

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**MĚŠŤANSKÁ BESEDA PLZEŇ s.r.o.**

zapsaná v OR KS Plzeň, oddíl C, vložka 5685  
se sídlem Dominikánská 281/3, 301 00 Plzeň  
IČ: 61775134; DIČ: CZ61775134  
Zastoupená: Ing. Ivanem Jáchimem, jednatelem

[REDAKCE]  
jako *nájemce* na straně jedné

a

**Plzeňská filharmonie, o.p.s.**

zapsaná v OR KS Plzeň - oddíl O, vložka 9  
se sídlem náměstí Míru 10, 320 70 Plzeň  
IČ: 25224662; DIČ: CZ25224662  
Zastoupená: Mgr. Lenka Kavalová, ředitelka společnosti

[REDAKCE]  
jako *podnájemce* na straně druhé

tuto

**rámcovou smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání, technického vybavení a zajištění navazujících servisních služeb v objektu Měšťanská Beseda za účelem realizace koncertů Plzeňské filharmonie v sezoně 2022/2023**

**Preambule**

Nájemce je provozovatelem objektu Měšťanská beseda (Kopeckého sady 13, Plzeň). Podnájemce je pořadatel abonentních koncertů Plzeňské filharmonie. Nájemce je povinen dle Smlouvy o zajišťování kulturních služeb v objektu Měšťanská beseda v Plzni poskytnout Podnájemci slevu na podnájmu specifikovanou v čl. III této smlouvy.

Podmínky krátkodobého podnájmu jsou stanoveny touto smlouvou a také Provozním řádem objektu Měšťanská beseda v Plzni (dále jen "PŘ MB") dostupným na [www.mestanskabeseda.cz/provozni-rad](http://www.mestanskabeseda.cz/provozni-rad) a Všeobecnými obchodními podmínkami krátkodobého podnájmu prostor, technického vybavení a zajištění navazujících servisních služeb na akce v Měšťanské besedě (dále jen "VOP MB") dostupnými na [www.mestanskabeseda.cz/obchodni-podminky](http://www.mestanskabeseda.cz/obchodni-podminky) s nimiž se seznámil před podpisem této smlouvy.

čl. I.

**Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou přenechává Nájemce Podnájemci do krátkodobého podnájmu prostory sloužící k podnikání (dále jen „prostory“) a movitý majetek se zajištěním potřebných servisních služeb, které Podnájemce za podmínek stanovených v této smlouvě, ve VOP MB a PŘ MB do podnájmu přijímá za účelem realizace koncertů Plzeňské filharmonie.
2. Předmětem podnájmu jsou prostory včetně vybavení a movitých věcí nacházejících se v objektu Měšťanská beseda se souvisejícími službami. Přesná specifikace předmětu podnájmu bude uvedena

v každém „zadání akce“ konkrétního koncertu, jehož formulář tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Smluvní strany se dohodly na spolupráci při organizování a zajištění termínu podnájmu prostor, technického vybavení a zajištění navazujících servisních služeb v objektu Měšťanská beseda pro pořádání koncertů Plzeňské filharmonie pro veřejnost ve dnech:

22. 9. 2022 čtvrtek / 29. 9. 2022 čtvrtek / 20. 10. 2022 čtvrtek / 10. 11. 2022 čtvrtek / 24. 11. 2022 čtvrtek / 1. 12. 2022 čtvrtek / 7. 12. 2022 středa / 31. 12. 2022 sobota

19. 1. 2023 čtvrtek / 2. 2. 2023 čtvrtek / 8. 2. 2023 středa / 16. 2. 2023 čtvrtek / 2. 3. 2023 čtvrtek / 6. 4. 2023 čtvrtek / 18. 5. 2023 čtvrtek / 25. 5. 2023 čtvrtek / 1. 6. 2023 čtvrtek / 8. 6. 2023 čtvrtek

4. Podnájemce se zavazuje vrátit předmět podnájmu ve stavu, v jakém je převzal. Podnájemce se též zavazuje uhradit Nájemci případné škody, které vzniknou na předmětu podnájmu, způsobené Podnájemcem nebo osobami zdržujícími se v předmětu podnájmu s jeho souhlasem. O předání a převzetí předmětu podnájmu na každý konkrétní abonentní koncert bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

čl. II.

čl. III.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena za podnájem bude Nájemcem vyčíslena na základě skutečné doby podnájmu (dle předávacího protokolu na každý koncert) a podle tohoto ceníku

Ceník podnájemného prostor a zařízení	Kč
Velký sál	6.167,00 Kč / hod
Atrium	1.652,00 Kč / hod
Společenský sál	1.101,00 Kč / hod
Šatny	551,00 Kč / jedna šatna / akce

2. Na základě článku III. bod 4 Smlouvy o zajišťování kulturních služeb v objektu Měšťanská beseda v Plzni ze dne 12. července 2018 je Nájemce povinen poskytnout Podnájemci 50% slevu na podnájem prostor do celkové výše max. 990.874,80,- Kč bez DPH ročně v roce 2021, přičemž maximální sleva na každý koncert nepřekročí 44.048,40,- Kč bez DPH v roce 2021.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že smluvní cena za poskytnuté povinné služby bude Nájemcem vyčíslena na základě skutečné doby využití těchto služeb (dle předávacího protokolu na každý koncert) podle ceníku, který je součástí Smlouvy o poskytování kulturních služeb mezi statutárním městem Plzeň a Nájemcem.

Ceník povinných služeb	Kč
Technik - zvukař	429,00 Kč / hod
Technik – osvětlovač	429,00 Kč / hod
Hlavní pořadatel	429,00 Kč / hod
Security	330,00 Kč / hod
Obsluha šatny	253,00 Kč / hod
Ladění klavíru Steinway	1.652,00 Kč / každé ladění

4. V případě vyhlášené průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem je nájemce oprávněn jednostranně navýšit výše uvedenou smluvní cenu oproti částce uvedené v odstavci 1. a 3. tohoto článku o tuto míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to vždy od 1. ledna následujícího kalendářního roku, který následuje po uzavření této smlouvy. Podnájemce se zavazuje toto jednostranné navýšení smluvní ceny nájemcem o každoroční míru inflace akceptovat.

5. V případě vyhlášené průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem bude Podnájemci navýšena sleva na podnájem prostor 50% a maximální sleva na každý koncert oproti částce uvedené v odstavci 2. tohoto článku o tuto míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to vždy od 1. ledna následujícího kalendářního roku, který následuje po uzavření této smlouvy.

6. Podnájemce se zavazuje uhradit za:

a) přípravu podia na každý konkrétní koncert podle nákresu Podnájemce, který bude součástí "zadání akce", smluvní cenu ve výši **5.506,- Kč** (slovy: *pět tisíc pět set šest korun českých*) za každý koncert,

b) podstatné změny v hledišti podle zadání Podnájemce, které bude součástí "zadání akce", smluvní cenu ve výši 3.000,- Kč (slovy: *tři tisíce korun českých*) za každý koncert.

7. V případě vyhlášené průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem je nájemce oprávněn jednostranně navýšit výše uvedenou smluvní cenu oproti částce uvedené v odstavci 6. tohoto článku o tuto míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to vždy od 1. ledna následujícího kalendářního

roku, který následuje po uzavření této smlouvy. Podnájemce se zavazuje toto jednostranné navýšení smluvní ceny nájemcem o každoroční míru inflace akceptovat.

8. Do patnáctého (15) dne posledního měsíce předcházejícího čtvrtletí vystaví Nájemce Podnájemci zálohovou fakturu ve výši **35.000,- Kč** (slovy: *třicet pět tisíc korun českých*) za každý koncert, který se uskuteční v následujícím čtvrtletí se splatností čtrnáct (14) dní.

9. Nájemce odešle Podnájemci do pěti (5) pracovních dnů po skončení kalendářního čtvrtletí daňový doklad / fakturu za podnájem prostor, technického vybavení a servisních služeb. Přílohou tohoto dokladu budou předávací protokoly a bude od ní odečtena záloha uvedená v čl. III, odstavec 8 této smlouvy.

10. Za den úhrady ceny je považován den, kdy je cena připsána na účet nájemce. Pro případ prodlení s platbou nájemného je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tímto není dotčen nárok na zákonný úrok z prodlení.

11. K cenám bude vždy připočteno DPH dle platných zákonů.

#### čl. IV.

##### Vstupenky a abonmá na koncerty Plzeňské filharmonie a jejich kontrola, změna programu koncertu

- Nájemce touto smlouvou uděluje Podnájemci výjimku z článku I., odstavec 2 Všeobecných obchodních podmínek krátkodobého podnájemtu prostor MB, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a souhlasí s tím, že Podnájemce si zajistí prodej vstupenek a abonmá (dále jen „vstupenka“) na své koncerty prostřednictvím prodejní sítě Plzeňská vstupenka, za těchto předpokladů:
  - Každý návštěvník koncertu Plzeňské filharmonie musí mít platnou vstupenku, která obsahuje čárový kód.
  - Platnost vstupenky se ověřuje u vstupu do sálu čtecím zařízením.
  - Čtecí zařízení v počtu min. 3ks (z důvodu plynulého a bezproblémového odbavení diváků), spolu s obslužným personálem si zajistí Podnájemce. Čtečky a jejich obsluha budou připraveny nejpozději v 17:45 h v den koncertu.
  - Hosté koncertů musí mít platnou (VIP nebo režijní) vstupenku s čárovým kódem a musí projít kontrolou vstupenek u vchodu.
  - Prodej režijních vstupenek na každý koncert zajistí Nájemce za předpokladu, že Podnájemce vytvoří v systému Plzeňská vstupenka jmenné rezervace.
- Podnájemce se zavazuje, že v případě, kdy si vstupenku na koncert koupí vozíčkář, min. 3 dny před akcí nahlásí Nájemci jeho jméno, telefon a e-mail, z důvodu předání informací a postupu při příchodu a odchodu vozíčkáře na koncert.
- Podnájemce se zavazuje, že od okamžiku kdy převezme prostory v MB, zajistí, aby všichni účinkující a pořadatelé byly řádně označeni visačkou „MB účinkující“ až do doby zahájení koncertu, přičemž:
  - Podnájemce se zavazuje nahlásit Nájemci přesný počet účinkujících a pořadatelů do 3 dnů před koncertem.
  - Nájemce předá Podnájemci 100 ks visaček pro účinkující pro první koncert uvedený v článku I. odstavec 3 této smlouvy. Po posledním termínu koncertu, který je uvedený v článku I. odstavec 3 této smlouvy předá Podnájemce zástupci Nájemce visačky zpět k přepočtení a kontrole.
  - V případě ztráty visačky se Podnájemce zavazuje Nájemci uhradit 50,- Kč bez DPH za každou ztracenou visačku.
- Podnájemce se zavazuje, že na žádném z jeho koncertů nepřekročí součet návštěvníků, účinkujících a pořadatelů kapacitu prostor, která je stanovena v počtu 750 osob (požární kapacita). Podnájemce se dále zavazuje, že nejpozději 3 dny po skončení koncertu předá Nájemci Report z čtecích zařízení,

obsahující informace o počtu načtených a nenačtených vstupenek držitelů abonmá, normálních vstupenek, režijních vstupenek a VIP vstupenek.

5. Podnájemce se zavazuje za každé porušení pravidel specifikovaných v čl. IV, odstavec 1., 2. a 3. uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
6. Podnájemce se zavazuje za každé překročení požární kapacity (čl. IV., odstavec 4), nebo nedodání Reportu uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

#### čl. V.

##### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu ode dne účinnosti této smlouvy do 8. 6. 2023.

#### čl. VI.

##### Odstoupení od smlouvy, změny jednotlivých termínů koncertů

1. Podnájemce je oprávněn kdykoli jednostranně jakýkoliv termín v této smlouvě, i celou smlouvu zrušit, a to písemným odstoupením od této smlouvy doručeným Nájemci. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy odeslané doporučeným dopisem druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy bylo doručeno nejpozději třetí den po odeslání.
2. Odstoupí-li Podnájemce od všech dojednaných termínů koncertů uvedených v této smlouvě, je povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč (*slovy: čtyřicet tisíc korun českých*) za každý jeden zrušený termín uvedený v čl. I., odstavec 3. této smlouvy.
3. Odstoupí-li Podnájemce od libovolného termínu koncertu uvedeného v čl. I., odstavec 3. této podnájemní smlouvy do devíti (9) měsíců před termínem tohoto koncertu, je povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*).
4. Odstoupí-li Podnájemce od libovolného termínu koncertu uvedeného v čl. I., odstavec 3. této podnájemní smlouvy do šesti (6) měsíců před termínem tohoto koncertu, je povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč (*slovy: čtyřicet tisíc korun českých*).
5. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ode dne doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany se zavazují řešit otázku případných změn termínů koncertů ve vzájemné součinnosti, předcházet sporům a nedorozuměním.

#### čl. VII.

##### Ostatní ujednání

1. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil a souhlasí se VOP MB a PŘ MB, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Podnájemce se zavazuje do deseti (10) pracovních dnů před plánovaným termínem každého konkrétního koncertu zaslat Nájemci podrobnou specifikaci koncertu ve vyplněném formuláři "zadání akce". V případě, že Podnájemce Nájemci tento dokument v termínu nedodá, zavazuje se mu uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*). Nájemce se zavazuje do pěti (5) pracovních dnů před plánovaným termínem každého konkrétního koncertu zaslat Podnájemci potvrzené „zadání akce“, ze kterého bude patrné, že navržený časový harmonogram koncertu je realizovatelný. V případě, že tomu tak není, navrhne jiný časový harmonogram.



3. Při porušení kterékoli z povinností stanovených ve VOP MB, PŘ MB nebo v této smlouvě, se zavazuje Podnájemce zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností, vyjma sankcí vyjmenovaných v čl. VI. této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje koordinovat všechny ostatní akce v Měšťanské besedě tak, aby nedocházelo k rušení koncertů Plzeňské filharmonie, zejména hlukem. Nájemce také zajistí klid v přílehlých prostorách sálů. Podnájemce se zavazuje, že zajistí, aby nedocházelo k rušení ostatních akcí v Měšťanské besedě – mimo prostory koncertu – pohybem účinkujících a s tím souvisejícím hlukem (týká se stěhování nástrojů před o po koncertu ven z objektu Měšťanské besedy vzhledem k rušení ostatních akcí v Měšťanské besedě).
5. Nájemce nenese odpovědnost za vnesené hudební nástroje.

#### čl. VIII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž Nájemce obdrží dva (2) exempláře a Podnájemce jeden (1) exemplář smlouvy.
2. Podnájemce bere na vědomí, že tato smlouva bude po jejím podpisu zveřejněna nájemcem v Registru smluv dle Zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. Smlouva bude nájemcem anonymizována v souladu se Zákonem na ochranu osobních údajů č. 101/2000 Sb. A na základě Metodického návodu k aplikaci zákona o registru smluv vydaného Ministerstvem vnitra ČR.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, schválily ji a jako odpovídající jejich pravé a svobodné vůli ji níže podepisují.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po dohodě obou smluvních stran písemnými číslovanými dodatky.

