

## Smlouva o nájmu boxu pro ustájení koní

mezi

pronajímatelem: LANDENAL s.r.o.  
Opatovice 97  
682 01 VYŠKOV  
IČ:27797830  
DIČ:CZ27797830  
tel. [REDACTED]

č.ú: [REDACTED]

a

nájemcem: Maják – středisko volného času Vyškov, příspěvková organizace  
Brněnská 139/7, 682 01 Vyškov  
IČ: 70285837  
Tel. [REDACTED]  
Zastoupeny Mgr. Ludmilou Novákovou, ředitelkou

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem boxu k ustájení nájemcova koně, závazek pronajímatele poskytovat níže uvedenému koni plné zabezpečení na požadované úrovni a závazek nájemce hradit níže uvedené nájemné za ustájení.

2. Jméno koně: Médea

Datum narození: 24.5.2002

Pohlaví:Klisna

Plemeno: ČT

Zbarvení: tmavá plavka

Zvláštní charakterové vlastnosti: -----

### II.

#### Pronajímatel a nájemce

- 1)Pronajímatel provozuje stáje pro koně na adrese Boškůvky p.č. 57,Vyškov
- 2)Pronajímatel tímto pronajímá nájemci box ve stájích za účelem ustájení předmětného koně
- 3)Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci služby související s nájmem boxu v článku III.
- 4)Nájemce se zavazuje platit nájemné a poplatek za služby spojené s nájmem boxu a plnit další povinnosti podle této smlouvy.
- 5) Měsíční cena za ustájení činí 5000Kč + DPH splatný do 10. dne v měsíci a od podpisu smlouvy.

### III. Služby spojené s nájmem boxu

- a) krmení předmětného koně v základní krmné dávce (2xdenně ) seno dle potřeby koně, jádro dle dohody s nájemcem (oves ječmen) ,vodění koně do výběhu a z výběhu dle uvážení pronajímatele (dle aktuálního počasí )
- b) podestýlka-pronajímatel dbá na její čistotu, dle potřeby doplňuje či vymění celou
- c) používání venkovní i kryté jizdárny a překážkového materiálu, vše s ústním souhlasem pronajímatele, který nesmí být bezdůvodně odepřen
- d) používání výběhu na přání nájemce s ústním souhlasem, který nesmí být bezdůvodně odepřen
- e) zajištění základního ošetření při drobném zranění předmětného koně
- f) oznámení zhoršení zdravotního stavu (nemoc, zranění) předmětného koně nájemci a s jeho souhlasem zajištění služeb veterinárního lékaře na náklady nájemce
- g) v případě nebezpečí je pronajímatel oprávněn zajistit služby veterinárního lékaře na náklady nájemce i pokud se nepodaří získat souhlas nájemce (nedostupnost).
- h) Pronajímatel nenese zodpovědnost za škody způsobené nájemcovým koněm a v případě pronajímatelem nezaviněného zranění či onemocnění koně neručí za úraz či úhyn koně.
- i) Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit formou dodatku ke smlouvě poplatek za krmný den (měsíc), pokud dojde ke změně cen krmiv, steliva a služeb spojených s užíváním objektu.
- j) O zvýšení poplatku za krmný den (měsíc) je pronajímatel povinen upozornit nájemce předem a to nejpozději k prvnímu dni měsíce, kdy ke zvýšení poplatku dojde. Případné zvýšení poplatku za krmný den (měsíc) musí pronajímatel oznámit písemně a doložit toto sdělení rozpisem nákladů
- k) Pronajímatel si vyhrazuje právo na umístění koně do výběhů dle terénu . V extrémních deštích, v zimě námraza atd. bude pronajímatel pouštět koně do výběhů dle vlastního uvážení aby předcházel úrazům jak ustájeného koně tak i ošetřovatelů.
- l) Pronajímatel si vyhrazuje právo na určení veterinárních úkonů očkování a odčervení dle daných pokynů veterinárním lékařem dle jeho aktuálních cen za služby
- m) Pronajímatel si vyhrazuje právo na udržovací poplatek za box 30Kč/den v případě nepřítomnosti koní déle jak 2dny.

### IV.Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje

- a) předat předmětného koně pronajímateli za účelem ustájení s platným veterinárním osvědčením
- b) obeznamit pronajímatele o případných zvláštních charakterových vlastnostech předmětného koně nebo jiných okolnostech významných pro ustájení
- c) dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy platné ve stájích
- d) dodržovat vnitřní směrnice jezdeckého oddílu působícího ve stájích, nájemce tímto potvrzuje , že se s těmito směrnici seznámil
- e) udržovat v celém areálu pořádek a čistotu (stáje, jizdárny, pokud jde po veřejných komunikacích tak i komunikace a v žádném případě se nesmí zdržovat na zasetých polích) V případě porušení je pronajímatel oprávněn domáhat náhradu škody v případě vyčíslení poškozených po nájemcovi.

### V.

#### Nájemné a poplatek za služby

a) Nájemce je povinen platit poplatek za služby spojené s nájmem boxu ve výši [redacted] měsíčně vždy k 10. dni v daném měsíci převodem. V zimním období [redacted] na [redacted] dle naměřených hodnot (samostatný elektroměr) a údržbu jízdárny (kropení, solení) dle aktuálních cen na trhu.

b) Pronajímatel je oprávněn každoročně vždy k 1. lednu zvýšit nájemné a poplatek o míru průměrné inflace (růst indexu spotřebitelských cen).

## VI.

### Trvání smlouvy

- Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

- Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu ukončit s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

- Nájemce je povinen ke dni ukončení smlouvy uhradit veškeré své splatné závazky. V případě, že pronajímatel bude v době ukončení smlouvy evidovat jakoukoliv pohledávku za nájemcem, je oprávněn zadržet předmětného koně k zajištění této pohledávky. Nájemce se tímto vzdává práva na písemné vyrozumění a zadržení předmětného koně.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

Smlouva je platná a účinná podpisem obou smluvních stran.

Každá strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

Změny a dodatky k této smlouvě musí být v písemné formě.

V Boškůvkách dne 31.3.2017

LANDENAL s  
Opatovice 97, 682 01  
IČ: 27797830, DIČ: CZ  
TEL.: 608 719 2

.....  
pronajímatel [redacted]

.....  
nájemce

Maják – středisko volného času Vyškov,  
příspěvková organizace  
Brněnská 139/7, 682 01 Vyškov  
IČ: 70285837, Tel.: 517 348 962  
www.majak-svcvyskov.cz