



MULNP00W3NMF

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřené dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoník (dále jen občanský zákoník)

Níže uvedené smluvní strany

- I. **Město Louny**  
se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
IČ:00265209  
DIČ:CZ00265209  
zastoupené starostou města **Mgr. Pavlem Jandou**  
(dále jen „půjčitel“)

a

- II. **Přívoz LN, z.s.**  
Se sídlem Jeronýmova 674, 440 01 Louny  
IČ: 08164142  
Zastoupená Ing. Janem Žaludem  
(dále jen „vypůjčitel“)

nebo též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“

Shora uvedené smluvní strany uzavírají na základě vzájemné dohody tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

### I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku p. č. 3100/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 38489 m<sup>2</sup>**, zapsaného v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001, pro obec a katastrální území Louny, okres Louny.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání část výše uvedeného pozemku o výměře **430 m<sup>2</sup>**, který je vyznačen v katastrální mapě v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
1. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přijímá do výpůjčky.

### II. Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel je oprávněn využít předmět výpůjčky pro aktivity a veřejné akce otužileckého plavání, tj. jako přístupovou plochu ke vstupu do řeky a občasnému umístění mobilní sauny a zázemí pro převlékání. Předmět výpůjčky bude volně přístupný veřejnosti a vypůjčitel ho bude udržovat na vlastní náklady.
2. Vypůjčitel se zavazuje využívat předmět výpůjčky pouze způsobem obvyklým a přiměřeným charakteru předmětu výpůjčky dle této smlouvy. K případné změně účelu výpůjčky je nutný předchozí souhlas půjčitele.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud vypůjčitel provede změnu předmětu výpůjčky, rozšíření, úpravu, opravu, údržbu nebo modernizaci předmětu výpůjčky, nemá při skončení výpůjčky právo na vyrovnání podle míry zhodnocení ani nárok na jakoukoli jinou náhradu za provedenou změnu předmětu výpůjčky nebo rozšíření, úpravu, opravu,

údržbu nebo modernizaci předmětu výpůjčky, pokud se obě smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

### III. Doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k užívání předmět výpůjčky uvedený v článku I. této smlouvy, na **dobu určitou do 31.12.2027.**
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k užívání předmět výpůjčky uvedený v článku I. této smlouvy **bezúplatně.**
3. Platnost této smlouvy o výpůjčce končí:
  - a) uplynutím sjednané doby
  - b) písemnou dohodou
  - c) písemnou výpovědí z jakéhokoli důvodu nebo bez jeho uvedení. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
4. Vypůjčitel se zavazuje ke dni ukončení platnosti této smlouvy na výzvu půjčitele předat předmět výpůjčky bez provedených zásahů, které by měly negativní vliv na kvalitu pozemku a snižovaly tak hodnotu pozemku.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

#### Vypůjčitel:

- a) je oprávněn užívat předmět výpůjčky ke sjednanému účelu uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy,
- b) není oprávněn bez souhlasu půjčitele nakládat s předmětem výpůjčky tak, aby zásadním způsobem měnil podstatu a charakter předmětu výpůjčky a ručí půjčitelu za veškeré škody tím způsobené,
- c) není oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání třetím osobám,
- d) zodpovídá za škody vzniklé v důsledku jeho činnosti na předmětu výpůjčky a zavazuje se tyto škody neprodleně odstranit na své náklady a následně informovat vlastníka o vzniku škody,
- e) není oprávněn bez písemného předchozího souhlasu půjčitele provádět změny na předmětu výpůjčky (jako např. výkopy, stavby, oplocení, uložení inženýrských sítí apod.),
- f) zavazuje se pravidelně udržovat na své náklady stávající zeleň v rozsahu běžné údržby zeleně,
- g) řídit se při údržbě pozemku Vyhláškou č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.
- h) bere na vědomí doporučení architekta města realizovat mobiliář a vybavení v přírodních materiálech a po jejich odstranění uvedení místa do původního stavu.

#### Půjčitel:

- a) je oprávněn provádět kontrolu předmětu výpůjčky a vznášet připomínky k jeho údržbě, čistotě okolí a technickému stavu a žádat v přiměřené lhůtě nápravu závadného stavu,
- b) se zavazuje zajistit vypůjčitelu volný a neomezený přístup k předmětu výpůjčky tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu a zajistit mu nerušené užívání předmětu výpůjčky,
- c) je oprávněn požadovat přístup k předmětu výpůjčky za účelem provádění kontroly. Termín kontroly oznámí půjčitel vypůjčitelu písemně v dostatečném časovém předstihu, minimálně 2 pracovní dny před zamýšleným termínem kontroly. Půjčitel je v této souvislosti oprávněn provádět kontrolu, zejména plnění povinností vypůjčitele, účelu výpůjčky, technického stavu předmětu výpůjčky.

### V. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem, neboť byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva o výpůjčce nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti ke dni 30.09.2022.
6. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Louny a Městského úřadu Louny ([www.mulouny.cz](http://www.mulouny.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v tomto dodatku.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru půjčitele souhlasí vypůjčitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

#### Doložka

dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této Smlouvy o výpůjčce schválila Rada města Loun usnesením č. 217/2022 ze dne 29.08.2022. Záměr města vypůjčit tento nemovitý majetek byl řádně zveřejněn na úřední desce města Loun ode dne 18.07.2022 do dne 03.08.2022.

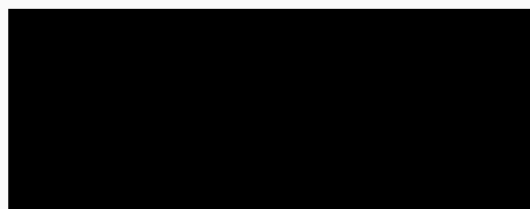
Příloha č. 1 - Ortofoto

V Lounech dne


9 .09. 2022

V Lounech dne

13. 9. 2022



Mgr. Pavel Janda  
starosta  
půjčitel



Ing. Jan Žalud  
vypůjčitel

