**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen “KPÚ“), adresa: Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

**RABBIT Trhový Štěpánov a.s.**

se sídlem Sokolská 302, 25763 Trhový Štěpánov

IČ: 18622437,

zapsáno v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 934

zast. Ing. Zdeňkem Jandejskem, CSc., předsedou představenstva

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 18a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 2PR22/19

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj , Katastrální pracoviště Svitavy pro **katastrální území Koclířov**, obec Koclířov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.634 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 166 m2 3 320,00 Kč

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.635 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 268 m2 5 360,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

905/2 ostatní plocha 5 430,00 Kč 24 308 m2 491 590,00 Kč

Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 754-769/2021, ze dne : 30.12. 2021

Původní parcela:905/2

969/1 trvalý travní porost 0,00 Kč 799 m2 15 980,00 Kč

Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 754-769/2021, ze dne : 30.12. 2021

Původní parcela: 969

…………………………………………………………………………………………………………………………………………

**Za smlouvu celkem:**   **25 541 m2 516 250,00 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům st. p.č. 634 a st. p.č. 635, p.č. 905/2 a p.č. 969/1 na základě Návrhu přídělu pozemků a budov pro katastrální území Koclířov č. 146 pro Československé státní statky, n.p. se sídlem v Praze ze dne 5. 5. 2005. Příděl označen poř.č. 60, 61, Kn. vložka 629 -  Římskokatolický kostel Koclířov ze dne 12.01.1950.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce: XXXXXX, ze dne    XXXXXX,  pod č.j. XXXXXX, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXX (slovy: XXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXX

Čl. II.

 **Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXX, ve výši XXXXXX, mezi postupitelem: XXXXXX XXXXXX a nabyvatelem.

 - smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXX mezi postupitelem XXXXXX XXXXXX XXXXXX a XXXXXX XXXXXX

 - smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXX, mezi postupitelem XXXXXX a XXXXXX XXXXXX XXXXXX

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXX, mezi postupitelem XXXXXX a XXXXXX XXXXXX XXXXXX

 - smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXX mezi postupitelem XXXXXX XXXXXX XXXXXX a XXXXXX XXXXXX

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č.  212/2000  Sb. )

Výše nároku na náhrady je stanovena: na základě Smlouvy o převzetí dluhu dle ust. §18a č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů XXXXXX ze dne XXXXXX

Původní vlastník nároku: XXXXXX XXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno XXXXXX

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXX, ve výši XXXXXX, mezi postupitelem: XXXXXX XXXXXX a nabyvatelem.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXX mezi postupitelem XXXXXX XXXXXX a XXXXXX XXXXXX XXXXXX

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXX, mezi postupitelem XXXXXX XXXXXX a XXXXXX XXXXXX a XXXXXX XXXXXX

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č.  212/2000  Sb. )

Výše nároku na náhrady je stanovena: na základě Smlouvy o převzetí dluhu dle ust.   §18a č. 229/1991  Sb.,  ve znění pozdějších předpisů č. XXXXXX ze dne XXXXXX

Původní vlastník nároku: XXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno XXXXXX

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXX ve výši XXXXXX mezi postupitelem : XXXXXX XXXXXX a nabyvatelem.

 - smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXX mezi postupitelem XXXXXX a XXXXXX XXXXXX XXXXXX

Výše nároku na náhrady je stanovena: na základě Smlouvy o převzetí dluhu č. 18/2002 dle ust. §18a č. 229/1991 Sb. v platném znění ze dne XXXXXX a na základě Smlouvy o převzetí dluhu XXXXXX dle ust. §18a č. 229/1991 Sb. v platném znění ze dne XXXXXX

Původní vlastník nároku: XXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno XXXXXX

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXX, ve výši XXXXXX, mezi postupitelem: XXXXXX XXXXXX a nabyvatelem.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXX mezi postupitelem XXXXXX XXXXXX a XXXXXX XXXXXX

 - smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXX, mezi postupitelem XXXXXX XXXXXX a XXXXXX XXXXXX

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č.  212/2000  Sb. ).

Výše nároku na náhrady je stanovena: na základě Smlouvy o převzetí dluhu dle ust. §18a č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů č. XXXXXX ze dne XXXXXX

 Původní vlastník nároku: XXXXXX XXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno XXXXXX

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXX ve výši XXXXXX, mezi postupitelem : XXXXXX XXXXXX nabyvatelem.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXX mezi postupitelem XXXXXX a XXXXXX XXXXXX

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č.  212/2000  Sb. ).

Výše nároku na náhrady je stanovena: na základě Smlouvy o převzetí dluhu č. XXXXXX ze XXXXXX XXXXXX

Původní vlastník nároku: XXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno XXXXXX

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXX, ve výši XXXXXX, mezi postupitelem : XXXXXX XXXXXX. a nabyvatelem.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXX mezi postupitelem XXXXXX XXXXXX a XXXXXX XXXXXX

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXX mezi postupitelem XXXXXX XXXXXX a XXXXXX XXXXXX

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXX mezi postupitelem XXXXXX XXXXXX a postupitelem XXXXXX XXXXXX

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č.  212/2000  Sb. ).

Výše nároku na náhrady je stanovena: na základě Dohody o vyrovnání náhrad XXXXXX dle ust. §18a č. 229/1991 Sb., v platném znění ze dne XXXXXX a vyčíslena na základě znaleckého posudku XXXXXX dne XXXXXX a dodatku XXXXXX XXXXXX ze dne XXXXXX znalce: XXXXXX XXXXXX a Celkovým návrhem úhrady XXXXXX

Původní vlastník nároku: XXXXXX XXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno XXXXXX

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXX, ve výši XXXXXX, mezi postupitelem : XXXXXX Ing. a nabyvatelem.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXX mezi postupitelem XXXXXX a XXXXXX XXXXXX

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXX mezi postupitelem XXXXXX XXXXXX a XXXXXX XXXXXX

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXX, mezi postupitelem XXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXX

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č.  212/2000  Sb. ).

Výše nároku na náhrady je stanovena: na základě Smlouvy o převzetí dluhu č. XXXXXXXX dle ust. §18a č. 229/1991 Sb. v platném znění ze dne XXXXXXXX a na základě Smlouvy o převzetí dluhu č. XXXXXXXX dle ust. §18a č. 229/1991 Sb. v platném znění ze dne XXXXXXXX

Původní vlastník nároku: XXXXXXXX XXXXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno XXXXXXXX

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXXXX, ve výši XXXXXXXX mezi postupitelem : XXXXXXXX a nabyvatelem.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXXXX ve výši XXXXXXXX, mezi postupitelem XXXXXXXX XXXXXXXX

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXXXX, mezi postupitelem XXXXXXXX a XXXXXXXX XXXXXXXX

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXXXX ve výši XXXXXXXX, mezi postupitelem XXXXXXXX XXXXXXXX

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXXXX mezi postupitelem XXXXXXXX a XXXXXXXX

 - smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXXXX, ve výši XXXXXXXX, mezi postupitelem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX

 - smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXXXX mezi postupitelem XXXXXXXX a XXXXXXXX XXXXXXXX

 - smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXXXX, ve výši XXXXXXXX mezi postupitelem XXXXXXXX a XXXXXXXX

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXXXX, mezi postupitelem XXXXXXXX a XXXXXXXX XXXXXXXX

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č.   212/2000 Sb. ).

Výše nároku na náhrady je stanovena: na základě XXXXXXXX o výši náhrady dle ust. §18a č. 229/1991 Sb. v platném znění XXXXXXXX XXXXXXXX ze dne XXXXXXXX a vyčíslena znaleckým posudkem XXXXXXXX znalce: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, ze dne XXXXXXXX

Původní vlastník nároku: XXXXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno XXXXXXXX

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXXXX ve výši XXXXXXXX mezi postupitelem : XXXXXXXX XXXXXXXX s.r.o. a nabyvatelem.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXXXX mezi postupitelem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX a společností XXXXXXXX

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXXXX mezi postupitelem XXXXXXXX XXXXXXXX a XXXXXXXX XXXXXXXX

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXXXX mezi postupitelem : XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX a XXXXXXXX XXXXXXXX a XXXXXXXX

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č.  212/2000  Sb.)

Výše nároku na náhrady je stanovena: na základě Dohody o výši náhrady dle ust. §18a č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů - XXXXXXXX XXXXXXXX ze dne XXXXXXXX a vyčíslena na základě znaleckého posudku č. XXXXXXXX XXXXXXXX ze dne XXXXXXXX znalce : XXXXXXXX XXXXXXXX.

Původní vlastník nároku: XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno XXXXXXXX XXXXXXXX

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXXXX, ve výši XXXXXXXX, mezi postupitelem: XXXXXXXX XXXXXXXX. a nabyvatelem.

 - smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXXXX ve výši, mezi postupitelem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX

smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXXXX, ve výši, mezi postupitelem XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č.  212/2000  Sb. ).

Výše nároku na náhrady je stanovena: na základě Smlouvy o převzetí dluhu č. XXXXXXXX dle ust. §18a č. 229/1991 Sb. v platném znění ze dne XXXXXXXX

Původní vlastník nároku: XXXXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno XXXXXXXX

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Koclířov - parc. č. st. 634, st. 635, p.č. 905/2 a část p.č. 969 jsou pronajaty.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 142N21/19, uzavřenou s: RABBIT Trhový Štěpánov a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek KÚ Koclířov - parc. č. 905/2, je součástí společenstevní honitby Koclířov-Horka, jejímž držitelem je Honební společenstvo Koclířov-Horka.

Na převáděném pozemku KÚ Koclířov - parc. č. 905/2, váznou práva třetích osob:

věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. , Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že převádějící vydal souhlasné vyjádření s tím, aby ČEZ Distribuce, a.s. umístila na převáděném pozemku KÚ Koclířov - parc. č. 905/2, resp. její části stavbu zařízení distribuční soustavy a zavázal se k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Nabyvatelé se zavazují, že v souladu a za podmínek stanovených v souhlasném vyjádření vydaném převádějícím dne 29.6.2020 pod č.2039C20/19., uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 14.9.2022 V Pardubicích dne 14.9.2022

………………………………………………………….. …………………………………………………………..

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad RABBIT Trhový Štěpánov a.s.

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj Ing. Zdeněk Jandejsek, CSc.

Ing. Miroslav Kučera předseda představenstva

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

…………………………………………..

Mgr. Martina Tomášová

 .......................……….........................

Za správnost: Ing. Jana Běhounková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci provedla: Ing. Jana Běhounková

V Pardubicích dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 3129, 3130, 3131, 49241

Datum tisku: 23. 8. 2022 Verze programu Restituce: 6.00