

## Smlouva o ubytování

uzavřená dle ustanovení § 2326 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

mezi

**BM Resort s.r.o.**

Šaldova 425/12

IČO: 07626291 DIČ: CZ07626291

Provozovna: Pražská bouda

Černý Důl 215

54344

/ dále jako „**ubytovatel**“ /

**a**

**Gymnázium Elišky Krásnohorské, příspěvková organizace**

Ohradní 55

Praha 4 - Michle

IČO: 00335533

/ dále jako „**ubytovaný**“ /

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené strany tuto:

### **Smlouvu o ubytování a stravování**

#### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Ubytovatel prohlašuje, že má právo hospodaření k objektu Pražská bouda, Černý Důl 215 (dále jen objekt ubytování).
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v objektu ubytování poskytovat ubytovací a stravovací služby v rámci své činnosti.

3. Ubytováný prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy seznámil s „Ubytovacím řádem objektu ubytování, se souvisejícími požárně bezpečnostními pravidly a s podmínkami v nich uvedenými a sjednanými v této smlouvě souhlasí.
4. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému ubytovací jednotky včetně veškerého jejího příslušenství, a to na stanovenou dobu.
5. Ubytováný má právo na užívání společných prostor (jidelna, herna) a používat všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
6. Ubytovatel se zavazuje předat ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.

## II.

### Doba ubytování a stravování

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem uzavření této smlouvy od 2.1.2023 do 7.1.2023.

## III.

### Úhrada za ubytování a stravování

1. Úhrada částky za ubytování a celodenní stravování za 5 dnů pobytu ve výši 900 Kč/žák/den, pedagogové v poměru 1:1 0 zdarma, další osoby 1 000Kč/den (včetně DPH) - na bankovní účet vedený u [Komerční banka, a.s.](#), VS: číslo faktury. Bude vystavena zálohová faktura, konečná faktura bude vystavena po ukončení pobytu dle reálného počtu osob a poskytnutých služeb.

## IV.

### Odstoupení od smlouvy

1. Ubytování zaniká uplynutím doby, uvedené v článku II. této smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze strany ubytovatele, nebo ubytovaného, nebo výpovědí ze strany ubytovaného.

## V.

### Ostatní ujednání

1. Ubytováný je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojené řádně. V ubytovací jednotce ani ve společných prostorách nesmí ubytovaný bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.

**Stornopodmínky:**

Zrušení rezervace (i jednotlivce) 59-30 dnů před začátkem pobytu – stornopoplatek 25 % z ceny pobytu.

Zrušení rezervace (i jednotlivce) 29 dnů a méně před začátkem pobytu – stornopoplatek 50 % z ceny pobytu.

Při nedojezdu 3 a více osob v den začátku rezervace – storno poplatek ve výši 100 % z ceny ubytování.

V případě zrušení pobytu z důvodu onemocnění COVID 19 nebo z důvodu nařízení vlády v souvislosti s COVID 19 záloha nepropadá a lze ji využít v novém termínu.

**V.**

**Ostatní ujednání**

1. Ubytovaný je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojené řádně. V ubytovací jednotce ani ve společných prostorách nesmí ubytovaný bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Ubytovaný prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady v bytové jednotce okamžitě nahlásit ubytovateli.
3. Ubytovaný plně odpovídá za škody, které způsobí na majetku ubytovatele.
4. Ubytovaný je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
5. Ubytovaný je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chovat se tak, aby majetek nepoškodil. Případné způsobené škody zaviněné úmyslně nebo z nedbalosti je povinen uhradit.
6. Po ukončení pobytu (ukončení smlouvy) je ubytovaný povinen poskytnutou ubytovací jednotku uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

**VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinností dnem podpisu této smlouvy.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Černém Dole, 8.9.2022

.....

Za ubytovatele



Za ubytovaného