

KUPNÍ SMLOUVA

č. KS-2017-01

Př 1/17/MAJ

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 Řepy

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 68653

IČ 13642090, DIČ CZ13642090

zastoupený likvidátorem **Ing. Vladimírem Čapkem**

jako prodávající

a

město Český Těšín

se sídlem: nám. ČSA 1/1

737 01 Český Těšín

IČ: 00297437

DIČ: CZ00297437

zastoupeno starostou města: **Ing. Vitem Slovákem**

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě: Rozhodnutí o sloučení organizace č.j.495/200-3030 Ministerstva zemědělství ze dne 22.3.2000 s nemovitou věcí:

- **parc.č. 576 výměra 271m² ostatní plocha, ostatní komunikace**
- **parc.č. 580 výměra 678m² ostatní plocha, neplodná půda**

Nemovité věci jsou takto zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 261 pro katastrální území Koňákov a obec Český Těšín.

- **parc.č. 137/3 výměra 604m² ostatní plocha, jiná plocha**
- **parc.č. 800 výměra 3978m² ostatní plocha, ostatní komunikace**

Nemovité věci jsou takto zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 147 pro katastrální území Stanislavice a obec Český Těšín.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

III.

Znaleckým posudkem č. 2085-1/2017 ze dne 5.1.2017, který vypracoval Ing. Rostislav Klimánek, byly nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy oceněny částkou 381.210,-Kč. Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, jsou nemovité věci popsány. Kupující prohlašuje, že si pozemky prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemky bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **381.210,-Kč**, (slovy: třistaosmdesátjedentisícdvěšedesetkorunčeských). Kupující tyto nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny podle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku **381.210,-Kč**, (slovy: třistaosmdesátjedentisícdvěšedesetkorunčeských) na účet Zemědělského podniku Razová, s.p. v likvidaci, č.ú. **231610834/0300**, variabilní symbol **201701**, konstantní symbol 0558, ČSOB, do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitostem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné závazky

- vyjma věcného břemene: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2012 - v katastru vedené pod V-5014/2012-803 (týká se parcely p.č.580 k.ú.Koňákov)
- vyjma věcného břemene: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2013 - v katastru vedené pod V-2525/2013-803 (týká se parcely p.č.800 k.ú. Stanislavice).

Kupující zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, prodávající zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Souhlasem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 20.4.2017, č.j. 21503/2017-MZE-12144.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí nemovitých věcí odsouhlasilo Zastupitelstvo města Český Těšín na svém 16. zasedání dne 24.4.2017 usnesením č. 576/16.ZM.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 11-05-2017

V Českém Těšíně dne - 3. 05. 2017


.....
prodávající
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor


.....
kupující
Ing. Vít Slováček
starosta města

Zemědělský podnik Rozsova,
státní podnik v likvidaci
Třetinská 11, 734 01 Těšín
IČ: 000 000 000, DIČ: CZ000 000 000
Ověřeno a potvrzeno v katastru nemovitostí ČR