

Smlouva o dílo

Uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Objednatel:

Adresa

Zastoupen

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČO

DIČ

Bankovní spojení

Telefonní spojení

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města

Ing. Jaroslavou Petrbokovou, vedoucí stavebního úřadu

00260428

CZ00260428

[REDACTED]

Zhotovitel:

Sídlo

Údaj o zápisu v OR

Zastoupen

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČO

DIČ

Bankovní spojení

Telefonní spojení

ID datové schránky

Kontaktní e-mailová adresa

Josef Knotek Architekti s.r.o.

Vlčnov 1178, 687 61 Vlčnov

vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 129970

Ing. arch. Josefem Knotkem, jednatelem společnosti

Ing. arch. Josefem Knotkem, jednatelem společnosti

173 98 207

CZ17398207

[REDACTED]

jwnnmnh

[REDACTED]

2. Výchozí podklady

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11.08.2022 zpracovaná na základě zadávací dokumentace č. j. MUCL/71818/2022 včetně příloh ze dne 27.06.2022 na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Zpracování Změny č. 10 územního plánu Česká Lípa“.
- 2.2. Podklady pro zpracování díla jsou:
 - Územní plán Česká Lípa – úplné znění po vydání změn č. 1, 4, 5, 6, 7 a 9,
 - územně analytické podklady pro město Česká Lípa,
 - digitální katastrální mapa,
 - Zadání Změny č. 10 územního plánu Česká Lípa.

3. Předmět smlouvy o dílo, jeho rozsah a obsah

- 3.1. Předmětem díla je zpracování Změny č. 10 územního plánu Česká Lípa (dále „ZUP 10“) podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
- 3.2. Změna územního plánu navrhne úpravy základní koncepce rozvoje území obce, stanoví požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných opatření, požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- 3.3. Obsah předmětu díla je stanoven a podrobně rozepsán v příloze č. 1 této smlouvy. Rozsah předmětu díla je členěn do čtyř fází následovně:

3.3.1. Fáze 1 - Zpracování návrhu ZUP 10 pro společné projednání

- a) Návrh bude zahrnovat dílčí změny jednotlivých žadatelů a další požadavky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- b) Návrh bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, jeho prováděcími vyhláškami v platném znění, a dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují. Bude dodržen obsah a členění dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- c) Před odevzdáním návrhu bude zhotovitel s objednatelům konzultovat jeho zpracování na základě předložené podoby v digitálním formátu PDF a DOCX.
- d) Návrh ZUP 10 bude pro potřeby společného jednání předán objednateli v 1 kompletním vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátu PDF a DOCX.

3.3.2. Fáze 2 - Zpracování návrhu ZUP 10 pro veřejné projednání

- a) Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při společném jednání o návrhu s dotčenými orgány, krajským úřadem Libereckého kraje a sousedními obcemi. Zhotovitel seznámí účastníky společného jednání s podobou návrhu.
- b) Objednatel poskytne zhotoviteli výsledky projednání návrhu a výsledky řešení rozporů po společném jednání.
- c) Zhotovitel zajistí v souladu s obdrženími výsledky projednání návrhu a výsledky řešení rozporů jejich zpracování do návrhu ZUP 10 pro prezentaci na veřejném projednání.
- d) Před odevzdáním upraveného návrhu bude zhotovitel s objednatelům konzultovat jeho zpracování na základě předložené podoby v digitálním formátu PDF a DOCX.
- e) Upravený návrh ZUP 10 bude pro veřejné projednání odevzdán zadavateli v 1 kompletním vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátu PDF a DOCX.

3.3.3. Fáze 3 - Upravení návrhu ZUP 10 po veřejném projednání

- a) Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při veřejném projednání o návrhu s dotčenými orgány, krajským úřadem Libereckého kraje, sousedními obcemi a veřejností. Zhotovitel seznámí účastníky veřejného projednání s podobou návrhu.
- b) Objednatel poskytne zhotoviteli rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení případných připomínek po veřejném projednání.

- c) Zhotovitel zajistí v souladu s rozhodnutím o námitkách a vyhodnocením připomínek jejich zpracování do návrhu ZUP 10.
- d) Pokud dojde na základě bodu čl. 3., odst. 3.3., písm. c) této smlouvy k podstatné úpravě návrhu, dojde k opakování veřejného projednání a postupuje se dále obdobně dle čl. 3., odst. 3.3., písm. a) až c) této smlouvy.
- e) Zhotovitel odevzdá zadavateli konečnou podobu ZUP 10 ve 4 kompletních vyhotoveních v listinné podobě, a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě ve formátu PDF a DOCX, včetně prostorových dat ve vektorové formě formátu SHP, DWG nebo DGN.

3.3.4. Fáze 4 - Zpracování úplného znění (právní stav) po vydání ZUP 10 Česká Lípa

- a) Zhotovitel zajistí vyhotovení úplného znění územního plánu, se zpracováním ZUP 10.
 - b) Zhotovitel odevzdá zadavateli úplné znění územního plánu, se zpracovanou ZUP 10, ve 4 kompletních vyhotoveních v listinné podobě, a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě ve formátu PDF a DOCX, včetně prostorových dat ve vektorové formě formátu SHP, DWG nebo DGN.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 3.5. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 3.6. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah předmětu plnění v průběhu realizace díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Zahájení plnění díla: do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy od objednatele.
- 4.2. Termíny a lhůty plnění díla v rozsahu čl. 3, odst. 3.3. této smlouvy jsou stanoveny v podrobném časovém harmonogramu plnění, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 4.3. Délka zpracování celého díla v rozsahu čl. 3, odst. 3.3. této smlouvy může činit nejvýše 90 týdnů, pokud smluvní strany neuzavřou v době plnění díla dohodu o prodloužení této lhůty.
- 4.4. Termínem předání díla nebo jeho části se rozumí den předání díla nebo jeho části objednateli na základě oboustranně podepsaného písemného protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části.
- 4.5. Místem předání zhotoveného díla je Městský úřad Česká Lípa – Stavební úřad – Úřad územního plánování, Moskevská 8, 470 36 Česká Lípa.

5. Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

Cena celkem bez DPH	346 500,00 Kč
DPH 21 %	72 765,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	419 265,00 Kč

- 5.2. Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné k zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
- 5.3. Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH.
- 5.4. Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah plnění na základě upřesnění výčtu dílčích záměrů, které budou zhotovitelem prověřovány. Výčet dílčích záměrů včetně nabídkových cen, které se k nim jednotlivě vztahují je položkově uveden v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
- 5.6. Upřesněný výčet dílčích záměrů, které budou zhotovitelem prověřovány, předá objednatel zhotoviteli současně s výzvou k zahájení plnění dle čl. 4.1 této výzvy.
- 5.7. Objednatel si vyhrazuje právo snížit celkovou cenu díla v případě, že zhotovitelem nebudou prověřovány všechny dílčí záměry. Cena díla bude snížena o výše nabídkových cen neproěřovaných dílčích záměrů tak, jak jsou položkově uvedeny v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
- 5.8. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy, a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

6. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli neprodleně po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 6.2. Zhotovitel bude rozpracovanost plnění díla v rozsahu čl. 3 této smlouvy průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 6.3. Zhotovitel bude o průběhu a stavu prací a o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda objednateli nebo třetí straně, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla, a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 6.5. Objednatel se zavazuje k účinné spolupráci se zhotovitelem vyplývající z pozice pořizovatele změny územního plánu.
- 6.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.7. Zhotovitel prohlašuje, že plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy bude zajišťovat odbornými pracovníky s kvalifikací odpovídající předmětu zakázky.

- 6.8. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích podmínek v zadávacím řízení, na základě kterých objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele.
- 6.9. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli v nabídce. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 6.10. Je-li takovou třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, bude se každý takový poddodavatel podílet na provedení díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Takový poddodavatel bude splňovat kvalifikační předpoklady v uvedeném rozsahu po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
- 6.11. Jiné osoby, než které jsou uvedeny na seznamu poddodavatelů, může zhotovitel využít pro plnění předmětu díla pouze se souhlasem objednatele. Pokud zhotovitel nahradí jinou osobou poddodavatele, jehož prostřednictvím v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, musí taková osoba zároveň splňovat kvalifikační předpoklady ve stejném rozsahu, jako poddodavatel, jehož nahrazuje.

7. Odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou a zadávací dokumentací veřejné zakázky, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami a touto smlouvou.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené zákonem č. 186/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhláškách v platném znění.
- 7.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.4. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 7.5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejdéle do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 7.7. V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě sjednají smluvní strany přiměřenou lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou. V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavřou, je povinen zhotovitel dodržet termíny uvedené v čl. 4 této smlouvy.

8. Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 8.2. Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených částí předmětu díla v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy a po jejich protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků následovně:

- Fáze 1 – po protokolárním předání návrhu ZUP 10 pro potřeby společného jednání.
- Fáze 2 – po protokolárním předání upraveného návrhu ZUP 10 pro veřejné projednání.
- Fáze 3 – po protokolárním předání konečné podoby ZUP 10.
- Fáze 4 – po protokolárním předání úplného znění územního plánu Česká Lípa objednateli.
- 8.3. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30 dní od doručení faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 8.4. Objednatel má právo odložit úhradu kterékoliv dílčí faktury zhotovitele do odstranění vad a nedodělků předmětu díla.
- 8.5. Každý daňový doklad zhotovitele musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
- a) označení příslušného odboru objednatele;
 - b) číslo smlouvy a celý název zakázky: Zpracování Změny č. 10 územního plánu Česká Lípa;
 - c) identifikační číslo IVZ: P22V00000080
 - d) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
 - e) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - g) datum vystavení daňového dokladu;
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - i) rozsah a předmět plnění;
 - j) konstantní a variabilní symbol;
 - k) splatnost v souladu s touto smlouvou;
 - l) identifikaci osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, tel. e-mail);
 - m) soupis příloh;
 - n) další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 8.6. Každý daňový doklad vč. všech jeho příloh zhotovitel vystaví a předá objednateli elektronicky ve formátu PDF/A. Elektronickou verzi daňových dokladů předá zhotovitel objednateli e-mailem na adresy [REDACTED] a [REDACTED].
- 8.7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení jednotlivých fází díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné ceny části díla bez DPH dle příslušné fáze v rozsahu čl. 3, odst. 3.3. této smlouvy, za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 6, odst. 6.9 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 9.4. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu čl. 3, odst. 3.3. stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.5. V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.6. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 9.7. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 9.8. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 9.9. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení, uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

10. Vlastnictví k podkladům a k zhotovovanému dílu

- 10.1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 10.3. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.
- 10.4. Dnem zaplacení díla objednatelem zhotoviteli se dílo stává výhradně vlastnictvím objednatele.
- 10.5. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní, územně a časově neomezená licenční práva k autorskému dílu, které pro objednatele vytvoří dle této smlouvy, a to za účelem případných pořízení rozmnoženin dokumentace a dále za účelem změny a či úprav díla. Zhotovitel poskytuje tuto licenci objednateli jako výhradní. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.6. Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli.
- 10.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence zhotovitelem je již zahrnuta v ceně díla.

11. Podmínky odstoupení od smlouvy

- 11.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 11.2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
- porušení povinností zhotovitele při plnění předmětu díla sjednaných v čl. 6 této smlouvy;
 - opakované zjištění závad na díle v průběhu jeho zpracování do předání plnění;
 - odevzdání díla, které by nesplňovalo stanovené požadavky, nebo by bylo v rozporu s právními předpisy;
 - opakované porušení čl. 6, odst. 6.9 této smlouvy.
- 11.3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 11.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nezačne plnění dle čl. 4, odst. 4.1. této smlouvy.
- 11.5. Náležitosti odstoupení od smlouvy:
- Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy, i jemu předcházející písemná výstraha, musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením ani výpovědí této smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 11.6. Důsledky odstoupení od smlouvy
- 11.6.1 Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- 11.6.2 Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
- 11.6.3 Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 11.6.4 Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
- 11.6.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný stejným způsobem, kterým byla stanovena cena za dílo;
- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla;
- objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přijímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

11.7. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

11.8. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník) a souvisejícími právními předpisy.
- 12.2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoli postihovat.
- 12.3. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.5. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 12.6. Smluvní strany dávají přednost smířčí dohodě před soudním sporem.
- 12.7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 12.10. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1652/B/2022 ze dne 24.08.2022.

- 12.12. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.13. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12.14. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Příloha č. 1 – Zadání Změny č. 10 územního plánu Česká Lípa

Příloha č. 2 – Harmonogram prováděných prací

Příloha č. 3 – Rozpis nabídkové ceny

V České Lípě dne

V dne

_____ v. r. _____

objednatel

Ing. Jitka Volfová, starostka města

_____ v. r. _____

zhotovitel

Ing. arch. Josef Knotek, jednatel společnosti

Příloha č. 1.2 zadávací dokumentace

Příloha č. 1 smlouvy o dílo

ZADÁNÍ ZMĚNY č. 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÁ LÍPA

Pořizovatel: Městský úřad Česká Lípa – úřad územního plánování
náměstí T.G. Masaryka č.p. 1
470 36 Česká Lípa
Ing. Martin Hajnala

Určený zastupitel: Martin Brož

ÚVOD:

Zastupitelstvo Města Česká Lípa vydalo na svém zasedání dne 22. 5. 2013 usnesením č. 481/2013 Územní plán Česká Lípa, který nabyl účinnosti dne 12. 06. 2013.

Zastupitelstvo Města Česká Lípa rozhodlo na svém zasedání dne 24. 06. 2020 (usnesení č. 240/B/2020) o pořízení Změny č. 10 územního plánu Česká Lípa (dále „ZUP10“). Výkon činnosti pořizovatele zajišťuje Městský úřad Česká Lípa – Úřad územního plánování.

Městský úřad Česká Lípa – Úřad územního plánování zveřejnil dne 13. 07. 2020 v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání změny č. 10 ÚP Česká Lípa na úřední desce MěÚ Česká Lípa.

Zadání územního plánu a jeho změny obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu a jeho změny.

OBSAH

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavěných ploch
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- h) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zadání změny č. 10 územního plánu Česká Lípa

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavěných ploch
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Aktuální Politika územního rozvoje ČR (úplné znění) zahrnuje aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále „PÚR ČR“). Stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevnášejí do území obce skutečnosti, které by nutně vyvolávaly změnu ÚP. Z poslední aktualizace (č. 4), účinné od 1.9.2021 nevyplývají pro ZUP10 žádné požadavky. Aktualizací č. 4 PÚR ČR je ORP Česká Lípa řazena do specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

ZUP10 bude respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále „ZÚR LK“) byly vydány 21.12.2011. Aktualizace č. 1 ZÚR LK, vydaná 30.3.2021, nabyla účinnosti 27.4.2021.

Dle ZÚR LK ve znění Aktualizace č. 1 nespadá Česká Lípa do rozvojové nebo specifické oblasti. ZÚR LK vymezuje následující plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření (kódy): S11_D03/1, D05B/1, D34, E10_PUR03, E6, RC1366, RK559 a RK606.

ZUP10 bude respektovat priority územního plánování stanovené v ZÚR LK prostřednictvím vymezených ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření.

Z Územně analytických podkladů Libereckého kraje nevyplývají konkrétní požadavky pro řešení ZUP10.

Z Územně analytických podkladů ORP Česká Lípa nevyplývá konkrétní požadavek na zapracování do ZUP10. ZUP10 bude respektovat veškeré případné limity.

Změna prověří urbanistickou koncepci, plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, možné změny a vymezení zastavitelných ploch.

ZUP10 upraví koncepci likvidace srážkových vod v jednotlivých místních částech tak, aby byla v souladu s Národním plánem povodí Labe. ZUP10 dále zohlední požadavky Plánu pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe s ohledem na dodržení principů povodňové prevence a zapracuje je do koncepce uspořádání krajiny.

ZUP10 vyznačí a uvede záplavové území Robečského potoka a Svitávky v grafické i textové části ÚP.

Pořizovatel posoudil předložené návrhy na změnu ÚP Česká Lípa a zpracoval je do tohoto Zadání ZUP10:

Změna č. 10/1 prověří možnost změny ÚP na funkci plochy občanské vybavenosti (OV) na p. č. 302/1, 302/3, 302/5, 302/6, 302/7, 303/3 a 322/4 v k. ú. Stará Lípa

Změna ÚP z funkčního využití zeleň krajinná (Z), lokální biokoridor na funkci plochy občanské vybavenosti (OV)

Zdůvodnění žadatelů:

Důvodem pro pořízení změny územního plánu je záměr navrhovatele využít dotčené pozemky pro budoucí výstavbu centra pro opuštěná zvířata, včetně odpovídajícího zázemí a nezbytné infrastruktury. Centrum pro opuštěná zvířata by mělo sloužit potřebám občanů města Česká Lípa a přilehlým obcím Českolipska. Město Česká Lípa nemá v současnosti k dispozici jiné odpovídající pozemky, na kterých by bylo možné realizovat popsany záměr.

Dostupné podklady:

Pozemky jsou mimo zastavěné území, žadatel je vlastníkem pozemků.

Změna č. 10/2 prověří možnost změny ÚP na funkci smíšené obytné venkovské – hospodářské (SH), p. č. 90/6, 90/7 a 91/1 v k. ú. Dobranov

Změna ÚP z funkčního využití zeleň krajinná (Z) na funkci plochy smíšené obytné venkovské – hospodářské (SH)

Zdůvodnění žadatele:

Žádost o změnu ÚP je předložena stavebním úřadem – úřadem územního plánování a územního rozhodování a stavebního řádu v rámci narovnání skutečného stavu s územním plánem. V předchozím Územním plánu sídelního útvaru Česká Lípa (dále „ÚPNSÚ ČL“) byly pozemky určeny k zástavbě rodinnými domy – pouze pozemky p. č. 90/6 a 90/7. Kolaudačním rozhodnutím stavebního úřadu, za platnosti ÚPNSÚ ČL bylo povoleno užívání rodinných domů v této ploše.

Dostupné podklady:

Pozemky se nachází částečně v zastavěném území.

Změna č. 10/3 prověří možnost změny ÚP na funkci plochy bydlení venkovské (BV), p. č. 145/2 (část) v k. ú. Lada

Změna ÚP z funkčního využití plochy městské zeleně (UZ) na plochy bydlení venkovské (BV)

Zdůvodnění žadatele:

Žadatelé pozemek vlastní a chtějí si jej oplotit.

Dostupné podklady:

Pozemek navazuje na zastavěné území.

Změna č. 10/4 prověří možnost změny ÚP na funkci plochy zařízení technické vybavenosti (TI), p. č. 393/13 v k. ú. Stará Lípa

Změna ÚP z funkčního využití plochy lesní (L) na funkci plochy zařízení technické vybavenosti (TI)

Zdůvodnění žadatele:

Důvodem je skutečné využití pozemku, který již dlouhodobě neslouží k plnění funkcí lesa, je v oploceném areálu vodojemu a je využíván jako manipulační plocha. K tomuto pozemku bylo vydáno odborem životního prostředí MěÚ Česká Lípa Rozhodnutí o trvalém odnětí pozemku určeného k plnění funkce lesa – č. j. MUCL/134295/2018 ze dne 11.12.2018.

Dostupné podklady:

Pozemek je ve vlastnictví žadatele, mimo zastavěné území, na úpatí kopce Špičák, v areálu Severočeské vodárenské společnosti a.s.

Změna č. 10/5 prověří možnost změny ÚP na funkci plochy smíšené obytné venkovské – hospodářské (SH), p. č. 64 a 68 v k. ú. Dolní Libchava

Změna ÚP z funkčního využití plochy městské zeleně (UZ) na funkci plochy smíšené obytné venkovské – hospodářské (SH)

Zdůvodnění žadatele:

Výstavba 2 rodinných domů venkovského typu.

Dostupné podklady:

Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele, jsou součástí zastavěného území.

Změna č. 10/6 prověří možnost změny ÚP na funkci plochy smíšené obytné venkovské – hospodářské (SH), p. č. 215/7 a 215/1 v k. ú. Dolní Libchava

Změna ÚP z funkčního využití plochy veřejných prostranství – pro dopravu (UV) na funkci plochy smíšené obytné venkovské – hospodářské (SH)

Zdůvodnění žadatele:

Žadatelé hodlají pozemek využívat jako zahradu, případně oplotit.

Dostupné podklady:

Pozemek je ve vlastnictví žadatelů, je součástí tzv. zastavěného území; pozemek nikdy neplnil funkci veřejné komunikace. Další komunikace na ni nenavazuje.

Změna č. 10/7 prověří možnost změny ÚP na funkci plochy výroby s malou zátěží (VV), p. č. 5928 a 5930 v k. ú. Česká Lípa

Změna ÚP z funkčního využití plochy vodních toků (HT), územní systém ekologické stability – lokální biokoridor (návrh) na funkci plochy výroby s malou zátěží (VV)

Zdůvodnění žadatele:

V rámci uzavřeného areálu máme ve vlastnictví dvě pozemkové parcely č. 5928 a 5930 v k. ú. Česká Lípa. Obě pozemkové parcely jsou vedeny v druhu pozemku – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené či upravené. Tento druh pozemků v současné době neodpovídá skutečnosti. V rámci vydaného stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru

životního prostředí a zemědělství, je uvedeno, že v současné době jsou oba pozemky součástí již zaniklého koryta Ploučnice. Nejsou tedy v současnosti z hlediska biotopů součástí vodního toku či údolní nivy Ploučnice, na něž jsou vázány předměty ochrany Evropsky významné lokality (EVL). Navrhovanou změnou se situace v území nijak nezmění a tato změna nemůže mít negativní vliv na celistvost EVL Horní Ploučnice ani na celkovou soudržnost soustavy Natura 2000. Oba pozemky jsou součástí areálu firmy Festool a je na nich travnatá plocha. Záměrem je ucelit a narovnat stav výše uvedených pozemkových parcel a přiřlenit je do plochy využití celého areálu – plochy výroby s malou zátěží (VV).

Dostupné podklady:

Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele, nejsou součástí zastavěného území.

Změna č. 10/8 prověří možnost změny ÚP na funkci:

a) plochy výroby s malou zátěží (VV), p. č. 183, 184 a 185/2 v k. ú. Lada

b) zeleň krajinná (Z), p. č. 182/2 (část) v k. ú. Lada

Změna ÚP z funkčního využití:

a) plochy smíšené obytné venkovské – hospodářské (SH) na funkci plochy výroby s malou zátěží (VV)

b) plochy městské zeleně (UZ) na funkci zeleň krajinná (Z)

Zdůvodnění žadatele:

a) Vymezit v ÚP jako plochu plochy výroby s malou zátěží (VV), jak to bylo v ÚPNSÚ do roku 2013. Specifický regulativ pro tuto plochu umožní pouze skladování bez možnosti využít plochu pro výrobu. Stávající areál prochází v posledních letech rekonstrukcí, a protože budovy pro skladování rozmístěné ve dvoře byly ve špatném stavebně technickém stavu, jsou nyní nahrazovány novými. K žádnému rozšíření tedy nedošlo ani nedochází, pouze se kontinuálně plocha využívá ke stejnému účelu, jako tomu bylo řadu let před tím, než se v roce 2013 změnil ÚP. Pro zachování činnosti firmy, která zaměstnává cca 20 pracovníků a potřebuje využívat pozemky ve dvoře areálu firmy dále pro skladování, je současné znění ÚP nevyhovující.

b) Vymezit v ÚP plochu jako zeleň krajinnou (Z), aby bylo možné pokračovat v její obnově po jejím dlouhodobém znečišťování (skládce odpadů), s cílem pěstování ovocných stromů, keřů a bylin, oplotit ji a tím ji zároveň chránit před jejím poškozováním.

Dostupné podklady:

Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele, část a) – pozemky jsou součástí zastavěného území; součástí přestavbové plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské); část b) – pozemky nejsou součástí zastavěného území.

Změna č. 10/9 prověření možnost změny ÚP na funkci:

a) plochy občanské vybavenosti (OV), p. č. 728/57 a 728/73 (část) v k. ú. Česká Lípa

b) plochy vodních nádrží, suché nádrže (HN), p. č. část 728/73 (část) v k. ú. Česká Lípa

Změna ÚP z funkčního využití:

a) plochy městské zeleně (UZ) na funkci plochy občanské vybavenosti (OV)

b) plochy městské zeleně (UZ) na funkci plochy vodních nádrží, suché nádrže (HN)

Zdůvodnění žadatele

a) Jde o narovnání skutečného stavu s územním plánem. Na p. č. 728/57 se nachází stavba technického vybavení. K tomuto objektu bychom rádi vymezili i část pozemku p. č. 728/73 kolem stavby také do plochy občanské vybavenosti.

b) Dále je naším záměrem změna funkčního využití části p. č. 728/73 ze stávajícího funkčního využití plochy městské zeleně (parky, veřejná a vyhrazená zeleň) na funkční využití plochy vodních nádrží, suché nádrže. Ve vyznačeném prostoru by se vybudovala umělá vodní nádrž na zadržování dešťové vody, jejímž účelem bude do budoucna zajistit dostatek vody pro plánovaný park na p. č. 728/73 v k. ú. Česká Lípa.

Dostupné podklady:

Pozemky se nachází v areálu nemocnice, jsou ve vlastnictví žadatele, nachází se uvnitř zastavěného území.

Změna č. 10/10 prověří možnost změny ÚP na funkci:

a) plochy pro odstavování vozidel (DP), p. č. 587/1, 587/2, 587/3, 100, 101 a 102 v k. ú. Dubice u České Lípy

b) plochy výroby s malou zátěží (VV), p. č. 282/1, 282/2, 283/1, 283/4, 283/6, 283/7, 283/8, 285/13, 587/7, 587/8, 587/9, 587/10, 587/11, 587/12 a 587/13 v k. ú. Dubice u České Lípy

Změna ÚP z funkčního využití:

a) bydlení městské nízkopodlažní (BM) na funkci plochy pro odstavování vozidel (DP)

b) p. č. 285/13 a 587/13 (část) – plochy veřejných prostranství – pro dopravu (UV), p. č. 283/1 a 285/13 (část) plochy pro odstavování vozidel (DP), p. č. 282/1, 282/2, 283/4, 283/6, 283/7, 283/8, 587/7, 587/8, 587/9, 587/10, 587/11 a 587/12, a plochy krajinné zeleně (Z) na funkci plochy výroby s malou zátěží (VV)

Zdůvodnění žadatele:

Žadatel plánuje rozšířit areál a v budoucnu rozšířit výrobu.

Dostupné podklady:

a) Dojde k akceptování stávajícího stavu území (firemní parkoviště a jeho přilehlého okolí). Na stavbu parkoviště byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby č. j. dokumentu: MUCL/98152/2016 ze dne 30.12.2016. Záměrem společnosti je možné budoucí rozšíření parkoviště pro zajištění odstavování vozidel zaměstnanců firmy. Navrhované funkční využití zároveň naváže na plochu 03-1.02-DP/0,49 se stejným funkčním využitím. Aktuálně se jedná o nevhodně ponechanou plochu bydlení, v přímé návaznosti na výrobní areál a parkovací plochy.

b) Pozemek p. č. 283/4 bude měněn pouze částečně, východní část předmětného pozemku o velikosti cca 200 m² zůstane v ploše krajinné zeleně, neboť je tato část předmětem zájmu Ředitelství silnic a dálnic ČR z důvodu předpokládaného záboru pro realizaci silnice I/9 Dubice – Dolní Libchava. Pozemky jsou součástí zastavěného území, uvnitř výrobního areálu.

V místě vedení VN35 kV jsou pozemky pravidelně káceny a udržovány ze strany spol. ČEZ distribuce. Pozemky jsou dlouhodobě dotčeny aktivitami v průmyslové zóně, které byly současně znehodnocovány historickou zátěží různých navážek. Pojem krajinná zeleň v tomto případě (uvnitř průmyslového areálu) naprosto ztrácí svůj význam, hlavní a přípustné využití není dlouhodobě naplněno.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

ZUP10 nebude vymezovat plochy a koridory územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bude nutno nově vymezit lokální biokoridor ÚSES tak, aby nebyl v kolizi s navrhovanou změnou č. 10/1 (viz výše).

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nové plochy a koridory ZUP10 nevymezuje.

ZUP10 prověří prodloužení / opětovné zařazení podmínky pořízení územních studií č 3, 5, 8, 13 a 14 z Územního plánu Česká Lípa na 4 roky od data pořízení ZUP10.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k jednoznačnosti změny nebudou varianty řešení zpracovávány.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ZUP10 bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, jeho prováděcími vyhláškami v platném znění a dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují. Bude dodržen obsah a členění dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna bude zpracována v plném rozsahu, tedy pro celé správní území obce Česká Lípa. Grafická část bude vycházet z pořadí výkresů ÚP a vydána ve stejných měřítcích. Změny budou vyznačeny čitelně.

Návrh ZUP10 bude pro účely společného jednání předán v jednom kompletním vyhotovení (paré) v listinné i v digitální podobě.

Dle výsledků projednání bude návrh ZUP10 upraven a opět vytisknut pro potřebu města Česká Lípa. Digitální podoba upraveného návrhu bude poskytnuta pořizovateli.

Pokud nebude nutno opakovat veřejné projednání, dotisknou se další tři kompletní dokumentace ZUP10 a s její elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě se předají pořizovateli. Prostorovými daty ve vektorové formě se rozumí formát Shapefile (.SHP).

ZUP10 provede aktualizaci vymezení zastavěného území pro celé správní území obce Česká Lípa.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Není požadováno ani předpokládáno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

h) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP byly dosud využity pouze částečně. Přesto je nutno reagovat na aktuální potřeby vzešlé ze shromážděných podnětů na změny využití území. V ZUP10 bude vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, v souladu s § 53 odst. 5) písm. f) stavebního zákona.

ZUP10 bude obsahovat a vymezí aktualizované zastavěné území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona.

Příloha č. 2 smlouvy o dílo

Harmonogram provádění prací - nabídka

Akce: Zpracování Změny č. 10 územního plánu Česká Lípa

Část díla		Doba plnění	
Fáze 1	Zpracování návrhu ZUP 10 pro společné projednání - body 3.3.1. a) až d) návrhu smlouvy o dílo	14	
Fáze 2	Zpracování návrhu ZUP 10 pro veřejné projednání - body 3.3.2. a), c), d) a e) návrhu smlouvy o dílo	8	
Fáze 3	Upravení návrhu ZUP 10 po veřejném projednání - body 3.3.3. a), c) a e) návrhu smlouvy o dílo	6	
Fáze 4	Zpracování úplného znění (právní stav) po vydání ZUP 10 Česká Lípa - body 3.3.4. a) a b) návrhu smlouvy o dílo	4	
CELKEM:		32	týdnů

Příloha č. 3 smlouvy o dílo

Rozpis nabídkové ceny

Akce: Zpracování Změny č. 10 územního plánu Česká Lípa

Část díla		Nabídková cena bez DPH
Prověření dílčího záměru 10/1	Katastrální území: Stará Lípa	4500
Prověření dílčího záměru 10/2	Katastrální území: Dobranov	3000
Prověření dílčího záměru 10/3	Katastrální území: Lada	3000
Prověření dílčího záměru 10/4	Katastrální území: Stará Lípa	3500
Prověření dílčího záměru 10/5	Katastrální území: Dolní Libchava	3000
Prověření dílčího záměru 10/6	Katastrální území: Dolní Libchava	4500
Prověření dílčího záměru 10/7	Katastrální území: Česká Lípa	3500
Prověření dílčího záměru 10/8	Katastrální území: Lada	4500
Prověření dílčího záměru 10/9	Katastrální území: Česká Lípa	3000
Prověření dílčího záměru 10/10	Katastrální území: Dubice u České Lípy	4000
Fáze 1	Zpracování návrhu ZUP 10 pro společné projednání (rozsah dle čl. 3, odst. 3.3.1 smlouvy)	160 000,00
Fáze 2	Zpracování návrhu ZUP 10 pro veřejné projednání (rozsah dle čl. 3, odst. 3.3.2 smlouvy)	50 000,00
Fáze 3	Upravení návrhu ZUP 10 po veřejném projednání (rozsah dle čl. 3, odst. 3.3.3 smlouvy)	40 000,00
Fáze 4	Zpracování úplného znění (právní stav) po vydání ZUP 10 Česká lípa (rozsah dle čl. 3, odst. 3.3.4 smlouvy)	60 000,00
Celkem	Cena bez DPH	346 500,00
	DPH 21%	72 765,00
	Cena včetně DPH	419 265,00