

Smlouva o smlouvě budoucí darovací**č. E654-S-1658/2022**(dále jen „**Smlouva**“)

kteřou podle ust. § 1785 a 2055 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely tyto smluvní strany

Správa železnic, státní organizace,

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, Plzeň, PSČ 326 00

na straně jedné (dále jen jako „**budoucí dárce**“)**a****Město Prachatice**

se sídlem Prachatice, Velké náměstí 3, PSČ 383 01

IČO: 002 50 627

DIČ: CZ00250627

zastoupena Ing. Martinem Malým, starostou

na straně druhé (dále jen jako „**budoucí obdarovaný**“)

v tomto znění:

I.

1. Budoucí dárce je investorem (stavebníkem) stavby související s provozem dráhy pod názvem „Prachatice ON – odkanalizování výpravní budovy“, (dále jen „**Stavba**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od července do prosince 2022.
2. V rámci Stavby budou z důvodu nevyhovujícího technického stavu a nedostačující kapacity stávajícího kanalizačního zařízení výpravní budovy v ŽST Prachatice zřízeny nové přípojky splaškové kanalizace a dešťové kanalizace pro výpravní budovu a veřejné WC ve vlastnictví budoucího dárce na pozemcích parc. č. st. 477 a parc. č. st. 480/1 k.ú. Prachatice, zrušeny stávající odpadní jímky a upraveny plochy po jejich odstranění. V souvislosti s tím musí být nezbytně nutně provedeno, jako Stavbou vyvolaná investice, prodloužení stávajících kanalizačních stok – kanalizační stoky splaškové kanalizace a kanalizační stoky dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 1547 v k.ú. Prachatice ve vlastnictví budoucího obdarovaného.

Zákres nově budovaného prodloužení kanalizačních stok a přípojek splaškové a dešťové kanalizace a jejich umístění na dotčených pozemcích, resp. jejich částech, tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v rámci Stavby vybudované prodloužení kanalizačních stok splaškové kanalizace a dešťové kanalizace ve smyslu zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zák. č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nemůže mít budoucí dárce ve svém majetku výše uvedené stavby, resp. v majetku České republiky s právem hospodařit pro budoucího dárce, a pod svojí správou, neboť se nejedná o stavby přímo sloužící k účelu provozování drážní cesty.
2. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že má v souladu s usnesením Rady města Prachatice č. 2520/2021 ze dne 29.11.2021 a v souladu s usnesením Rady města Prachatice č. 2734/2022 ze dne 23.2.2022 v úmyslu bezúplatně převzít od budoucího dárce po dokončení Stavby a vydání kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, příp. obdobného rozhodnutí dle stavebního zákona, stavbu prodloužení kanalizačních stok – splaškové kanalizace a dešťové kanalizace vybudované na pozemku parc. č. 1547 v k.ú. Prachatice podle projektové dokumentace na akci: *ŽST Prachatice Odkanalizování výpravné budovy a veřejných WC*.

III.

1. Smluvní strany se tímto zavazují uzavřít v budoucnu na výzvu budoucího dárce smlouvu darovací, jejímž předmětem bude bezúplatný převod dokončeného prodloužení kanalizačních stok – splaškové kanalizace a dešťové kanalizace vybudovaných na pozemku parc. č. 1547 v k.ú. Prachatice do vlastnictví a správy budoucího obdarovaného, a to na základě výzvy budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy učiněné do 6 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu, příp. obdobného rozhodnutí dle stavebního zákona. Darovací smlouva bude uzavřena do 60 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření spolu s návrhem vlastní darovací smlouvy.
2. Budoucí dárce je povinen spolu s výzvou k uzavření darovací smlouvy předložit budoucímu oprávněnému návrh darovací smlouvy a tyto listiny:
 - a. Příslušné povolení k provádění Stavby dle stavebního zákona, případné rozhodnutí o změně stavby před dokončením a kolaudační souhlas nebo obdobné povolení k užívání Stavby dle stavebního zákona,
 - b. stavebním úřadem ověřenou projektovou dokumentaci,
 - c. dokumentaci skutečného provedení stavby ověřenou stavebním úřadem, bude-li se skutečné provedení odlišovat od stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace a stavební úřad současně vezme tyto odlišnosti na vědomí v rámci řízení dle stavebního zákona,
 - d. videozáznam kamerové zkoušky prodloužení kanalizačních stok,
 - e. geodetické zaměření skutečného provedení stavby dle směrnice města Prachatice pro tvorbu a údržbu DTMM Prachatice,

f. listiny dokládající hodnotu darovaných stok.

3. Budoucí dárci v darovací smlouvě též navrhne lhůty a typy záruk včetně návrhu zajištění záručních oprav Stavby.
4. Pokud budoucí dárci nedodrží jakoukoli z výše uvedených podmínek, má budoucí obdarovaný právo odstoupit od této smlouvy a tím tedy neuzavřít darovací smlouvu. Budoucí obdarovaný může od smlouvy odstoupit též v případě provádění staveb odchylně od stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace či podmínek povolení stavebního úřadu. Budoucí dárci v těchto případech odstoupení budoucího obdarovaného od smlouvy nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětné prodloužení kanalizačních stok – splaškové kanalizace a dešťové kanalizace, bude budoucím obdarovaným převzato za podmínky, že bude postupováno v souladu se směrnici města Prachatice č. 3/2005 *Pravidla pro přebírání soukromých ZTV do majetku a správy Města Prachatice*, zejména odst. (5) písm. f) (projektové řešení) a písm. h) (kontrola skutečného provedení prací).
6. Budoucí obdarovaný se zavazuje poskytnout budoucímu dárci potřebnou součinnost za účelem naplnění této smlouvy a podpisem této smlouvy uděluje budoucímu dárci výslovný souhlas ke vstupu na pozemek parc. č. 1547 k. ú. Prachatice ve vlastnictví budoucího obdarovaného za účelem provádění Stavby a výslovně souhlasí s provedením Stavby na jeho pozemku.
7. Vyhotovení darovací smlouvy zajistí a veškeré náklady s tím související uhradí budoucí dárci.


IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by z jakéhokoliv důvodu nedošlo k realizaci Stavby, se závazky z této smlouvy ruší. Smluvní strany prohlašují, že v takovém případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.
2. Mezi smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a dodatky k této smlouvě lze činit pouze písemnou formou – vzestupně číslovanými dodatky – které musí být podepsány oběma smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty smluvní strany disponují a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Prachatice usnesením č. 2520/2021 ze dne 29. 11. 2021 a usnesením č. 2734/2022 ze dne 23. 02. 2022. Starosta města Prachatice svým

podpisem této smlouvy prohlašuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

6. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Její uveřejnění v registru smluv zajistí budoucí obdarovaný.
7. Pokud nebude uzavřena Darovací smlouva do tří let od podpisu této smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti.
8. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení smlouvy.
10. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.


V Praze dne ~~01-07-2022~~


.....
Správa železnic, státní organizace
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

Přílohy:

1. Situační plán stavby

15-09-2022
V Prachaticích dne


Město Prachatice
Ing. Martin Malý
starosta



LEGENDA:
ŘEŠENÉ OBJEKTY:

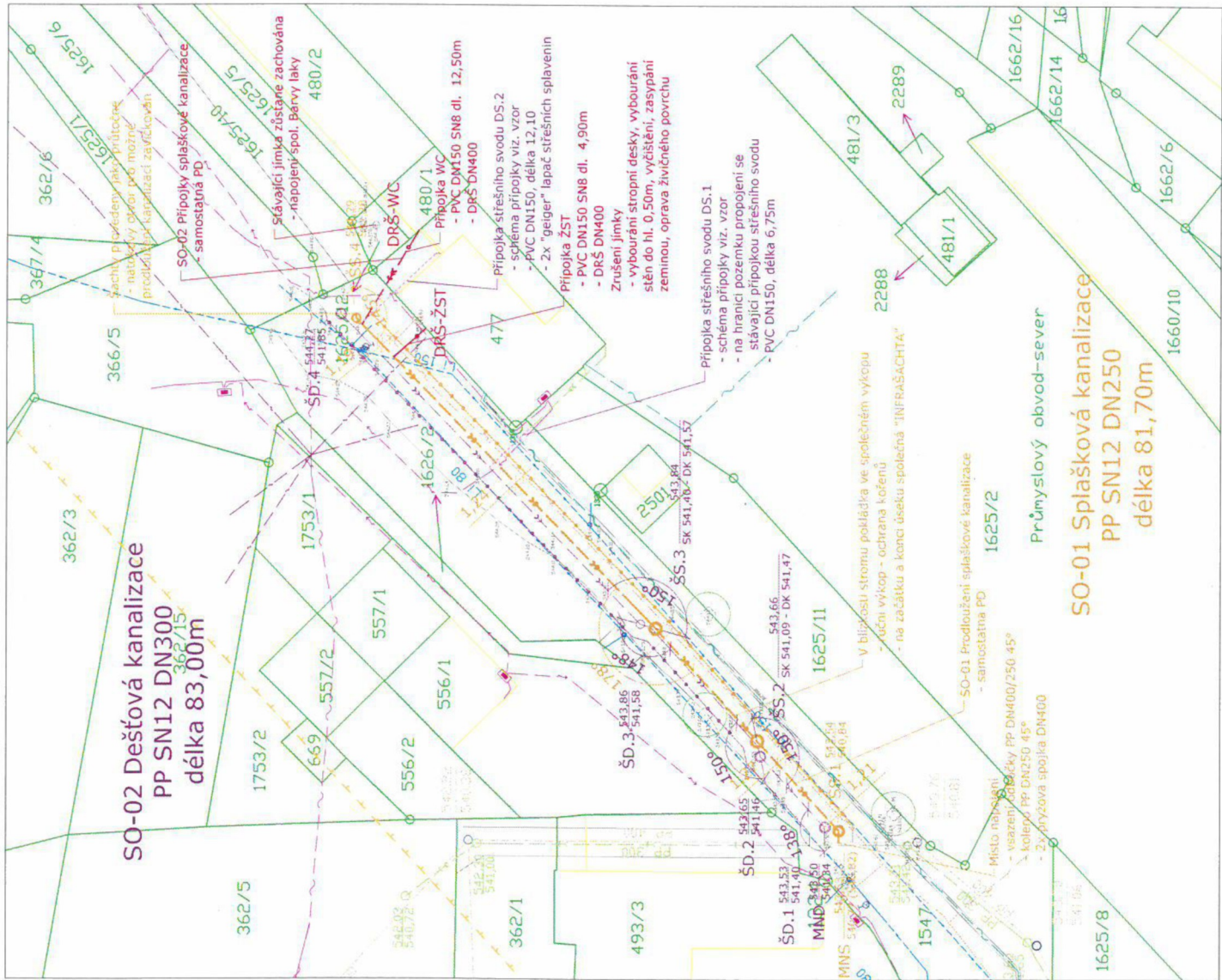
- SO-01 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO-02 PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- SO-03 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO-04 PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:

- DEŠŤOVÁ KANALIZACE (Město Prachatice)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (Čevak a.s.)
- VODOVOD (Čevak a.s.)
- SDĚLOVACÍ KABEL - podzemní (CETIN a.s.)
- SDĚLOVACÍ KABEL - nadzemní (CETIN a.s.)
- KABEL NN PODZEMNÍ (EG.D a.s.)
- STL PLYNOVOD (EG.D a.s.)
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ (ČD-Telematica a.s.)
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (Město Prachatice)

OSTATNÍ:

- HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTI
- POLOHOVIS
- OCHRANNÉ PÁSMO STROMŮ (2,50m)
- OCHRANNÉ PÁSMO SLOUPOU EL. NN A V.O.



Souřadnicový systém: S-JTSK
Výškový systém: Balt p. v.

VYPRACOVAL	Ing. ZÁČEK Jaroslav Ph.D., Chlum 144, Křemže 382 03, IČ: 06577831
KOPIE ČÍSLO	
OKRES:	Prachatice - Jihočeský kraj
MÍSTO STAVBY:	k. ú. Prachatice (732630)
INVESTOR:	Správa Železnic s.o., Dílaždičná 1009/7, 110 Praha 1 - Nové Město
NAZEV AKCE	
STUPEŇ PROJEKTU	III/2022
PROJEKČNÍ DOKUMENTACE PRO SPEČNÉ UŽITÍ ROZKROUŽENÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ A PRO PŘÍPADNÉ STAVBY (DUR - DSP - DPS)	
DATUM PROJEKTU	
FORMÁT VÝKRESU	2 x A4
MĚŘÍTKO	1:500
Č. VÝKRESU	C.3
ŽST Prachatice	
Odkanalizování vypravné budovy a veřejných WC	
STAVEBNÍ OBJEKT	
OBSAH VÝKRESU	Koordinační situace stavby

