



S00JP01D6WZ7

Dodatek č. 1 ke smlouvě, uzavřené v zadávacím řízení „REVITALIZACE NÁMĚSTÍ MÍRU VE ZLÍNĚ“

DODATEK č. 1

ke smlouvě - číslo smlouvy objednatele: 4600210003

O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřené dle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Objednatel

statutární město Zlín

Sídlem:

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

Zastoupený:

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

IČ / DIČ:

00283924

DIČ:

CZ00283924

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu:

ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

ve věcech technických:

e-mail:

ID DS:

5ttb7bs

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

P.P. Architects s.r.o.

Sídlem:

Slovinská 693/29, 612 00 Brno

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. arch. Pavlem Pekárem, jednatelem

Zastoupený ve věcech technických:

Ing. arch. Pavlem Pekárem

IČ / DIČ:

27689778 /

Bankovní spojení:

UniCreditBank Czech and Slovak Republic, a.s.

číslo účtu

e-mail:

ID DS:

suht9w3

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. C 52322

(dále jen Zhotovitel)

I. PREAMBULE:

Dne 3.2.2021 byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena smlouva na zhotovení projektové dokumentace, a to v návaznosti na soutěž o návrh v zadávacím řízení „Revitalizace náměstí Míru ve Zlíně“, jejímž předmětem je zhotovení všech stupňů projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti (dále také jen „smlouva“).

V rámci jednání na výrobních výborech byly zhotovitelem postupně prezentovány varianty konceptu studie, označené pracovními 0 + 1 + 2A + 2B + 2C.

Na jednání výrobního výboru č.8 konaného dne 20.4.2022 vybrali zástupci objednatele variantu konceptu studie, označenou pracovními 2C, a tím došlo k částečným změnám původního zadání, které mají vliv na předmět a rozsah plnění, cenu a dobu plnění. Průběh jednání a zdůvodnění změn díla je zaznamenán v Zápisu z výrobního výboru č. 8 ze dne 20.4.2022 (Příloha č. 1 tohoto dodatku).

Při jednání o návrhu zhotovitele na změnu smlouvy přihlédl objednatel k těmto skutečnostem:

1. Rozsah plnění

Ačkoliv se nejedná o rozšíření smlouvou řešeného území, mají požadavky objednatele (rozšíření podzemního parkování o druhý suterén oproti původnímu zadání, rozšíření o významný vodní prvek a související mobiliář) vliv na náročnost projekční přípravy, a to jak ve fázi zpracování konceptu studie a následně v jejím čistopisu, tak v navazujících stupních projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti, a to v rozsahu o cca 35% vyšším, než je předpokládáno smlouvou, vycházející z původního návrhu zhotovitele.

2. Doba plnění

Objednatelem požadované změny zadání mají vliv na celkovou náročnost zpracování projektové dokumentace a rozsah inženýrské činnosti, mají tedy objektivně vliv i na dobu plnění. Doba plnění je třeba přizpůsobit okamžiku odsouhlasení konceptu varianty studie objednatelem, po tomto okamžiku může zhotovitel zahájit plnění další fáze.

3. Honorář zhotovitele

Oproti původnímu zadání, které sice vycházelo ze soutěžního návrhu zhotovitele, nicméně bylo upřesněno objednatelem v rámci JŘBÚ, dochází k nárůstu objemu plnění, a to již ve fázi studie (např. rozšíření průzkumů) a dále navazujících stupních projektové dokumentace v částech fáze DUR+DSP a DPS. Podrobně jsou vícepráce zdůvodněny v Zápisu z výrobního výboru č. 8 ze dne 20.4.2022 (příloha č. 1 tohoto Dodatku). Zhotovitel vzhledem k objemu víceprací navrhl navýšení honoráře o třetinu sjednaného honoráře (tj. navýšení o 6.500.000 Kč bez DPH).

V důsledku požadavků objednatele vzniká potřeba prací (služeb), které nebyly zahrnuty v původním závazku na smlouvu na veřejnou zakázku a jsou nezbytně nutné pro řádné dokončení veřejné zakázky. Hodnota dodatečných služeb nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, je tedy v souladu s povoleným limitem změn závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ. Po vzájemné dohodě smluvních stran bylo dohodnuto navýšení celkové ceny díla o 4.500.000,- Kč bez DPH.

Smluvní strany se na základě výše uvedeného dohodly na uzavření dodatku č.1 ke smlouvě tak, jak je uvedeno v čl. II.

II. PŘEDMĚT DODATKU:

Článek 3. Smlouvy: Doba plnění, předání projektové dokumentace

3.4. Lhůty plnění byly smluvními stranami sjednány následovně
nové znění bodu 3.4.1.: Vypracování a předání fáze ST: nejpozději do 30 dní od schválení konceptu studie na závěrečném výrobním výboru fáze ST konaného po nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouvy

nové znění bodu 3.4.2: Vypracování a předání fáze DUR+DSP: nejpozději do 150 dní od písemného a bezvýhradného odsouhlasení fáze ST Objednatelem

nové znění bodu 3.6.2: O předání PD (příslušného stupně) pořídí smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely osobu odpovědnou za převzetí [redacted] Protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

ostatní znění článku 3. smlouvy zůstává beze změn.

Objednatel si je vědom, že vybraná varianta konceptu studie podstatně zvýší předpokládané celkové náklady stavby, které budou upřesněny po dopracování studie. Celkové náklady stavby budou při zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace dále upřesňovány zhotovitelem propočtem či rozpočtem ke každému stupni PD zvlášť.

Článek 5. Smlouvy: Honorář zhotovitele, fakturační a platební podmínky

nové znění bodu 5.3. Celková výše honoráře je pro jednotlivé etapy plnění stanovena takto:

odst.	předmět plnění – etapa	honorář Zhotovitele		
		bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
5.3.1	zpracování studie (ST) podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy	3.500.000,-	735.000,-	4.235.000,-
5.3.2	zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP) podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy	9.000.000,-	1.890.000,-	10.890.000,-
5.3.3	obstarání rozhodnutí o povolení stavby (SP) podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy	860.000,-	180.600,-	1.040.600,-
5.3.4	zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy	9.000.000,-	1.890.000,-	10.890.000,-
5.3.5	technická pomoc v zadávacím řízení na výběr Zhotovitele stavby (HN) podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy	100.000,-	21.000,-	121.000,-
5.3.6	výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD) podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy	1.440.000,-	302.400,-	1.742.400,-
5.3.7	spolupráce při dokončení stavby (AD-D) podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy	100.000,-	21.000,-	121.000,-
5.3.10	Celkový honorář	24.000.000,-	5.040.000,-	29.040.000,-

nové znění první věty bodu 5.4.1: Honorář dle odstavce 5.3.1 této smlouvy bude Objednatelům hrazen postupně na základě tří dílčích daňových dokladů – faktur, vystavených ve výši 1.000.000,- Kč bez DPH resp. 1.500.000,-Kč bez DPH. Každá z faktur bude Zhotoviteli uhrazena po řádném a bezchybném splnění příslušné fáze předmětu plnění etapy studie (ST) dle specifikace uvedené v Příloze č.1 této smlouvy, a to na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit dnem podpisu příslušného předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek 7. Smlouvy: Práva a povinnost smluvních stran

nové znění bodu 7.1 VÝROBNÍ VÝBORY

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracovávání projektové dokumentace ve fázích DUR+DSP a DPS svolávat výrobní výbory, a to dle vzájemné dohody operativně dle potřeby zakázky v předpokladu 1x měsíčně, s tím, že první výrobní výbor svolá Zhotovitel v předstihu alespoň 2 pracovních dnů. Minimálně jeden z výrobních výborů bude mít charakter veřejné prezentace, přičemž termín bude zvolen po dohodě obou stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty podle svého uvážení. Výrobní výbory bude Zhotovitel svolávat závaznou formou komunikace nejpozději 7 pracovních dnů předem s tím, že zároveň upřesní čas a místo konání, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, bude místem konání sídlo Objednatelů. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru Objednateli na jeho žádost příslušnou část PD v aktuálním stavu rozpracovanosti, a to závaznou formou komunikace. Pozvánky a zápisy z kontrolních dnů zajistí Zhotovitel. Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný výrobní výbor, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany závaznou formou komunikace nejméně 3 pracovní dny předem. Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.

nové znění bodu 7.1.2

7.1.2 Objednatel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech:

████████████████████

ostatní znění článku 7. smlouvy zůstává beze změn.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Další ujednání smlouvy o dílo dodatkem nedotčená se nemění.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Zápis z výrobního výboru č. 8 ze dne 20.4.2022

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 9.12.2021, č. j. 4/22Z/2021
Datum a číslo jednací: 23.6.2022, č.j. 4/26Z/2022, RO 25, T 25
Schváleno orgánem obce: Rady města Zlína
Datum a číslo jednací: 10.1.2021, č. j. 45/1R/2022, RO 1, T 23

Schválení uzavření smlouvy a dodatku č. 1

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 21.12.2020, č. j. 116/25R/2020 (smlouva)
Datum a číslo jednací: 18.7.2022, č. j. 45/14R/2022 (dodatek č. 1)

Ve Zlíně dne

objednatel
statutární město Zlín

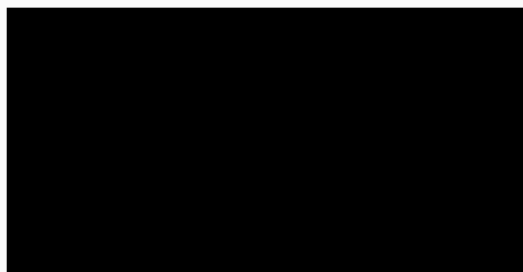
Ing. et Ing. Jiří Korec

Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor

V Brně dne

zhotovitel
P.P. Architects s.r.o.

Ing. arch. Pavel Pekár
jednatel



Zápis z výrobního výboru č.8 akce

„Revitalizace náměstí Míru ve Zlíně“

ve věci projektové přípravy ve stupni zpracování studie (ST)

Datum a místo jednání:

20.4.2022 (14:30-16:30h) v prostorách Zlínské radnice, náměstí Míru 12, 2. patro, m.č. 202

Přítomni (bez titulu):

[REDACTED]

Program jednání:

- potvrzení vybrané varianty konceptu studie
- téma: kašna
- jednání o případném dodatku smlouvy o dílo v návaznosti na předpokládaný rozsah stavby

Bylo řešeno následující:

1. Pan [REDACTED] informoval o rozhodnutí radních města Zlína ve věci výběru z minule prezentovaných konceptů návrhu stavby (0+1+2A+2B). Pro pokračování dalších prací byla vybrána varianta 2B, a to především z důvodu zvýšeného kapacitního řešení podzemního parkování. Potvrdil, že cílem Objednatele je dosažení až 226 garážových míst oproti 168 ve variantě 2A.
2. Pan [REDACTED] na základě výše uvedeného odprezentoval nově upravený koncept návrhu stavby označený jako 2C. Tento koncept studie vychází z varianty 2B s tím, že obsahuje zcela nový návrh řešení dlažby centrální plochy náměstí Míru a vodního prvku s městským mobiliářem bez stromů okolo něj. Rovněž prezentoval návrh svítidel veřejného osvětlení.
3. Pan [REDACTED] podrobně informoval o spolupráci na výtvarném výrazu nové kašny i posedového mobiliáře, a to v souladu se zadáním z minulého VV.
4. Pan [REDACTED] požádal o takový návrh designu kamenné dlažby v náměstí, aby nové řešení bylo funkční i z hlediska provozu těžkých vozidel při občasných akcích města. Stávající situace s dlažbou na ulici Školní ve Zlíně je příkladem velmi negativním. Zároveň požaduje řešení ekonomické, aby se výše investice nestala neúměrnou možností města. S vodním prvkem ve formě předloženého návrhu souhlasí.
5. Pánové [REDACTED] rovněž souhlasí s navrženým řešením dle konceptu 2C, stejně jako pánové [REDACTED]. Pan tajemník a zástupci investičního oddělení se dotázali na technické aspekty navrhované kašny. Pánové [REDACTED] vše vysvětlili.
6. Pan [REDACTED] připomněl bod 4 zápisu z VV č.4 ve věci rozšíření kapacity parkovacího domu nad rámec zadání o druhý suterén se žádostí o projednání dodatku ke smlouvě, který bude řešit daný požadavek jako vícepráce s dopadem na smluvní cenu i termíny plnění. Ve věci ceny díla požádal o celkové navýšení o třetinu částky bez DPH. Se zdůvodněním výše požadavku mu pomohli pánové [REDACTED]. Zde je souhrn nejdůležitějších argumentů:

- druhé podzemní patro má vliv na složitost pažení stavební jámy, např. kotvení pažící stěny ve více úrovních,
- stavební jáma pro 2.PP bude zasahovat pod hladinu podzemní vody a je tedy nutno vyřešit čerpání této vody ze stavební jámy, pravděpodobně bude nutné řešit i nouzové čerpání při výrazném zvýšení hladiny podzemní vody (např. při povodních) během provozu díla,
- pro vyřešení čerpání nutno udělat dodatečný hydrogeologický průzkum s čerpacími zkouškami, předpokladem jsou dva nové vrty,
- další podzemní patro má vliv na dopravní řešení uvnitř i vně objektu, vyšší kapacita garáží má vliv na zvýšení intenzity odbočujících vozidel z I/49, bude potřeba provést dopravní studii přílehlých křižovatek,
- 2.PP bude mít vliv na délku a složitost řešení únikových cest, dále také výrazný vliv na složitost provozního, nouzového a požárního větrání, celkově má druhý suterén zásadní vliv na požární bezpečnostní řešení stavby,
- obecně je přidání 2.PP zvětšením rozsahu projektových prací všech profesí včetně stavebně-architektonické části a statiky,
- celkově je objem podzemní garáže včetně druhého suterénu kolonády oproti zadání větší o 35%, ve variantě 2A se jedná o 28186 m³, zatímco ve variantě 2B se jedná o 38065 m³,
- kolonáda při jižním okraji centrální plochy je nově o 46% větší oproti soutěžní studii, tehdy 3120 m³ a nyní 4560 m³,
- velký atraktivní vodní prvek bude výrazně náročnější z hlediska projekční přípravy.

I když se rozsah řešeného území v ploše nemění, v objemu stavby a tímto i projekčních prací oproti původnímu zadání (soutěžní návrh s jedním suterénem doplněný o předprostor kostela) dochází k výraznému navýšení požadavků na rozsah předmětu díla.

Zástupci Objednatele výše uvedené argumenty chápou pozitivně. V závěru VV vyzvali Zhotovitele, aby společně s paní [REDAKCE] z právního oddělení MMZ připravili návrh dodatku smlouvy k projednání v Radě města Zlína, a to důsledně v souladu s platnou legislativou. Pan [REDAKCE] ověří, zda tento dodatek nebude muset projednat i Zastupitelstvo města Zlína.

7. Příští termín konání dalšího výrobního výboru bude stanoven operativně, a to i s ohledem na jednání o dodatku ke smlouvě.

Zapsal: Ing. arch. [REDAKCE]