



## SMLOUVA O KOORDINACI STAVEB (dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### Městská část Praha 5

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5, IČO: 00063631  
zastoupená Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou  
(dále jen „MČ“)

a

#### Sekyra Group, a.s.

se sídlem: U Sluncové 666/12a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 63998611  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 3442  
zastoupena Ing. Leošem Anderlem, místopředsedou představenstva a Ondřejem Valentou, členem představenstva  
(dále jen „SG“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

## I.

### Preambule

- 1) SG a další společnosti ze stejné obchodní skupiny realizují v lokalitě vlakového nádraží Praha – Smíchov a jeho okolí projekt označovaný jako Smíchov City, sestávající především z rezidenčních a kancelářských staveb a navazující infrastruktury.
- 2) Smluvní strany společně s dalšími účastníky uzavřely dne 26.4.2017 memorandum, ve kterém popsaly základní oblasti spolupráce, koordinace a participace stran na věcech veřejného zájmu v rámci výše uvedeného projektu. Bližší možnosti spolupráce pak smluvní strany popsaly ve Společném prohlášení, které bylo stranami podepsáno dne 5.10.2020.
- 3) Smluvní strany následně jednaly o konkrétních podobách možného příspěvku SG na vybudování veřejné technické infrastruktury, přičemž výsledky těchto jednání byly shrnuty v dopise SG adresovaném MČ dne 2.2.2021. Kopie dopisu je přiložena k této Smlouvě jako její **Příloha č. 1.**
- 4) S ohledem na postup realizace projektu Smíchov City a zejména s ohledem na skutečnost, že dne 3.8.2021 bylo příslušným stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí č.j.

MC05 160517/2021, spis. zn. MC05/OSU/28718/2021/Šev/Sm.p.5019, které nabylo právní moci dne 4.9.2021 (dále jen „ÚR“), kterým bylo povoleno umístění stavby „Smíchov City South“, dohodly se smluvní strany na tom, že za účelem koordinace činností při přípravě a realizaci rozvoje daného území uzavřou tuto Smlouvu.

## II.

### Závazek SG poskytnout pozemky pro stavbu nové školy

1) SG se zavazuje poskytnout MČ darem pozemky v k.ú. Smíchov o přibližné výměře 5 850 m<sup>2</sup>, které jsou nezbytné k tomu, aby MČ mohla sama, nebo ve spolupráci s třetími subjekty, realizovat výstavbu nové základní školy, včetně veškerého nezbytného zázemí (dále jen „Pozemky“). Zákres Pozemků je vyznačen ve výkresu a pozemky jsou vymezené červenou tečkovanou čarou (etapa I a etapa II) jenž tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy. Za uvedeným účelem SG a MČ uzavře samostatnou smlouvou o smlouvě budoucí darovací.

2) MČ se zavazuje, že nabyté Pozemky využije za účelem vybudování areálu nové základní školy, včetně příslušné infrastruktury a zázemí školy v rozsahu a dle Dopracovaného návrhu stavby Škola Smíchov ze dne 11.8.2021.

## III

### Povinnosti stran

#### A) Povinnosti SG

- 1) SG se zavazuje, že v rámci realizace projektu Smíchov City provede na své náklady následující činnosti:
  - a. na rozhraní Pozemků a sousedních pozemků provede terénní úpravy spočívající ve vysvahování terénu na úroveň stávajícího terénu a další přípravu území pro navazující práce MČ na opěrné stěně, jak je blíže zakresleno ve výkresu připojeném k této Smlouvě jako **Příloha č. 3**, a
  - b. zajistí vybudování určitých inženýrských sítí, které napojí Pozemky na veřejnou infrastrukturu, přičemž bližší podoba umístění těchto sítí je obsažena v **Příloze č. 4** této Smlouvy. Inženýrské sítě pro objekt školy budou provedeny v rozsahu DUR SC JIH a budou ukončeny na hranici pozemku vymezeného pro projekt školy; jestliže budou ze strany MČ, oproti zakreslu inženýrských sítí v příloze č.4, vyžadovány změny v projektové dokumentaci, náklady na takové změny již nese MČ.
- 2) SG se zavazuje postupovat dle přílohy č. 4 a v případě, že předmětná inženýrská síť bude vedena přes pozemky ve vlastnictví SG, zřídí společně s převodem sítí příslušnou služebnost inženýrské sítě ve prospěch MČ.
- 3) SG realizuje síť pro objekt školy v rozsahu vydaného DUR SC JIH a ukončí je na hranici Pozemku vymezeného pro objekt v souladu s přílohami č.2 a č.4.
- 4) SG se zavazuje, v souvislosti se zakládáním stavby a stavbou školy, umožnit na svých pozemcích zábor dle rozsahu uvedeného v **příloze č.5**, a to do doby potřebné

k dokončení prací MČ. Uvedený závazek je platný do 30.6.2025, po uvedeném datu je SG oprávněna provést na dotčených pozemcích pokládku konstrukcí a finálních povrchů. Jestliže bude zábor ze strany MČ požadován i po uvedeném termínu, SG se zavazuje takový zábor umožnit, MČ se zavazuje v takovém případě uvést dotčené pozemky do původního stavu, pokud pokládka finálních povrchů byla před zábohem již provedena. SG se současně zavazuje posečkat přiměřenou dobu s pokládkou konstrukcí a finálních povrchů i po 30.6.2025, jestliže je s ohledem k postupu výstavby zřejmé, že stavební práce MČ a s tím související zábor v dohledné době skončí.

- 5) SG se zavazuje zajistit svahování v místě plochy budoucího schodiště, navážku terénu do bulváru a provede svahování směrem k prostoru školy do úrovně stávajícího terénu, vše viz. přílohy č. 3 a č. 4.
- 6) SG konstatuje, že uzavřela dne 24.1.2022 s Magistrátem hl. m. Prahy dohodu (smlouva č. INO/21/06/007238/2021), na základě které se Magistrát hl. m. Prahy mimo jiné zavázal ke snesení nepoužívaného železničního mostu přes ulici Nádražní.
- 7) SG se zavazuje umožnit MČ realizaci projektu školy, a proto konstrukce a finální povrchy na pozemcích, které jsou barevně vyznačeny v **příloze č. 6**, dočasně ukončí po dobu nutnou k výstavbě podzemních podlaží a 1NP školy. Uvedený závazek je platný do 30.6.2025, po uvedeném datu je SG oprávněna provést na dotčených pozemcích pokládku konstrukcí a finálních povrchů. V případě, že MČ bude provádět zamýšlené stavební práce na stavbě školy až po tomto datu, je MČ povinna uvést dotčené pozemky SG do jejich původního stavu, pokud pokládka finálních povrchů byla před dokončením podzemních podlaží a 1NP školy již provedena. SG se však zavazuje posečkat přiměřenou dobu s pokládkou konstrukcí a finálních povrchů i po 30.6.2025, jestliže je s ohledem k postupu výstavby zřejmé, že stavební práce MČ v dohledné době skončí.
- 8) SG zajistí dokončení finálních povrchů všech okolních ploch, které jsou součástí řešeného území a jsou vymezeny v **příloze č. 6**. Současně zajistí prvky mobiliáře, veřejného osvětlení a sadových úprav, které se budou instalovat až v návaznosti na výstavbu objektu školy. MČ se zavazuje pro uvedené práce zajistit hrubé terénní úpravy.

#### B) Povinnosti MČ

- 1) MČ se zavazuje, že v rámci přípravy pro výstavbu nové školy zajistí maximální součinnost při přípravě a realizaci úpravy polohy a nivelety železničního mostu, který vede přes ulici Nádražní.
- 2) MČ se zavazuje zajistit projekt opěrné stěny mezi terénním schodištěm při jižní fasádě a vjezdem do podzemního parkingu včetně veškerých jeho fází a s ohledem na zakládání budovy ZŠ. MČ se zavazuje opěrnou stěnu vybudovat na své náklady.
- 3) MČ zajistí oplocení výkopu podél pěší zóny a Pozemku.
- 4) MČ se zavazuje, že pro účely výkopu pro založení objektu realizuje záporové pažení a zemní kotvy v souladu s **Přílohou č. 7**. SG rozsah bere na vědomí a žádá, aby pažení a kotvy pažení nenarušilo staticky ani fyzicky funkčnost provedených sítí.

- 5) MČ v návaznosti na dokončení stropu nad 1.NP objektu školy zajistí zásyp výkopu a úpravu terénu tak, jak je blíže zakresleno v **Příloze č. 8**. Poté zmenší rozsah záboru na vzdálenost cca 3 m od paty stavby.
- 6) MČ se zavazuje na rozhraní Pozemků vybudovat schodiště spolu s opěrnou stěnou při jižní straně objektu školy a provést další úpravy tak, jak je blíže zakresleno ve výkresu připojeném k této Smlouvě jako **Příloha č.6** – Připraví související plochy v podobě upravené pláň HTÚ v patě a koruně opěrné stěny a tyto plochy následně předá SG jako přípravu pro finální povrchy a případné zábradlí. SG se zavazuje finální povrchy provést, jestliže k předání ploch dojde do pěti let ode dne uzavření této smlouvy.

#### IV.

##### **Prohlášení ve vztahu ke stavebním úřadům a dalším orgánům veřejné moci**

- 1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že jejich stavební záměry v řešené lokalitě na sebe budou navazovat, tak jak vyplývá zejména z příslušných příloh této Smlouvy.
- 2) Smluvní strany jsou si však vědomy toho, že územní a stavební řízení pro své projekty, včetně zajišťování nezbytných vyjádření a stanovisek, a následná realizace staveb, nemusí probíhat ve stejné době.
- 3) Z výše uvedeného důvodu smluvní strany prohlašují ve vztahu k příslušným dotčeným orgánům státní správy a ujišťují je, že své stavby budou koordinovat a vždy projektovat a následně realizovat tak, aby navzájem navazovaly na stavby druhé smluvní strany. Vzájemná koordinace přípravy a realizace staveb se bude týkat nejenom míst zakreslených v přílohách této Smlouvy, ale všude tam, kde se potřeba návaznosti a koordinace činností projeví v budoucnu.

#### V.

##### **Postoupení části ÚR**

- 1) Smluvní strany konstatují, že ÚR zahrnuje v **Příloze č. 4** (vyjma vedení inženýrských sítí od připojovacích bodů do objektu ZŠ Smíchov) umístění staveb, jejichž realizaci hodlá provést MČ (případně ve spolupráci s třetí osobou).
- 2) S ohledem na výše uvedené se SG zavazuje, bude-li to pro řádnou výstavbu staveb MČ nutné, že za jednorázovou úhradu 1.000,- Kč plus DPH postoupí na MČ nezbytnou část ÚR (včetně případných projektových práv) v rozsahu práv a povinností, které MČ umožní realizaci staveb MČ. SG se zavazuje postoupit na MČ nezbytnou část ÚR bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří měsíců ode dne obdržení příslušné výzvy MČ.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si navzájem postoupí i jiná práva a povinnosti ze správních rozhodnutí, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, bude-li to nezbytné pro řádné zkoordinování a realizaci vzájemně sousedících staveb.
- 4) Smluvní strany se navzájem ujišťují, že pokud některá z nich bude podávat návrh na vydání územního či jiného rozhodnutí, které by měnilo či rušilo dříve vydané rozhodnutí druhé

smluvní strany, projedná takový návrh nejdříve s druhou smluvní stranou a návrh podá až poté, co si smluvní strany další postup vzájemně odsouhlasí. Jestliže nedojde k žádné dohodě smluvních stran ani do tří měsíců ode dne zahájení jednání, je příslušná smluvní strana oprávněna podat návrh na vydání územního či jiného rozhodnutí, které by měnilo či rušilo dříve vydané rozhodnutí druhé smluvní strany, přičemž druhá smluvní strana uplatní své námítky v rámci příslušného správního řízení.

5) V případě, že dokončení a/nebo kolaudace staveb SG budou podmíněny realizací určité, v rozhodné době nevybudované, infrastrukturní stavby MČ nebo její části, MČ se zavazuje umožnit SG, aby SG tuto infrastrukturní stavbu nebo její část realizovala namísto MČ s tím, že smluvní strany budou povinny jednat o podmínkách, za kterých dojde (i) k postoupení příslušné části ÚR či jiného povolení z MČ na SG a (ii) k realizaci příslušné infrastrukturní stavby prostřednictvím SG.

## **VI.**

### **Nezbytné služebnosti**

1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že s ohledem na provázanost jednotlivých stavebních akcí bude nutné upravit věcná práva k nemovitostem druhé smluvní strany. S ohledem na skutečnost, že není v době uzavření této Smlouvy možné blíže určit rozsah a obsah služebností, zavazují se smluvní strany spolu v dobré víře v budoucnu jednat a navzájem si běžné a potřebné služebnosti za standardních podmínek zřizovat. Smluvní strany si nebudou odmítat uzavřít či zdržovat uzavření zejména služebností inženýrské sítě, služebností stezky a služebností cesty.

## **VII.**

### **Různé**

- 1) Smluvní strany konstatují, že kterákoliv smluvní strana je oprávněna v případě nastalé potřeby svolat koordinační schůzku za účasti zástupců stran ve věcech smluvních a technických, a to za účelem prodiskutování jakékoliv společné záležitosti, jež se projektů smluvních stran týká.
- 2) Smluvní strany se z důvodu koordinace dohodly, že se budou navzájem informovat o průběhu přípravy a realizace stavebních záměrů smluvních stran v dané lokalitě.
- 3) Smluvní strany si jsou vědomy toho, že na straně SG budou do projektu Smíchov City vstupovat též projektové společnosti SG, které budou realizovat konkrétní části projektu Smíchov City. SG se zavazuje zajistit, aby veškeré projektové společnosti účastníci se výstavby projektu Smíchov City postupovaly v souladu s povinnostmi sjednanými touto smlouvou. MČ rovněž potvrzuje, že určí-li SG některou společnost ze své obchodní skupiny jako realizátora konkrétní části projektu Smíchov City, bude vůči takové společnosti postupovat, jako kdyby byla účastníkem této smlouvy.



4) Smluvní strany si jsou vědomy toho, že na straně MČ mohou do projektu výstavby školy vstupovat též jiné městské společnosti či organizace, které budou konkrétní části projektu realizovat. MČ se zavazuje zajistit, aby veškeré projektové společnosti účastníci se výstavby

školy postupovaly v souladu s povinnostmi sjednanými touto smlouvou. SG rovněž potvrzuje, že určí-li MČ některou městskou organizaci či společnost jako realizátora konkrétní části projektu, bude vůči takovému subjektu postupovat, jako kdyby byl účastníkem této smlouvy.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 3) Tato Smlouva se řídí českým právním řádem.
- 4) Tato Smlouva se uzavírá v 5 pěti vyhotoveních, přičemž MČ obdrží 4 čtyři vyhotovení a SG jedno vyhotovení.
- 5) Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
- 6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu přečetly a touto Smlouvou projevíly svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 7) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 5 usnesením č. ~~27/750/2022 ze dne 13.6.2022.~~

36/1015/2022 ze dne 22.8.2022 \*

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

1. Kopie dopisu ze dne 2.2.2021
2. Specifikace Pozemků
3. Zákres terénních úprav a další přípravy území ze strany SG
4. Zákres inženýrských sítí realizovaných ze strany SG
5. Zákres záborů poskytnutých ze strany SG
6. Zákres pozemků pro účely článku III., písm. A), odst. 8 a odst. 9
7. Koncepce zajištění stavební jámy ZŠ Smíchov
8. Zákres terénních úprav po dokončení 1. NP objektu školy ze strany MČ

V Praze dne 13-09-2022

[Redacted signature]

Městská část Praha 5  
Renáta Zajíčková  
starostka



V Praze dne 7.9.2022

[Redacted signature]

Sekyra Group, a.s.  
Ing. Leoš Anderle  
předseda představenstva

[Redacted signature]

Sekyra Group, a.s.  
Ondřej Valenta  
člen představenstva

# SEKYRA GROUP

Sekyra Group, a.s.  
 U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8  
 Česká republika  
 tel.: +420 234 005 551  
 www.sekyragroup.cz

Městská část Praha 5  
 Nám 14. října 1381/4  
 150 22 Praha 5

K rukám:

JUDr. Tomáš Homola, místostarosta MČ Praha 5  
 Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Praxe dne 2.2.2021

## Věc: Smíchov City Jih – pozemek pro školu

Vážení pánové,

Dovolujeme si navázat na naši deklaraci ze dne 21.12.2020 a naše společné jednání 1.2.2021, jehož předmětem bylo projednávání příspěvku developera projektu Smíchov City na vybudování veřejné technické infrastruktury.

Obě strany se shodly, že dohoda musí být komplexní a řešit jak investice Developera, tak investice HMP a Městské části Prahy 5 včetně budoucího majetkoprávního uspořádání. Praha 5 vyjádřila svůj záměr získat v rámci Smíchov City pozemek o velikosti cca 5.850 m<sup>2</sup> určený pro školu a školní hřiště včetně zázemí. Developer předložil zástupcům Prahy 5 nákladovou stránku hodnoty předmětného pozemku, která vychází z následujících parametrů:

HPP celého Smíchov City..... 335 040 m<sup>2</sup>  
 HPP školy ..... cca 12.000 m<sup>2</sup>  
Podíl HPP školy na celém projektu ...3,58%

	<u>Celkem [Kč]</u>	<u>podíl 3,58% [Kč]</u>
Cena areálové infrastruktury (rozpočtový odhad)	894 744 167	32 046 710
Kupní cena parcel pro areálovou infr. (dle smlouvy s ČD)	154 054 950	5 517 727
Historické náklady projektu	242 617 255	8 689 729
<u>Kupní cena parcely školy (dle smlouvy s ČD)</u>		<u>36 639 780</u>
<b><u>CELKEM hodnota pozemku</u></b>		<b><u>82 893 948 Kč</u></b>

Developer tímto deklaruje svůj závazek poskytnout Praze 5 (darem, bezúplatně či za symbolickou cenu) v rámci Smíchov City pozemek o velikosti cca 5.850 m<sup>2</sup> určený pro výstavbu školy včetně zázemí v deklarované hodnotě cca 83 mil Kč. Developer se bude koordinovat s Prahou 5 při přípravě projektu a zajistí výstavbu přílehlého parku a připojení areálové infrastruktury projektu Smíchov City na hranici pozemku. Přitom developer předpokládá, že výstavbu areálu školy zajistí MČ Praha 5 ve spolupráci s hl.m. Praha.

Zástupci Prahy 5 a developer se dohodli, že tato deklarace bude zohledněna při dalším projednávání komplexní dohody, jak je uvedeno výše.

S pozdravem,

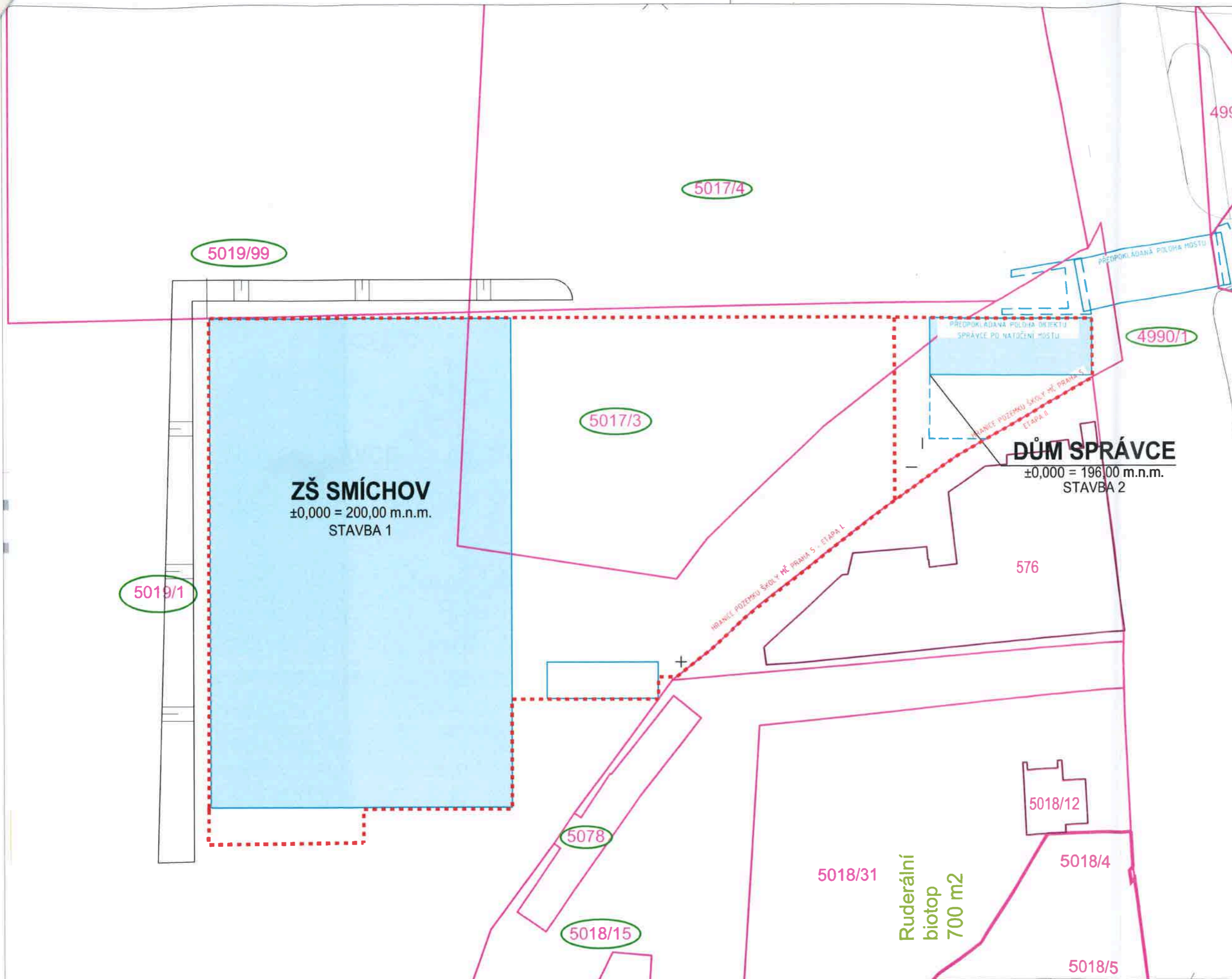
Ing. Leoš Anderle  
 Výkonný ředitel Sekyra Group, a.s.

Ing. Igor Klajmon  
 Ředitel developmentu Sekyra Group, a.s.



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ POZEMKY DLE KN
- POZEMKY ZÁMĚRU ZŠ - PRAHA 5



PŘÍLOHA Č. 2

AKCE:  
Škola Smíchov  
Smlouva č. 0040/0/OPRI/20

INVESTOR:  
Městská část Praha 5  
nám. 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5

KONCEPČNÍ ARCHITEKT:  
Office Ou  
Toronto, Canada

Office Ou

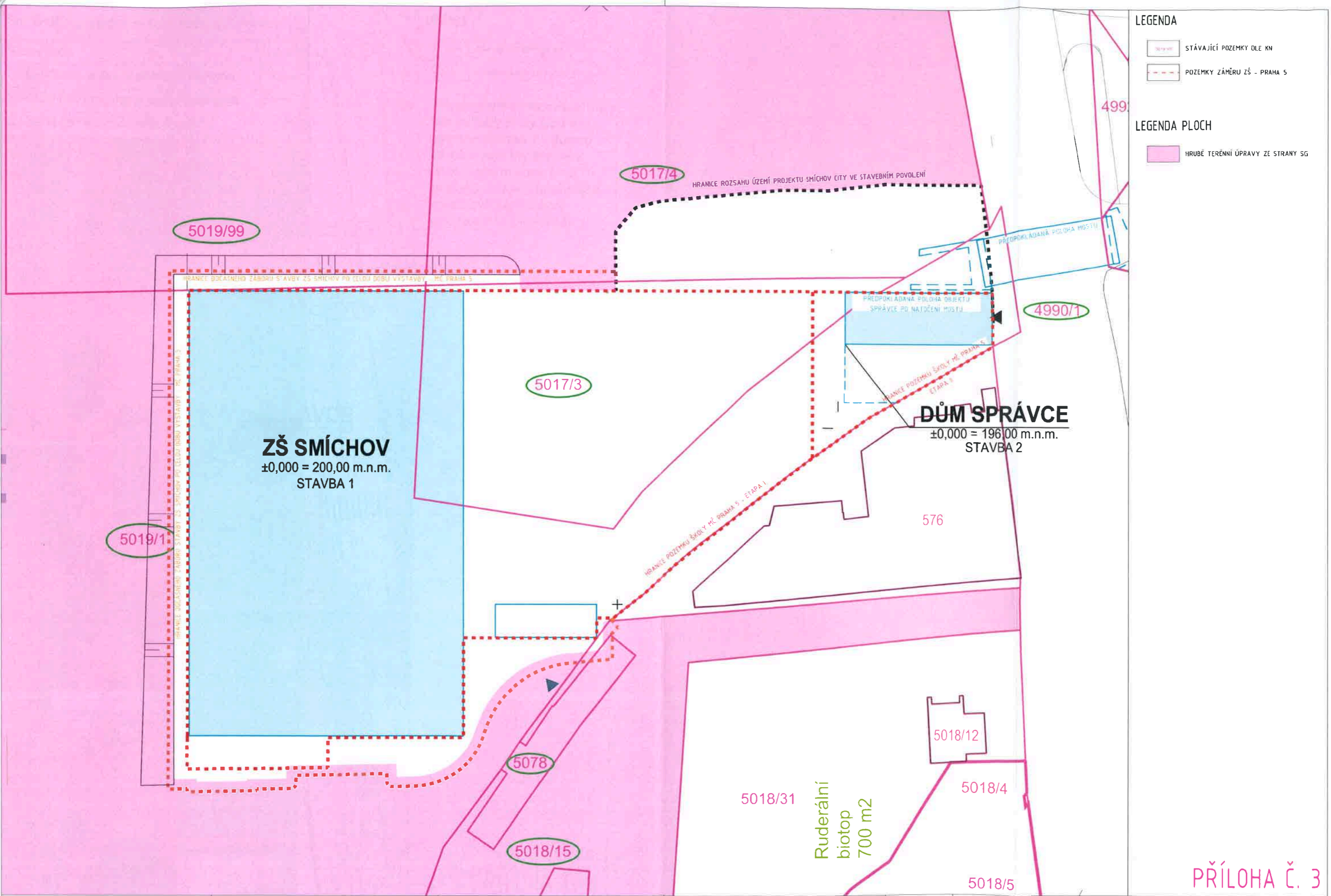
ARCHITEKT:  
Atelier M1 architekti s.r.o.  
Markétská 1/28  
169 01 Praha 6



DATUM:  
20/04/2022

MĚŘITKO:  
1:500

Specifikace pozemků předávaných na MČ Pha 5



- LEGENDA**
- STÁVAJÍCÍ POZEMKY OLE KN
  - POZEMKY ZÁMĚRU ZŠ - PRAHA 5
- LEGENDA PLOCH**
- HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY ZE STRANY SG

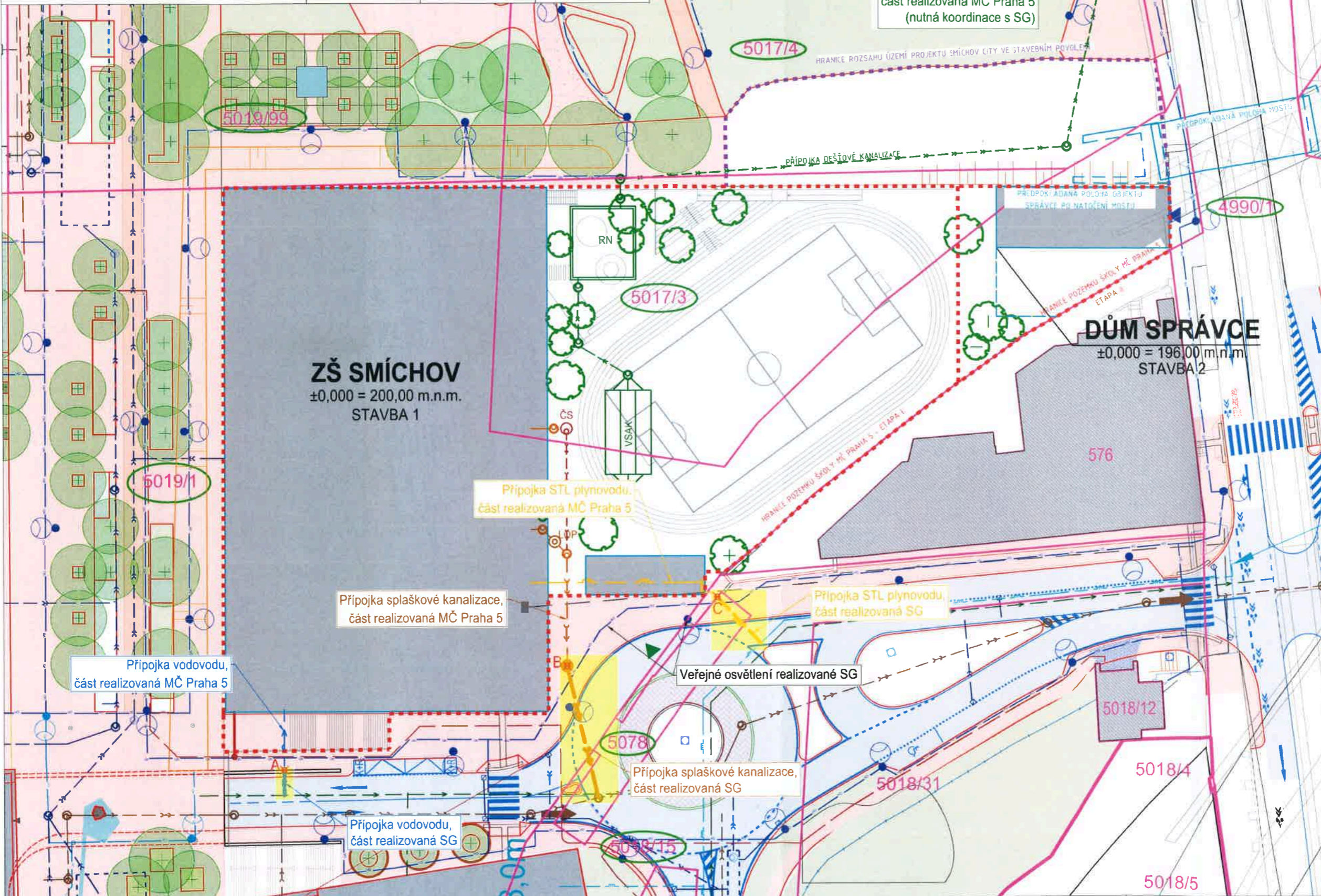
PŘÍLOHA Č. 3

<p><b>AKCE:</b> Škola Smíchov Smlouva č. 004/0/DPRI/20</p>	<p><b>INVESTOR:</b> Městská část Praha 5 nám. 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5</p>	<p><b>KONCEPČNÍ ARCHITEKT:</b> Office Ou Toronto, Canada</p>	<p><b>Office Ou</b></p>	<p><b>ARCHITEKT:</b> Atelier M1 architekti s.r.o. Markétská 1/28 169 01 Praha 6</p>		<p><b>DATUM:</b> 20/04/2022</p>	<p><b>MĚŘÍTKO:</b> 1:500</p>	<p>Zákres hrubých terénních úprav ze strany SG</p>
--	---	--	-------------------------	---	--	-------------------------------------	----------------------------------	--



Souřadnice geodetických bodů oddělující realizace přípojek ze strany SG

Název bodu	Ukončení	Souřadnice X	Souřadnice Y
A - dělicí bod realizace přípojky vodovodu	šoupě	1 045 334,276	744 216,177
B - dělicí bod realizace přípojky kanalizace	kanal. šachta	1 045 320,759	744 178,995
C - dělicí bod realizace přípojky plynu	záslepka	1 045 311,791	744 159,345



**LEGENDA**

STÁVAJÍCÍ POZEMKY DLE KN

POZEMKY ZÁMĚRU ZŠ - PRAHA 5

499. Přípojky/sítě realizované SG pro potřeby školy jsou ve výkrese vyznačeny tlustou čarou a jsou podbarveny žlutě. Jsou to konkrétně přípojka vodovodu, přípojka splaškové kanalizace, přípojka STL plynovodu.

PŘÍLOHA Č. 4

AKCE:  
Škola Smíchov  
Smilovova č. 0040/0/DPRI/20

INVESTOR:  
Městská část Praha 5  
nám. 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5

KONCEPČNÍ ARCHITEKT:  
Office Ou  
Toronto, Canada

Office Ou

ARCHITEKT:  
Atelier M1 architekti s.r.o.  
Markétská 1/28  
169 01 Praha 6

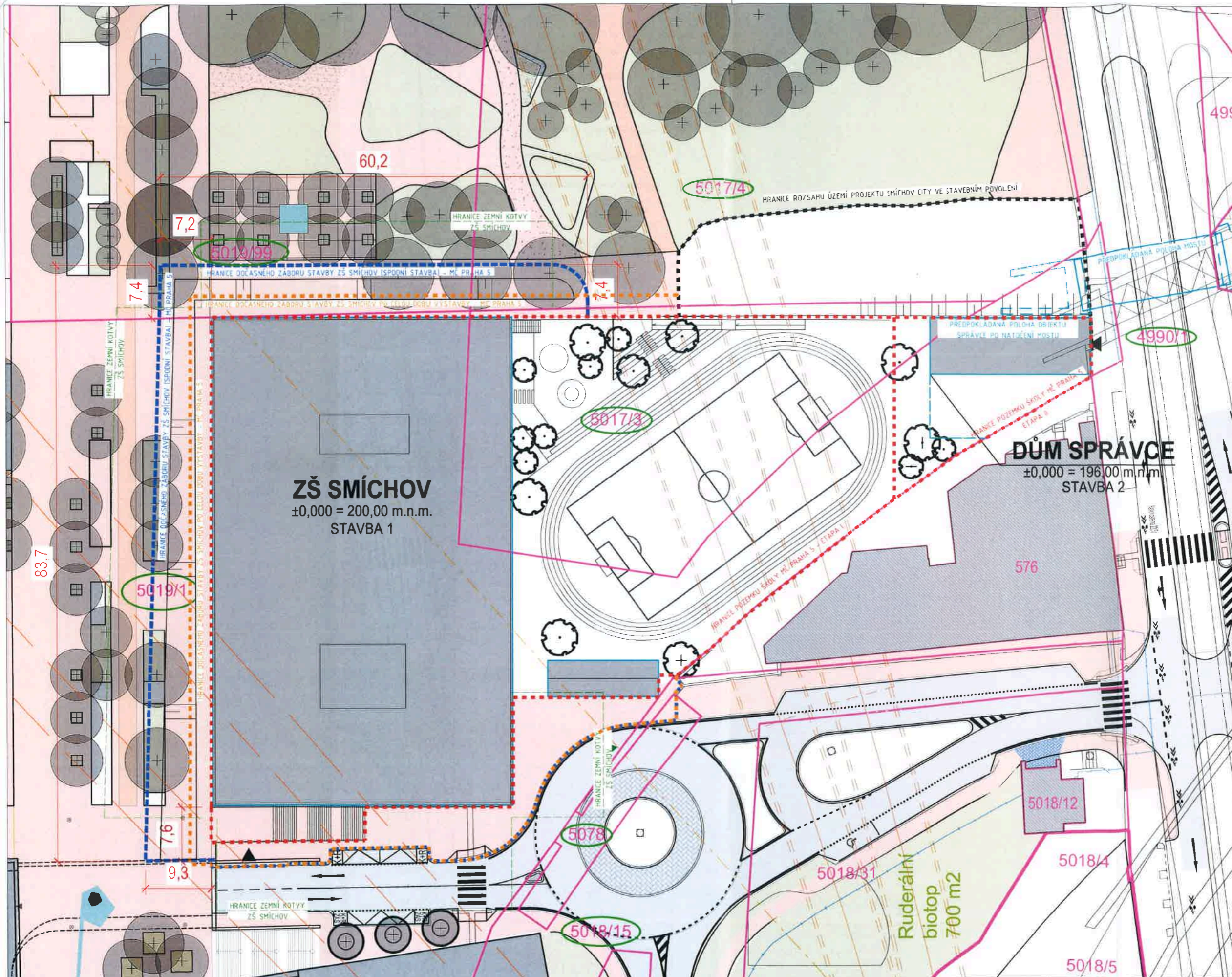


DATUM:  
20/04/2022

MĚRÍTKO:  
1:500

Situace záměru ZŠ Smíchov v koordinaci se SC Jih  
Zákres inženýrských sítí realizovaných ze strany SG





- LEGENDA**
- STÁVAJÍCÍ POZEMKY DLE KN
  - POZEMKY ZÁMĚRU ZŠ - PRAHA 5
  - DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY ZŠ SMÍCHOV PS
  - ÚZEMÍ ŘEŠENÉ SG - STAVEBNÍ POVOLENÍ
  - HRANICE ZEMNÍ KOTVY ZŠ SMÍCHOV
  - SVAHOVÁNÍ STAVEBNÍ JÁMY ZŠ SMÍCHOV

**PŘÍLOHA Č. 5**

AKCE:  
Škola Smíchov  
Smilovova č. 004/0/CPRI/20

INVESTOR:  
Městská část Praha 5  
nám. 14, Pátná 1381/1, 150 22, Praha 5

KONCEPČNÍ ARCHITEKT:  
Office Ou  
Toronto, Canada

**Office Ou**

ARCHITEKT:  
Atelier M1 architekti s.r.o.  
Markétská 1/28  
169 01 Praha 6

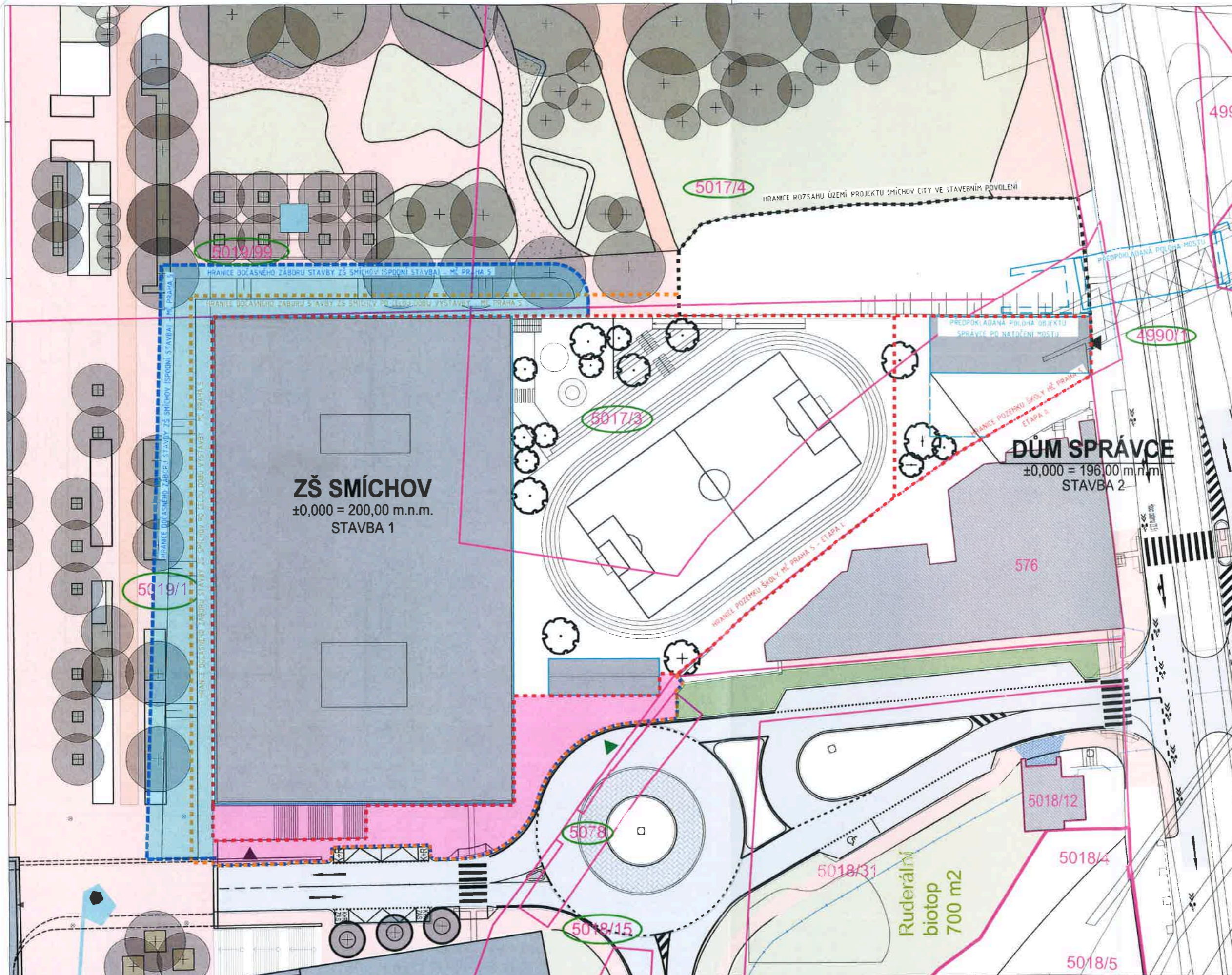


DATUM:  
20/04/2022

MĚRÍTKO:  
1:500

Situace záměru ZŠ Smíchov v koordinaci se SC Jih  
Zákres záborů poskytnutých ze strany SG





- LEGENDA**
- STÁVAJÍCÍ POZEMKY DLE KN
  - POZEMKY ZÁMĚRU ZŠ - PRAHA 5
  - DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY ZŠ SMÍCHOV PS
  - ÚZEMÍ ŘEŠENÉ SG - STAVEBNÍ POVOLENÍ
  - HRANICE ZEMNÍ KOTVY ZŠ SMÍCHOV
  - SVAHOVÁNÍ STAVEBNÍ JÁMY ZŠ SMÍCHOV

- LEGENDA ÚPRAV POVRCHŮ**
- FINÁLNÍ POVRCHY ZAJIŠTĚNY SG VE VAZBĚ NA HARMONOGRAM ŠKOLY
  - FINÁLNÍ POVRCHY ZAJIŠTĚNY SG BEZ VAZBY NA HARMONOGRAM ŠKOLY
  - FINÁLNÍ POVRCHY ZAJIŠTĚNY MČ PS

**PŘÍLOHA Č. 6**

AKCE:  
Škola Smíchov  
Smlouva č. 0040/07/CPRI/20

INVESTOR:  
Městská část Praha 5  
nám. 14, Píjna 1381/4, 150 22, Praha 5

KONCEPČNÍ ARCHITEKT:  
Office Ou  
Toronto, Canada

Office Ou

ARCHITEKT:  
Atelier M1 architekti s.r.o.  
Markétská 1/28  
169 01 Praha 6



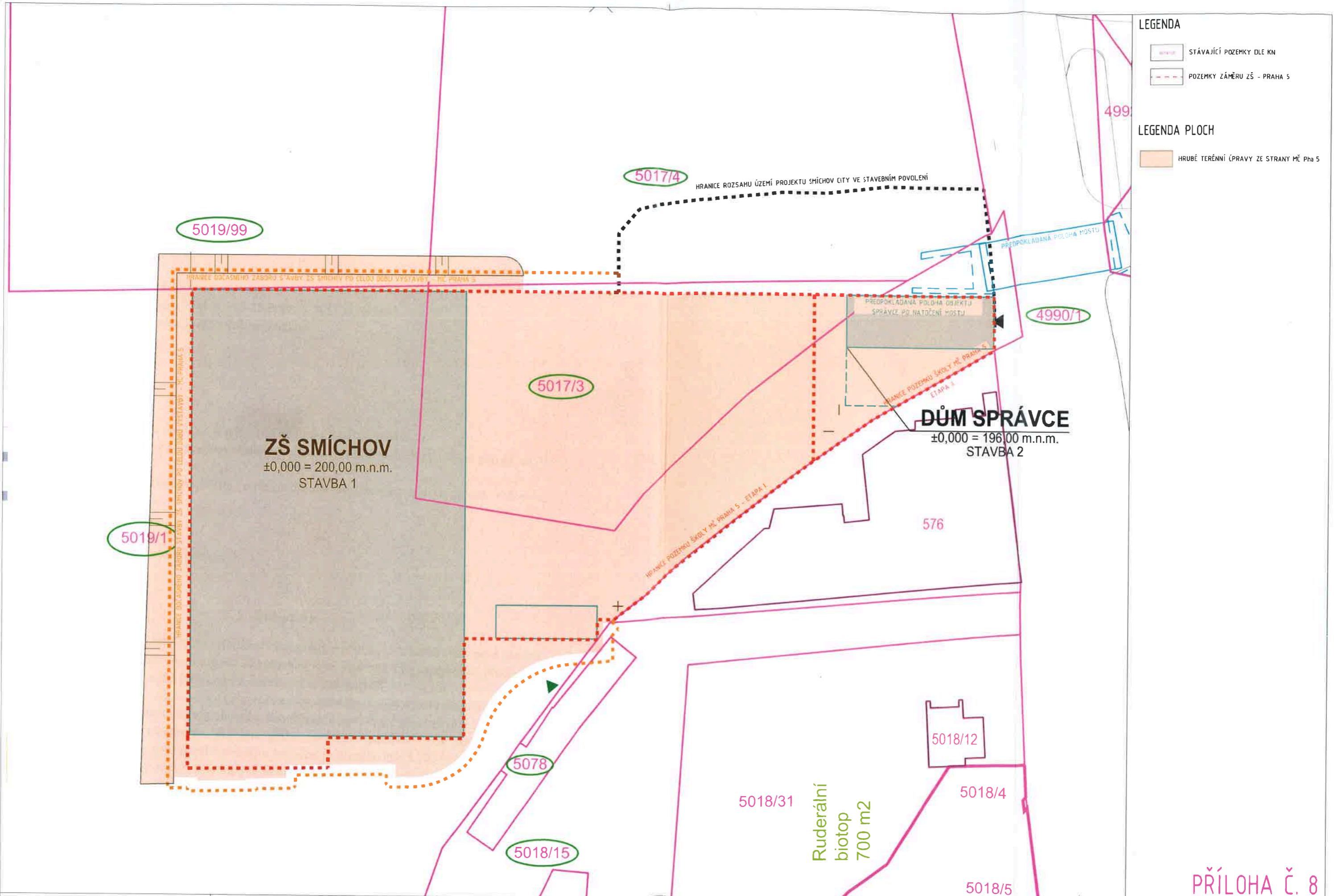
DATUM:  
20/04/2022

MĚŘÍTKO:  
1:500

Situace záměru ZŠ Smíchov v koordinaci se SC Jih  
Finální povrchy







- LEGENDA**
- STÁVAJÍCÍ POZEMKY DLE KN
  - POZEMKY ZÁMĚRU ZŠ - PRAHA 5
- LEGENDA PLOCH**
- HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY ZE STRANY MČ Pha 5

**ZŠ SMÍCHOV**  
 ±0,000 = 200,00 m.n.m.  
 STAVBA 1

**DŮM SPRÁVCE**  
 ±0,000 = 196,00 m.n.m.  
 STAVBA 2

Ruderální  
 biotop  
 700 m<sup>2</sup>

**PŘÍLOHA Č. 8**

<b>AKCE:</b> Škola Smíchov Smlouva č. 0040/0/OPRI/20	<b>INVESTOR:</b> Městská část Praha 5 nám. 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5	<b>KONCEPČNÍ ARCHITEKT:</b> Office Ou Toronto, Canada	<b>ARCHITEKT:</b> Atelier M1 architekti s.r.o. Markétská 1/28 169 01 Praha 6	<b>DATUM:</b> 20/04/2022	<b>MĚŘÍTKO:</b> 1:500	Zákres hrubých terénních úprav ze strany MČ Praha 5
--	--	---	---	-----------------------------	--------------------------	---