



## **DODATEK Č. 4** **KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 431/21, ZE DNE 3.11.2021**

### **Smluvní strany**

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha - Čakovice**  
se sídlem: nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice  
zastoupený: Ing. Jiří Vintiška, starosta  
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vintiška, starosta  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D. - 1. zástupce starosty  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Ladislav Poledna – referent odboru IaUR  
IČO: 00231291  
DIČ: CZ00231291  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

a

- 2. Zhotovitel:** **Společnost pro Dostavbu ZŠ Čakovice CL-EVANS, VISTORIA**  
**správce** CL-EVANS s.r.o.  
spisová značka: C 19685, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
se sídlem: Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa  
IČO: 26768607  
DIČ: CZ26768607  
Bankovní spojení:   
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Kafka a Ing. Josef Láf anebo Ing. Jan Neužil,  
jednatelé  
osoba oprávněná ve věcech technických: Ing. David Fous – výrobní ředitel a hlavní stavbyvedoucí  
**druhý společník** VISTORIA CZ a.s.  
spisová značka: B 4581, vedená u Městského soudu v Praze  
se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1  
IČO: 25110977  
DIČ: CZ25110977  
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Ivan Němec, předseda představenstva

dále společně jen „smluvní strany“

### **Preambule**

**1.** Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo č. 431/21 uzavřené dne 3.11.2021 na veřejnou zakázku s názvem „**DOSTAVBA A ROZŠÍŘENÍ ZŠ Dr. EDVARDA BENEŠE, PRAHA – ČAKOVICE – ETAPA A**“ (dále jen „Smlouva o dílo“). Dodatek č. 4 je uzavírán za účelem dohody o změně předmětu plnění, na to navazující změny ceny díla a termínu plnění.

### **2. Změny závazku dle § 222 odst. 5 ZZZV: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 10:**

**Změna pomocné podpůrné konstrukce bednění pro provedení monolitické konstrukce stropu nad 4.NP** – Vzhledem k tomu, že z posouzení dodatečně provedených sond do stropu 2.NP stávajícího objektu vyplynula nutnost změny systému dočasných podpůrných konstrukcí bednění pro monolitický strop 4.NP přístavby, dohodly se smluvní strany na změně předmětu plnění spočívající ve zřízení systému nosné konstrukce a bednění pro provedení monolitické konstrukce stropu 4.NP ze speciálních systémových bednicích prvků, která nezatíží strop stávajícího objektu a jejíž zatížení bude přenášeno do nových

konstrukcí nové monolitické konstrukce přístavby. Generální projektant toto technické řešení a příslušnou dodavatelskou dokumentací dne 21.6.2022 schválil.

Tato změna je podrobně popsána ve změnovém listě č.10 - příloze č. 1 tohoto dodatku č.4.

V případě této změny se tedy jedná o změny nezbytné – dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původní zadávací dokumentaci, kdy změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatel jakožto zadavatelem veřejné zakázky v původním zadávacím řízení a změna dodavatele by způsobila objednateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů, spočívající zejména v nutnosti pozastavení provádění prací na díle po dobu výběru nového dodavatele a realizace jeho prací a s tím spojené sankční riziko z důvodu nedodržení smlouvy s původním dodavatelem.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Nárůst ceny díla činí 3 599 500,44 Kč bez DPH a o tuto částku je třeba zvýšit cenu díla, neboť reflektuje popsanou změnu v rámci předmětu plnění.

Absolutní hodnota změny závazku dle tohoto dodatku č. 4 se skládá z částky 3 613 270,08 Kč bez DPH představující hodnotu víceprací a částky 13 769,64 Kč bez DPH představující hodnotu méněprací.

Tato změna v rámci předmětu plnění si vyžádá další čas na její realizaci, a to v délce navíc 56 dnů. V důsledku této změny v rámci předmětu plnění je tudíž třeba prodloužit o danou dobu termín dokončení díla.

3. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku č. 4 a pro sjednání dohody o změně předmětu díla, změně ceny díla a termínu plnění ve smyslu tohoto Dodatku č. 4 je změnový list č. 10, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 4. Podrobněji je technické řešení, které bylo projednáno a odsouhlaseno smluvními stranami, projektantem a TDS, a je předmětem tohoto změnového listu č. 10 (ZL č. 10), definováno přílohami tohoto ZL č. 10.

## I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 4 **předmět díla** vymezený ve Smlouvě o dílo a to tak, že zhotovitel se zavazuje nad rámec plnění dle čl. I. a II. Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1 až Dodatku č. 3 k ní uzavřených provést vícepráce a neprovést méněpráce uvedené v preambuli tohoto Dodatku č. 4, odst. 2, specifikované ve Změnovém listu č. 10, jehož součástí je i položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) pro dané změny předmětu díla.

2. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 4 **cenu díla**, a to tak, že **cena díla původně sjednaná v čl. V., bod 5.1 Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1 až č. 3 je upravena takto:**

***Cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:***

<i>Celková cena dle SoD ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 bez DPH</i>	<i>78 453 723,87 Kč</i>
<i>DPH</i>	<i>16 475 282,01 Kč</i>
<i>Celková cena dle SoD ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 s DPH</i>	<i>94 929 005,88 Kč</i>

---

<b><i>Hodnota změny dle Dodatku č. 4 bez DPH (VCP+MNP)</i></b>	<b><i>3 627 039,72 Kč</i></b>
<b><i>Hodnota méněprací dle Dodatku č. 4 bez DPH</i></b>	<b><i>13 769,64 Kč</i></b>
<b><i>Hodnota víceprací dle Dodatku č. 4 bez DPH</i></b>	<b><i>3 613 270,08 Kč</i></b>
<b><i>Celkový nárůst ceny dle Dodatku č. 4 bez DPH:(VCP-MNP)</i></b>	<b><i>3 599 500,44 Kč</i></b>
<b><i>Celková cena dle SoD ve znění Dodatku č. 1 až 4 bez DPH:</i></b>	<b><i>82 053 224,31 Kč</i></b>
<b><i>DPH</i></b>	<b><i>17 231 177,11 Kč</i></b>

*Položkový rozpočet ohledně změny tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 4.*

**3.** Smluvní strany se s ohledem na skutečnosti uvedené v preambuli tohoto Dodatku č. 4 dohodly na změně **termínu realizace díla**, a to tak, že termín realizace díla původně sjednaný v čl. III. odst. 3.1 Smlouvy o dílo ve znění dodatků č. 1 až 3 se prodlužuje o 56 dnů a mění se tedy takto:

**„3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést v následujících termínech:**

<i>Předání staveniště:</i>	<i>18.11.2021</i>
<i>Zahájení plnění:</i>	<i>ihned po vydání Povolení ke zřízení staveniště (od 3.2.2022)</i>
<i>Dokončení a předání díla:</i>	<i>nejpozději do 24. 2. 2023.”</i>

## **II. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání **smlouvy o dílo č. 431/21 ze dne 3.11.2021 a Dodatku č. 1 ze dne 23.12.2021, Dodatku č. 2 ze dne 7.7.2022 a dodatku č. 3 ze dne 7.7. 2022** se tímto dodatkem č. 4 nemění a zůstává v platnosti.

2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel 2 výtisky.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Změnový list č. 10 – změny předmětu plnění vč. položkového rozpočtu*

*Příloha č. 2 – Harmonogram stavebních prací*

*Příloha č. 3 – Finanční harmonogram*

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části  
Praha – Čakovice





Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha – Čakovice  
Datum jednání a číslo usnesení: 17. 8. 2022, č. USN RM 407/2022

V Praze dne 1. 9. 2022

V České Lípě dne 27. 8. 2022

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

	
.....	.....
Ing. Jiří Vintiška starosta MČ Praha Čak	Mgr. Tomáš Kafka jednatel CL-EVANS s.r.o.
	
.....	.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D. 1. zástupce starosty	Ing. Josef Láf jednatel CL-EVANS s.r.o.
	
	.....
	Ing. Ivan Němec předseda představenstva VISTORIA CZ a.s.

Objednatel: Městská část Praha - Čakovice	IČ 002 31 291
Zhotovitel: Společnost pro Dostavbu ZŠ Čakovice CL-EVANS, VISTORIA	IČ 267 68 607, IČ 251 10 977
<b>ZMĚNOVÝ LIST č. 10</b>	<b>SMLOUVA O DÍLO č. EI-647/21 (obj.431/21) ZE DNE 03.11.2021</b>
PROJEKT:	„Dostavba a rozšíření ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha – Čakovice – Etapa A“
LOKALIZACE ZMĚNY:	Změna pomocné podpůrné konstrukce bednění pro provedení monolitické konstrukce stropu nad 4.NP
DATUM:	06/2022
ZATRŽDĚNÍ CHARAKTERU ZMĚNY :	§222, odst. (5), ZZVZ
Následující změna mění předmět výše uvedené smlouvy a odsouhlasenou dokumentaci.	
<p><b>POPIS A DŮVOD ZMĚNY:</b></p> <p>Na základě požadavku Objednatele, resp. na základě posouzení dodatečně provedených sond do stropu 2.NP stávajícího objektu, které potvrdily nemožnost využít/realizovat tzv. „podstojkování“ bednění pro monolitický strop 4.NP přístavby, které by přitěžovalo strop 2.NP stávajícího objektu a to pro vynesení bednění, zhotovitel dne 20.6.2022 předložil dokumentaci pro zřízení systému nosné konstrukce a bednění pro provedení monolitické konstrukce stropu 4.NP, která nezatíží strop stávajícího objektu a jejíž zatížení bude přenášeno do nových konstrukcí nové monolitické konstrukce přístavby. Generální projektant tuto dokumentaci dne 21.6.2022 schválil - viz příloha č. 3 tohoto ZL.</p> <p>Vzhledem k nutnosti změny systému bednění, resp. systému podpůrné konstrukce bednění, jejíž provádění je výrazně složitější a náročné na manipulace, má tato změna dopad do doby provádění stavebních prací a tedy vliv na termín dokončení díla, současně má vliv na cenu díla.</p> <p>Podrobněji je technické řešení, které bylo projednáno a odsouhlaseno smluvními stranami, projektantem a TDS, a je předmětem tohoto změnového listu, definováno přílohami tohoto ZL.</p> <p>Z podkladů pro zpracování nabídky do zadávacího řízení na VZ nebylo možné jinak, než z položek soupisu prací, odvodit, jak má být provedeno bednění konzole stropu 4.NP, neboť zadávací projektová dokumentace neobsahovala technické podklady (popisy, výkresy, specifikace), popisující jakékoliv nestandardní pomocné konstrukce a prvky. Pro ocenění bylo tedy možné pouze využít položky soupisu prací.</p> <p>V soupisu prací je položkami definováno „pouze“ standardní bednění, tj. stojky pro stropní bednění a bednění stropů (položky pro „zřízení podpůrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl. do 35 cm“, položky pro „zřízení bednění stropů deskových tl. do 25 cm bez podpůrné konstrukce“). Z toho jednoznačně vyplývá, že k ocenění byly zadavatelem určeny obvyklé položky a provedené bednění bude podstojkováno (navíc je uvedena položka do 4 m, kdy proluka nad stávajícím objektem je vysoká cca 8 m ).</p> <p>Zhotovitel na základě požadavku objednatele nechal u odborného dodavatele systémového bednění (fa DOKA) vypracovat návrh pomocné nosné konstrukce a bednění, která nezatíží stávající strop a jejíž zatížení bude přenášeno do nových konstrukcí nové monolitické konstrukce. Jedná se o atypickou konstrukci ze systémových bednicích prvků s rozepřením do stěn 3.NP a 4.NP přístavby, jejíž montáž a demontáž je, s ohledem na prostor, ve kterém musí být provedena, vysoce náročná na manuální práci a manipulace s bednicími prvky.</p> <p>Tento návrh byl projednán se statikem GP a byly upřesněny některé pomocné konstrukce a požadavky statika GP na případné zásahy do stávajících konstrukcí. Zástupci zhotovitele a GP následně projednali konečné technické řešení (viz. Příloha č.02). Návrh v systému DOKA byl následně odsouhlasen GP (příloha č.03).</p>	
<p><b>CENOVÁ KALKULACE:</b></p> <p>Viz příložený Položkový rozpočet prací</p>	
<p><b>SEZNAM PŘÍLOH/VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE:</b></p> <p>1) Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb / Položkový rozpočet prací</p>	

- 2) Návrh systémového bednění DOKA – výkres příčný a podélný
- 3) Souhlasné stanovisko GP k návrhu systémového bednění DOKA

POČET PŘÍLOH: 3 – Položkový rozpočet, Návrh systémového bednění DOKA – 2 výkresy, Souhlasné stanovisko GP

Cena díla bez DPH se na základě této změny zvýší o:

**3.599.500,44 Kč bez DPH**

Změna termínů provádění/dokončení díla:

Doba pro dokončení díla se  
**prodlouží o 56 kalendářních dnů.**

Změna bude realizována do:

Dle aktualizace HMG prací v návaznosti na průběh provedení konstrukcí nižších podlaží, předpoklad zahájení prací na vodorovných konstrukcích je do 4 týdnů po odsouhlasení ZL10 a podpisu příslušného dodatku ke smlouvě o dílo

Termín dokončení díla do:

**24.2.2023**

Městská část Praha - Čakovice  
(JUDr. Jan Štáinbruch)



.....  
podpis/datum

CL-EVANS s.r.o.  
(Ing. David Fous)



.....  
podpis/datum

Městská část Praha - Čakovice  
(TDS – Estaplan s.r.o., Ing. Robert Fischer)



.....  
podpis/datum

Městská část Praha - Čakovice  
(AD – Ing. Miroslav Lán)



.....  
podpis/datum

## Změnový list č.10

**Stavba:** Změna podpůrné konstrukce stropu nad 4.NP

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

**Cena bez DPH**

**3 599 500,44**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	3 599 500,44	755 895,09
	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH**

**4 355 395,53**

v CZK

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód:

**Stavba:** Změna podpůrné konstrukce stropu nad 4.NP

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady stavby celkem</b>			
SO 1.01-1.04	SO 01.1 až 01.4: STAVEBNÍ ČÁST	<b>3 599 500,44</b>	<b>4 355 395,54</b>
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	3 510 680,23	4 247 923,08
		88 820,21	107 472,45



DOSTAVBA A ROZŠÍŘENÍ ZŠ DR. EDVARDA BENEŠE, PRAHA-ČAKOVICE - ETAPA A

Pol.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
------	-----	-------	----	-----------------	--------	--------	------------	------

SO 01.1 až 01.4: STAVEBNÍ ČÁST

**REKAPITULACE**

ODPOČTY - odpočet podpůrné kce stropů nad 4.NP

PŘÍPOČTY 1. - přepočít VW - část monolit

PŘÍPOČTY 2. - nacenění podpůrné konstrukce DOKA

CELKEM BEZ DPH

**ODPOČTY - odpočet podpůrné kce stropů nad 4.NP**

**SO\_01.1: Přístavba ZŠ**

H: Oddíly prací HSV

002: Svislé konstrukce železobetonové

10.	1411354315	Zřízení podpůrné konstrukce stropů výšky do 4 m II do 35 cm nad 4.NP	m2	-	-30,81	-	-	-30,81
		10,81 * (1,0)			10,81			
11.	1411354316	Odstranění podpůrné konstrukce stropů výšky do 4 m II do 35 cm	m2	-	-30,81	-	-	-30,81
1.	1958012023	Přesun hmot pro budovy montážně v db 24 m	t	-	-1,232	-	-	-1,232

**099.: Přesun hmot HSV**

**PŘÍPOČTY 1. - přepočít VW - část monolit**

**SO\_01.1: Přístavba ZŠ**

H: Oddíly prací HSV

002: Svislé konstrukce železobetonové

1.	1311321411	Nosná zeď ze ZB II, C 25/30 bez výztuže 1,00	m3	-	6,45	-	-	6,45
----	------------	---	----	---	------	---	---	------

**KOREKCE J.C. O 3,8% (Dodatek č.2)**

Revize J.C. o 3,8%    Navýšení celkem 0,35%

Celková cena -2,8%



```

valent atom
periodic M1+19
10,0000,00*21+3,435+0,20
-13,0002,15*5+3,15*0,25)*-0,10
pZ1000
M12, 3
17,2003,415 -1,0000,101+0,20
-1,0002,150+0,20
M12
17,2003,415+0,0000,101+3,435-1,0000,101+0,20
M 9, 8, 10, 11
17,2003,415+0,201+3,435 -1,0000,103+0,20 +9
atomlevel
M3, 4
17,2003,415-1,0000,101+0,20+2
M1
30,8103,335+0,20
0,2002,000+0,10+2
-10,4703,55+0,55+0,02,10+0+3,70+2,47)*1,80+0,25
M2
30,8103,415+0,25
-1,0003,25+0,25
*
2,00
molecule atom
periodic M5
13,1000,2003,1231+3,480+0,20
-1,0002,25+0,20+2
pZ1000
M16, 19
7,2003,08+0,10+2
M19
7,2003,08+0,10
M17
5,1003,08+0,20
atomlevel
M3, 4
7,2003,08+0,20+2
M1
7,2003,08+0,25
-7,2002,20+0+0,25
M1
30,8103,50+0,25
-1100,150+1
-13*1,15+1)*-0,25
*
3,00
molecule atom
periodic M2
10,01+0,15)*3,08+0,25
-1,0003,20+0,25
pZ1000 M16, 19
7,2003,08+0,25

```



okružnice	-
M3	-
5,20*7,00*0,25	8,424
M4	-
17,20*0,25*0,25*3,00*0,25	1,484
M5	24,245
10,05*3,00*0,25	= 11,386
-2,20*2,20*0,25	70,004
-	-
4-0P	-
okružnice střeby	-
podskala M2	-
10,05*0,25*1*4,50*0,25	31,54
-1,00*2,70*3*0,25	= 1,023
průhled M16, 1x pod střeby	-
7,20*3,50*0,15 *2	37,866
okružnice	-
M1	-
20,81*4,10*0,25	32,881
-2,20*2,20*0,25	= 11,286
M2 - pod střeby	-
17,20*0,25*0,40*3,50*0,25	1,103
M6 - pod střeby	-
17,20*0,25*0,15*3,50*0,25	6,901
-	91,341
-	-
akšba - podléhající střeby (přičítat - viz naklady)	6,617
10,05*0,25*1*0,30*0,20 *2	-

2. 1411351011 - Zřízení bednění stropů daskových II do 25 cm bez podpěrné kce	m2	456,604	-
pod 1-0P	11,605	-	-
35,81** 70*0,12 =36,71*1,25	-	11,605	-
pod 2-0P	217,217	-	-
35,81** 70	-	217,217	-
pod 3-0P	217,217	-	-
35,81** 70	-	217,217	-
pod 4-0P	7,871	-	-
35,81*11,20 *0,22 =36,81** 2,25	-	7,871	-
<b>SOUMĚRAK PŘÍSLUŠNÝ</b>			
pod 1-0P	33,976	penalizace	-
35,81** 70*0,12 =36,71*1,25	ee *0,22	33,976	-
35,81** 70*0,12 =36,71*1,25	OPRAVA	33,976	-
	ROZDÍL	33,976	-
pod 2-0P	217,217	-	-
35,81** 70	-	217,217	-
pod 3-0P	217,217	-	-
35,81** 70	-	217,217	-
pod 4-0P	7,871	-	-
35,81** 70*0,12 =36,71*1,25	penalizace	7,871	-
35,81** 70*0,12 =36,71*1,25	OPRAVA	7,871	-
	ROZDÍL	7,871	-



# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Dostavba a rozšíření ZŠ Dr. Edvarda Beneše -SO.09 Provizorní přípojka teplovodu  
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:  
Místo:  
Zadavatel: CC-CZ:  
Datum:  
IČ: DIČ:  
IČ: DIČ:  
IČ: DIČ:  
IČ: DIČ:  
IČ: DIČ:  
IČ: DIČ:



Cena bez DPH

Základ daně  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

DPH základní  
snižená

Cena s DPH

v CZK

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dostavba a rozšíření ZŠ Dr. Edvarda Beneše -SO.09 Provizorní přípojka teplovodu

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Datum: 1. 12. 2021

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN2 - Staveništní náklady



# SOUPIS PRACÍ

**Stavba:** Dostavba a rozšíření ZŠ Dr. Edvarda Beneše -SO.09 Provizorní přípojka teplovodu  
**Objekt:** VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**Místo:**  
**Zadavatel:**  
**Zhotovitel:**

**Datum:**  
**Projektant:** 0  
**Zpracovatel:** 0

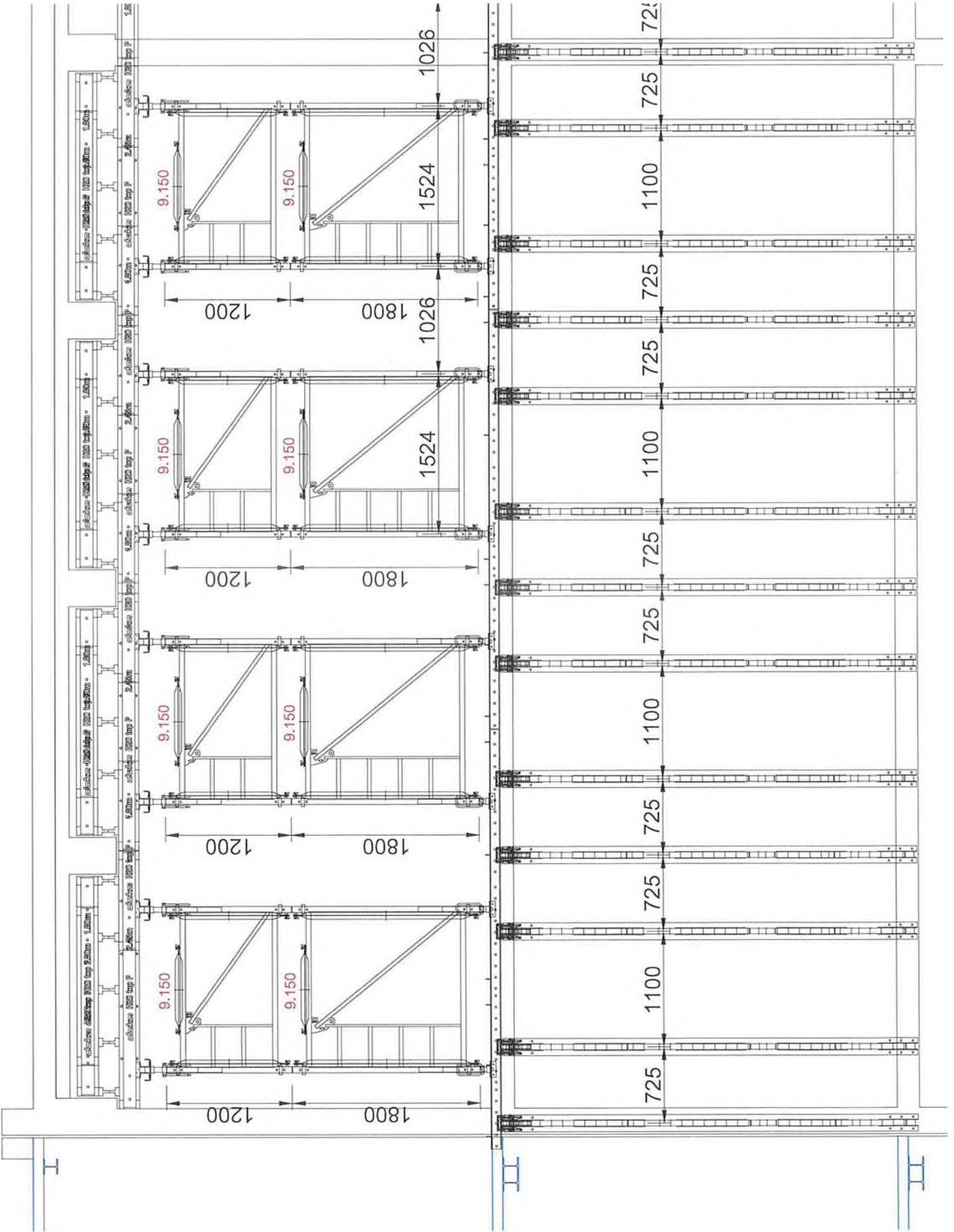
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

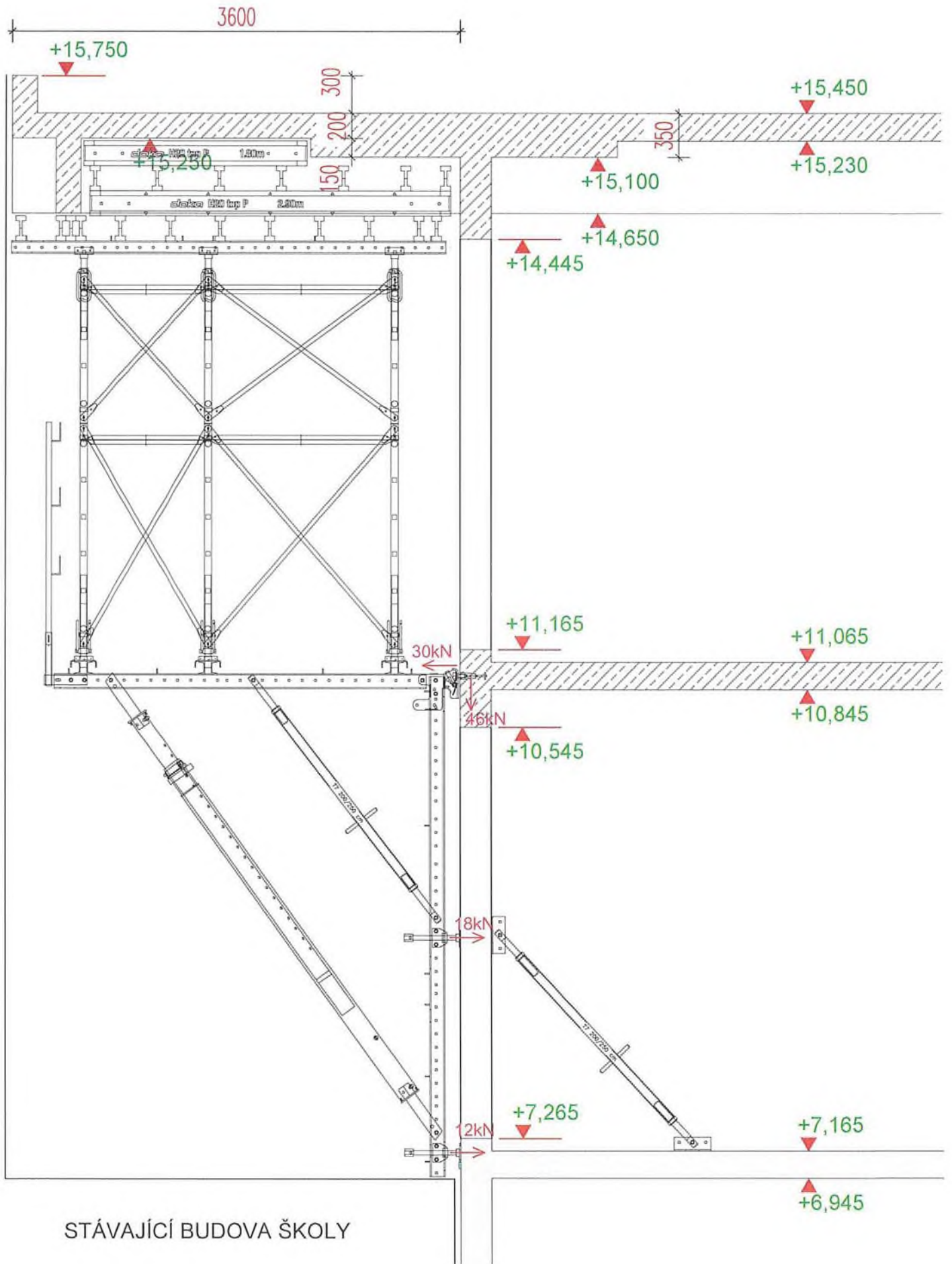
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D	VRN2	Staveništní náklady		
1	K V01.11	Kompletační a koordinační činnost	%	0,200
2	K V01.6.2	Zařízení staveniště - provozní náklady	%	1,530



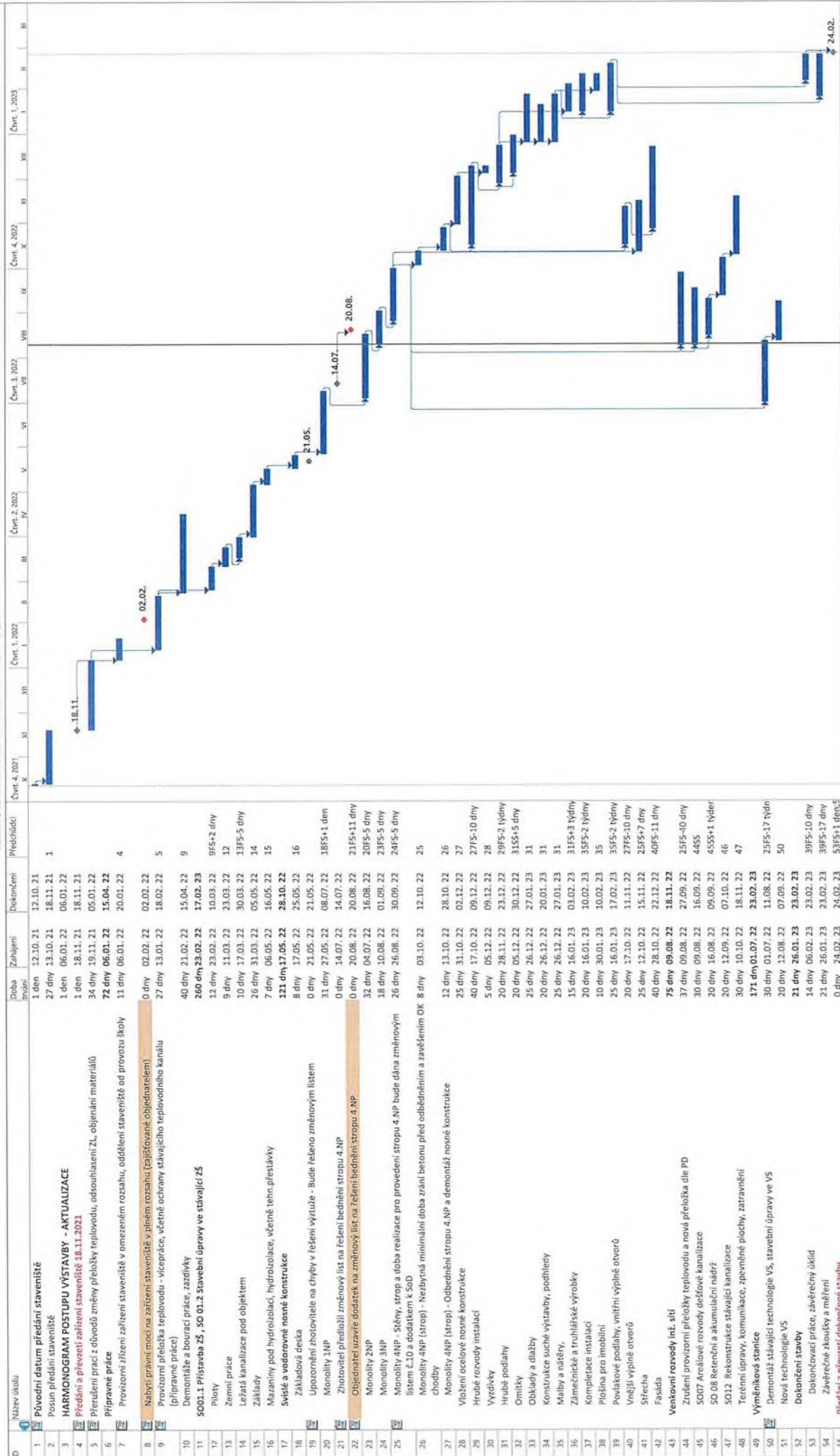


STÁVAJÍCÍ BUDOVA ŠKOLY



STÁVAJÍCÍ BUDOVA ŠKOLY





ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Přetlakování
1	Převodní datum předání staveniště	1 den	12.10.21	12.10.21	
2	Posun předání staveniště	27 dny	13.10.21	18.11.21	1
3	HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY - AKTUALIZACE	1 den	06.01.22	06.01.22	
4	Předání a převzetí zařízení staveniště 18.11.2021	1 den	18.11.21	18.11.21	
5	Přetřídění prací z původní změny přelohy teplovodu, odsouhlasení ZL, objednání materiálů	34 dny	19.11.21	05.01.22	
6	Přípravné práce	72 dny	06.01.22	15.04.22	
7	Provizorní zřízení zařízení staveniště v omezeném rozsahu, oddělení staveniště od provozu školy	11 dny	06.01.22	20.01.22	4
8	Nabývací právní mocí na zařízení staveniště v plném rozsahu (zajišťované objednatelem)	0 dny	02.02.22	02.02.22	
9	Provizorní přeloha teplovodu - vícepráce, včetně ochrany stávajícího teplovodního kanálu (přípravné práce)	27 dny	13.01.22	18.02.22	5
10	Demonitáž a bourací práce, zednické	40 dny	21.02.22	15.04.22	9
11	SO01.1 Přístava Z5, SO 01.2 Stavební úpravy ve stávající ZŠ	260 dny	23.02.22	17.02.23	
12	Plochy	12 dny	23.02.22	10.03.22	9FS+2 dny
13	Zemní práce	9 dny	11.03.22	23.03.22	12
14	Ležatá kanalizace pod objektem	10 dny	17.03.22	30.03.22	13FS-5 dny
15	Základy	26 dny	31.03.22	05.05.22	14
16	Mazaniny pod hydroizolací, hydroizolace, včetně tehnpřestávky	7 dny	06.05.22	16.05.22	15
17	Svislé a vodorovné nosné konstrukce	121 dny	17.05.22	28.10.22	
18	Základová deska	8 dny	17.05.22	25.05.22	16
19	Upozornění zhotovitele na chyby v řešení výztuže - bude řešeno změnovým listem	0 dny	21.05.22	21.05.22	
20	Monolitiv 1NP	31 dny	27.05.22	08.07.22	18FS+1 den
21	Zhotovení předloží změnový list na řešení bednění stropu 4 NP	0 dny	14.07.22	14.07.22	
22	Objednatel uzavře dodatek na změnový list na řešení bednění stropu 4 NP	0 dny	20.08.22	20.08.22	21FS+11 dny
23	Monolitiv 2NP	32 dny	04.07.22	16.08.22	20FS-5 dny
24	Monolitiv 3NP	18 dny	10.08.22	01.09.22	23FS-5 dny
25	Monolitiv 4NP - Sčávy, strop a doba realizace pro provedení stropu 4 NP bude dána změnovým listem C.1.0 a dodatkem k SOD	26 dny	26.08.22	30.09.22	24FS-5 dny
26	Monolitiv 4NP (strop) - nezbytná minimální doba zrání betonu před odběrním a zavěšením OK 8 dny chodby	0 dny	03.10.22	12.10.22	25
27	Monolitiv 4NP (strop) - Odběrní stropu 4 NP a demontáž nosné konstrukce	12 dny	13.10.22	28.10.22	26
28	Vlákno ocelové nosné konstrukce	25 dny	31.10.22	02.12.22	27
29	Hrubé rozvody instalací	40 dny	17.10.22	09.12.22	27FS-10 dny
30	Výztužky	5 dny	05.12.22	09.12.22	28
31	Hrubé podlahy	20 dny	28.11.22	23.12.22	29FS-2 týdný
32	Omitky	20 dny	05.12.22	30.12.22	31FS+5 dny
33	Oblady a dlažby	25 dny	26.12.22	27.01.23	31
34	Konstrukce suché výstavby, podhledy	20 dny	26.12.22	20.01.23	31
35	Malby a nátěry.	25 dny	26.12.22	27.01.23	31
36	Zámečnické a truhlářské výrobky	15 dny	16.01.23	03.02.23	31FS+3 týdný
37	Kompletace instalací	20 dny	16.01.23	10.02.23	35FS-2 týdný
38	Plášť pro imobilní	10 dny	30.01.23	10.02.23	35
39	Povlakové podlahy, vnitřní výplně otvorů	25 dny	16.01.23	17.02.23	35FS-2 týdný
40	Vnější výplně otvorů	20 dny	17.10.22	11.11.22	27FS-10 dny
41	Střeška	25 dny	12.10.22	15.11.22	25FS-7 dny
42	Fasáda	40 dny	28.10.22	22.12.22	40FS-11 dny
43	Venkovní rozvody inž. sítí	75 dny	09.08.22	18.11.22	
44	Zrušení provizorní přelohy teplovodu a nová přeloha dle PD	37 dny	09.08.22	27.09.22	25FS-10 dny
45	SO07 Arealové rozvody dešťové kanalizace	30 dny	09.08.22	16.09.22	4455
46	SO 08 Retenční a akumulční nádrž	20 dny	16.08.22	09.09.22	455S+1 týdný
47	SO12 Rekonstrukce stávající kanalizace	20 dny	12.09.22	07.10.22	46
48	Terénní úpravy, komunikace, zpevněné plochy, zadržní	30 dny	10.10.22	18.11.22	47
49	Výměňková stanice	171 dny	01.07.22	23.02.23	
50	Demontáž stávající technologie VS, stavební úpravy ve VS	30 dny	01.07.22	11.08.22	25FS-17 týdný
51	Nová technologie VS	20 dny	12.08.22	07.09.22	50
52	Dokončení stavby	21 dny	26.01.23	23.02.23	
53	Dokončovací práce, závěrečný úklid	14 dny	06.02.23	23.02.23	39FS-10 dny
54	Závěrečné zkoušky a měření	21 dny	26.01.23	23.02.23	39FS-17 dny
55	Předání a převzetí dokončené stavby	0 dny	24.02.23	24.02.23	53FS+1 den/5

Projekt: HMG Dostavba ZŠ Čak  
Datum: 10.08.22

█ Úklid  
█ Rozšíření  
█ Místní  
█ Souhrnný

█ Souhrnný projekt  
█ Místní úklid  
█ Neaktivní místní  
█ Neaktivní souhrnný

█ Ruční úklid  
█ Plocha s dobou trvání  
█ Ruční úklid zahrnuté v souborním úklidu  
█ Ruční souhrnný

█ Konečný termín  
█ Průběh  
█ Průběh včetně zábrného úklidu

Stránka 1

Datum: 06.06.2022  
Místo realizace: Praha, Čakovice

**AKCE:** ZŠ Dr. Edvarda Beneše

**Cena celkem**

72 788 245,00 Kč

**Rozsah prací dle SOD**

Přípravné práce	100
Zřízení stavbě, odříznutí a zářez od provozu školy	1 100
Demontáž a bourací práce, zateplení	1 600
SOD 1.1 Příloha ZŠ, SOD 1.2 Stav. úpravy ZŠ	3 600
Zemní práce, plány	13 300
Zemní práce, lážďe ZTI, analýzy ZTI, řešení	1 100
Komunikace	7 600
Sítěřba	26 300
Vnější a vnitřní výtahové umyvadla	850
EL, ZTI, ÚT, VZT	550
Ostřeňky, brzdící postelky	1 300
Odklady a dílky	3 000
Faciada	750
Komunikace včetně výzvěhy, mediolity	4 150
Malby a obrazy	200
Zamečnická a truhlářská výroba	5 300
Plátna pro instalaci	488
Zednické práce, pererby, dokončovací práce	1 300
Dokončení stavby	1 792 229,15 Kč
Dokladovací práce, zvedněný úhled	1 792
VNA, Změřovací železky, měření, DDP	3 141 630,68 Kč
<b>Dodatek č.01 - Přeloha teplovodu</b>	
Zm.01 - Provozovna přeloha teplovodu	2 767
<b>Dodatek č.02 - Inlace</b>	68
SOD v 1,8%	307
Dodatek č.01 - 3,8%	
Zm.06 - Kancelaře stávková	
<b>Dodatek č.03 - Změnové listy</b>	731 619,64 Kč
Zm.03 - řešení pro demontáž stávková	99
Zm.03 - Nový plán rovněž výraz doplněním PO	126
Zm.04 - Bourání a bourací letišti	240
Zm.05 - Zvýšení kapacity UPS	249
Zm.07 - Přemístění ventilátoru	8
Zm.08 - Ochuzení vlna hydrantů z geotextile	10
<b>Dodatek č.04 - Kce pod budování č. NP</b>	3 519 509,44 Kč
Zm.10 - Změna monok kce pod budování 4 NP	3 600

**Předání a převzetí dokončené stavby**

82 053 224 Kč  
82 054

		2022												2023											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		2 157	1 901	2 347	898	1 660	808	3 075	3 800,6	3 800,6	5 926	11 855	12 045	8 974	10 366	10 366	8 974	6 485	6 485	6 485	6 485	6 485	6 485	6 485	
LEDEŇ	2 157																								
ÚNDŮL	1 901																								
BRZDZK	2 347																								
DUBEN	898																								
KVĚTEN	1 660																								
ČERVEN	3 800,6																								
ČERVENEC	3 800,6																								
SRPEN	5 926																								
ŘÍJEN	11 855																								
ZÁŘÍ	10 472																								
LISTOPAD	12 045																								
PROSINEC	10 366																								
LEDEN	8 974																								
ÚNOR	6 485																								

7	2157	1901	2347	898	1660	3075,4	3800,6	3800,6	5926,1	10472	11859	12045	36	28	28	26	6485,4
---	------	------	------	-----	------	--------	--------	--------	--------	-------	-------	-------	----	----	----	----	--------