

Smluvní strany:

Zámek Štiřín, příspěvková organizace

sídlo: Ringhofferova 711, 251 68 Kamenice
zastoupená Mgr. Petrem Veselým, generálním ředitelem
IČ: 62933906

(dále jen „objednatel“)

a

ZENOVA Services s.r.o.

Sídlo: Biskupská 1065/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město
Korespondenční adresa: Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 91593
IČ: 25051865
DIČ: CZ225051865
zastoupená [REDACTED], jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel spolu dále též společně „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek“):

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 23. 4. 2021 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele zajistit pro objednatele dílo – zajištění úklidových služeb a kontroly kvality provedeného úkolu, jakož i dalších služeb ve všech objektech objednatele, které jsou blíže vymezeny v příloze č. 1 smlouvy o dílo za cenu vymezenou v příloze č. 2 smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“ a „Dílo“);
- (B) Došlo ke změně rozsahu požadovaného plnění v jednom z míst plnění, na kterém má být Dílo částečně prováděno, a to konkrétně rozšíření požadovaných prací v objektu Zámecké budovy o denní úklid a týdenní strojové mytí podlah po skončení provozu v kuchyni s umývárnou v 1. NP o velikosti 60 m² a ve výrobním a skladovém zázemí v 1. PP o velikosti 260 m²;
- (C) V důsledku rozšíření místa plnění došlo ke změně v požadovaném rozsahu služeb (tzv. vícepráce), kdy dle čl. V. odst. 3 Smlouvy o dílo jsou při požadavku víceprací objednatel a zhotovitel povinni uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě o dílo,

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDUJÍCÍ DODATEK KE SMLouvĚ O DíLO:

ČI. I.

Předmět Dodatku

1. Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – Specifikace předmětu zakázky „Úklidové služby v areálu Zámku Štiřín“ – se mění tak, že se vkládá do místa plnění v Zámecké budově dále navíc „kuchyně s umývárnou a výrobní a skladové zázemí“.

Nově tedy místo plnění v Zámecké budově zní takto:

„Zámecká budova je tři podlažní (3 obytné podlaží) – 26x hotelový pokoj, 5x salónek, 1x zahradní salónek, 1x recepce, 1x lobby bar, 2x veřejné toalety, 1x kancelář, objekt bez výtahu, kuchyně s umývárnou a výrobní a skladové zázemí“.

2. Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – Specifikace předmětu zakázky „Úklidové služby v areálu Zámku Štiřín“ – se mění tak, že v kapitole s názvem „SPECIFIKACE POŽADOVANÝCH SLUŽEB“ se mění v bodě 1. Základní úklid – Podlahová plocha vnitřní k úklidu z celkové velikosti 7 600 m² na 7 920 m².
3. Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – Specifikace předmětu zakázky „Úklidové služby v areálu Zámku Štiřín“ – se mění tak, že v kapitole s názvem „SPECIFIKACE POŽADOVANÝCH SLUŽEB“ v bodě. 1 písm. ch) namísto uvedeného počtu místností 9 bude uvedeno počet místností 11 a celková výměra v m² se mění tak, že namísto 220 m² je nyní nově uvedeno celkem 540 m².
4. Požadovaný rozsah prací v místě plnění Zámecká budova, konkrétně v kuchyni s umývárnou a výrobním a skladovém zázemí je následující: v obou prostorech je požadován denní úklid po skončení provozu – vytírání namokro a dále je v obou prostorech požadováno týdenní strojové mytí podlah.
5. Dále se tímto Dodatkem mění příloha č. 2 Smlouvy o dílo, konkrétně bod. 9. s názvem Základní úklid DENNÍ – kuchyně a kuchyňské zázemí – vytírání na mokro, kdy výměra se mění z 220 m² na 540 m² a stejně tak bod 10. s názvem Základní úklid DENNÍ – kuchyně a kuchyňské zázemí – strojové mytí, kdy výměra se mění z 220 m² na 540 m².

ČI. II.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že vyjma změny uvedené v čl. I. tohoto Dodatku zůstává Smlouva o dílo beze změny.
2. Smluvní strany tohoto Dodatku po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyl sepsán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 5.9.2022.
4. Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán ve dvou vyhotoveních z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 1.9.2022

V Praze dne 1.9.2022


za Zámek  aci
Mgr. Petr Veselý, generální ředitel


B
IČ
za ZENOVA services s.r.o.
 jednatel

CENA PLNĚNÍ

| | m2 | cena bez DPH za provedení 1 úklidu | četnost | celkem cena bez DPH za 1 rok (D x E) | celkem cena bez DPH za 4 roky (F x 4) |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------|---------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Základní úklid - DENNÍ - hotelové pokoje - pobytový | 3397 | 40,00 | 13 797 | 551880,00 | 2207520,00 |
| 2. Základní úklid - DENNÍ - hotelové pokoje - odjezdový | 3397 | 55,00 | 9 198 | 505890,00 | 2023560,00 |
| 3. Základní úklid - DENNÍ - konferenčních sály a salóanky | 948 | 825,00 | 250 | 206250,00 | 825000,00 |
| 4. Základní úklid - DENNÍ - hotelové chodby | 1510 | 1 208,00 | 250 | 302000,00 | 1208000,00 |
| 5. Základní úklid - DENNÍ - zahradní salónek - prostor pro snídane | 155 | 124,00 | 365 | 45260,00 | 181040,00 |
| 6. Základní úklid - DENNÍ - restaurace | 510 | 408,00 | 365 | 148920,00 | 595680,00 |
| 7. Základní úklid - DENNÍ - veřejné toalety | 150 | 120,00 | 365 | 43800,00 | 175200,00 |
| 8. Základní úklid - DENNÍ - Wellness centrum - Fitness centrum | 320 | 256,00 | 365 | 93440,00 | 373760,00 |
| 9. Základní úklid - DENNÍ - kuchyně a kuchyňské zázemí - vytírání na mokro | 540 | 176,00 | 313 | 135216,00 | 540864,00 |
| 10. Základní úklid - DENNÍ - kuchyně a kuchyňské zázemí - strojové mytí | 540 | 176,00 | 52 | 22464,00 | 89856,00 |
| 11. Základní úklid - TÝDENNÍ - kanceláře | 390 | 312,00 | 52 | 16224,00 | 64896,00 |
| 12. Úklid - TÝDENNÍ - ostatní prostory mimo pobytových | | 1 400,00 | 52 | 72800,00 | 291200,00 |
| 13. Úklid - MĚSÍČNÍ - ostatní prostory mimo pobytových | | 6 000,00 | 12 | 72000,00 | 288000,00 |
| 14. Úklid - ROČNÍ - ostatní prostory mimo pobytových | | 90 000,00 | 1 | 90000,00 | 360000,00 |
| | | cena bez DPH za provedení 1 hodiny | četnost | celkem cena bez DPH za 1 rok (D x E) | celkem cena bez DPH za 4 roky (F x 4) |
| Hotelové služby - 2 hodiny TÝDNĚ | | 168,00 | 104 | 17472,00 | 69888,00 |
| 7. Ad hoc služby - 1 hodina DENNĚ | | 168,00 | 1 | 61320,00 | 245280,00 |
| 8. Supervizor - DENNĚ | | 190,00 | 8 | 554800,00 | 2219200,00 |
| 9. | CELKEM | | | | 11 758 944,00 |

Ukazuje vyplnění žlutě vybarvené buňky

See