

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 6440-MbVB1-2021-026

ev. číslo PREdistribuce, a.s. VBP/S24/2257387

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 19-22232881/0710

Za kterou jedná: **Ing. Bc. Milan Polleč, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem**, na základě pověření ministryně obrany ČR č.j. 34260/2022-8694 ze dne 31. ledna 2022, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:  tel.: 

E-mail: 

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, adresa: Hradební 772/12, P. O. Box č. 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „budoucí povinná“ na straně jedné,

a

2. PREdistribuce, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 10158

Sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, Smíchov

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Praha 5, Radlická 333/150

Číslo účtu: 17494043/0300

Datová schránka: vgsfsr3

Zastoupená:  vedoucím oddělení Projektová příprava

dále také jen „budoucí oprávněný“ na straně druhé,

a

3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847

Sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1

Číslo účtu: 1930731349/0800

Za kterou jedná: Ing. Petr Witowski, předseda představenstva

Ing. Jan Šurovský, Ph.D., člen představenstva

Kontaktní osoba: 

E-mail: 

Datová schránka: fhidrk6

Adresa pro doručování: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

dále také jen „budoucí investor“ na straně třetí

(společně dále též jako „smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely k provedení podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva**“) tohoto znění:

Článek 1 Prohlášení smluvních stran

1.1. Budoucí povinná prohlašuje, že je na základě výlučného vlastnictví České republiky, příslušná hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem:

- **Pozemek** par. č. **1261/3** o výměře 7068 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 11 pro **katastrální území Ruzyně**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**budoucí služební pozemek**“). Pozemek je veden v centrální evidenci budoucí povinné pod číslem CE 00-06-45.

Budoucí investor prohlašuje, že je investorem stavby „**Tramvajová trať Divoká Šárka – Dědinská**“, která zasahuje i na budoucí služební pozemek. V rámci stavby na budoucím služebním pozemku vybuduje přeložku součásti distribuční soustavy budoucího oprávněného, a to v souladu s územním rozhodnutím č. j.: MCP6 158390/2019 ze dne 12. 6. 2019, které nabylo právní moci dne: 1. 11. 2019, opravou zřejmých nesprávností č. j. MCP6 449381/2021 ze dne 25. 10. 2021, která nabyla právní moci dne 26. 11. 2021 a změnou územního rozhodnutí č. j. MCP6 398530/2021 ze dne 24. 9. 2021, která nabyla právní moci dne 27. 10. 2021.

1.2. Budoucí oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje Hlavní město Prahu. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění jejího spolehlivého provozu a rozvoje, budoucí oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany budoucího oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti. V této souvislosti budoucí oprávněný prohlašuje, že v důsledku stavební akce „**Praha 6 – Ruzyně, Dědinská, přeložky kNN, kVN, SDK a OPTO**“ (**číslo SPP: S-143362**) budoucí investor umístí přeložku součásti distribuční soustavy, a to SO 439 Přeložky kabelů NN Vlastina Drnovská (dále jen „**SDS**“) umístěné v budoucím služebním pozemku **v rozsahu 4m** Součást distribuční soustavy bude součástí liniové stavby ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

1.3. Na stavební akci „**Tramvajová trať Divoká Šárka – Dědinská**“, bylo vydáno Ministerstvem obrany – Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem souhlasné stanovisko čj. MO 214484/2021-6440 ze dne 29. července 2021.

Článek 2 Předmět věcného břemene

2.1. Smluvní strany se dohodly, že právo budoucího oprávněného mít v budoucím služebním pozemku umístěnou SDS včetně zabezpečení práv vstupu a vjezdu na budoucí služební pozemek, bude zabezpečeno úplatným zřízením věcného břemene podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 1267 a násl. OZ za podmínek § 26 ZMS k tíži každého vlastníka budoucího služebního pozemku ve prospěch budoucího oprávněného (dále též i „**věcné břemeno**“).

2.2. Budoucí smlouvou o zřízení věcného břemene zřídí budoucí povinná budoucímu oprávněnému k budoucímu služebnímu pozemku věcné břemeno spočívající v oprávnění budoucího oprávněného provozovat, udržovat a opravovat SDS, kterou budoucí investor v souladu s touto smlouvou na budoucím služebním pozemku zřídí, jakož i právo budoucího oprávněného vstupu a vjezdu na budoucí služební pozemek a provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Budoucí oprávněný takto zřízené právo přijme.

- 2.3. Přesný rozsah, v jakém bude budoucí služební pozemek věcným břemenem dotčen, bude vyplývat z geometrického plánu, který zabezpečí na svůj náklad budoucí investor po provedení výše uvedené stavby. Rozsah dotčení budoucího služebního pozemku se může od plánu předpokládaného dotčení budoucího služebního pozemku, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy, odchylovat pouze v nevýznamném rozsahu, který se nedotkne plnění současných i budoucích úkolů budoucí povinné, jinak má budoucí povinná z tohoto titulu právo odstoupit od této smlouvy.
- 2.4. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, za jednorázovou částku stanovenou znaleckým posudkem s cenou, která je stanovena podle zákona č. 151/1997 Sb., § 16b, nejméně však ve výši 1.000,- Kč bez DPH. Úplata bude navýšena o DPH v platné sazbě. Zpracování znaleckého posudku zabezpečí na svůj náklad budoucí investor.
- 2.5. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

Článek 3

Výzva k uzavření smlouvy

- 3.1. Smlouvu o zřízení věcného břemene se zavazují smluvní strany uzavřít nejpozději do šesti měsíců poté, co budoucí investor předá SDS budoucímu oprávněnému, který oznámí příslušnému stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby, avšak ne později než 31. 12. 2025. (dále jen "**vkладová smlouva**"). V odůvodněných případech mohou smluvní strany platnost této smlouvy prodloužit uzavřením dodatku.
- 3.2. Nejpozději do 2 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí s užíváním Stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění prokazatelně oznámí budoucí investor tuto skutečnost budoucímu oprávněnému, který nejpozději do 2 měsíců od oznámení budoucího investora o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí s užíváním Stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zašle společně s budoucím investorem budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření vkladové smlouvy (na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy). Součástí výzvy k uzavření vkladové smlouvy bude:
- kopie územního nebo kolaudačního souhlasu, anebo kopie listiny, kterou oznamuje příslušnému stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby, anebo předávací protokol ke stavbě,
 - šest vyhotovení originálu geometrického plánu znázorňujícího rozsah dotčení budoucího služebního pozemku věcným břemenem včetně ochranného pásma;
 - CD se seznamem souřadnic a soubor DGN/DWG se zákresem Věcného břemene včetně ochranného pásma,
 - dvě vyhotovení znaleckého posudku s cenou, která je stanovena podle zákona č. 151/1997 Sb., § 16b, který budoucí oprávněný ve lhůtě 2 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí s užíváním Stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, dodá budoucí investor. Znalecký posudek musí být aktuální, tj. znalecm stanovená cena musí být platná k datu uzavření vkladové smlouvy.

Článek 4

Uzavření vkladové smlouvy a vklad práva do katastru nemovitostí

- 4.1. Budoucí povinná nejpozději do třech měsíců po obdržení výzvy, obsahující všechny podklady uvedené v odstavci 3.2 článku 3. této smlouvy zpracuje. Budoucímu oprávněnému a budoucímu investorovi zašle návrh vkladové smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 4.2. Budoucí oprávněný a budoucí investor nejpozději do 60 kalendářních dnů po obdržení návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene tento potvrdí svým podpisem, zašlou podepsané smlouvy v šesti vyhotoveních s originály geometrických plánů budoucí povinné. Budoucí povinná po podpisu všech výtisků uzavřené smlouvy si 3 výtisky ponechá, 1 výtisk použije pro řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni služebnosti do katastru nemovitostí a po 1 výtisku zašle budoucímu oprávněnému a budoucímu investorovi k jejich použití.

Článek 5

Zaplacení ceny služebnosti a vklad práva do katastru nemovitostí

- 5.1.** Budoucí povinná po uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene vystaví a zašle budoucímu investorovi fakturu - daňový doklad s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a to do 30 dnů od dne uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP), na základě kterého poukáže budoucí investor na účet budoucí povinné částku sjednanou ve smlouvě o zřízení věcného břemene jako cenu za její zřízení. Cena bude navýšena o DPH v platné sazbě. Den uzavření (podpisu) smlouvy o zřízení věcného břemene se považuje za DUZP.
- 5.2.** Faktura - daňový doklad bude splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení. Faktura – daňový doklad bude vystavena podle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat i číslo smlouvy o zřízení služebnosti budoucího investora a budoucí povinné a dále text „Pro budoucího investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem služebnosti vyvolaných přeložkou SDS“. V případě prodloužení se zaplacením daňového dokladu má budoucí povinná právo vyúčtovat fakturou budoucímu investorovi zákonný úrok z prodlení, jehož výše je stanovena v nař. vl. č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob. Smluvní strany si současně sjednávají právo budoucí povinné odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení, pokud budoucí investor nezaplatí cenu zřizované služebnosti řádně a včas.
- 5.3.** Budoucí investor tímto informuje Budoucí povinnou na možnost využití elektronické fakturace (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky). V případě, že budoucí povinná využije možnosti elektronické fakturace, zavazuje se dodržet následující podmínky:
- faktura musí být budoucí povinnou odeslána na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6);
 - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv; pokud fakturu zasílá plátc DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění;
 - budoucí povinná obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou budoucí investora, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu budoucí investora;
 - pokud budoucí povinná neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
- 5.4.** Budoucí povinná neprodleně poté, co bude na její účet uvedený v daňovém dokladu připsána částka sjednaná ve smlouvě o zřízení věcného břemene jako úhrada za jeho zřízení navýšená o DPH, předloží příslušnému katastrálnímu pracovišti návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný a budoucí investor se zavazují poskytnout jí k tomu nezbytnou součinnost.

5.5. Pokud příslušný katastrální úřad z nějakého důvodu nezapiše právo budoucího oprávněného do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva budoucímu oprávněnému realizovat.

5.6. Věcné břemeno vznikne dnem vkladu práva do katastru nemovitostí.

Článek 6

Zánik smlouvy

6.1. Tato smlouva zaniká:

6.1.1. uzavřením vkladové smlouvy o zřízení věcného břemene,

6.1.2. písemnou dohodou smluvních stran,

6.1.3. marným uplynutím lhůty dohodnuté v odstavci 3.1 článku 3. této smlouvy, ve které se budoucí oprávněný a budoucí investor zavazují vyzvat budoucí povinnou k uzavření smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,

6.1.4. pokud se okolnosti, ze kterých smluvní strany při uzavírání této smlouvy vycházely, změní do té míry, že nelze spravedlivě požadovat, aby byla smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena,

6.1.5. SDS nedojde k dotčení budoucího služebného pozemku dle této smlouvy, anebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení nebo společného povolení.

Článek 7

Práva povinností smluvních stran

7.1. Budoucí povinná prohlašuje, že touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému, a budoucímu investorovi po dobu realizace stavby, souhlas vlastníka budoucího služebného pozemku se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním „SDS“ a dále souhlas budoucímu oprávněnému s jejím provozováním na části budoucího služebného pozemku a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popř. jím písemně pověřených třetích osob, a budoucího investora na budoucí služebný pozemek, a to do dne, v němž bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene na základě této smlouvy.

7.2. Budoucí povinná výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako její souhlasné vyjádření účastníka ke zřízení, tj. umístění a realizaci SDS na budoucím služebném pozemku a k jejímu provozování.

7.3. Budoucí povinná bere na vědomí, že ve smyslu ustanovení § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:

- zřizovat a provozovat na budoucím služebném pozemku zařízení distribuční soustavy, přetínat budoucí služebný pozemek vodiči a umísťovat na nich vedení,
- vstupovat a vjíždět na budoucí služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
- odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinila sama povinná z věcného břemene,
- při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinné z věcného břemene,
- po ukončení prací na budoucím služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání budoucího služebného pozemku,

7.4. Budoucí povinné vznikají za podmínek touto smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:

- strpět zřízení a provoz SDS na budoucím služebném pozemku

- být seznámena se vstupem na budoucí služební pozemek a s rozsahem prací na něm.

7.5. Budoucí povinná jako vlastník budoucího služebního pozemku bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS a nebo pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Článek 8

Závěrečná ujednání

- 8.1.** Budoucí povinná souhlasí s tím, aby budoucí investor použil stejnopis této smlouvy jako doklad k žádosti o vydání územního souhlasu ve smyslu § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS, OZ a stavebním zákonem. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným, dle sídla budoucí povinné.
- 8.3.** Budoucí oprávněný není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků, plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu budoucí povinné.
- 8.4.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.5.** Budoucí oprávněný je registrovaným správcem osobních údajů. Jsou-li smluvní strany fyzickými osobami nebo podnikateli – osobou samostatně výdělečně činnou, berou tímto na vědomí, že budoucí oprávněný zpracovává osobní údaje svých smluvních partnerů v rozsahu identifikačních, adresních a kontaktních údajů, v listinné i elektronické podobě, za účelem plnění této smlouvy, po dobu účinnosti smlouvy, resp. po dobu trvání lhůt pro vypořádání nároků plynoucích z této smlouvy, a veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně práv, které druhé smluvní strany v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentu: „Zásady ochrany osobních údajů“, který je umístěn na: www.predistribuce.cz.
- 8.6.** Budoucí oprávněný a budoucí investor berou na vědomí, že budoucí povinná, ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jejich osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Budoucí povinná, ve smyslu výše uvedeného zákona budoucího oprávněného a budoucího investora informuje, že mají právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů, v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení, při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 8.7.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinná a budoucí investor jsou ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinnými subjekty a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 8.8.** Smluvní strany se zavazují, že se budou o všech změnách týkajících se této smlouvy neprodleně písemně informovat.
- 8.9.** Tuto smlouvu lze platně měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou označeny jako „Dodatek ke smlouvě“, podepsanými všemi smluvními stranami.

- 8.10.** Tato smlouva o sedmi očíslovaných stranách je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž budoucí povinná obdrží dva výtisky, budoucí oprávněný a budoucí investor obdrží po jednom výtisku.
- 8.11.** Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinná do 30 dnů od podpisu smluvních stran.
- 8.12.** Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný, budoucí investor či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 8.13.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje úplné ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost smlouvy, že si smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.14.** Nedílnou součástí této smlouvy je dále její příloha:
- Předpokládaná poloha umístění SDS na pozemku

V Praze dne
budoucí povinná:

V Praze dne
budoucí oprávněný:

.....
Ing. Bc. Milan Polleč
ředitel Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

.....

vedoucí oddělení Projektová příprava

V Praze dne
budoucí investor:

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva