

Technický paušál a zálohové platby na služby spojené se Smlouvou o nájmu č. 2022/06536

Areál ČP: Olomouc, Ladova 346/6 a Ladova 347/8

| Elektrické energie záloha | | 710,00 Kč bez DPH/ měsíc | | | | |
|--|------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------|--------------------|
| poř. č. | druh zařízení | počet (ks) | doba využití (hod.) | počet dnů (rok) | příkon (W) | spotřeba (kWh/rok) |
| 1 | Osvětlení - zářivkové těleso | 24 | 4,00 | 252 | 36,0 | 911 |
| 2 | PC sestava | 2 | 8,00 | 252 | 60,0 | 242 |
| 3 | Tiskárna | 1 | 1,00 | 252 | 300,0 | 76 |
| 5 | varná konvice | 1 | 1,00 | 252 | 2 000,0 | 504 |
| 6 | lednice | 1 | 8,00 | 365 | 125,0 | 365 |
| 7 | mikrovlnná trouba | 1 | 1,00 | 252 | 1 200,0 | 302 |
| Spotřeba celkem za rok v KWh | | | | | | 2 400 |
| průměrná cena EE za 1 KWh 3,55 Kč bez DPH | | 8 520 Kč bez DPH / rok | | | | |
| Vodné + stočné záloha | | | | | | |
| Vyhláška č. 428/2001 Sb. - Příloha č.12 SMĚRNÁ ČÍSLA ROČNÍ POTŘEBY VODY, část II. Veřejné budovy, kancelářské budovy, na jednoho zaměstnance, položka 5. v budově s umyvadly, WC a tekoucí teplou vodou a sprchou. | | | | | | |
| vodné 18 m3 x 42 osob (cena za 1 m3 38,72 Kč) | | | 29 272,00 Kč bez DPH/rok | | | |
| stočné 18 m3 x 42 osob (cena za 1 m3 47,43 Kč) | | | 35 857,00 Kč bez DPH/rok | | | |
| měsíční záloha vodné | | | 2 450,00 Kč bez DPH/ měsíc | | | |
| měsíční záloha stočné | | | 2 990,00 Kč bez DPH/ měsíc | | | |
| Vytápění - teplo paušál | | | 1 520,00 Kč bez DPH/ měsíc | | | |
| Energetická náročnost budovy 200 KWh/m2/rok | | | | | | |
| Průměrná cena za 1 KWh dle dodavatele Pražská plynárenská, a.s. rok 2022 | | 1,30 Kč | | | | |
| Otlápená plocha Nájemce | | 70,17 m2 | | 18 245,00 Kč bez DPH/rok | | |
| El. energie společných prostor paušál 2 os/800,- /rok | | | 50,00 Kč/měsíc | | | |
| Odvoz a likvidace odpadů paušál - 3 600,- Kč/ rok | | | 300,00 Kč/měsíc | | | |
| Úklid paušál | | | 980,00 Kč/měsíc | | | |
| četnost úklidu kanceláře 2x týdně (vč. sociálky 5x týdně) | | | 10 760,00 Kč/rok | | | |
| četnost mytí oken 1x ročně, četnost mytí žaluzií 1x ročně) | | | | | | |
| Zimní úklid plochy Pozemku (11,51% z celkové zp.plochy dvora 7600 m2) | | | 1 000,00 Kč/rok | | | |
| součet | | | 11 760,00 Kč/rok | | | |

Vyhotovila: Jana Absolonová, tel. Xxx
12.09.2022