnění hromosvodu při SZ nároží objektu				
152	K	460581111	Úprava terénu položení drnu, včetně zalití vodou na rovině	m2	1,400		
	VV		4,0*0,35		1,400		
	VV		uzemnění hromosvodu při SZ nároží objektu				

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Skládky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepožizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveništi (pracovišti), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveništi (pracovišti) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozборы v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.