

# SMLOUVA O DÍLO

na

## „Oprava propadlé zpevněné plochy v areálu DSS Slatiňany“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi smluvními stranami:

### **Domov sociálních služeb Slatiňany**

Sídlem: Klášterní 795, 538 21 Slatiňany  
IČO: 15053814  
za níž jedná: Miroslav Kubín, ředitel organizace  
Bankovní spojení: 17230531/0100  
(dále jen „Objednatel“)

### **TES, spol. s r.o.**

Sídlem: Vrchovská 1354, 286 01 Čáslav  
Za níž jedná: Jiří Pavlica, jednatel společnosti  
Bankovní spojení: 13903161/0100  
(dále jen „Zhotovitel“)

## I.

### **Předmět a účel díla**

1. Předmětem plnění je zhotovení stavebního díla (dále jen „díla“) **„Oprava propadlé zpevněné plochy v areálu DSS Slatiňany“** v ul. Klášterní ve Slatiňanech v rozsahu schváleného přiloženého výkazu výměr.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
4. Předmětem díla je oprava propadlé zpevněné plochy v areálu Domova sociálních služeb ve Slatiňanech v ul. Klášterní. Předmětem díla dále je rozebrání propadlých dlažeb, rozřezání nerezové vany, která je součástí propadlé části zpevněné plochy, demontáž zábradlí vcelku pro následné použití. Dále osazení zničených obrubníků, doplnění šterkodrtí a drtí a zpětné položení zámkové dlažby.

## II.

### **Místo, doba a způsob plnění a předání díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že ukončení realizace díla bude k 30.11.2022, přičemž doba trvání stavby nepřekročí 30 kalendářních dnů.
2. Místem plnění je ulice Klášterní ve Slatiňanech. Stavební práce budou probíhat na pozemku parc.č. st. 950 v k.ú. Slatiňany.
3. O předání Díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zpracuje Dílo podle platných právních předpisů, současných technických norem a metodických pravidel.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků.

### III.

#### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně Díla ve výši:

Cena za dílo celkem bez DPH	94 176,00,-	Kč
-----------------------------	-------------	----

DPH 15%	14 126,40,-	Kč
---------	-------------	----

Cena za dílo celkem vč. DPH	108 302,40,-	Kč
-----------------------------	--------------	----

V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na zabezpečení činností a úkonů, které jsou součástí předložené nabídky.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Provedené práce budou fakturovány po ukončení díla na základě zjišťovacího protokolu – soupisu provedených prací a dodávek – odsouhlaseného a podepsaného pověřenou osobou objednatele a předávacího protokolu dokončeného díla bez vad a nedodělků.
3. Faktury zhotovitele budou objednatelem průběžně hrazeny na základě skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem.
4. Faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání díla bez vad a nedodělků vyplývajícího ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dnů od doručení faktury objednateli.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy.
7. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
  - Soupis provedených prací obsahující přesnou specifikaci provedených prací v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.

- Zjišťovací protokol, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.

## V.

### Kontrola díla

1. Smluvní strany se dohodly na kontrole Díla, která bude provedena na kontrolních dnech v termínu 1x měsíčně. Stavební deník o podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby. Kontrolní den svolá Zhotovitel. O jeho průběhu bude sepsán písemný záznam podepsaný zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené jím či jeho subdodavateli na zhotoveném díle po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli.
4. Pokud z výsledku zjištění vyplývá, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady nápravu a provedení Díla v přiměřené dodatečné době.

## VI.

### Záruka za jakost díla

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce trvání 24 měsíců. Záruka začíná běžet ode dne předání a převzetí díla. U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.

## VII.

### Předání a převzetí díla

Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli svolá Zhotovitel přijímací řízení. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat předmět a charakteristiku díla, resp. jeho částí, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad a vyjádření Zhotovitele k vadám díla. V protokolu budou uvedeny lhůty

pro odstranění vad. V protokolu bude jednoznačně obsaženo prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nikoli.

## VIII.

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněného platebního dokladu Zhotovitele je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli sjednaný úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý, byť jen započatý den. Smluvní pokuta je splatná do šedesáti dní od data, kdy byla povinné straně doručena.
2. V případě prodlení Zhotovitele s termínem dodání předmětu díla dle čl. II této smlouvy vzniká Objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení.

## IX.

### **Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy smluvních stran, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany se zavazují k vzájemné součinnosti směřující k dosažení účelu této smlouvy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím provedení, každé s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom pare.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
6. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů na dobu neurčitou a osobní údaje poskytují dobrovolně.

7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 platného zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, splní DSS Slatiňany.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě nesplnění této zákonné povinnosti do 3 měsíců od podpisu smlouvy je smlouva bez dalšího zrušena od samotného počátku.

V .....

V Čáslavi dne .....

.....

Miroslav Kubín  
ředitel organizace  
„Objednatel“

.....

Jiří Pavlica  
jednatel společnosti  
„Zhotovitel“