

# Dodatek č. 8 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/1667/2020

Číslo smlouvy zhotovitele: DZ 20010513/Ve

## 1. Smluvní strany

### 1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát  
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 4.1.2021:  
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK  
jednání ve věcech smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
**(dále jen objednatel)**

a

### 1.2 Metrostav a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758  
zastoupena: Ing. Václavem Apolínem, ředitelem divize 1 na základě plné moci  
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8  
IČ: 00014915  
DIČ: CZ00014915  
**(dále jen zhotovitel)**

Smluvní strany uzavřely dne 07.10.2020 Smlouvu o dílo č. SML/1667/2020 a Dodatek č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Rekonstrukce domů čp. 33 – 35 v Karviné**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované společností KANIA a.s. z 03/2020 pod č. 18023 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem Smlouvy je dále geodetické zaměření díla včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán pro vyznačení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných a nezbytných víceprací a méněprací a zároveň zpřesnění změn se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 8 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 8“).

## 2. Změna smlouvy

2.2 Na základě změnového řízení změnového listu č. 30 budou provedeny vícepráce ve výši **+ 841 758,65 Kč bez DPH** a méněpráce ve výši **– 1 828 095,56 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 8.

Na základě zpřesnění dochází k záměně specifikace položek v rozpočtu dle změnového listu č. 30 a to tak, že nově vyspecifikované položky rozpočtu jsou srovnatelného materiálu a prací, stejné nebo vyšší kvality.

**Cena díla se snižuje o 986 336,91 Kč bez DPH a DPH** ve výši dle právních předpisů a Smlouvy.

2.3 Tímto Dodatkem č. 8 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	93.101.830,49 Kč
--------------	------------------

”

**a nahrazuje se tímto textem takto:**

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	92.115.493,58 Kč
--------------	------------------

”

### 3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 8 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 8 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 8 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 8, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 8 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a o uzavření Dodatku č. 8 rozhodla Rada města Karviné usnesením č.3489 dne 7.9.2022.
- 3.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 8 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karviné 15.9.2022

za objednatele

.....

*Ing. Helena Bogoczová, MPA*

*pověřena k podpisu na základě pověření*

V 13.9.2022

za zhotovitele

.....

*Za Metrostav a.s.*

*Ing. Václav Apolín*

*ředitel divize*

příloha č. 1 změnový rozpočet

Popis změny	Zatřídění dle VV	Popis změny	č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35	CELKEM	
<b>Rekapitulace 30.84-01</b>							
01 -architektonicko stavební řešení - 767 konstrukce zámečnické-zábradlí_čp.35	ASŘ	k repasovanému zábradlí dodání nového dřevěného madla	VCP		60 000,00	<b>60 000,00</b>	
			MNP		-48 000,00	<b>-48 000,00</b>	
<b>Rekapitulace 30.88-01</b>							
01 - IO 02 33 zpevněné plochy - palisáda_č. 2_čp.33 - zpevněné plochy	IO 02 33 ZP	doplnění palisád ve zpevněných plochách - oddělení výšek terénu k domům čp. 34 a 35	VCP	75 509,68		<b>75 509,68</b>	
			MNP	-6 847,39		<b>-6 847,39</b>	
<b>Rekapitulace 30.89-01</b>							
01 - architektonicko stavební řešení 763 konstrukce suché výstavby - SDK_m.č. 401_m.č.246_čp.33 a 34	ASŘ	úprava podhledů stropů ve 4.NP, čp. 33 a v domě čp. 34 m.č. 246	VCP	8 681,75	1 020,00	<b>9 701,75</b>	
			MNP			<b>0,00</b>	
01 - architektonicko stavební řešení 763 konstrukce suché výstavbySDK_m.č.246_parapety_čp.34	ASŘ	doplnění konstrukcí v návaznosti na parapety m.č. 246 - kuchyňka veranda	VCP		13 135,38	<b>13 135,38</b>	
			MNP			<b>0,00</b>	
<b>Rekapitulace 30.91-01</b>							
01 -architektonicko stavební řešení - nátěry fasády_poštovní schránky_čp.33-35	ASŘ	doplnění nátěrů soklů domů ze strany náměstí a ul. Svatováclavské a	VCP	16 983,84	11 339,72	15 578,28	<b>43 901,84</b>
			MNP	-1 800,00			<b>-1 800,00</b>

02 - architektonicko stavební řešení- světlík (vyzdění)_čp.34	ASŘ	dodání poštovní schránky na čp. 35					
			zednické práce v návaznosti na osazení světlíku	VCP	2 430,07		2 430,07
				MNP			0,00
01 - architektonicko stavební řešení- schodiště do dvora a suterénu_čp.35	ASŘ	vybetonování schodiště uvnitř objektu v chodbě 1.NP směrem do dvora	<b>Rekapitulace 30.93-01</b>				
			VCP		5 190,15		5 190,15
			MNP				0,00
01 - architektonicko stavební řešení - zkrácení nadsvětlíku_nátěr oken OD/21	ASŘ	úprava nadsvětlíku dveří; nátěr oken	VCP	6 175,00	6 187,50	12 362,50	
			MNP			0,00	
01 - architektonicko stavební řešení 763 konstrukce suché výstavby, 781 dokončovací práce-SDK_dvířka dvouplášťové_čp.33-35	ASŘ	osazení požadovaných revizních dvířek protipožárních i nepožárních dle požadavků požárně bezpečnostního řešení	<b>Rekapitulace 30.100-01</b>				
			VCP	217 901,80	19 067,00	18 848,00	255 816,80
			MNP	-162 383,00	-5 741,00	-57 537,00	-225 661,00
01 -architektonicko stavební řešení 764 konstrukce klempířské- střecha_oplechování světlíků_čp.34	ASŘ	doplnění klempířských výrobků v návaznosti na stěny	VCP		26 700,00	26 700,00	
			MNP			0,00	
01 - architektonicko stavební řešení 766 truhlářské, 776 podlahy -prahy a přechodové lišty_čp.33-35	ASŘ	úprava výšek podlah v návaznosti na dveřní prostupy a přechodové lišty vinylu i prahy dveří	VCP	4 784,00	29 843,65	2 392,00	37 019,65
			MNP				0,00

01 -architektonicko stavební řešení - zapravení oblouku_HL-1_čp.34	ASŘ	zapravení ostění dveří hliníkového výrobku HL-1 v 1.NP	<b>Rekapitulace 30.105-01</b>				
			VCP	3 663,02		<b>3 663,02</b>	
			MNP			<b>0,00</b>	
01 - architektonicko stavební řešení 763 konstrukce suché výstavby - SDK_kastlík_m.č. 134_čp.34	ASŘ	doplnění SDK konstrukcí pro krytí vedení vzduchotechniky, měření a regulace a podhledů - narovnání dle skutečnosti oproti PD	<b>Rekapitulace 30.105-01</b>				
			VCP	108 379,79		<b>108 379,79</b>	
			MNP	-74 889,74		<b>-74 889,74</b>	
01 - požárně bezpečnostní řešení 795 PHP_čp.34 a 35	PBŘ	doplnění 2 ks PHP - v souladu s požárně bezpečnostním řešením	<b>Rekapitulace 30.107-01</b>				
			VCP	978,00	978,00	<b>1 956,00</b>	
			MNP			<b>0,00</b>	
01 - kanalizace_poklopy a šachty_čp.33-35	ASŘ	odečet neprovedených a nedodaných revizních šachet - pro inženýrské sítě	<b>Rekapitulace 30.110-01</b>				
			VCP			<b>0,00</b>	
			MNP	-16 000,00	-12 000,00	-12 000,00	<b>-40 000,00</b>
01 - architektonicko stavební řešení 766 truhlářské - dveře D-12_čp.35	ASŘ	odečet dveří nerealizovaných v domě čp. 34 - původně 4 ks, aktuálně 3 ks	<b>Rekapitulace 30.111-01</b>				
			VCP			<b>0,00</b>	
			MNP			-20 430,00	<b>-20 430,00</b>
			<b>Rekapitulace 30.113-01</b>				

			č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35	Celkem	
01 - IO-02 33 zpevněné plochy	IO-02 33 ZP	odečet neprováděných prací ve spojitosti s novými zpevněnými plochami - dvorní část	VCP				0,00
			MNP	-27 394,68			-27 394,68
02 - architektonicko stavební řešení - ASŘ	ASŘ	neprováděné práce v souvislosti s architektonickou konstrukčním řešením domů	VCP				0,00
			MNP	-367 947,58	-340 470,39	-401 952,32	-1 110 370,29
			<b>Rekapitulace 30.114-01</b>				
01 - architektonicko stavební řešení - 767 konstrukce zámečnické 795 - dilatační profil a mřížky_čp. 33 a 34	ASŘ	odečet neprováděného dilatačního AL profilu na fasádě čp. 33; odečet a přidání 3 ks mřížek	VCP	2 001,00			2 001,00
			MNP	-3 150,00	-1 500,00		-4 650,00
			<b>Rekapitulace 30.114-03</b>				
01 - architektonicko stavební řešení - původní kamna_čp. 35	ASŘ	odečet neprováděné repase kamen, bylo provedena demontáž rozebráním jednotlivých prvků vč.zaevidování	VCP		10 000,00		10 000,00
			MNP			-30 000,00	-30 000,00
			<b>Rekapitulace 30.85-01</b>				

01 - měření a regulace MaR_opravy a magnetické kontakty_integrace vodoměrů_čp.34 a 35	MAR	doplnění magnetických kontaktů na výplně otvorů v čp. 34, 2.NP; integrace vodoměru pro dálkový odečet M-BUS čp. 35	<b>Rekapitulace 30.86-01</b>				
			VCP	17 660,50	2 340,00	<b>20 000,50</b>	
			MNP			<b>0,00</b>	
01 - slaboproudé rozvody strukturovaná kabeláž SK, KT-audiotechnika_čp.33 a 34	SLP	doplnění audia rozvodů v nebytových prostorech; odečet zařízení pro dataprojektor a ozvučení čp. 34 ve 2.NP	<b>Rekapitulace 30.86-01</b>				
			VCP	5 824,00		<b>5 824,00</b>	
			MNP		-20 250,00	<b>-20 250,00</b>	
02 - slaboproudé rozvody - mikrovlnný spoj SLP_čp.33	SLP	doplnění prvků pro funkčnost a kompatibilitu mikrovlnného spoje na domě čp. 33 - (pro servovnu slaboproudu v domě čp.34)	<b>Rekapitulace 30.87-02</b>				
			VCP	13 600,40		<b>13 600,40</b>	
			MNP			<b>0,00</b>	
01- technika prostředí staveb, vzduchotechnika - VZT_servopohony_čp.33-35	VZT	dodání servopohonů pro vzduchotechnické klapky s možností připojení na systém měření a regulace - snímání poruchy	<b>Rekapitulace 30.87-02</b>				
			VCP	13 600,00	7 100,00	6 700,00	<b>27 400,00</b>
			MNP	-6 312,60	-3 241,80	-3 066,30	<b>-12 620,70</b>

		klapek - čp.33 až 35						
01 - zdravotnické instalace - 725 zařizovací předměty - nohy k vanám CUBITO_čp.35	ZTI	doplnění podpůrných konstrukcí van délky 1800 mm v bytech čp. 35 2. NP	<b>Rekapitulace 30.94-01</b>					
			VCP		2 650,00		<b>2 650,00</b>	
			MNP				<b>0,00</b>	
01 - ÚV- 735 otopná tělesa_m.č. 117 a 124_čp.33-35	ÚT	záměna a upřesnění osazení otopných těles - z důvodu nedostatečného prostoru	<b>Rekapitulace 30.96-01</b>					
			VCP	10 030,00	5 456,68	3 700,00	<b>19 186,68</b>	
		odečet dodávky a montáže	MNP	-4 805,33	-756,68		<b>-5 562,01</b>	
02 - ÚT - montáž SRT pořípojka-734 ústřední vytápění armatury- ultrazvukový měřič spotřeby tepla_čp.33 a 35	ÚT	ultrazvukových měřičů spotřeby tepla z regulačních uzlů vytápění	VCP				<b>0,00</b>	
			MNP	-27 683,10		-21 347,10	<b>-49 030,20</b>	
01 - silnoproudé rozvody - KT kabelové trasy - zapojení el. Ventilátorů_úpravy rozvaděče_čp. 33-35	SLN	dopojení el. ventilátorů v sociálních zařízeních na el. Síť	<b>Rekapitulace 30.98-01</b>					
			VCP	4 292,66	1 907,85	953,93	<b>7 154,44</b>	
			MNP				<b>0,00</b>	
01 - zdravotní instalace - sprchové kouty (2 ks)_čp.33 a 35	ZTI	doplnění a úprava prvků pro	<b>Rekapitulace 30.99-01</b>					
			VCP	11 900,00		32 525,00	<b>44 425,00</b>	



		dodávku sprchových koutů v čp. 35 - nebytový prostor; čp. 33 - doplňková konstrukce	MNP		-24 053,40	<b>-24 053,40</b>
			<b>Rekapitulace 30.109-01</b>			
01 - silnoproudé rozvody SV svítidla - SLN_ osvětlení odečet_(4+4+1 ks)	SLN	nedodání neprováděných světel - IN čp. 34 - EL-1 až 2 -	VCP			<b>0,00</b>
			MNP		-26 259,09	<b>-26 259,09</b>
			<b>Rekapitulace 30.112-01</b>			
01 - zdravotní instalace - 722 vnitřní vodovod, vodoměry_čp.33-35	ZTI	odečet nedodaných patních vodoměrů v suterénech domů - dodáno SmVaK	VCP			<b>0,00</b>
			MNP	-3 103,20	-3 103,20	<b>-9 309,60</b>
			<b>Rekapitulace 30.113-02</b>			
03 - ZTI - zdravotní instalace-725 zařizovací předměty	ZTI	odečet nedodávaných prvků v domě čp. 33: baterie, sifony, dřezy; (včetně montáže)	VCP			<b>0,00</b>
			MNP	-20 246,63		<b>-20 246,63</b>
04 - silnoproudé rozvody SV svítidla, instalační materiál - SLN	SLN	odečet nedodávaných silnoproudých rozvodů a prvků: D světlo; LED pásy, zdroje a lišty; podlahové krabice	VCP			<b>0,00</b>
			MNP		-36 970,83	<b>-36 970,83</b>
			<b>Rekapitulace 30.87-01</b>			

01 - silnoproudé rozvody, SV svítidla SLN_svítilno D do exteriéru_SLN04_čp.34 - záměna položek	SLN	záměna typu dodaných venkovních svítidel umístěných na fasáda čp. 34	VCP	0,00		0,00	
	TZ		MNP	0,00		0,00	
02 -architektonicko stavební řešení 767 konstrukce zámečnické - mřížka_čp. 33 - záměna položek	ASŘ	záměna položek mřížky v čp. 33 - na fasádě	<b>Rekapitulace 30.114-02</b>				
	TZ		VCP	0,00		0,00	
ÚT - 734 ústřední vytápění - armatury	ÚT	poměrová měřidla na otopná tělesa- upřesnění umístění v jednotlivých domech skutečnost čp. 33 - 24+7 ks, čp. 34 - -30 ks , čp. 35 - 15+23 ks	<b>30.114-04</b>				
			VCP	7 875,00	0,00	25 875,00	33 750,00
			MNP	0,00	-33 750,00	0,00	- 33 750,00
			VCP	390 983,14	256 857,66	193 917,86	841 758,65
			MNP	-647 673,50	-558 932,73	- 621 489,32	-1 828 095,56
			<b>Celkem ZL 30_(84-114)</b>				<b>-986 336,91</b>