

Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

GALA a.s., se sídlem Prostějov, Krasice, Západní 1/75, PSČ: 796 04, IČ: 499 69 820, DIČ: CZ49969820, zastoupená předsedou představenstva Michalem Preiningerem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka 1226, jako prodávající,

a

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené I. náměstkem primátora Mgr. Jiří Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018, jako kupující,

v tomto znění:

I.

1. Prodávající je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 477 pro k.ú. Krasice, obec Prostějov, vlastníkem pozemků p.č. 223/21 – ostatní plocha o výměře 24 m² a p.č. 223/23 – ostatní plocha o výměře 241 m², oba v k.ú. Krasice, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 477 pro k.ú. Krasice, obec Prostějov. Pozemek p.č. 223/23 o výměře 241 m² v k.ú. Krasice vznikl oddělením z pozemku p.č. 223/20 o výměře 277 m² v k.ú. Krasice dle geometrického plánu č. 836-689/2021 ze dne 18.08.2021, na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, č.j., V-5478/2022-709, s právními účinky ke dni 15.08.2022.
2. Prodávající je v souladu s nabývacím titulem uvedeným v části E LV č. 6014 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vlastníkem pozemku p.č. 6230/2 – ostatní plocha o výměře 737 m² v k.ú. Prostějov, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 6014 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemky uvedené v čl. I této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy tak, jak je oběma smluvním stranám znám, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2.000 Kč/m², tj. celkem ve výši **2.004.000 Kč** (slovy dvěma miliony čtyřicet tisíc korun českých), kupujícímu a ten tyto pozemky za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá je do svého vlastnictví.

III.

1. Celou kupní cenu ve výši 2.004.000 Kč se kupující zavazuje zaplatit prodávající do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, a to na její účet vedený u Raiffeisen Bank, č.ú. 1025500292/5500.
2. Účastníci této smlouvy s výše uvedeným způsobem zaplacení kupní ceny souhlasí.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že v případě nezaplacení kupní ceny kupujícím dle ujednání odst. 1 tohoto článku, a to ani v náhradní lhůtě minimálně 2 měsíců poskytnuté prodávající kupujícím, je prodávající oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení kupujícím.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma věcného břemene uvedeného na listu

vlastnictví č. 6014 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, a umístění kanalizace, kabelového vedení VN, vedení VO a STL plynovodu včetně jejich ochranných pásem.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků ke dni podpisu této smlouvy a že převáděné pozemky takto kupuje.
3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byly převáděné pozemky prodávající fyzicky předány před podpisem této smlouvy.

V.

1. Prodávající a kupující touto smlouvou současně sjednali zřízení předkupního práva prodávajícího k pozemkům převáděným touto smlouvou tak, že se kupující zavazuje nabídnout je nebo jejich části v případě svého úmyslu tyto prodat nebo jinak zcizit ke koupi prodávajícímu za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, tj. za kupní cenu ve výši 2.000 Kč/m², celkem 2.004.000 Kč, a prodávající toto právo přijímá.
2. Předkupní právo dle této smlouvy se zřizuje jako právo věcné na dobu neurčitou, které působí i vůči nástupcům kupujícího, a jako takové bude zapsáno do katastru nemovitostí.

VI.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VII.

1. Kupující nabude vlastnické právo a prodávající předkupní právo k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kupující.

VIII.

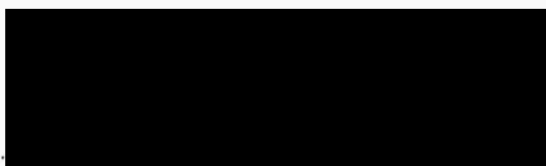
O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 14.06.2022 usnesením č. ZM/2022/32/53.

IX.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, tři vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne: 8. 9. 2022

za společnost GALA a.s.:



Michal Preininger
předseda představenstva společnosti GALA a.s.

14. 09. 2022
V Prostějově dne:

za Statutární město Prostějov:



Mgr. Jiří Pospíšil
I. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova