



# Smlouva na dodávku a instalaci slavnostního osvětlení hradu Špilberk

(§2586 a násl. NOZ)

Smluvní strany:

Technické sítě Brno, akciová společnost  
 se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. značka B 2500  
 IČO: 25512285  
 DIČ: CZ 25512285  
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2025576339/0800  
 zastoupena:  
 ve věcech smluvních: [redacted]  
 ve věcech technických: [redacted]  
 tel [redacted]  
 na straně jedné  
 (dále jen „objednatel“)

a

ZG Lighting Czech Republic s.r.o.se sídlem Jankovcova 1518/2, Holešovice (Praha 7), 170 00 Praha  
 zastoupe [redacted]  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městský soud v Praze, spis. značka C 62389/MSPH  
 IČO: 25700588  
 DIČ: CZ25700588  
 bankovní spojení: UniCredit bank , č.ú.: 805 321 004/2700  
 zastoupena:  
 ve věcech smluvních: [redacted]  
 ve věcech technických: [redacted]  
 na straně druhé  
 (dále jen „dodavatel“)

## Preambule

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“) na veřejnou zakázku zadávanou pod názvem „Slavnostní LED osvětlení hradu Špilberk“, v němž Dodavatel předložil vítěznou nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.

## I. Prohlášení smluvních stran

1. Dodavatel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému plnění dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění. Pokud některé práce či dodávky zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by je prováděl sám.
2. Dodavatel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Dodavatele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v této smlouvě odpovídají aktuálnímu stavu a že jakékoliv změny údajů uvedených v této smlouvě, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

## II. Předmět a obsah smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je kompletní výměna stávajícího fasádního osvětlení, vnějšího i vnitřního okruhu hradu Špilberk ve statutárním městě Brně. Předmětem plnění je zejména:
  - demontáž svítidel stávajícího slavnostního osvětlení a jeho odvoz a likvidaci v souladu s aktuální legislativou
  - dodávka LED svítidel nového slavnostního osvětlení dle technické specifikace, která je přílohou č. 1 – specifikace svítidel a dalších požadavků, které jsou přílohou č. 2 – Doplnující požadavky zadavatele (dále také jen jako „SO“ nebo „osvětlení“)
  - montáž nového SO do stávajících světelných míst - nové SO vnějšího okruhu umístěné vně hradeb-LED bílého svět. spektra, vnitřní okruh uvnitř hradeb-LED RGBW provedení, přičemž osvětlení fasády severní kurtiny musí umožňovat variabilní režimy fungování dle přílohy č. 3 – Scénář barevného nasvětlení
  - přeložka 1ks stožáru SO dle přílohy č. 4 – Situace přeložky stožáru SO
  - integrace řízení fasádního SO do stávajícího řídicího SW veřejného osvětlení spravovaného objednatelem
  - zaškolení pracovníků objednatele tak, aby variabilní režim fungování SO byl zcela v kompetenci Objednatele

Veškeré plnění bude provedeno v souladu s Přílohami této smlouvy a s požadavky zadávací dokumentace a dále v souladu s příslušnými zákony a všemi příslušnými prováděcími právními předpisy, vyhláškami a technickými normami.

2. Dodavatel se zavazuje řádně a v souladu s touto smlouvou předmět plnění předat dle zde stanovených podmínek a ve stanoveném čase Objednateli a Objednatel se za něj zavazuje zaplatit Dodavateli smlouvenou odměnu.
3. Dodavatel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí zabezpečí všechny práce, služby a výkony související s provedením předmětu plnění dle této smlouvy.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel se zavazuje
  - a) svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaném termínu dodat a dokončit dílo specifikované v článku II. této smlouvy a prosté vad a nedodělků je předat Objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu dle čl. IV. této smlouvy;
  - b) odstranit případné závady, odchylky a nedodělky.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli veškerou součinnost nezbytně nutnou při plnění předmětu díla, zejména:
  - a) zajistit souhlasné stanovisko Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, k plánovanému přesunu stožáru SO;
  - b) zajistit se správou hradu Špilberk přístup Dodavatele na místo plnění,
  - c) předat staveniště ve lhůtě do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Dodavatel se zavazuje během plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

#### IV. Termín a místo plnění, záruka

1. Místem plnění je areál hradu Špilberk ve statutárním městě Brně. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při instalaci, zkušebním provozu a finálním předání osvětlení:
  - a) Dodavatel je povinen dodat a instalovat osvětlení a zahájit zkušební provoz nejpozději do kalendářních 60 dní od předání staveniště dodavateli. Nejdéle 4 pracovní dny před dokončením instalace dodávaného Osvětlení je Dodavatel povinen písemně prostřednictvím elektronické pošty informovat Objednatele o přesném termínu dokončení instalace Osvětlení a zahájení Zkušebního provozu tak, aby se Objednatel mohl zúčastnit zkoušky funkčnosti Osvětlení po instalaci a zahájení Zkušebního provozu. O zahájení zkušebního provozu bude stranami sepsán záznam.
  - b) V den dokončení instalace dodaného slavnostního Osvětlení Dodavatel ve spolupráci s Objednatelem provede zkoušku funkčnosti a bude zahájen Zkušební provoz v délce trvání 20 dnů. Po dobu Zkušebního provozu bude provedeno Objednatelem způsobilé měření a provedena kontrola, zda osvětlení dosažené za použití dodaného Osvětlení odpovídá požadavkům specifikovaným v přílohách této smlouvy a zadávací dokumentaci, tedy zejména, zda jsou dodrženy normy upravující požadavky na jasové podmínky veřejného osvětlení a dále zda jsou splněny požadavky na různé barevné scény nasvícení fasády. Po ukončení Zkušebního provozu bude mezi stranami sepsán Předávací protokol, v němž budou uvedeny naměřené hodnoty a dále uvedeny zjištěné odchylky od požadovaných parametrů a případné další vady oproti požadavkům specifikovaným v přílohách této smlouvy.
2. Vady a odchylky uvedené v Předávacím protokolu je Dodavatel povinen odstranit do 30 dnů od podpisu Předávacího protokolu, a to jím určeným způsobem. Případné náklady spojené s výměnou svítidel či jiných součástí jdou celé k tíži Dodavatele. Po odstranění vad a odchylek bude Objednatelem provedeno nové měření (zkušební provoz v délce 20 dnů) a opětovně sepsán Předávací protokol. Až podpis Předávacího protokolu oběma stranami „bez výhrad“, tj. s tím, že nebyly zjištěny žádné vady a odchylky, se považuje za okamžik finálního dodání a převzetí Osvětlení.

Nebudou-li při měření zjištěny žádné odchylky a vady, bude mezi stranami podepsán Předávací protokol oběma smluvními stranami s uvedením „bez výhrad“.
3. Na dodané Osvětlení poskytuje Dodavatel záruku začínající ode dne finálního dodání a převzetí, tedy dne podpisu Předávacího protokolu „bez výhrad“
4. Záruční doba na svítidlo (každý kus Osvětlení) bude 10 let. Po dobu trvání záruky je Dodavatel povinen maximálně do 10 dnů od nahlášení závady zajistit příslušný náhradní díl, popř. náhradní svítidlo (i provizorní). Do 30 dnů je dodavatel povinen zajistit jeho definitivní opravu. Náhradní díly na svítidla musí být dostupné ještě nejméně po dobu pěti let od konce záruky.

#### V. Cena

1. Cena za celý předmět plnění dle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran pro celý rozsah plnění jako cena pevná, nejvýše přípustná, nepřekročitelná a to v členění:
  - 1.1. Cena díla specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo činí bez daně z přidané hodnoty  
4.796.000,- Kč
  - 1.2. Daň ve výši 21 % z ceny díla činí  
1.007.160,- Kč
  - 1.3. Cena díla specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo činí vč. daně  
5.803.160,- Kč
2. Cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele pro plnění předmětu této smlouvy v rozsahu a za podmínky v této smlouvě stanovených. Cenu za dílo lze měnit pouze v případě zákonných změn výše sazeb DPH.
3. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury). Fakturu vystaví dodavatel po předání a instalaci osvětlení. Splatnost faktur se sjednává v délce do 30 dnů od jejich obdržení Objednatel
4. Faktura – daňový doklad bude Dodavatelem zaslána Objednateli elektronicky na adresu: podatelna@tsb.cz nebo předána ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat alespoň tyto údaje:
  - a) název a sídlo Dodavatele a Objednatele,
  - b) IČO a DIČ Dodavatele a Objednatele,
  - c) číslo této smlouvy,
  - d) číslo příslušné nabídky, je-li relevantní,
  - e) číslo faktury,
  - f) den odeslání a datum zdanitelného plnění,
  - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena,
  - h) fakturovanou částku,
  - i) razítko a podpis osoby oprávněné jednat za Dodavatele,
  - j) konstantní a variabilní symbol pro platbu,
  - k) veškeré další údaje vyžadované právními a účetními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
  - a) 70% z ceny, tj. částka ve výši 3.357.200Kč bez DPH, bude uhrazena po instalaci osvětlení a zahájení zkušebního provozu dle čl. IV. odst. 1. písm. a) této smlouvy, na základě stranami podepsaného záznamu o zahájení zkušebního provozu, který bude přílohou faktury;
  - b) 30% z ceny, tj. částka ve výši 1.438.800Kč bez DPH, bude uhrazena po ověření funkčnosti osvětlení ve stanoveném zkušebním provozu na základě podepsaného předávacího protokolu bez výhrad podle článku IV. odst. 2 této smlouvy (tj. protokolu v němž nebudou uvedeny žádné odchylky oproti sjednaným vlastnostem); kopie předávacího protokolu bude přílohou požadavku Dodavatele na výplatu této části ceny.

#### VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení Dodavatele s dodávkou a instalací Osvětlení a zahájení zkušebního provozu v termínu dle čl. IV. odst. 1. písm. a) je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny, a to za každý započatý den prodloužení. V případě prodloužení přesahujícího 7 dnů je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že mu v takovém případě vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Smluvní strany jsou v takovém případě povinny si do 3 pracovních dnů vrátit vše, co podle této smlouvy již bylo plněno.
2. V případě, že po skončení zkušebního provozu nebudou veškeré vady a odchylky zjištěné v Předávacím

protokolu (případně v opakovaných Předávacích protokolech) odstraněny do 30 dnů od skončení zkušebního provozu tak, aby bylo dosaženo osvětlení zcela v souladu s požadavky Objednatele specifikovanými v přílohách této smlouvy a zadávací dokumentaci, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a Dodavatel je povinen v takovém případě zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Náklady spojené s montáží a demontáží osvětlení jdou v tomto případě celé k tíži Dodavatele. Po odstoupení od smlouvy je Dodavatel povinen do 30 dnů vrátit Objednateli do té doby uhrazenou cenu a SO uvést do původního stavu. Veškeré další náklady Objednatele je Dodavatel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.

3. Objednatel si v období § 100 odst. 2 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje v případě odstoupení od smlouvy provést změnu Dodavatele a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, pokud takový nový dodavatel (dodavatel) souhlasí s tím, že poskytne Objednateli plnění v souladu s návrhem smlouvy předloženým jako součást nabídky takového dodavatele v zadávacím řízení. Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele (tj. Dodavatele dle této smlouvy), je Objednatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí, zaváže-li se tento k poskytnutí plnění v souladu s návrhem smlouvy předloženým jako součást nabídky takového dodavatele v zadávacím řízení.
4. Smluvní pokuta v případě prodlení s odstraněním vady po dobu záruky činí 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení Dodavatele, a to po celou dobu, než bude závada prokazatelně odstraněna.
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou kupní ceny je Dodavatel oprávněn požadovat od Objednatele úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
6. Ujednáním o jakékoliv smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu vzniklé škody, celková výše smluvní pokuty není omezena. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé smluvní straně.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok na zaplacení jakékoliv smluvní pokuty proti nároku Dodavatele na zaplacení ceny či její části.

#### IX. Zvláštní podmínky

1. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů pracovněprávních, týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda se jedná o osoby Dodavatelho nebo jeho poddodavatelů). Dodavatel se dále zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda se jedná o osoby Dodavatelho nebo jeho poddodavatelů) jsou vedeny v příslušných registrech (např. registr pojištěnců SSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR).
2. Dodavatel se zavazuje zajistit férové podmínky vůči svým poddodavatelům spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek. Dodavatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy dodržovat vůči svým poddodavatelům srovnatelné smluvní podmínky, jaké má sám sjednány s Objednatel, zejména v oblasti rozdělení rizika, platebních podmínek a smluvních pokut, a to s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění poddodavatele.
3. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů z oblasti práva ochrany životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při nakládání s odpady je Dodavatel povinen se řídit zákonem č. 541/2020 Sb. a zajistit řádné ekologické třídění odpadu.

## X. Ostatní ujednání

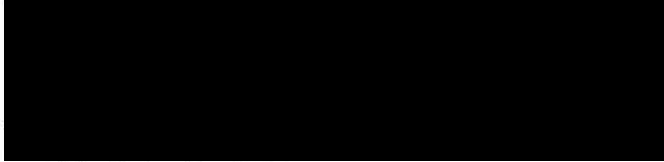
1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů vyplývajících ze zákona nebo při podstatném porušení této smlouvy; za podstatné porušení této smlouvy se považují důvody uvedené dříve v této smlouvě a dále zejména:
  - nepředání díla ve lhůtě dle čl. IV této Smlouvy
  - plnění provedené s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, nebo plnění není splněno vůbec či nedojde ani k zahájení plnění nebo
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že
  - a. vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b. insolvenční návrh na dodavatele byl zamítnut proto, že majetek dodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c. dodavatel vstoupí do likvidace.Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
3. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců objednatele a dodavatele.
5. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené a neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
9. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a že je osobou dle ust. § 2 odst. 1, písmeno m) zákona č. 340/2015 Sb a objednatel je oprávněn bez dalšího uveřejnit obsah smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) této smlouvy objednatelům kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb.

Přílohy: Příloha č.1 - Specifikace svítidel (do které dodavatel doplnil hodnoty do sloupce „Parametr svítidla nabízeného“)  
Příloha č. 2 - Doplnující požadavky zadavatele  
Příloha č. 3 - Scénář barevného nasvětlení  
Příloha č. 4 - Situace přeložky stožáru SO

V Brně, dne 15.9. 2022



Technické sítě Brno, akciová společnost



...

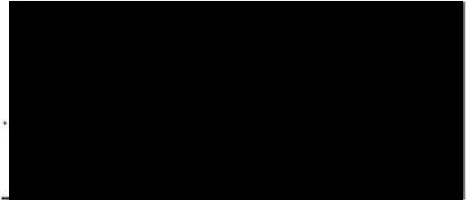
místopředseda představenstva  
Technické sítě Brno, akciová společnost

V Brně, dne 6.9. 2022



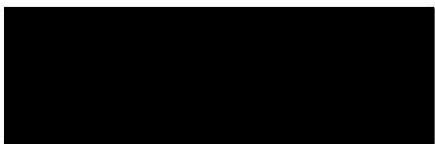
...

ZG Lighting Czech Republic s.r.o.



...

ZG Lighting Czech Republic s.r.o.







Revitalizace fasádního osvětlení vnějšího a vnitřního okruhu hradu Špilberk

1.2 Technické požadavky na zařízení osvětlení vnitřního okruhu

DODAVATEL : ZG Lighting Czech Republic s.r.o.

POŽADAVEK VŘ

NEDOSTATEK:

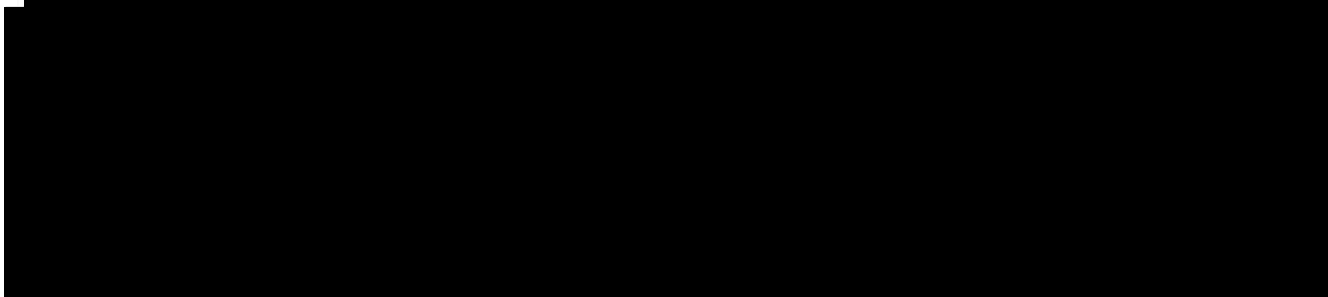
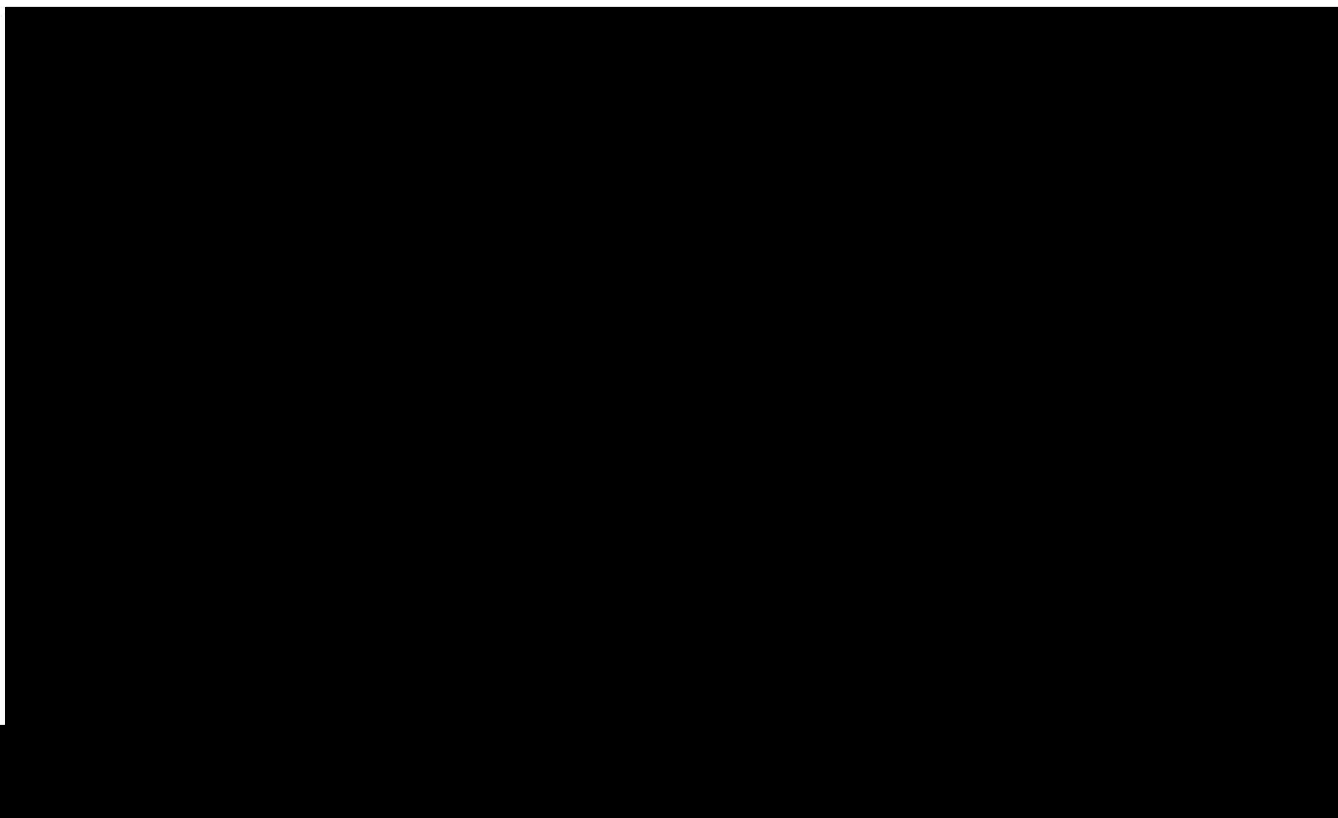
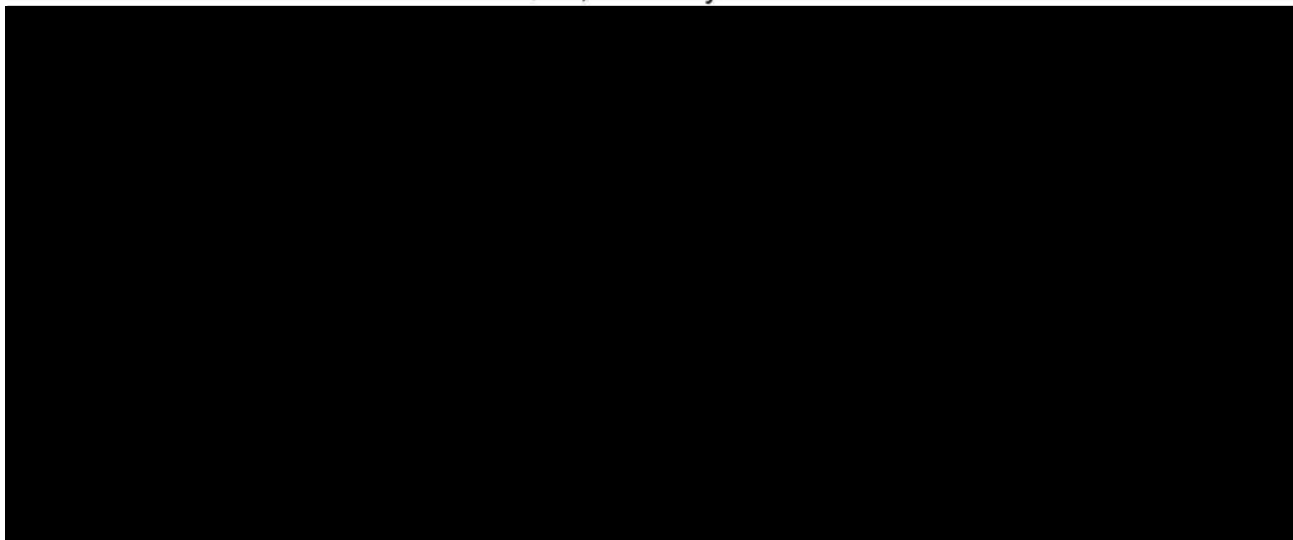
V Brně dne : 13.6.2022

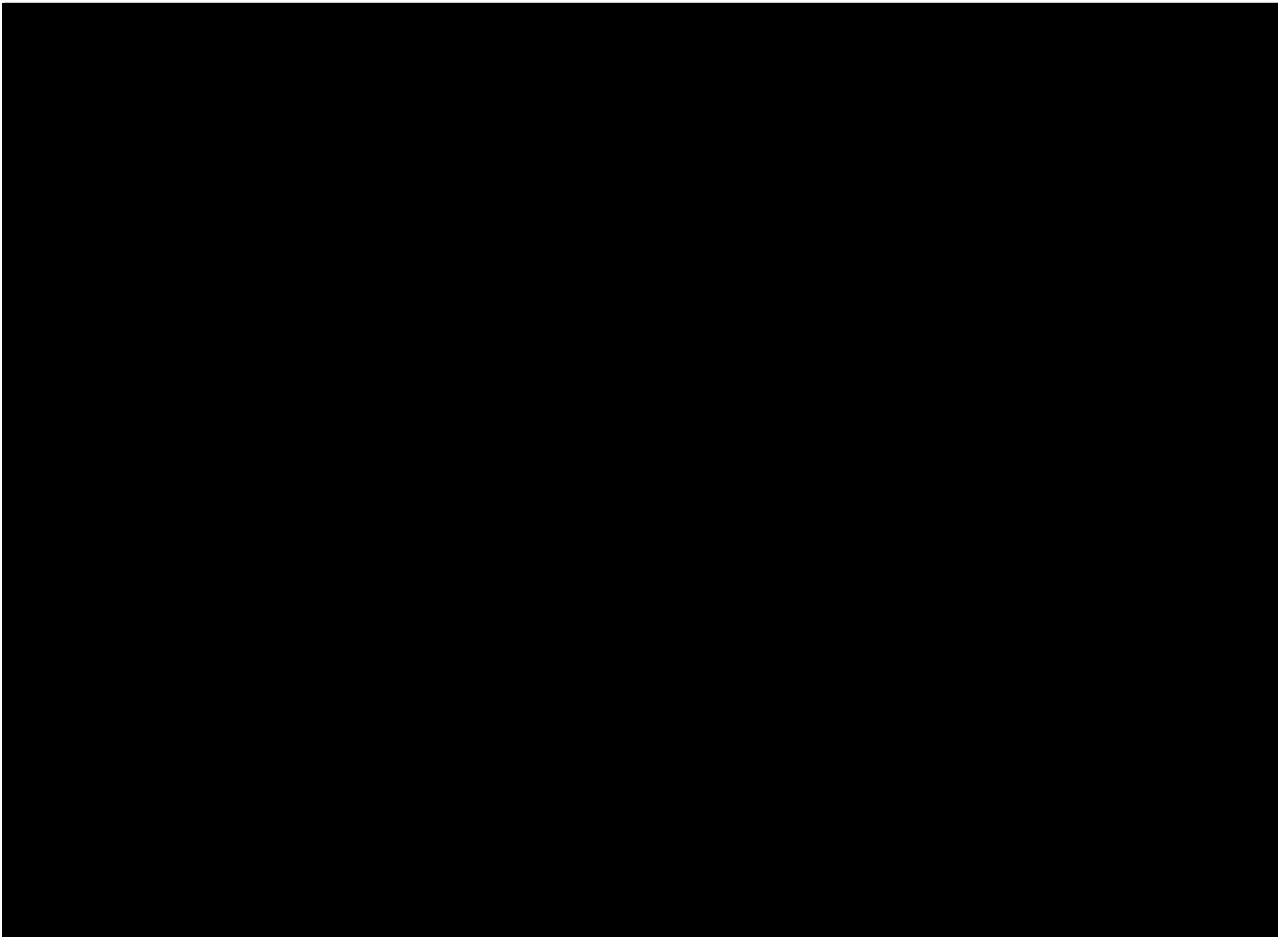
zodpovědný zástupce dodavatele

Poznámka: Dodavatel si zkopíruje formulář tolikrát, kolikrát je třeba.

## DOPLŇUJÍCÍ POŽADAVKY OBJEDNATELE K PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A K TECHNICKÉ SPECIFIKACI DÍLA

Tato příloha smlouvy dále doplňuje a upřesňuje požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a v technické specifikaci díla. Dodavatel splní, mimo jiné, při realizaci díla následující požadavky a podmínky:





Předem definované - nastavené světelné scény

**Scénář barevného nasvětlení vnitřní fasády hradu Špilberk - celek**

**Scénář barevného nasvětlení vnitřní fasády hradu Špilberk - pouze severní terasy**

Požadované předem definované (nastavené) barevné nasvětlení vnitřní fasády	barva

