



S/0551/2022/OSOM

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

Rezidence Frýdek s.r.o.,

se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 70200 Ostrava, IČO: 05673097, zastoupena jednatelem Ing.
Ivem Cesarem
(dále také jako „prodávající“)

a

statutární město Frýdek-Místek,

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643,
zastoupeno primátorem Petrem Korčem
(dále také jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) následujícího znění a obsahu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí evidovaných v katastru nemovitostí:
 - pozemek p.č. 6702/14, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 346 m²,
 - pozemek p.č. 6690/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 233 m²,
 - pozemek p.č. 6696/5, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1.118 m²,
 - pozemek p.č. 6684/16, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1.903 m², součástí pozemku je stavba účelové komunikace, specifikovaná ve stavebním povolení č.j. MMFM 92336/2011 ze dne 7. 9. 2011, prodlouženého rozhodnutím č.j. MMFM 136188/2013, užívání povoleno na základě kolaudačního souhlasu č.j. MMFM 195091/2019 ze dne 18. 12. 2019, vše vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku, vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1515 (dále též jen „pozemky“).
2. Proávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí neevidovaných v katastru nemovitostí:
 - stavba pozemní komunikace mající charakter místní komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, umístěná na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy a dále na pozemcích p.č. 6684/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, a p.č. 6684/174, trvalý travní porost, vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, podle stavebního povolení č.j. MMFM 92336/2011 ze dne 7. 9. 2011, prodlouženého rozhodnutím č.j. MMFM 136188/2013, užívání povoleno na základě kolaudačního souhlasu č.j. MMFM 195091/2019 ze dne 18. 12. 2019, vše vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku (dále též jen „stavba pozemní komunikace“). Součástí stavby pozemní komunikace jsou dešťové vpusti se šachtami a přípojkami do kanalizačního řádu. Součástí stavby není dešťová kanalizace sloužící pro odvádění povrchových vod z této stavby pozemní komunikace. Část stavby nacházející se na pozemcích p.č. 6684/3 a p.č. 6684/174, oba k.ú. Frýdek, je umístěna na těchto pozemcích na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.10.2011, vklad práva zapsán v katastru nemovitostí pod č.j. V-7416/2011-802, právní účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 24.10.2011.

- stavba vodovodního řadu, umístěná na pozemcích p.č. 6684/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 442 m², p.č. 6684/229, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 12 m², p.č. 6684/230, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 13 m², p.č. 6684/231, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 12 m², p.č. 6684/232, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 13 m², p.č. 6684/233, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 12 m², p.č. 6684/234, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 13 m², p.č. 6684/240, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 16 m², p.č. 6684/256, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 13 m², p.č. 6684/269, orná půda, o výměře 550 m², p.č. 6684/270, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 13 m², p.č. 6684/271, orná půda, o výměře 498 m², p.č. 6684/272, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 13 m², p.č. 6684/273, orná půda, o výměře 451 m², p.č. 6684/274, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 13 m², p.č. 6684/285, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 38 m², p.č. 6696/106, orná půda, o výměře 363 m², p.č. 6696/107, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 10 m², p.č. 6696/110, zahrada, o výměře 113 m², p.č. 6696/23, zastavěná plocha a nádvoří, kdy součástí je stavba rodinného domu č.p. 3838, p.č. 6696/5, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1.118 m², p.č. 6696/72, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 12 m², p.č. 6696/73, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 12 m², p.č. 6696/74, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 12 m², a p.č. 6696/75, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1 m², vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, vybudovaná na základě stavebního povolení č.j. MMFM 145301/2011 ze dne 5. 12. 2011, užívání povoleno na základě kolaudačního souhlasu č.j. MMFM 97227/2019 ze dne 20. 6. 2019, vše vydáno Magistrátem města Frýdku-Místku (dále též jen „stavba vodovodního řadu“).

II.

Projev vůle, kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj.:
 - pozemek p.č. 6702/14, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 346 m²,
 - pozemek p.č. 6690/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 233 m²,
 - pozemek p.č. 6696/5, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1.118 m²,
 - pozemek p.č. 6684/16, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1.903 m², jehož součástí je stavba účelové komunikace,
 - stavba pozemní komunikace,
 - stavba vodovodního řadu,
 vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, tak, jak je specifikováno shora, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále též jen „předmět koupě“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.000 Kč + 21 % DPH a kupující uvedený předmět koupě kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2. Sjednanou kupní cenu ve výši 3.000 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 3.630 Kč, uhradí kupující prodávajícímu na bankovní účet vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu **7213682/0800**, a to do 15 dnů od obdržení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Prohlášení o vadách, převzetí předmětu koupě

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, a že je mu znám jak jeho faktický stav, tak i stav právní.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy nebo právní vady s výjimkou věcných břemen uvedených na výše uvedeném na listu vlastnictví č. 1515.

3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné jiné právní skutečnosti ani jiné okolnosti s výjimkou uvedenou v odst. 2 tohoto článku smlouvy, které by bránily převodu předmětu koupě dle této smlouvy.

4. Kupující si je vědom skutečnosti, že stavba vodovodního řadu je provozována na základě smlouvy o pachtu a provozování vodního díla, uzavřené dne 25. 7. 2019 mezi prodávajícím jako propachtovatelem a vlastníkem a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, IČO: 45193665, jako pachtýřem a provozovatelem. Veškerá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy pro propachtovatele a vlastníka přecházejí v souladu s ustanovením § 2341 ve spojení s ustanovením § 2221 občanského zákoníku dnem účinnosti této smlouvy z prodávajícího na kupujícího.

5. Smluvní strany se dohodly, že ověřenou kopii smlouvy uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy předá prodávající kupujícímu při podpisu smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí předmětu koupě dojde do 15 pracovních dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7. Spolu s předáním předmětu koupě dle této smlouvy předá prodávající kupujícímu tyto doklady související se stavbou pozemní komunikace:

- dokumentaci skutečného provedení stavby s vyznačením všech změn oproti odsouhlasené a schválené realizační dokumentaci stavby, případně oproti projektové dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení,
- geodetické zaměření stavby včetně zaměření jednotlivých stavebních objektů („SO“) a inženýrských objektů („IO“),
- závěrečnou zprávu kvality pro jednotlivé SO a IO, nebo jejich části, určené k předání a převzetí kupujícímu a budoucímu správci,
- dokladovou část včetně doložení kvality materiálů, zkoušek materiálů a komplexních zkoušek na prokázání kvality provedených prací,
- kolaudační souhlas s vyznačením nabytí právní moci,
- protokol P 02 o předání a převzetí předmětu díla pro jednotlivé SO a IO, nebo jejich části, určené k předání a převzetí kupujícímu a budoucímu správci, mezi prodávajícím a zhotovitelem,
- všechny stavební deníky z průběhu realizace stavby mezi prodávajícím a zhotovitelem, které je nutné archivovat po dobu 10 let,
- aktuální adresné, telefonní a e-mailové kontakty, včetně kontaktních osob na straně prodávajícího a zhotovitele pro možnost reklamace případných vad,
- prohlášení zhotovitele díla o přechodu záruční doby na kupujícího,
- rozhodnutí o umístění stavby,
- stavební povolení,
- katastrální situaci.

8. Zároveň s předáním předmětu koupě dle této smlouvy předá prodávající kupujícímu tyto doklady související se stavbou vodovodního řadu:

- územní rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci v originále nebo ověřené kopii,
- stavební povolení s vyznačením nabytí právní moci v originále nebo ověřené kopii,
- kolaudační souhlas s vyznačením nabytí právní moci v originále nebo ověřené kopii,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby s uvedením souřadnic X, Y a Z a s označením všech detailů k armaturám, a to včetně přípojek, jsou-li napojeny,
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby minimálně v jednom vyhotovení,
- doklad o majetkoprávním vypořádání pozemků,
- seznam nemovitých věcí napojených na vodovodní řad,
- informaci o tom, zda má vlastník vodního díla uzavřenou smlouvu s provozovatelem,
- seznam všech vlastníků provozně souvisejících zařízení, existují-li, a dohody dle § 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol.

IV. Jiná ujednání

1. Kupující nabude vlastnictví k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy (pozemky) vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, a k nemovitým věcem uvedeným v čl. I odst. 2 této smlouvy (stavba pozemní komunikace, stavba vodovodního řádu) ke dni účinnosti této smlouvy.

2. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá kupující.

3. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, pro kupujícího.

4. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je prodávající.

5. Zamítne-li katastrální úřad, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost při odstranění vad kupní smlouvy či návrhu na vklad.

V. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.

2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

3. Statutární město Frýdek-Místek je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je statutární město Frýdek-Místek povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

4. Tato smlouva nabývá právní účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Ihned po podpisu smlouvy obdrží po jednom vyhotovení každý z účastníků této smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

6. O nabytí předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 20. zasedání, konaném dne 7.9.2022.

7. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

V Ostravě dne

Ve Frýdku-Místku dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Rezidence Frýdek s.r.o.
zastoupena jednatelem
Ing. Ivem Cesarem

.....
statutární město Frýdek-Místek
zastoupeno primátorem
Petrem Korčem