**DODATEK č. 3**

**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 201039**

**Národní muzeum**

příspěvková organizace nepodléhající zápisu do obchodního rejstříku, zřízená Ministerstvem kultury ČR, zřizovací listina č. j. 17461/2000 ve znění pozdějších změn a doplňků

se sídlem Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí 1700/68, PSČ: 115 79

IČ: 00023272

zastoupené: PhDr. Michalem Lukešem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Jiří Maroušek**

s místem podnikání: Praha 7, Dobrovského 29, PSČ: 170 00

IČ: 64764419

(dále jen „nájemce“)

**Článek 1.**

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 3. září 2020 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 201039 (dále jen „Smlouva“).

**Článek 2.**

1. Článek IV. Nájemné se doplňuje o nový odstavec ve znění:
   1. Počínaje nájemným za leden 2023 bude nájemné jednou ročně, vždy k 1. lednu příslušného roku zvýšeno o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok. Vzhledem k tomu, že index růstu spotřebitelských cen je oznamován až v průběhu ledna nového kalendářního roku, doplatí Nájemce částku odpovídající zvýšení nájemného za měsíc leden nejpozději v rámci platby nejbližšího nájemného po jeho oznámení. Pro určení míry inflace budou použity údaje zveřejňované Českým statistickým úřadem. Pokud nebude v budoucnosti výše uvedený index zveřejňován, platí index, který jej nahradí. Jestliže nebude zveřejněn náhradní index, pak platí obdobný index, stanovený podle stejných pravidel.

**Článek 3.**

1. Ostatní ustanovení a přílohy Smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dodatek si přečetly, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PhDr. Michal Lukeš, Ph.D. Jiří Maroušek

Generální ředitel