

# **DODATEK Č. 3** **KE SMLouvĚ O DíLO Č. 431/21, ZE DNE 3.11.2021**

## **Smluvní strany**

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha - Čakovice**  
se sídlem: nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice  
zastoupený: Ing. Jiří Vintiška, starosta  
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vintiška, starosta  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D. - 1. zástupce starosty  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Kašper – referent  
IČO: 00231291  
DIČ: CZ00231291  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

a

- 2. Zhotovitel:** **Společnost pro Dostavbu ZŠ Čakovice CL-EVANS, VISTORIA**  
**správce** CL-EVANS s.r.o.  
spisová značka: C 19685, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
se sídlem: Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa  
IČO: 26768607  
DIČ: CZ26768607  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Kafka a Ing. Josef Láf anebo Ing. Jan Neužil,  
jednatelé  
osoba oprávněná ve věcech technických: Ing. David Fous – výrobní ředitel a hlavní stavbyvedoucí
- druhý společník** VISTORIA CZ a.s.  
spisová značka: B 4581, vedená u Městského soudu v Praze  
se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1  
IČO: 25110977  
DIČ: CZ25110977  
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Ivan Němec, předseda představenstva

dále společně jen „**smluvní strany**“

## **Preambule**

- 1.** Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo č. 431/21 uzavřené dne 3.11.2021 na veřejnou zakázku s názvem „**DOSTAVBA A ROZŠÍŘENÍ ZŠ Dr. EDVARDA BENEŠE, PRAHA – ČAKOVICE – ETAPA A**“ (dále jen „Smlouva o dílo“). Dodatek č. 3 je uzavírán za účelem dohody o změně předmětu plnění a na to navazující změny ceny díla.
- 2. Změny předmětu plnění – dle § 222 ZZVZ**

### **§ 222 odst. 6 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 2:**

**Lešení** - Fasádní lešení obsažené v původním smluvním rozpočtu se týká provedení zateplení nově realizovaného objektu. Před samotným zahájením prací je ale nutné odstranit stávající

zateplení na původním objektu školy. Pro tyto práce, pro které je rovněž řešení nezbytné, již ale řešení v původním rozpočtu uvedeno v rámci zadávací dokumentace nebylo. Tato změna tedy vznikla v důsledku okolností- chybou rozpočtu, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí, kdy si nechal zpracovat PD a rozpočet odbornou osobou, předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu.

**Cena těchto víceprací činí 99.498,51 Kč bez DPH.**

**§ 222 odst. 5 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 3:**

**Výztuž základů** – Výztuž v základové desce byla dodatečně doplněna o další armaturu, se kterou původní projektová dokumentace a položkový rozpočet nepočítaly.

V případě této změny se tedy jedná o změny nezbytné – dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původní zadávací dokumentaci, kdy změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatel jakožto zadavatelem veřejné zakázky v původním zadávacím řízení a změna dodavatele by způsobila objednateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů, spočívající zejména v nutnosti pozastavení provádění prací na díle po dobu výběru nového dodavatele a realizace jeho prací a s tím spojené sankční riziko z důvodu nedodržení smlouvy s původním dodavatelem.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu.

**Cena těchto víceprací činí 125.920,94 Kč bez DPH.**

**§ 222 odst. 5 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 4:**

**Bourání betonů** – a) V místě, kde bude realizován nový objekt přístavby školy, se aktuálně nachází betonová dlažba. Dle PD bylo předpokládáno, že spodní vrstvy pod touto dlažbou jsou standardní terénní úpravy – písek, štěrk, zemina, které se měli po demontáži dlažby následně odvést na skládku. Během realizace díla bylo zjištěno, že podkladní vrstvu tvoří dvojitá betonová vrstva, proměnlivých mocností cca 10-15 cm. Tyto je nutné vybourat a provést jejich likvidaci.

b) Před objektem se nacházel stávající betonový chodník, jehož demolice nebyla v PD ani VV řešena. Odstranění tohoto chodníku je nezbytné pro další postup prací. Chodník neměl využití, v jeho místě je navržen okapový chodník a zatravněná plocha.

V případě této změny se tedy jedná o změny nezbytné – dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původní zadávací dokumentaci, kdy změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatel jakožto zadavatelem veřejné zakázky v původním zadávacím řízení a změna dodavatele by způsobila objednateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů, spočívající zejména v nutnosti pozastavení provádění prací na díle po dobu výběru nového dodavatele a realizace jeho prací a s tím spojené sankční riziko z důvodu nedodržení smlouvy s původním dodavatelem.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu.

**Cena těchto víceprací činí 239.172,93 Kč bez DPH.**

**§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 5:**

**Změna náhradního zdroje** – dojde k úpravě a doplnění rozvaděče UPFD: navýšení hmotnosti skříně na 230 Kg + AKUMUL 700kg. Změna typového označení 230-230- zvýšení výkonů na 23kV/400V. Ostatní zůstává stejné.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu.

**Cena těchto víceprací činí 248.912,20 Kč bez DPH.**

### **§ 222 odst. 5 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 7:**

**Přemístění ventilátorů** – V 1. NP byly umístěny původní požární ventilátory, které sloužili jako zařízení pro odvod kouře v případě požáru. Tyto se v rámci realizace měli zdemontovat a měly být nahrazeny novými. Než ale budou osazeny nové ventilátory, je potřeba provizorní požárně bezpečnostní řešení. Jednou z podmínek bylo zachování funkčnosti jednoho stávajícího ventilátoru. Aby byla tato podmínka splněna, bude v uliční fasádě, v místě budoucího ventilátoru, vytvořen otvor pro stávající ventilátor a tento tam bude přemístěn.

V případě této změny se tedy jedná o změny nezbytné – dodatečné práce, které nebyly zahrnuty v původní zadávací dokumentaci, kdy změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatel jakožto zadavatelem veřejné zakázky v původním zadávacím řízení a změna dodavatele by způsobila objednateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů, spočívající zejména v nutnosti pozastavení provádění prací na díle po dobu výběru nového dodavatele a realizace jeho prací a s tím spojené sankční riziko z důvodu nedodržení smlouvy s původním dodavatelem.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu.

**Cena těchto víceprací činí 7.917,18 Kč bez DPH.**

### **§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 8:**

**Geotextilie pod základovou deskou** – Vzhledem k potřebě ochránit hydroizolační vrstvu umístěnou na základových pasech a vnitřních mazaninách, bylo rozhodnuto a odsouhlaseno zástupci objednatele, že hydroizolační vrstva bude před zahájením monolitických prací zakryta jednou vrstvou geotextilie.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu.

**Cena těchto víceprací činí 10.197,88 Kč bez DPH.**

### **3. Změna ceny za dílo - § 222 ZZVZ**

Z důvodu vzniku okolností ve smyslu ustanovení čl. V. Cena díla a platební podmínky smlouvy, odst. 5.4, kdy zhotovitel upozornil objednatele na skutečnosti, které nastaly při plnění smluvních závazků a mají vliv na předmět a rozsah plnění a které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž provedení je nezbytné pro dokončení díla dle § 222, odst. 4, 5 a 6 ZZVZ je nutné změnit cenu za dílo, reflektující provedené změny předmětu plnění.

4. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku č. 3 a pro sjednání dohody o změně rozsahu předmětu díla a změně ceny díla ve smyslu tohoto Dodatku č. 3 a současně ve smyslu čl. V. Cena díla a platební podmínky, odst. 5.4 smlouvy o dílo, jsou podkladem změnové listy č. 2, 3, 4, 5, 7, 8, které jsou přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 3.

## I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 3 **předmět díla** vymezený ve Smlouvě o dílo a to tak, že zhotovitel se zavazuje nad rámec plnění dle čl. I. a II. Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 provést vícepráce uvedené v preambuli tohoto Dodatku č. 3, odst. 3, specifikované ve Změnových listech č. 2, 3, 4, 5, 7, 8, jejichž součástí jsou položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb) pro dané změny předmětu a rozsahu díla.
2. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 3 **cenu díla**, a to tak, že **cena díla původně sjednaná v čl. V., bod 5.1 Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 je upravena takto:**

### ***Cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:***

<i>Celková cena dle SoD ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 bez DPH</i>	<i>77 722 104,23 Kč</i>
<i>DPH</i>	<i>16 321 641,89 Kč</i>
<i>Celková cena dle SoD ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 vč DPH</i>	<i>94 043 746,12 Kč</i>

---

<b><i>Hodnota změny dle odst. 3 preambule Dodatku č. 3 bez DPH</i></b>	<b><i>731 619,64 Kč</i></b>
<b><i>Celkový nárůst ceny dle Dodatku č. 3 bez DPH:</i></b>	<b><i>731 619,64 Kč</i></b>
<b><i>Celková cena dle SoD ve znění Dodatku č. 3 bez DPH:</i></b>	<b><i>78 453 723,87 Kč</i></b>
<b><i>DPH</i></b>	<b><i>16 475 282,01 Kč</i></b>
<b><i>Celková cena dle SoD ve znění Dodatku č. 3 celkem vč. DPH</i></b>	<b><i>94 929 005,88 Kč</i></b>

---

## II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání **smlouvy o dílo č. 431/21 ze dne 3.11.2021 a Dodatku č. 1 ze dne 3.12.2021 a Dodatku č. 2 ze dne 29.6.2022** se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel 2 výtisky.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Změnové listy č. 2, 3, 4, 5, 7, 8 – změny předmětu a rozsahu plnění v podobě položkových rozpočtů
  - Příloha č. 2 – Plná moc Ing. Magdalena Ryglová

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části  
Praha – Čakovice**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha – Čakovice  
Datum jednání a číslo usnesení: 29.6.2022, č. USN RM 333/022

V Praze dne 7.7. 2022

V České Lípě dne 1.7.2022

OBJEDNATEL

[Redacted signature area]

Ing. Jiří Vintiška  
starosta MČ Praha Čak

[Redacted signature area]

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
1. zástupce starosty

ZHOTOVITEL

[Redacted signature area]

Mgr. Tomáš Kafka  
jednatel CL-EVANS s.r.o.

[Redacted signature area]

Ing. Jan Neužil  
jednatel CL-EVANS s.r.o.

[Redacted signature area]

Ing. Magdalena Ryglová  
na základě plné moci VISTORIA CZ a.s.

[Redacted signature area]