**DODATEK Č.1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH**

**PROSTOR č.j.: 272/2021/Če-A.10**

Č.j.135/2022/Če-A.10

Uzavřený podle § 2201 a násl. Obč. zákona a zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

**Smluvní strany**

**Pronajímatel: Základní škola Mazurská, Praha 8, Svídnická 1a**

 Svídnická 1a/599, 181 00 Praha 8

 IČO: 60433329

 Zastoupena: Mgr. Ivou Červeňanskou, ředitelkou školy

 Tel.: 601 566 747

 e-mail: reditelka@mazurska.cz

 bankovní spojení: ČSOB Praha 8

 číslo účtu: 2580934/0300

dále jen „pronajímatel“

 a

**Nájemce: Atletický školní klub Mazurská**

 Praha 8, Svídnická 507, 181 00

 Zastoupen: Ing. Radkem Vašíčkem

 IČO:68404158

dále jen „nájemce“

**uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 1 smlouvy o nájmu nebytového prostoru – tělocvičny.**

 **I.**

**Odstavec III. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. j. 272/2021/Če-A.10 se tímto dodatkem mění následovně:**

a základě této smlouvy je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu – tělocvičnu ve školním roce 2022/2023 v následujících dnech a hodinách:

**Pondělí 16:30 – 19:30 hodin, 16:30 – 19:30 hodin**

**Úterý 17:00 – 19:00 hodin**

**Středa 19:00 – 20:00 hodin**

**Čtvrtek 17:00 – 20:00 hodin, 17:00 – 20:00 hodin**

**S výjimkou:**

Ve dnech, kdy bude z provozních důvodů ZŠ uzavřena a dále během:

1. Podzimních prázdnin, to je 26. a 27. 10. 2022.
2. Vánočních prázdnin, to je **23. 12. 2022 – 2. 1. 2023**.
3. Pololetních prázdnin, to je 3. 2. 2023.
4. Jarních prázdnin, to je od **6. - 12. 2. 2023**.
5. Velikonoční prázdniny, to je od 6. 4. 2023.
6. Státní svátky **a ředitelská volna**.

Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně pro účely Sportovních aktivit a to jen tehdy, kdy to umožňují epidemiologická opatření vlády v rámci covidové pandemie.

**Odstavec IV. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. j. 272/2021/Če-A.10 se tímto dodatkem mění následovně:**

Nájemce pronajímateli uhradí nájemné ve výši 100,- Kč/hod. v období od 3. 10. 2022 – 31. 10. 2022 a 3. 4. 2023 – **15. 6. 2023** a dále pak 500,-Kč/hod. v období od 1. 11. 2022 – **30. 3. 2023**. Celkové nájemné uhradí nájemce za období od 3. 10. 2022 do **15. 6. 2023** v předběžné částce 161.000,- Kč na účet pronajímatele číslo 2580934/0300 vedený u ČSOB.

Úhrada bude provedena ve dvou splátkách, a to **na základě pronajímatelem vystavené a zaslané faktury:**

1) do 30. 11. 2022 ve výši **59.900,- Kč**

2) do 31. 3. 2023 ve výši **101.100,-Kč.**

**V případě dalšího zpřísnění vládních opatření v rámci covidové pandemie, bude částka před termínem úhrady ponížena o nerealizované nájemní termíny, které v důsledku opatření nelze nájemcem využít a bude zasláno nájemci mailem oznámení o úpravě této částky (nebo vystavena faktura s upravenou částkou). Případně bude-li to nájemcem požadováno, bude vystaven Dodatek k této smlouvě s úpravou částek za pronájem a termínů pronájmu dle reálně odchozených hodin.**

**Odstavec VII. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. j. 272/2021/Če-A.10 se tímto dodatkem mění následovně:**

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 3. 10. 2022 do **15. 6. 2023.**

Pokud jde o skončení nájmu výpovědí, platí pro účastníky smlouvy ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb. s tím, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a dále obecně závaznými právními předpisy.

 **II.**

Tento dodatek smlouvy o nájmu byl vyhotoven dvakrát, z toho jeden originál obdržel nájemce a jeden originál si ponechal pronajímatel. Nedílnou součástí tohoto dodatku je rozpis pronájmu tělocvičen.

Tento dodatek smlouvy je sepsán na základě pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle účastníků a účastníci na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 1. 9. 2022

za pronajímatele Mgr. Iva Červeňanská za nájemce Ing. Radek Vašíček