

Číslo dokumentu: 4572293

S m l o u v a o d í l o č. ZST2253988

k cenové nabídce č.: CN160951/2022

kterou uzavřeli dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku (z.č. 89/2012 Sb.)

SVĚT OKEN s.r.o.

IČ: 25831925

DIČ: CZ25831925

sídlem: Jasenická 1254, Vsetín, PSČ 755 01

zastoupená: xxxxxxxxxxxx, na základě plné moci ze dne 13.7.2010

nebo jednatelem xxxxxxxxxxxx

pobočka: Žižkova 42, Pardubice, 530 06

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

oddíl C, vložka č. 20248

(dále jen "Zhotovitel")

a

Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé

IČ: 00183024 DIČ: CZ00183024

sídlo: Luže - Košumberk 80, Luže, 53854

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt, zřizovací listina

MZ ČR z 24.5.20112,č.j.17268-VI/2012

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou za objednatele zmocněni jednat:

- ve věcech této smlouvy : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- ve věcech technického dozoru investora: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Objednatel“)

v tomto znění:

I. Obecné ustanovení

Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele provede na svůj náklad a nebezpečí dílo a
Objednatel se
zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

II. Předmět smlouvy

1) Dohodnuté dílo je specifikováno včetně množství, ceny a rozsahu prací v příloze č.1 této smlouvy

(cenové nabídky) č.CN160951/2022

,která je její nedílnou součástí.

2) Zhotovitel je povinen Objednateli předmětné dílo zhotovit v místě níže uvedeném (místo plnění) a

společně s dílem předat Objednateli veškeré doklady potřebné k převzetí a k užívání díla.

III. Doba a místo plnění, předání a převzetí díla

1) Zhotovování předmětného díla zahájí Zhotovitel ihned po uzavření této smlouvy a splnění

smluvních podmínek. Dílo bude dokončeno do 14 týdnů od uzavření této smlouvy o dílo a zaplacení

zálohy na cenu díla, bude-li sjednána. Lhůta počíná běžet od následujícího dne po splnění obou podmínek.

Číslo dokumentu: 4572293

2) Místem provedení díla je Košumberk 80, Luže, 53854. Po zhotovení díla dojde k jeho předání a

převzetí. Objednatel je povinen písemně potvrdit převzetí díla na předávacím protokolu vystaveném

Zhotovitelem. Případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla nejsou důvodem

pro odmítnutí jeho převzetí Objednatelem. V předávacím protokolu Objednatel uvede vady díla a

dohodne se se Zhotovitelem na termínu jejich odstranění.

3) Povinnost Zhotovitele předat dílo je splněna i tehdy, jestliže Objednatel, ač vyzván se k předání a

převzetí díla nedostaví. Výzvou se pro účely tohoto ustanovení rozumí dohoda o termínu montáže.

4) Vlastnictví k dílu přejde na Objednatele až úplným uhrazením ceny díla včetně daně z přidané

hodnoty. Do této doby zůstává vlastníkem díla Zhotovitel. Objednatel si je vědom své právní

odpovědnosti, že do úplného zaplacení ceny díla zachází s cizím majetkem a není oprávněn s ním

dále disponovat, zejména jej převést do vlastnictví třetí osoby.

5) Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele jeho předáním a

převzetím,

nebo od okamžiku kdy se Objednatel, ač vyzván Zhotovitelem, nedostavil k předání a převzetí díla.

6) Objednatel v případě jiných vad a nedodělků než těch, které jsou uvedeny v bodě 2 čl. III. této

smlouvy, má až do jejich odstranění zhotovitelem právo nezaplatit zhotoviteli částku ve výši 5%

z celkové ceny díla.

7) Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den

prodlení s dodávkou díla, z ceny nedodané části díla (bez DPH). Objednatel bere na vědomí, že

Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla za dny, po které nebude dílo provádět v důsledku

poklesu denní teploty pod +5°C v době trvání smlouvy. O tyto dny se automaticky termín dokončení

díla prodlužuje.

IV. Cena díla, splatnost

1) Dohodnutá cena díla činí 61 755,00 Kč Kč bez DPH +0 % zákonná sazba DPH.

Celková částka k

úhradě činí 61 755,00 Kč.

2) Cena díla je splatná takto:

a) záloha ve výši 0,00 Kč je splatná na účet Zhotovitele do 7 dnů od podpisu této smlouvy oběma

smluvními stranami, a to v hotovosti proti písemnému potvrzení vystavenému zhotovitelem nebo

bezhotovostním převodem na účet č. 3423332/0800

(jako variabilní symbol uveďte 2253988).

b) doplatek ceny díla, tj. 61 755,00 Kč zaplatí Objednatel Zhotoviteli převodem na účet na základě faktury zaslané elektronicky se splatností 7 dnů od převzetí díla.

3) Pokud nebude záloha na cenu díla zaplacená do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy, dohodly

se smluvní strany, že Zhotovitel negarantuje termín zhotovení díla dle bodu 1) čl. III. této smlouvy a

dílo bude dokončeno dle aktuální výrobní a montážní kapacity Zhotovitele.

4) Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení/snížení ceny díla, objeví-li se v průběhu realizace díla

potřeba činností (tj. prací, materiálu nebo rozdíl v jejich druhu, ceně či množství) nezahrnutých do

dohodnuté ceny díla, pokud je Zhotovitel na základě skutečností známých mu v

době uzavření

smlouvy nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče. Zhotovitel se zavazuje takovou

skutečnost písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistí.

5) Cenu díla včetně DPH Zhotovitel Objednateli fakturuje. Faktura musí mít všechny náležitosti

daňového dokladu. DPH bude na faktuře vyznačena zvláštní částkou. Závazek Objednatele zaplatit

cenu díla je splněn zaplacením v hotovosti nebo připsáním fakturované částky ve lhůtě splatnosti na

účet Zhotovitele nebo v hotovosti do pokladny Zhotovitele. V případě prodlení Objednatele se

zaplacením ceny díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z

dlužné částky za každý den prodlení. Splatnost faktury činí 7 dnů.

6) Výše DPH se při vyúčtování ceny díla bude řídit sazbou DPH platnou k datu uskutečnění

zdanitelného plnění.

7) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že je Objednatel v prodlení se zaplacením

nebo doplacením ceny díla nebo v prodlení s převzetím díla déle než 30 dnů.

Odstoupením od

smlouvy nezaniká právo Zhotovitele na zaplacení (doplacení) ceny díla ve výši dohodnuté v této

smlouvě. **Objednatel má právo odstoupit od smlouvy , pokud zhotovitel nezačne s prováděním díla dle čl.III odst.1 a bude v prodlení o déle než 21 dnů.**

Číslo dokumentu: 4572293

V. Odpovědnost za vady, záruční lhůty, odstoupení od smlouvy

1) Zhotovitel odpovídá za vady v množství, jakosti a provedení, které má dílo v okamžiku jeho

předání Objednateli podle této smlouvy. Objednatel je povinen prohlédnout dílo a reklamovat zjevné

vady při předání a převzetí díla, a zaznamenat tyto vady do předávacího protokolu. V opačném

případě nebude brán na reklamaci zřetel a bude platit domněnka, že dílo nemělo žádné vady. Skryté

vady, na které se vztahuje záruka, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli, bez zbytečného odkladu

bezprostředně poté, co je zjistil nebo zjistit mohl. Objednatel písemně oznámí reklamaci a nahlásí

vady reklamačnímu oddělení Zhotovitele, postačí i na e-mail reklamace@svet-oken.cz .

2) V písemné reklamaci Objednatel rovněž uvede popis vady, jak se vada projevuje a jaké nároky z vad díla uplatňuje.

3) Zhotovitel poskytuje Objednateli min. záruku za jakost v délce 24 měsíců, není-li v cenové

nabídce č.CN160951/2022

uvedeno jinak. Záruka za jakost počíná běžet od předání díla Objednateli.

4) Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady, na které se vztahuje záruka, **technicky a technoligicky v co nejkratším termínu , nejpozději však do 30 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak.**

5) Podrobné podmínky záruční doby a reklamace jsou specifikovány v Reklamačním řádu, se

kterým se Objednatel seznámil, a který je k dispozici i v elektronické podobě na www.svet-oken.cz

Reklamační řád Zhotovitele.

6) V případě prodlení Objednatele s úhradou doplatku ceny díla, není Zhotovitel v prodlení

s odstraňováním reklamovaných vad.

VI. Povinnosti Objednatele

1) Objednatel je povinen zabezpečit stavební připravenost tak, aby Zhotovitel mohl provádět práce,

které jsou předmětem díla, bez přerušení. Pokud bude práce přerušena z důvodu na straně

Objednatele, posouvají se všechny dotčené termíny o dobu přerušení díla.

Objednatel ponese

veškeré náklady vzniklé Zhotoviteli v důsledku přerušení díla na straně Objednatele a v souvislosti

s ním, jakož i náhradu veškeré újmy, které Zhotoviteli v důsledku toho vzniknou.

2) Objednatel je povinen zajistit dostatečný a bezproblémový příjezd k místu plnění a umožnit bez

komplikací vykládku díla.

3) Objednatel je povinen zajistit dostatečný přístup k místu realizace díla, odklidit jakékoliv překážky

v přístupové cestě z důvodu dopravení výrobků k místu realizace díla a vyklidit pracovní prostor ve

vzdálenosti min 1,5 m před místem realizace díla (nebo pracovním prostorem). Tzn., že všechny

nábytek a jiné vybavení dotčených prostor, u kterých by mohlo dojít při montáži k jejich poškození, je

Objednatel povinen odstranit mimo tento pracovní prostor. A vše, co v tomto prostoru zůstane, je povinen zabezpečit takovým způsobem, aby nedošlo vlivem zvýšené prašnosti a produkci stavebního odpadu, k poškození vybavení dotčených prostor a věcí v něm uskladněných.

4) Pokud je místo realizace díla ve výšce, která je nad 1,8 m (spodní hrana od podlahy), je

Objednatel povinen zajistit lešení nebo jinou bezpečnou náhradu.

5) Objednatel je povinen zajistit k montáži přístup k zásuvce 230 V.

VII. Závěrečná ustanovení

1) V případě, že Objednatel žádá, aby dílo bylo provedeno podle jeho pokynů, které jsou nevhodné,

má Zhotovitel povinnost na tuto nevhodnost Objednatele bez zbytečného odkladu upozornit. Trvá –li

Objednatel na provedení díla dle svých nevhodných pokynů, je Zhotovitel oprávněn od smlouvy

odstoupit. Pokud tuto možnost Zhotovitel nevyužije, je povinen dílo provést podle Objednatelových

pokynů. Zhotovitel v takovém případě neodpovídá za vady díla zapříčiněné nevhodnými pokyny

Objednatele.

2) Zjistí-li Zhotovitel při montáži díla skryté stavební vady, vyhrazuje si právo práce na realizaci díla

Číslo dokumentu: 4572293

přerušit, a to až do doby jejich odstranění Objednatelem na jeho náklady. O dobu od zjištění do

odstranění takových vad se automaticky prodlužuje doba dokončení díla a

Zhotovitel o tuto dobu

není v prodlení.

3) Zrušení

4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Případné změny a doplňky

této smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemně a potvrzeny oběma stranami.

Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

5) Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí NOZ (č.89/2012 Sb) a

Všeobecnými obchodními

podmínkami Zhotovitele a jeho Reklamačním řádem, které jsou k dispozici na www.svet-oken.cz .

Objednatel prohlašuje, že se s těmito dokumenty seznámil ještě před podpisem této smlouvy, měl možnost je připomínkovat a souhlasí s jejich zněním. V případě rozdílné úpravy ve Všeobecných obchodních podmínkách a touto smlouvou, má přednost úprava obsažená v této smlouvě.

6) Osobní údaje subjektů údajů jsou zpracovávány výhradně pro účely poskytování služeb dle této

smlouvy a pro její plnění. Právním základem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy a její

uzavření. Pokud by subjekt údajů nechtěl osobní údaje poskytnout, nemohla by být tato smlouva

uzavřena. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že jeho zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku

s OÚ v souvislosti s plněním této smlouvy se zavazují k mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako

zhotovitel. Osobní údaje budou zhotovitelem zpracovávány po dobu trvání této smlouvy za účelem

jejího naplnění a dále ještě celkem 5 let po jejím ukončení za účelem oprávněného zájmu (záruky,

reklamace). Údaje, které je nutno dle příslušných zákonů uchovávat i poté budou zpracovávány po

dobu určenou příslušnými právními předpisy. K osobním údajům budou mít přístup externí

zpracovatelé, pokud se je rozhodne zhotovitel využít. Další informace jsou uvedeny v informačním

memorandu na webových stránkách www.svet-oken.cz

7) Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k šíření infekčního respiračního onemocnění

COVID-19 (dále také „epidemie“), případně z důvodů přijatých opatření/ rozhodnutí Vlády ČR či

jiných orgánů státní správy ve vztahu k této epidemii, může dojít k posunu termínů plnění

stanovených v této smlouvě. Nastane-li tato situace termíny uvedené v této smlouvě či jejích

přílohách se posouvají o dobu platnosti těchto opatření, a to vše bez jakýchkoliv nároků obou

smluvních stran na uplatnění případných sankcí, náhrady škody apod.

8) Smluvní strany se dohodly, že k projednání sporu vyplývajících z této smlouvy je místně příslušný

soud, v jehož obvodu má sídlo Zhotovitel.

9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá ze stran obdrží

po jednom.

Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Datum a místo: 11.8.2022 v Pardubicích

Luže – Košumberk 14.9.2022

Zhotovitel: xxxxxxxxxx

Objednatel:xxxxxxxxxx

Číslo dokumentu: 4572293

Čestné prohlášení ke smlouvě o dílo č. ZST2253988

Čestně prohlašuji, že tuto smlouvu uzavírám jako:

- podnikající osoba
- jako plátce DPH
- jako neplátce DPH
- občan

Dále čestně prohlašuji, že provedení montážních stavebních prací včetně materiálů a konstrukcí,

které budou do stavby pevně zabudovány, je určeno pro bydlení:

- NE
 - ANO
 - v bytě určeném pro bydlení s celkovou podlahovou plochou menší než 120 m²
 - v rodinném domě, jehož celková podlahová plocha je menší než 350 m²
 - v bytovém domě, a to výlučně v bytech sloužících k bydlení
- a v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, uplatňuji nárok na sazbu 15%DPH.

v Pardubicích dne: 11.8.2022

Jméno Objednatele: Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé

.....