

Smlouva o pronájmu školského zařízení

Základní škola Kolín II., Kmochova 943 (dále jen škola) jako pronajímatel, zastoupený Mgr. [REDACTED], ředitelem školy

a občanské sdružení Škola Taekwon-Do ITF SILLA, zastoupená Ing. [REDACTED]

bytem [REDACTED] jako nájemce, uzavírají tuto smlouvu:

Čl.1

Pronajímatel poskytne nájemci prostor školní tělocvičny (cca 200m čtverečných) pro účel: cvičení Taekwon-Do ITF.

V pronájmu tělocvičny je vedle šatny a sociálního zařízení zahrnuto i užívání běžného tělocvičného nářadí potřebného k uvedené činnosti a použití sportovního vybavení tělocvičny.

Čl.2

Sjednaný prostor je nájemci pronajat v tomto rozsahu:

pondělí - v době od 16.30 do 20.00 hodin,

středa - v době od 16.30 do 20.00 hodin,

pátek - v době od 15.30 do 19.00 hodin,

mimo období hlavních prázdnin.

Čl.3

Nájemné je dohodnuto takto:

300,-Kč za jednu hodinu.

Čl.4

Škola bude účtovat skutečně využitě hodiny, proto případné změny ve využití tělocvičny nájemce oznámí alespoň týden předem.

Fakturování nájemného bude škola provádět na žádost nájemce předem. Vyrovnání nájemného bude provedeno do 31.12. a do 30.6., nebo dle potřeby. V případě, že účtované nájemné nebude včas zapláceno, vyhrazuje si škola možnost okamžitého vypovězení pronájmu. Pro případ prokazatelného zvýšení nákladů na provoz pronajatého prostoru bude výše nájemného upravena dodatkem k této smlouvě.

Čl.5

Smlouva se uzavírá na dobu: **od 1. září 2022 do 30. června 2023** s měsíční výpovědní lhůtou. Prodloužení platnosti, popř. i jiné změny lze provádět pouze oběma smluvními stranami odsouhlasenými písemnými dodatky k této smlouvě.

Čl.6

Při užívání pronajatého prostoru je nutné majetek a zařízení školy co nejvíce šetřit a předcházet vzniku škod. V úhradě za užívání je obsaženo pouze běžné opotřebení zařízení a

inventáře tělocvičny. Jakékoliv poškození majetku školy, jakož i opotřebení náradí a inventáře nad běžnou míru, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu škole nahradit.

Čl.7

Tělocvična může být používána pouze pro účel uvedený v čl. 1 této smlouvy. Zvláště důrazně se zakazuje hrát v tělocvičně kopanou. Vstup do tělocvičny je povolen pouze ve cvičební obuvi, která má světlou podrážku a není užívána k běžnému nošení venku.

Čl.8

Odpovědný pracovník nájemce (učitel, cvičitel, trenér) je povinen před zahájením činnosti převzít cvičební prostory a zjistí-li při tom jakoukoliv závadu, je povinen ji nahlásit správci tělocvičny-školníkovi. V případě jeho nepřítomnosti v kanceláři nebo ředitelně školy.

Neučiní-li tak, bude se vycházet z toho, že případné škody vznikly během jím vedené činnosti. Po skončení činnosti odpovědný pracovník zajistí, aby využitá tělocvičná náradí bylo uloženo na stanovené, popř. dohodnuté místo.

Čl.9

Škola se zavazuje udržovat pronajatý prostor v provozuschopném stavu na své náklady. Škola bude denně zajišťovat úklid v době po ukončení pronájmu. V případě poruchy v tělocvičně a eventuálního jejího vyřazení z provozu nebere škola odpovědnost za případné následky, které z této skutečnosti vyplynou pro nájemce. Škola se zavazuje, že zajistí obnovení provozu v době co možná nejkratší.

Čl.10

Škola nenese jakoukoliv odpovědnost za ztrátu, poškození, zničení ap. předmětů a věcí vnesených do pronajatého prostoru (objektu školy) nájemcem.

Čl.11

V případě závažného nebo opětovného méně závažného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy pro nájemce, může škola tuto smlouvu vypovědět s okamžitou platností.

Čl.12

V případě, že bude pronajímatel parkovat vozy na dvoře školy, pak to provádí s vědomím, že dvůr není parkoviště. V případě poškození vozidla nenese škola žádné právní následky. Všichni účastníci pronajímatele se pohybují po dvoře s vědomím, že zde hrozí event. nebezpečí střetu s vozidly. Pronajímatel ručí za uzavření zadního vchodu do budovy v době, kdy probíhají tréninkové lekce.

Čl.13

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Čl.14

Škola a nájemce se dále dohodli:

Pronajímatel převezme sadu 7 klíčů, se kterými je povinen pronajatý objekt bezpečně uzamknout. Svěřené klíče je povinen chránit před zneužitím a po ukončení pronájmu je funkční a nepoškozené vrátit.

Sada obsahuje: 1 klíč - vrata na školní dvůr,
1 klíč vstupní dveře zadního vchodu,
1 klíč - vstup do předsíně, 2 klíče - WC a šatna,
1 klíč - tělocvična, 1 klíč - skříňka osvětlení v tělocvičně.

Mimo sadu obdržel pronajímatel ještě další dva kusy klíčů od dveří zadního vchodu.

V Kolíně dne 30. srpna 2022

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
KOLÍN II.
Kmochova 942

.....
razítko a podpis školy

ŠKOLA TAEKWONDO ITF SILLA Z.S.
Slovenská 17,120 00 Praha 2
IČO: 265 28 711
č.ú. [REDACTED]

.....
razítko a podpis nájemce