

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 8520704451

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

STRANY SMLOUVY

Název: **Statutární město Ostrava**
Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Městský obvod: **Městský obvod Vítkovice**
Adresa městského obvodu: Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava-Vítkovice
Zastoupený: panem Richardem Čermákem, starostou
Zastoupený na základě
pověření k podpisu: Mgr. Svatavou Köhlerovou, vedoucí odboru bytového a majetkového
Číslo účtu: 19-1649309349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Ostrava
Variabilní symbol: 8520704451

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **MEGAIRA, s.r.o.**
IČO: 06002757
Sídlem: Na Strži 800/6
Ostrava-Heřmanice
PSČ: 713 00
Zastoupena: XXXXXXXXXX
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 70246

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce dále společně též jako „smluvní strany“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany deklarují, že uzavřely dne **22.10.2018 nájemní smlouvu č. 8520704451** (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 1282/1, zahrada, o výměře 471 m² a části pozemku parc. č. 1287/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 204,20 m², vše k. ú. Vítkovice, obec Ostrava.
2. Smluvní strany po vzájemné dohodě a v návaznosti na usnesení Rady MOB Vítkovice č. 2584/RMOB-Vit/1822/104 ze dne 27.10.2021 uzavírají tento dodatek k Nájemní smlouvě.

II. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se v čl. IV. Úhrada nájemného, shora uvedené nájemní smlouvy, ruší ujednání v odst. 1 a nahrazuje se novým zněním:

Smluvní strany shora označené se vzájemně dohodly na výši nájemného za poskytovaný nájem. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, a to roční částkou ve výši 8 102 Kč (12 Kč/m²/rok) pro rok 2022 a 12 154 Kč (18 Kč/m²/rok) od roku 2023, splatné vždy nejpozději do

OSTRAVA!!!
VÍTKOVICE

30. června příslušného kalendářního roku v hotovosti či platební kartou v pokladně nebo převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

Nájemné ve výši 12 Kč/m²/rok, je nájemce povinen platit od následujícího měsíce po podpisu tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.

Předpis nájemného na rok 2022 dle původního ujednání a nového ujednání obdrží nájemce spolu s dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě. Splatnost nájemného dle nového ujednání pro rok 2022 je do 31.12.2022.

2. Článek VI. „Práva a povinnosti nájemce“ odst. 4 Nájemní smlouvy se doplňuje o text následujícího znění:

„S ohledem na změnu výše nájemného se smluvní strany dohodly, že v období od 1.1.2022 do 31.12.2022 bude smluvní pokuta za prodlení s úhradou nájemného činit 22 Kč denně za každý, byť jen započatý den prodlení a od 1.1.2023 bude smluvní pokuta za prodlení s úhradou nájemného činit 33 Kč denně za každý, byť jen započatý den prodlení.

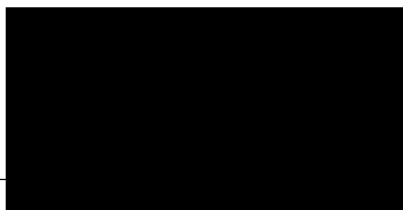
III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shora označené prohlašují, že si tento dodatek k Nájemní smlouvě přečetly před jeho podpisem, že byl uzavřen po vzájemné dohodě a po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
2. Tento dodatek je vyhotoven v **pěti (5) vyhotoveních**, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce jedno.
3. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O uzavření tohoto dodatku k Nájemní smlouvě rozhodla Rada městského obvodu Vítkovice dne 27.7.2022 svým usnesením č. 3481/RMOB-Vit/1822/124.

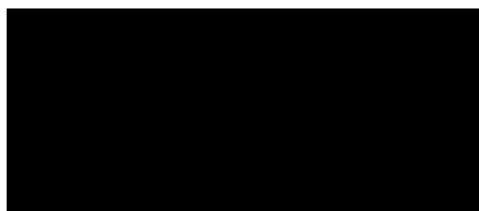
V Ostravě-Vítkovicích dne 5.12.2022

Za nájemce:



jednatel

Za pronajímatele:



Mgr. Svátava Köhlerová
vedoucí odboru bytového a majetkového