**SMLOUVA O DÍLO č. 224**

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi:

**I. Smluvní strany**

(1)

**Objednatel:** **Základní škola a Mateřská škola při Fakultní nemocnici, Plzeň, alej Svobody 80**

Sídlo: alej Svobody 923/80, 32300 Plzeň 23

Statutární zástupce: Mgr. Alice Kozáková, ředitelka

IČ: 49777629

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

1. smluvních: Mgr. Alice Kozáková, ředitelka

Telefon: +420 377 103 138

E-mail: zsfn@cmail.cz

(2)

**Zhotovitel: Kypta – Stavoservis s.r.o.**

Registrován v OR u:Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 9017

Sídlo: Ke střílně 331, 330 08 Zruč – Senec,   
provozovna Karlovarská 24, 301 00 Plzeň

Statutární zástupce: Vratislav Kypta – jednatel společnosti

IČ: 25213750

DIČ: CZ25213750

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

1. smluvních: Vratislav Kypta – jednatel společnosti
2. technických : Vratislav Kypta, Ing. Lubomír Hess

Telefon: 377 530 418, 602 178 513

E-mail: [stavoservis@kypta.cz](mailto:stavoservis@kypta.cz); [vyroba@stavoservis.cz](mailto:vyroba@stavoservis.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 27-9164800267/0100

**II. Předmět smlouvy**

(1)

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále SOD) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo (zhotovení stavby): **Stavební úpravy v objektu ZŠ a MŠ při FN Plzeň – stavební úpravy v objektu základní školy v ulici Brojova 14, Plzeň - Slovany.**

(2)

Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

**III. Předmět díla**

(1)

1. Předmětem této SOD je provedení stavebních prací a zhotovení díla: **Stavební úpravy v objektu ZŠ a MŠ při FN Plzeň – stavební úpravy v objektu základní školy v ulici Brojova 14, Plzeň - Slovany..**
2. Zhotovení díla bude provedeno v rozsahu dle projektové dokumentace a soupisu prací, jež jsou přílohou této SOD.
3. Zhotovením díla se rozumí provedení veškerých prací, konstrukcí a dodávky materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.

**IV. Cena díla**

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

|  |
| --- |
| * **Cena celkem bez DPH 985 466,76 Kč** * **DPH 21% 206 948,02 Kč** * **Cena celkem vč. DPH 1 192 414,78 Kč** |

**Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.** Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v SOD.

(2)

Podkladem pro stanovení ceny je oceněný soupis prací a projektová dokumentace stavby. Oceněný soupis prací je nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

(3)

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci, soupisu prací, výkazu výměr nebo specifikacích.

(4)

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady k řádnému provedení díla (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, vyklizení (vystěhování) jednotlivých pavilonů před zahájením stavby, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, zrušení zařízení staveniště, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci či užívání díla). Dále sjednaná cena obsahuje zejména náklady na cla, režie, mzdy, sociální a zdravotní pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

(5)

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

**V. Termíny plnění**

(1)

Zahájení prací 16.06.2022

Dokončení prací 09.08.2022

**VI. Místo plnění**

Základní škola a Mateřská škola při Fakultní nemocnici, Plzeň, alej Svobody 80 - místo poskytování školských služeb **Brojova 14, 301 00 Plzeň**.

**VII. Platební podmínky, fakturace**

(1)

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 14 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelem. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

(2)

Zhotovitel předloží objednateli vždy **dva originály daňových účetních dokladů (faktur)**.

(3)

Účetní daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

1. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
2. číslo dokladu,
3. den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
4. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
5. účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
6. název díla, označení části díla,
7. důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
8. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
9. kopie vzájemně odsouhlaseného soupisu prací a dodávek a kopie předávacího protokolu o předání příslušné etapy, která je předmětem fakturace,

**VIII. Majetkové sankce, smluvní pokuty**

(1)

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

**IX. Staveniště**

(1)

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby ve lhůtách uvedených v čl. V. této SOD, pokud se strany nedohodnou jinak.

(2)

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

**X. Provádění díla**

(1)

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou v souladu se zadávacími podmínkami.

(2)

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

(3)

Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci na předaném pracovišti v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy. V případě nedodržení tohoto ustanovení, bude uplatněna pozastávka platby resp. plateb jemu náležejících. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník objednatele.

(4)

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

(5)

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

**XI. STAVEBNÍ DENÍK**

(1)

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. , o dokumentaci staveb, v platném znění, a přílohou č. 9 cit. vyhlášky, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

(2)

Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

1. název, sídlo, IČO zhotovitelenázev, sídlo, IČO objednatele
2. název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
3. název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor stavebníka
4. přehled všech provedených zkoušek jakosti
5. seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
6. seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

(3)

Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

**XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

(1)

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit požadovanému a svému účelu.

(2)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k  předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

(3)

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel či jím pověřená osoba zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.

**XIII. ZÁRUKY**

(1)

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Zárukou za jakost se zhotovitel díla zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilá k použití pro obvyklý účel a že si dílo zachová obvyklé vlastnosti.

(2)

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 24 kalendářních měsíců, a to od protokolárního převzetí celého předmětu objednatelem, na dodávky a výrobky pak záruku dle záručních podmínek výrobců.Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

(3)

Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

**XIV. VYŠŠÍ MOC**

(1)

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání apod.

(2)

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

**XV. ZMĚNA SMLOUVY**

(1)

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

**XVI. ROZHODNÉ PRÁVO A ZPŮSOB ŘEŠENÍ SPORŮ**

(1)

Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem a to příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a dodatků, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.

(2)

Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem.

**XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

(1)

Ve věcech plnění této smlouvy jsou kontaktními osobami.

na straně zhotovitele: Kypta – Stavoservis s.r.o.

Jméno a příjmení: Vratislav Kypta

E-mail: [stavoservis@kypta.cz](mailto:stavoservis@kypta.cz)

Tel.: +420 377 530 418

na straně objednatele: Základní škola a Mateřská škola při Fakultní nemocnici Plzeň, Alej Svobody 80

Jméno a příjmení: Mgr.Alice Kozáková

E-mail: [zsfn@zsfnplzen.cz](mailto:zsfn@zsfnplzen.cz)

Tel.: 377 103 138

(2)

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami.

(3)

Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byli svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

(4)

Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1.

(5)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

**XVIII. SEZNAM PŘÍLOH**

(1)

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

1. oceněný soupis prací
2. projektová dokumentace

6.6.2022

V ……………………, dne ………….... V Plzni, dne ……………………

..……………………………… ………………………………

za objednatele: za zhotovitele:

Mgr. Alice Kozáková Vratislav Kypta

*ředitelka* *jednatel společnosti*