



číslo registrační (zhotovitel):

číslo registrační (objednatel):

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami na akci:

### „Demolice SO ČSA Doubrava III“ – 1. etapa

#### I. Smluvní strany

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV SML.č. 8700/21000/00174/22/00 DNE: 14.9.22 Podpis: [redacted]
--

**Objednatel:** DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

**Zapsaný:** v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV  
se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

**Zastoupený:** [redacted] ředitelem odštěpného závodu DARKOV  
na základě Generálního pověření ze dne 18. 1. 2022

**Osoba oprávněná k smluvnímu jednání:**  
[redacted]

**Osoba oprávněná k věcnému jednání:**  
[redacted]

**Fakturační a korespondenční adresa:**

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod DARKOV

Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

nebo elektronicky: [redacted]

**Zhotovitel:** DEMSTAV group, s.r.o.

Tř. 1. máje 243, 753 01 Hranice I – Město

**Zapsaný:** v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43307

IČO: 27844935

DIČ: CZ27844935

Bankovní spojení: [redacted]

**Zastoupený:** [redacted] jednatelem

**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:**  
[redacted]

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění díla je demolice povrchových objektů v bezpečnostním pásmu jámy [REDAKCE] na lokalitě ČSA v areálu Doubrava–sever v katastrálním území Doubrava u Orlové (okres Karviná); [REDAKCE] Jedná se o následující stavební objekty:

- **SO 02 Popílkové hospodářství na pozemku parc. č. 3329/33 v k.ú. Doubrava u Orlové**
- **SO 04 Šachetní budova [REDAKCE]**
- **Likvidace části horkovodu [REDAKCE]**

Dílo bude provedeno dle prováděcího projektu č. G-1920 z 10/2020 vypracovaného společností [REDAKCE]

[REDAKCE] a dle rozhodnutí OBÚ pro MSK č.j. SBS 45058/2020/OBÚ-05/5 ze dne 5.2.2021, č.j. SBS 45057/2020/OBÚ-05/5 ze dne 5.2.2021 – to vše jako Příloha č. 6.1 a 6.2 této smlouvy – Rozhodnutí o odstranění staveb. Zhotovitel provede šetrnou demolici objektu „SO 04 – šachetní budovy jámy DOIII“ tak, aby nedošlo k poškození chráněné kulturní památky objektu „SO 05 Těžní věže jámy Do III“.

Zhotovitel zajistí dílo kompletně bez součinnosti objednatele, s výjimkou součinnosti objednatele v těchto úkonech:

- a. úplatné proškolení všech zaměstnanců interním školením BOZP a PO,
- b. úplatné proškolení vybraných zaměstnanců ze směrnice č. 12 objednatele (práce s otevřeným ohněm) a proškolení s obsluhou přenosných měřících přístrojů CH4,
- c. vydání povolení pro vstup pracovníků a vjezd vozidel zhotovitele na pracoviště objednatele (areál dolu Doubrava-sever),
- d. zapůjčení [REDAKCE] měřící techniky na průběžnou kontrolu koncentrace CH4 (Dräger),
- e. přistavení velkoobjemových kontejnerů pro nakládku kovového odpadu na základě požadavků zhotovitele.

2. Zhotovitel bude provádět činnost v souladu s platnými zákony a normami týkajícími se stavebních, bezpečnostních, hygienických a ostatních zákonů a norem, vč. vypracované studie dopadu realizace na životní prostředí (E.I.A.), volně přístupné na webové stránce [REDAKCE]

3. Zhotovitel pro dosažení jakosti, kompletnosti, provozuschopnosti, bezpečnosti, včasnosti a předepsaných parametrů zajistí a provede veškeré úkony, použije dohodnuté materiály, služby a ostatní činnosti tak, aby ve stanoveném termínu a za sjednanou cenu byl předmět plnění předán objednateli.

4. Předmětem díla se v hlavních bodech rozumí zejména:

4.1 Realizace projektu **metodou dodávky Design & Build** (dále souhrnně jen „DB“) postupujícího podle zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dle Návodu možného postupu pro zadavatele při realizaci výstavbových projektů metodou dodávky Design & Build),

4.2 Kompletní a kvalitní provedení díla ve smluvených termínech a předání dokončeného díla objednateli v rozsahu určeném dle § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, popisem funkce a výkonu se rozumí zejména tyto činnosti:

- **inženýrská činnost [REDAKCE]**
- **přípravné práce [REDAKCE]**
- **částečné nebo úplné odstojení objektů před strojní demolici,**
- **odpojení anebo ochrana inženýrských sítí v potřebném rozsahu,**
- **likvidace potrubních tahů horkovodu z fasády [REDAKCE]**

- zabezpečení statické stability sousedních objektů
  - demolice nadzemních částí objektů
  - demolice podzemních částí objektů
  - separace sutin na jednotlivé druhy odpadů
  - nakládka kovového šrotu do kontejnerů přistavených objednatelem, dělení kovového šrotu na kusovitost
  - recyklace vyseparovaných betonových a ŽB sutin
  - recyklace vyseparovaných sutin z cihel
  - nakládka a odvozy cihlového recyklátu
  - nakládka a ekologická likvidace všech odpadů
  - vyklizení staveniště před předáním ukončeného díla objednateli.
- 4.3 Zpracování potřebné provozní dokumentace včetně zařízení staveniště,
- 4.4 Řízení průběhu realizace stavby, stavební dohled (technický dozor), předání díla dle předmětu plnění a vedení veškeré předepsané dokumentace,
- 4.5 **Nepřetržitou účast odpovědného kvalifikovaného pracovníka stavby - zaměstnance zhotovitele po dobu provádění demoličních prací,**
- 4.6 Průběžné čištění vozidel a pozemních komunikací,
- 4.7 Separace všech konstrukčních částí stavby na jednotlivé druhy odpadů,
- 4.8 Nakládka vytríděného šrotu do nádob objednatele – kontejneru (cena je zahrnuta v ceně demolice objektů),
- 4.9 **Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 4.10 smlouvy), je zhotovitel.** Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů),
- 4.10 Odpad charakteru **druhotné suroviny** ( ), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele.** Jeho likvidace bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho separaci na jednotlivé druhy a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi

smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku,

4.11 vybudování zařízení staveniště a jeho demontáž po ukončení díla.

5. **Nedílnou součástí cenové nabídky (CN), kterou zhotovitel předal do zadávacího řízení (ZŘ) jako přílohu této smlouvy, jsou:**

Příloha č. 3 – Technologické postupy prováděných prací

Příloha č. 4 – Podrobný položkový rozpočet zohledňující všechny technologické postupy prováděných prací

Příloha č. 5 – Předběžná zpráva o nakládání s odpady v souladu s vydaným demoličním výměrem zohledňující požadavky vydaných rozhodnutí a podmínek E.I.A.

Příloha č. 7 – Časový harmonogram prací

6. Zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením prací předá objednateli ke schválení specifikaci rizik.

7. Veškerou dopravu zajišťuje zhotovitel, kromě odvozu druhotných surovin dle čl. 4.10 této smlouvy.

8. **Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení požadovaného díla nezbytné.**

9. Zhotovitel je povinen dílo provést s odbornou péčí, postupem lege artis a za dodržení veškerých právních předpisů, vyhlášek, nařízení apod. vztahujících se k jemu vykonávané práci dle předmětu této smlouvy.

10. Zhotovitel dále prohlašuje, že má v oblasti předmětu díla, tedy předmětu této smlouvy zkušenosti a lze ho tak považovat ve smyslu ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník za odborníka.

11. Záruční doba na dílo se stanoví dohodou smluvních stran na [REDAKCE], a to ode dne předání díla.

12. Veškeré práce s použitím otevřeného ohně budou prováděny dle „Všeobecné instrukce č. 12 - Pracovní pravidla pro použití otevřeného ohně v podzemí dolů a na povrchových pracovištích“, se kterou bude zhotovitel seznámen (viz. Příloha č. 2).

13. Povinnost zhotovit dílo je ze strany zhotovitele splněna řádným provedením (bez vad a nedodělků) a předáním sjednaného díla objednateli.

14. Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přijímá.

15. Kódy klasifikace předmětu smlouvy:

CPV: 45111100-9 Demoliční práce

### III. Doba a místo plnění

1. Termín zahájení prací: **po převzetí pracoviště**

2. Termín ukončení prací: **do 30. 9. 2022**

3. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 pracovních dnů po písemné výzvě objednatele, která bude zaslána objednatelem zhotoviteli po podpisu a účinnosti smlouvy. Bližší časový harmonogram stanoví Příloha č. 7 k této smlouvě.

4. Pokud bude provádění prací ze strany objednatele omezeno nebo budou práce ze strany objednatele přerušeny, bude termín ukončení stavby posunut o dobu omezení nebo přerušování a toto bude řešeno dodatkem k této smlouvě o dílo.
5. Místem plnění je DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV, lokalita ČSA, areál Doubrava-sever [REDAKCE] v katastrálním území Doubrava u Orlové, okres Karviná); [REDAKCE].

#### IV. Cena díla

1. Cena za dílo vzešla z příslušného zadávacího řízení dle § 92 odst. 2 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve smyslu realizace výstavbových projektů *metodou dodávky Design & Build* a ve znění pozdějších předpisů, a je považována jako cena sjednaná dohodou smluvních stran v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Tato cena je maximální pevnou částkou, kterou objednatel zaplatí zhotoviteli za kompletní dílo v rozsahu dle předmětu plnění. Cena obsahuje všechny činnosti a náklady na zhotovení předmětu plnění, všechny daně, pojištění, licenční poplatky, cla, dopravní náklady a ostatní náklady zhotovitele, které mu vzniknou v průběhu realizace a předání díla.
2. Celková cena bez DPH činí **654 000,- Kč**. Rozpočet tvoří Přílohu č. 4 k této smlouvě.
3. Případné vícepráce, změny, doplňky, nebo rozšíření předmětu smlouvy požadované písemně objednatelem, které s veškerou odbornou péčí nebylo možné předvídat a které se mohou v průběhu realizace předmětu smlouvy vyskytnout nad rámec ceny za dílo, budou vždy před jeho realizací písemně vzájemně odsouhlaseny. Ocenění požadovaných prací provede zhotovitel písemně zápisem ve stavebním deníku nebo sdělí písemně objednateli. Takto vzájemně odsouhlasený objem prací vč. ocenění rozsahu a termínu bude předmětem dodatku k uzavřené smlouvě a jeho uzavření je podmínkou zahájení víceprací. Obdobným způsobem budou řešeny i případné méněpráce požadované objednatelem.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že dílo je pro účely daňové povinnosti v rámci Klasifikace produkce (CZ – CPA) zařazeno pod číselným kódem **43.11.10**. S ohledem na skutečnost uvedenou v první větě tohoto odstavce dochází k přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a DPH je povinen přiznat objednatel.
5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 a § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na dílčím měsíčním plnění.
2. Zhotovitel bude předávat dílo po částech dle jednotlivých dokončených měrných jednotek bez závad postupně v ucelených částech dle časového harmonogramu prací. Konečné předání díla bude provedeno po dokončení celého díla bez vad a nedodělků.
3. Fakturace bude prováděna měsíčně dle objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací. Provedené práce odsouhlasí objednatel do 3 pracovních dnů od předložení k odsouhlasení.

4. Zhotovitel – plátce DPH – vystaví na zdanitelné plnění fakturu – daňový doklad, jejíž nedílnou součástí je soupis provedených prací a zjišťovací protokol odsouhlasený objednatelem. DUZP bude poslední den příslušného měsíce.
5. Zhotovitel doručí fakturu daňový doklad neprodleně po odsouhlasení soupisu provedených prací, nejpozději do dvou následujících dnů. Fakturu lze zaslat elektronicky na [REDAKCE].
6. Po ukončení díla bude vystavena konečná faktura – daňový doklad. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši [REDAKCE] ze sjednané celkové ceny díla bez DPH dle článku IV této smlouvy na zajištění odstranění reklamovaných drobných vad a nedodělků nebránících provozu díla zjištěných při přijímacím řízení, která bude objednatelem uvolněna po odstranění drobných vad a nedodělků na základě zápisu o jejich odstranění, podepsaného pověřenými zástupci objednatele a zhotovitele.
7. Faktury – daňové doklady musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Chybně vystavený daňový doklad je objednatel oprávněn s uvedením důvodu zhotoviteli vrátit k opravě. Opravu zhotovitel provede doručením nové faktury s tím, že lhůta splatnosti začíná plynout vystavením nové faktury objednateli.
8. Splátnost všech faktur vystavených na základě smlouvy o dílo je [REDAKCE] od termínu doručení faktury – daňového dokladu objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb (úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody, aj.). V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 kalendářní dny ode dne jejího vystavení.
9. Zálohy nebudou objednatelem poskytnuty.
10. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího odepsání z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
11. Na faktuře musí být uvedeno konkrétní číslo objednávky: **4520049628**.

## VI. Smluvní sankce, úrok z prodlení

1. Za neprovedení dílčích měsíčních fyzických objemů stanovených dle harmonogramu prací a dodávek se sjednává vůči zhotoviteli smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] z **ceny dílčího měsíčního finančního objemu díla bez DPH** za každý den prodlení až do naplnění dílčích měsíčních fyzických objemů. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení, k němuž došlo z důvodu na straně objednatele.
2. Za nesplnění konečného termínu předání předmětu smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z **celkové ceny díla bez DPH** za každý den prodlení až do naplnění všech fyzických objemů díla a podepsání protokolu o předání a převzetí. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení, k němuž došlo z důvodu na straně objednatele.
3. V rámci boje proti toxikomanii a alkoholismu na pracovišti a zvýšení bezpečnosti práce při naplňování smluvních podmínek díla se objednatel a zhotovitel dohodli na společném postupu při potírání tohoto nežádoucího jevu:
  - zhotovitel zajistí informovanost vlastních pracovníků o oprávnění objednatele k provádění kontroly zaměřené na jejich činnost pod vlivem omamných látek nebo alkoholických nápojů či jejich přinášení nebo požívání v areálu objednatele;

- v případě nutnosti se zhotovitel zavazuje poskytnout svého vedoucího zaměstnance za účelem provedení dechové a toxikologické zkoušky u svého zaměstnance, na jehož kontrole má zhotovitel zájem,
- v případě prokázání porušení podmínek BOZP stanovené Bezpečnostní dohodou dle přílohy č. 1 k této smlouvě bude ze strany objednatele vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta **dle sazebníku sankcí** uvedených v Bezpečnostní dohodě za každý takovýto prokázáný případ,
  - smluvní strany se budou okamžitě vzájemně informovat o každém prokázáném případě porušení bezpečnosti.
4. Za každou neodstraněnou vadu ze zápisu o předání a převzetí díla (díličního díla) se sjednává smluvní pokuta vůči zhotoviteli ve výši [REDAKCE] na jeden kalendářní den až do úplného jejího odstranění.
  5. Smluvní pokuta se nezapočítává na případnou náhradu škody.
  6. V případě pochybnosti, zda vada je způsobena vadným plněním zhotovitele nebo z jiných příčin se má za to, že se jedná o vadu v záruční době, vzniklou předmětem plnění a bude tak postupováno do doby prokázání zhotovitelem, že vina nebyla způsobena jeho vadným plněním.
  7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené aktuálně platnými právními předpisy.
  8. Zhotovitel uhradí veškerou škodu zaviněně způsobenou zaměstnanci zhotovitele nebo zaměstnanci zhotovitelova poddodavatele. Zhotovitel může pouze s předchozím souhlasem objednatele pověřit prováděním prací nebo jejich části jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma osob zákonem nepovolených. Tato povinnost platí také pro každého dalšího poddodavatele původního nebo nadřazeného poddodavatele čili všichni poddodavatelé musí být předem schváleni objednatelem. Zhotovitel má však vždy zodpovědnost, jako by práce realizoval sám. Zhotovitel oznámí objednateli název fyzické nebo právnické osoby, která poddodávku provádí, včetně předpokládaného objemu prováděných prací. Zhotovitel, který je účastníkem této smlouvy, nemůže být při zadávání zakázky na základě této smlouvy poddodavatelem jiného zhotovitele, který je účastníkem této smlouvy. Zhotovitel, který je účastníkem této smlouvy, nemůže podat společnou nabídku s jiným dodavatelem, který není účastníkem této smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší tuto povinnost předchozího souhlasu objednatele s poddodavatelem, zavazuje se na výzvu objednatele uhradit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý započatý měsíc takového plnění.
  9. Postoupení či zastavení pohledávky nebo provedení jednostranného zápočtu bez písemného souhlasu objednatele je neplatné. Dojde-li přesto k zastavení pohledávky, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z hodnoty pohledávky. Uplatnění smluvní pokuty neznamená dodatečnou akceptaci postoupení či zastavení pohledávky.
  10. Zhotovitel po obdržení oznámení o zjištění vady v záruční době je povinen do 3 dnů zahájit opravu vadné části díla nebo vadnou část díla nahradit, a to v termínu stanoveném v reklamaci. V případě prodlení této dohody, nebo termínu odstranění vady, bude zhotoviteli vyúčtována smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení.
  11. Lhůta pro vrácení staveniště (po splnění předmětu díla) zpět objednateli se stanoví do 7 dnů od předání a převzetí díla na základě podepsaného předávacího protokolu. Za nevrácení staveniště v uvedeném termínu bude ze strany objednatele vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] na jeden kalendářní den až do konečného předání.
  12. Objednatel neručí zhotoviteli za zabezpečení uloženého materiálu.
  13. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána



v základním pracovněprávním vztahu. Pokud tuto práci vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby–cizinci, vykonávající nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel umožňuje výkon nelegální práce, a to nikoli pouze při realizaci této smlouvy, je oprávněn od smlouvy odstoupit. Bude-li s objednatelem v důsledku porušení povinností zhotovitele zahájeno správní řízení pro spáchání správního deliktu dle § 140 odst. 1 písm. c) nebo e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude s objednatelem zahájeno správní řízení podle § 141 a odst. 2 téhož zákona (o tom, že objednatel ručí za správní delikt zhotovitele) má objednatel právo vyzvat zhotovitele k uhrazení smluvní pokuty ve výši [REDAKCE] a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit ve lhůtě a způsobem uvedeným ve výzvě. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Pokud vznikne objednateli v důsledku umožnění nelegální práce ze strany zhotovitele škoda u pokuty za správní delikt podle § 140 odst. 4 písm. f) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude povinen uhradit pokutu z titulu ručení dle § 141a téhož zákona, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit nejpozději do jednoho týdne poté, co jej k tomu objednatel vyzve.

14. Zhotovitel prohlašuje, že bude likvidovat všechny odpady vzniklé při provádění předmětu díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vydaným Rozhodnutím o odstranění stavby od **OBÚ pro MSK č. j. SBS 45058/2020/OBÚ-05/5 ze dne 5.2.2021, č.j. SBS 45057/2020/OBÚ-05/5 ze dne 5.2.2021** a v souladu s Přílohou č. 5 – Předběžnou zprávou o nakládání s odpady. Pokud zhotovitel neprovádí likvidaci odpadů dle této smlouvy, je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši [REDAKCE].

## VII. Zvláštní ujednání

### A. Ujednání v oblasti bezpečnosti práce a provozu

1. Zvláštní ujednání v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při hornické činnosti řeší Příloha č. 1 této smlouvy „Bezpečnostní dohoda“, kterou sjednají závodní dolu objednatele a vedoucí zaměstnanec zhotovitele. Příloha č. 1 „Bezpečnostní dohoda“ je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Bezpečnostní dohoda platí jak pro zaměstnance zhotovitele, tak i pro zaměstnance všech poddodavatelských organizací.
3. Zhotovitel před zahájením prací (v rámci podání cenové nabídky) zpracuje technologický postup prací a tento předloží k odsouhlasení závodnímu dolu.
4. Realizace předmětu díla bude prováděna dle platných zákonů, vyhlášek, předpisů a ČSN, které jsou pro tento případ považovány za závazné. Zhotovitel bude provádět předmět smlouvy v souladu s uvedenými ustanoveními zákona a vyhláškami:
  - ustanovení vyhlášky ČBÚ č. 298/2005 Sb., o požadavcích na kvalifikaci a odbornou způsobilost a ověření odborné způsobilosti zaměstnanců k hornické činnosti a o činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů,



- ustanovení vyhlášky ČBÚ č. 26/1989 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při hornické činnosti a při činnosti prováděné hornickým způsobem na povrchu, ve znění pozdějších předpisů,
- ustanovení vyhlášky ČBÚ č. 22/1989 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při hornické činnosti a při dobývání nevyhrazených nerostů v podzemí, ve znění pozdějších předpisů,
- ustanovení zákona hornické činnosti č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a ve znění příslušných nařízení vlády,
- ustanovení zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., vyhlášky MV č. 87/2000 Sb.,
- ustanovení nařízení vlády č. 201/2010 Sb., ke způsobu evidence pracovních úrazů, ve znění pozdějších předpisů,
- ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách, ve znění pozdějších předpisů,
- ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

## **B. Ujednání v oblasti spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že musí být proveden „Zápis o předání a převzetí“ objektu, pracoviště, přístupových cest, který sjednají pověřeni zástupci obou stran. Tento zápis musí obsahovat podmínky zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci a bezpečnost provozu při hornické činnosti, resp. při činnosti prováděné hornickým způsobem.
2. Předepsané protipožární vybavení pracoviště (hasicí přístroje, hadicové skříně a ostatní protipožární zabezpečení) ponechá objednatel v objektech předaných zhotoviteli, zhotovitel bude po dobu realizace provádět jejich prohlídku.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště o pracích, které provádí, „Stavební deník“. Zápisy do „Stavebního deníku“ provede za každou pracovní směnu v obvyklé formě a rozsahu technický dozor zhotovitele. Objednatel zápisy pravidelně odsouhlasuje, případně připojuje své stanovisko. Do deníku smluvní strany dále zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Předloží jej smluvní straně, které je adresován k vyjádření, a tato je povinna se k záznamu v deníku do tří pracovních dnů od předložení záznamu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. V nouzových situacích je dotčená smluvní strana povinna se vyjádřit k zápisu ve „Stavebním deníku“ bez zbytečného prodlení.
5. Pokud při realizaci díla vznikne požadavek na přítomnost autorského dozoru, zajistí jej objednatel.
6. Dozor objednatele při zjištění nedostatků na stavbě na ně zhotovitele upozorní zápisem ve „Stavebním deníku“. Zhotovitel je povinen neprodleně učinit opatření k jejich odstranění.
7. Všechny organizační a provozní záležitosti týkající se provádění prací, pracovních podmínek apod., které nebudou vyřešeny na pracovišti, musí být písemně předloženy zodpovědnému zaměstnanci druhé smluvní strany. Tento je bude řešit v souladu se stanoviskem obou stran.
8. V případě, že objednatel sám bude bránit v postupu a provedení prací, vyzve zhotovitel objednatele zápisem z kontrolního dne případně ve „Stavebním deníku“ k odstranění zjištěného nedostatku. Objednatel je povinen nedostatek v nejkratší možné lhůtě odstranit, jinak bude tato skutečnost promítnuta do termínu ukončení prací a zhotoviteli budou uhrazeny vzniklé náklady.
9. Zhotovitel potvrzuje, že

- 9.1 činnosti nutné k provedení díla jsou zahrnuty v jeho předmětu podnikání dle příslušných platných oprávnění,
- 9.2 jsou mu známy povinnosti uložené právníkům a fyzickým osobám v ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se plnit informační povinnosti dle § 87 a 102. Pro splnění informační povinnosti zhotovitel doloží kopii písemné informace zaslané úřadu práce nebo čestné prohlášení, že takové osoby nezaměstnává.

## VIII. Předání a převzetí předmětu díla

1. Předání a převzetí díla dle této smlouvy bude provedeno na základě písemného protokolu a uskuteční se u objednatele. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků v místě určeném v této smlouvě při současném splnění činností konkretizovaných v této smlouvě a předáním dohodnutých dokladů.
2. Připravenost díla k odevzdání oznámí zhotovitel objednateli 5 dnů předem. Obě strany dohodnou další časový pracovní program, pro přijímací řízení připraví potřebné podklady a na termín přijímky přizvou další nezbytné účastníky.
3. Objednatel zahájí přijímku prací nejpozději do 5. pracovního dne ode dne, který mu zhotovitel oznámil jako termín, v němž jsou práce připraveny k převzetí.
4. Zápis o převzetí předmětu plnění požaduje objednatel. Jeho podpisem přechází předmět plnění do správy objednatele. Případné odmítnutí díla objednatel písemně zdůvodní. Po odstranění nedostatků (které bránily převzetí) zhotovitelem, objednatel, např. dodatkem k zápisu, dílo převezme. Platí, že vady popsané objednatel v oboustranně podepsaném zápise, odstraní zhotovitel bezplatně. Zápis o převzetí zašle objednatel 3 x na adresu zhotovitele.
5. Pokud dílo má ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě nebrání uvedení zařízení do provozu (užívání), dílo bude objednatel převzato s povinností zhotovitele tyto vady odstranit do 30 dnů (resp. v termínu stanoveném objednatel), a to na vlastní náklady.
6. Nedílnou součástí předání ukončeného díla musí být závěrečná zpráva o nakládání s odpady

[REDACTED]

## IX. Ostatní ujednání

1. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází z objednatele na zhotovitele dnem předání staveniště před započítáním plnění předmětu díla. Řádným převzetím ukončeného díla dle čl. VIII této smlouvy přechází nebezpečí škody zpět na objednatele.

2. Vlastnické právo (např. na nové podpůrné konstrukce zavěšení potrubních tahů) přechází na objednatele v souladu s přísl. ustanoveními občanského zákoníku.
3. Veškerá práva a povinnosti uvedené v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Zhotovitel je povinen oznámit, že přestal být registrován k DPH v zemi EU, kde je to z hlediska charakteru obchodního vztahu a zásad uplatňování DPH v EU podstatné a možnosti promítnutí důsledků zrušení registrace do daňového režimu a ceny.
5. Smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit v případech stanovených občanským zákoníkem anebo v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy se rozumí dle zákonných důvodů také:
  - a) zhotovitel je v prodlení s předáním díla o více než ■ kalendářních dnů;
  - b) zhotovitel je v prodlení s odstraněním vad a nedodělků delším ■ kalendářních dnů,
  - c) nezapočetí prací do ■ dnů ode dne převzetí staveniště ze strany zhotovitele,
  - d) přerušení prací delší než ■ kalendářních dnů nebo opakované kratší přerušení prací mimo stanovený harmonogram prací;
  - e) vůči zhotoviteli probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, prodávající vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
  - f) objednatel je v prodlení s úhradou faktury o více než třicet ■ kalendářních dnů od data splatnosti.
6. Smluvní strany dále ujednávají, že každá ze smluvních stran může od této dohody odstoupit také v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
7. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání podle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
8. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), ať už z jakéhokoliv důvodu (např. vyšší moc, nedostatek financí na straně objednatele) je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu práce zastavit a při provádění postupovat tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi provádění díla, to i opakovaně. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. O dobu, na kterou je třeba práce na díle dočasně zastavit či přerušit, se prodlužují lhůty dohodnuté pro dokončení a předání díla (dílní etapy), a to bez nutnosti uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen znovuzahájit provádění prací neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele. O sistaci a jejím ukončení provedou smluvní strany písemný zápis.
9. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použijí a budou ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů

a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

10. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsaná ve shodě s českým právem a může být měněna jen písemnými, oboustranně odsouhlasenými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Objednatel může namítnout neplatnost smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu „Pojištění odpovědnosti za škodu min. ve výši [REDAKCE]“ a zavazuje se udržovat ji v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání toto pojištění objednateli předložit.
3. Smluvní strany se rozhodly řešit veškeré spory plynoucí z této smlouvy dohodou. Nedojde-li však k dohodě, budou tyto spory postoupeny k příslušnému soudu dle místa sídla objednatele zapsaného do obchodního rejstříku. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. Obchodní zvyklosti nemají při výkladu této smlouvy přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanovením zákona, jež nemají donucovací účinky.
4. Platnost této smlouvy nastává ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/> zajistí DIAMO, státní podnik jako povinná osoba. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této není potřeba podpisu jiné osoby.

9. Veškerá ujednání a prohlášení spojená s realizací této smlouvy musí být odesílána poštou doporučenou zásilkou na adresy uvedené v této smlouvě. Zásilka odeslaná na tyto adresy se uznává za doručenou, mohl-li se adresát seznámit s jejím obsahem, a to bez ohledu na to, zda byla přijata, vrácena, byla smluvní strana uvědoměna o jejím uložení na poště k převzetí, nebo bylo-li odmítnuto ji převzít, a to z jakýchkoliv důvodů. Za den doručení se považuje datum uvedené příslušnou poštovní organizací jako den doručení, uvědomění o jejím uložení na poště k převzetí nebo odmítnutí převzetí zásilky. Každá smluvní strana je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu o změně adresy, jinak se uznává, že písemnost zaslána na adresu uvedenou v této smlouvě byla doručena účinně, a to ve lhůtě uvedené příslušně jako datum převzetí, odmítnutí převzetí, uplynutí termínu převzetí uvedeného na uvědomění o uložení k převzetí, záznamu o tom, že adresát se odstěhoval.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Přílohy smlouvy:**

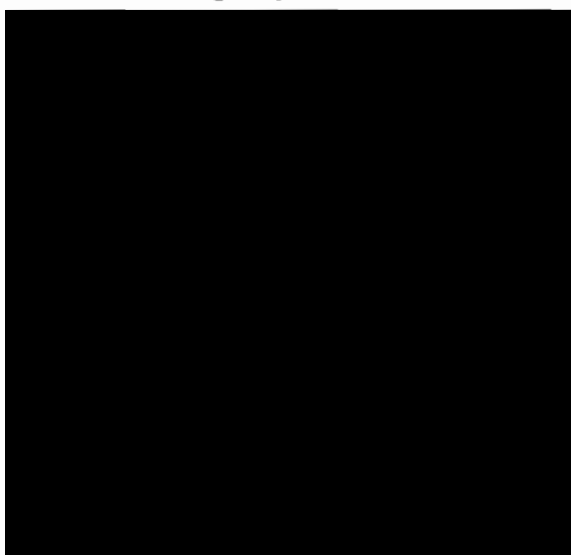
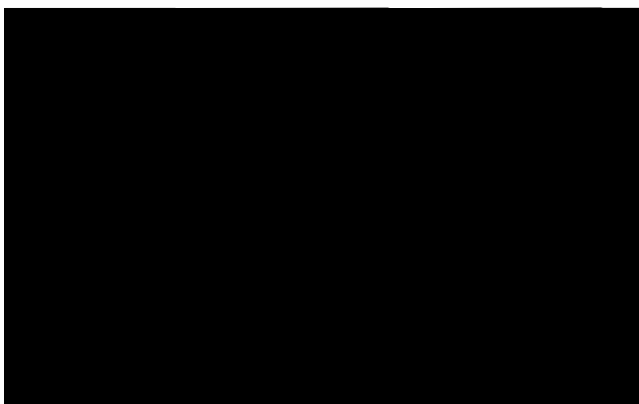
- Příloha č. 1 – Bezpečnostní dohoda  
Příloha č. 2 – Všeobecná instrukce č.12  
Příloha č. 3 – Technologický postup na stavbu  
Příloha č. 4 – Rozpočet  
Příloha č. 5 – Předběžná zpráva o nakládání s odpady na stavbě  
Příloha č. 6.1, 6.2 a 6.3 – Rozhodnutí o odstranění stavby  
Příloha č. 7 – Časový harmonogram prací  
Příloha č. 8 – EIA – viz [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_OV9220?lang=cs](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OV9220?lang=cs)

V Karviné dne: 12 -09- 2022

V Hranicích dne 14 -09- 2022

Za DIAMO, státní podnik

Za DEMSTAV group, s.r.o.:



## **BEZPEČNOSTNÍ DOHODA**

### **o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce, požární ochrany, radiační ochrany a ochrany životního prostředí na pracovištích, v areálech a objektech společnosti DIAMO, s. p., o. z. DARKOV**

#### **1. Obecné povinnosti**

- a) Bezpečnostní dohoda o zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP (dále též jen bezpečnostní dohoda) je závazná pro všechny zaměstnance cizího subjektu včetně zaměstnanců jeho dodavatelů či subdodavatelů (dále též jen cizí subjekt), působících na pracovištích nebo v areálech či objektech (dále též jen pracoviště) společnosti DIAMO, s. p., o. z. DARKOV, (dále též jen o. z. DARKOV) s vědomím jejich zaměstnanců.
- b) Bezpečnostní dohoda je nedílnou součástí smluvního ujednání (smlouva, objednávka, dohoda) uzavřeného mezi o. z. DARKOV a cizím subjektem, vztahuje se na veškeré práce a činnosti související s plněním předmětu smluvního ujednání a lze ji po vzájemné dohodě kdykoliv doplnit.
- c) Zástupci o. z. DARKOV a cizího subjektu jsou povinni vzájemně se písemně (event. v elektronické podobě) informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování BOZP, BP, PO a RO pro všechny zaměstnance na pracovišti.
- d) O. z. DARKOV odpovídá za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění v souladu se zněním § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, na všech pracovištích o. z. DARKOV vyjma pracovišť, která jsou za účelem plnění předmětu smluvního vztahu protokolárně předaná cizímu subjektu. Na protokolárně předaném pracovišti odpovídá za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění v souladu s § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, cizí subjekt.

#### **2. Povinnosti o. z. DARKOV**

- a) Zajistit pracoviště tak, aby byly naplněny požadavky k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývající z právních a ostatních předpisů. Je-li možné pracoviště cizímu subjektu předat, pak před zahájením prací zajistí protokolární předání pracoviště, včetně vymezení prostorů, ve kterých přebírá cizí subjekt odpovědnost za dodržování platných právních a ostatních předpisů v plném rozsahu.
- b) Před zahájením působení zaměstnanců cizího subjektu na pracovišti o. z. DARKOV je povinností o. z. DARKOV seznámit tyto zaměstnance s dotčenými právními a ostatními předpisy k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP platnými pro práci na dotčeném pracovišti. Dále zajistí seznámení cizího subjektu s provozní dokumentací, s příslušnou částí havarijního plánu a s únikovými cestami. Současně zajistí proškolení pracovníků cizího subjektu z bezpečnostních předpisů a řídicích aktů, vydaných o. z. DARKOV, v oblasti BOZP, BP, PO, RO a OŽP v rozsahu, potřebném pro výkon práce cizího subjektu na dotčených pracovištích o. z. DARKOV.
- c) Zavazuje se předávat cizímu subjektu své vydané řídicí akty a povolení odchylek od bezpečnostních předpisů k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP, související s výkonem provozu cizího subjektu na pracovištích o. z. DARKOV.



- d) Zajistit na předaných pracovištích případné potřebné vybavení věcnými prostředky požární ochrany a požárními bezpečnostními zařízeními včetně provedení jejich kontrol, revizí a oprav požárně bezpečnostních zařízení.
- e) Zajistit pro případnou práci s otevřeným ohněm vystavení písemného povolení v součinnosti s cizím subjektem.
- f) Zavazuje se pro cizí subjekt za úplatu zajišťovat služby v oblasti BOZP, BP, PO, RO, OŽP a sociálních potřeb na úrovni služeb, poskytovaných svým zaměstnancům, včetně poskytnutí první pomoci.
- g) Dojde-li k úrazu zaměstnance cizího subjektu na nepředaném pracovišti o. z. DARKOV je povinností o. z. DARKOV objasnit příčiny a okolnosti vzniku úrazu. O tomto úrazu uvědomí bez zbytečného odkladu zástupce cizího subjektu, umožní mu účast na objasnění příčin a okolností vzniku úrazu a seznámí ho s výsledky tohoto objasnění.

### **3. Povinnosti cizího subjektu**

- a) Zodpovídá a je povinen u svých zaměstnanců a zaměstnanců dodavatelů či subdodavatelů zajistit dodržování příslušných požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývajících z právních a ostatních předpisů, včetně řídicích aktů o. z. DARKOV, platných pro předaný objekt nebo pracoviště. Po převzetí pracoviště zodpovídá i za bezpečný stav a údržbu požárních, bezpečnostních a hygienických zařízení. Na zařízeních o. z. DARKOV, jak na převzatém pracovišti, tak i mimo ně, nesmí bez vědomí o. z. DARKOV provádět jakékoli změny. Případné cizím subjektem prokazatelně způsobené škody cizí subjekt neprodleně odstraní nebo finančně uhradí nejpozději do doby zpětného předání a převzetí objektu nebo pracoviště. Toto se týká rovněž vícenákladů, vzniklých na pracovištích o. z. DARKOV v důsledku činnosti cizího subjektu (náklady související s likvidací havárie, pokuty orgánů dozoru apod.).
- b) Udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, rovněž tak i v jiných používaných prostorách. Prostory, užívané společně s o. z. DARKOV nesmí znečišťovat, v případě jejich znečištění musí prostory okamžitě uklidit. Ve společných prostorách nesmí bez souhlasu o. z. DARKOV skladovat ani odkládat žádné předměty. Pro příchod a odchod z pracoviště bude používat stanovených cest, bez vědomí o. z. DARKOV nesmí vstupovat do prostor a na pracoviště o. z. DARKOV, které mu nebyly předány a které nejsou společně užívány.
- c) Zajistit přidělování práce pouze těm zaměstnancům, u nichž je ověřena zdravotní způsobilost, kteří jsou odborně způsobilí pro výkon přidělené práce, u nichž byly ověřeny teoretické a praktické znalosti a byli seznámeni s předpisy k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP při vykonávané činnosti. Doklady o odborné způsobilosti zaměstnanců, kteří se budou podílet na plnění předmětu smluvního vztahu, musí být k dispozici u vedoucího zaměstnance cizího subjektu pro případnou kontrolu na pracovišti.
- d) Zajistit, aby se na převzatém pracovišti samostatně nepohybovaly neproškolené cizí osoby.
- e) Vybavit své zaměstnance a osoby, které se s jeho vědomím zdržují na převzatém pracovišti, osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik a kontrolovat jejich používání.
- f) Pro svou činnost na pracovištích o. z. DARKOV používat jen takové stroje, zařízení, přístroje, pomůcky a materiály, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají příslušným předpisům k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP a nezhoršují pracovní prostředí nad dovolené hodnoty. Zařízení o. z. DARKOV mohou zaměstnanci cizího subjektu použít pouze se souhlasem příslušných pracovníků o. z. DARKOV.
- g) Nahlásit inspekční službě příslušné lokality o. z. DARKOV případný úraz zaměstnanců cizího subjektu anebo mimořádnou událost (závažnou událost, závažnou provozní nehodu, nebezpečný stav), ke které dojde na pracovištích cizího subjektu nebo kterou zaměstnanci cizího subjektu zjistili kdekoli v areálu příslušné lokality o. z. DARKOV.



Při mimořádných událostech postupovat v souladu s havarijním plánem a s pokyny vedoucího likvidace havárie (do jeho příchodu v souladu s pokyny inspekční služby).

- h) Zajistit šetření pracovních úrazů svých zaměstnanců na předaných a převzatých pracovištích a provést jejich evidenci, včetně sepsání záznamu o úrazu. Při šetření pracovních úrazů vždy vyzvat k možné účasti zástupce o. z. DARKOV.
- i) Dojde-li ke smrtelnému úrazu, úrazu životu nebezpečnému, hromadnému úrazu nebo úmrtí na protokolárně předaném pracovišti cizího subjektu, plní ohlašovací povinnost cizí subjekt.
- j) Cizí subjekt je povinen zajistit po dobu přítomnosti svých zaměstnanců na pracovištích o. z. DARKOV nepřetržitou dostupnost oprávněného vedoucího zaměstnance písemně určeného zaměstnavatelem, který bude oprávněn u zaměstnanců cizího subjektu provádět orientační vyšetření na přítomnost alkoholu a jiných návykových látek. Písemně určený zaměstnanec je povinen poskytnout oprávněnému vedoucímu zaměstnanci o. z. DARKOV (inspekční služba, bezpečnostní technik, dispečer, vedoucí zaměstnanci) a zaměstnancům, kteří zajišťují ochranu a ostrahu pracovišť o. z. DARKOV součinnost v oblasti provádění orientačních vyšetření na zjištění požívání alkoholu a jiných návykových látek při práci. Z případných pozitivních výsledků vyvodí cizí subjekt důsledky a přijme opatření k jejich zamezení. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanec, subdodavatel nebo návštěva s pozitivním výsledkem zkoušky se nadále již nevyskytovala na pracovištích o. z. DARKOV. Cizí subjekt je povinen uhradit o. z. DARKOV smluvní pokutu za každé pozitivní zjištění při provádění kontroly na přítomnost alkoholu a návykových látek u zaměstnanců cizího subjektu nebo zaměstnanců dodavatele či subdodavatele viz bod 4.
- k) Zajistit evidenci svých pracovníků od jejich nástupu do práce až do ukončení směny, a to, že po ukončení směny opustí všichni pracovníci cizího subjektu pracoviště o. z. DARKOV. Toto ukončení směny musí nahlásit na inspekční službu dané lokality, není-li dohodnuto jinak. Na převzatém pracovišti nesmí pracovat osamocený pracovník bez možnosti tel. spojení na stanoviště IS.
- l) Umožnit vstup na pracoviště cizího subjektu kontrolním orgánům o. z. DARKOV. Příslušný TH zaměstnanec o. z. DARKOV provádějící kontrolu, je povinen oznámit technickému dozoru nebo zástupci cizího subjektu svou přítomnost a účel kontroly.
- m) Dodržovat zákaz kouření a používání otevřeného ohně na pracovištích o. z. DARKOV mimo vyhrazená místa ke kouření.
- n) Zajistit za účelem identifikace svých zaměstnanců pohybujících se na pracovištích o. z. DARKOV zřetelné označení názvem firmy na pracovních oděvech nebo na používaných ochranných přilbách.
- o) S odpady vzniklémi při činnosti cizího subjektu nakládat v souladu s platnými předpisy, v závislosti na jejich druhu.
- p) Cizí subjekt může pouze s předchozím písemným souhlasem o. z. DARKOV pověřit prováděním prací nebo jejich části jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma osob zákonem nepovolených. Tato povinnost platí také pro každého dalšího subdodavatele původního nebo nadřazeného subdodavatele, čili všichni subdodavatelé musí být předem schváleni o. z. DARKOV. Cizí subjekt má však vždy zodpovědnost, jako by práce realizoval sám. Cizí subjekt oznámí o. z. DARKOV název fyzické nebo právnické osoby, která subdodávku provádí, včetně předpokládaného objemu prováděných prací.
- q) Cizí subjekt, se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v případě, že bude ustanoven, a to po celou dobu přípravy a realizace stavby. Současně je cizí subjekt, v takovém případě, povinen zavázat k této součinnosti všechny své dodavatele a subdodavatele prací a činností souvisejících s přípravou a realizací předmětu smluvního vztahu.

#### **4. Smluvní pokuty při neplnění požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a ochrany ŽP**

Smluvní pokuta vůči cizímu subjektu, který působí v o. z. DARKOV za účelem plnění předmětu smlouvy, může být uplatňována v prokázaném případě hrubého či opakovaného neplnění požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a ochrany ŽP vyplývajících z:

- právních předpisů;
- ostatních předpisů cizího subjektu;
- ostatních předpisů (včetně AHR s. p. DIAMO, o. z. DARKOV), s nimiž byl cizí subjekt seznámen.

Smluvní pokuta vůči cizímu subjektu se může uplatňovat také v případě, že k neplnění požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a ochrany ŽP dochází ze strany osob pověřených cizím subjektem k provádění jakýchkoliv prací či činností za účelem plnění předmětu smluvního vztahu.

Návrh na výši smluvní pokuty, včetně jejího odůvodnění, předloží vedoucí odboru BOZP oprávněné osobě (garantu smlouvy) za realizaci předmětu smluvního vztahu ze strany o. z. DARKOV, která zajistí její uplatnění vůči cizímu subjektu srážkou ve fakturaci za dané období.

#### **4.1 Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena nepřesáhne ██████████**

V případě realizace plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena nepřesáhne ██████████, může být vůči cizímu subjektu, který působí v o. z. DARKOV za účelem plnění předmětu smlouvy, uplatněna smluvní pokuta v částkách dle tabulky č. 1.

**Tabulka č. 1: Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena nepřesáhne ██████████**

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
1.	Nezajištění pracovníků proti pádu z výšky nebo do hloubky.	██████████
2.	Používání nezpůsobilých dočasných stavebních konstrukcí.	
3.	Nezajištění stěn výkopu proti sesutí.	
4.	Provádění prací prostřednictvím pracovníků bez příslušné zdravotní a odborné způsobilosti či na nezpůsobilém zařízení, resp. nepředložení požadovaných dokladů o dané způsobilosti pracovníka či zařízení.	
5.	Nezajištění bezpečného rozvodu elektrické energie.	
6.	Nestanovení nebo nedodržování stanovených podmínek požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím.	
7.	Donášení a požívání alkoholických nápojů či užívání jiných návykových látek v areálu o. z. DARKOV (na pracovišti); vstup pracovníků do areálu o. z. DARKOV (na pracoviště) pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky.	
8.	Nenahlášení úniku závadných látek.	

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
9.	Nepoužívání OOPP.	
10.	Nedodržení prokazatelného pokynu k zajištění RO vydaného dohlížející osobou.	
11.	Jiné závady či ostatní porušení ovlivňující BOZP, BP, PO, RO a ochranu ŽP při realizaci prací a činností.	
12.	Neodstranění kterékoliv z výše uvedených závad ve stanoveném termínu.	

#### 4.2 Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena přesáhne [REDACTED]

V případě realizace plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena přesáhne [REDACTED] může být vůči cizímu subjektu, který působí v o. z. DARKOV za účelem plnění předmětu smluvního vztahu, uplatněna smluvní pokuta v částkách dle tabulky č. 2.

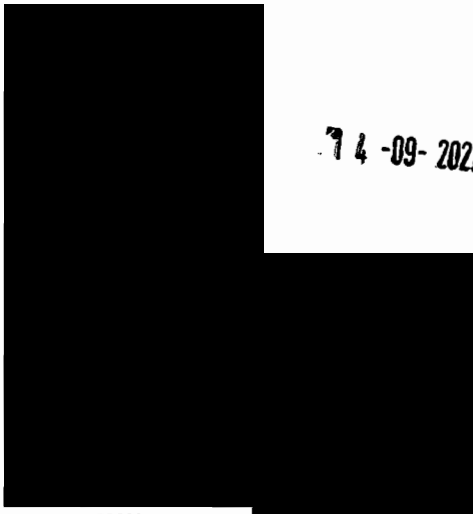
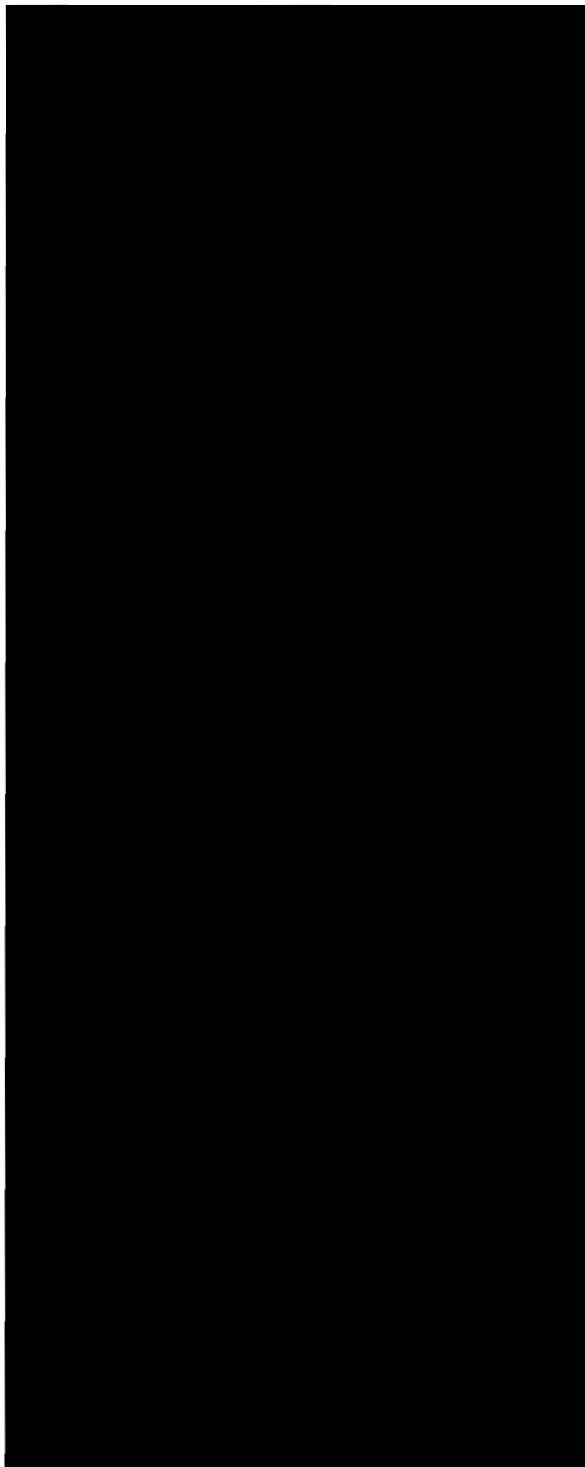
#### Tabulka č. 2: Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena přesáhne [REDACTED]

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
1.	Nezajištění pracovníků proti pádu z výšky nebo do hloubky.	
2.	Používání nezpůsobilých dočasných stavebních konstrukcí.	
3.	Nezajištění stěn výkopu proti sesutí.	
4.	Provádění prací prostřednictvím pracovníků bez příslušné zdravotní a odborné způsobilosti či na nezpůsobilém zařízení, resp. nepředložení požadovaných dokladů o dané způsobilosti pracovníka či zařízení.	
5.	Nezajištění bezpečného rozvodu elektrické energie.	
6.	Nestanovení nebo nedodržování stanovených podmínek požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím.	
7.	Donášení a požívání alkoholických nápojů či užívání jiných návykových látek v areálu o. z. DARKOV (na pracovišti); vstup pracovníků do areálu o. z. DARKOV (na pracoviště) pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky.	
8.	Nenahlášení úniku závadných látek.	
9.	Nepoužívání OOPP.	
10.	Nedodržení prokazatelného pokynu k zajištění RO vydaného dohlížející osobou.	
11.	Jiné závady či ostatní porušení ovlivňující BOZP, BP, PO, RO a ochranu ŽP při realizaci prací a činností.	
12.	Neodstranění kterékoliv z výše uvedených závad ve stanoveném termínu.	

V Karviné

Dne: 13. 12. 2021

Za o. z. DARKOV :



74-09-2022

.....

.....

.....

.....

.....



# **VŠEOBECNÁ INSTRUKCE č. 12**

Pracovní pravidla pro použití otevřeného ohně v podzemí dolů a na povrchových pracovištích

<b>DEMSTAV</b> GROUP	<b>Technologický postup na stavbu</b>	<b>Technologický postup č. 237/2022/1</b>
Strana 1 [REDACTED]		Platnost od: 08/2022
Vydání č. 1 Výtisk č.	<b>Demolice SO ČSA Doubrava III – 1.etapa</b>	Změna č. 0

**NÁZEV STAVBY:**

Demolice SO ČSA Doubrava III – 1.etapa

**OBJEKTY STAVBY:**

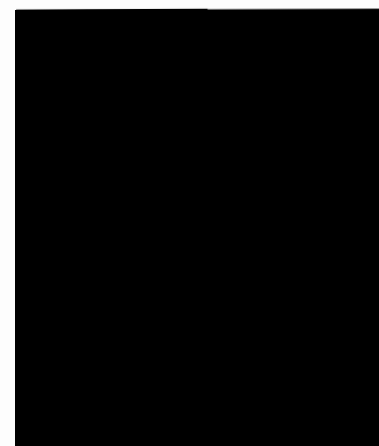
SO 02 Popílkové hospodářství

SO 04 Šachetní budova jámy [REDACTED]

Likvidace části horkovodu [REDACTED]

**MÍSTO STAVBY:**

Doubrava





**Rozpočet**

**Demolice SO ČSA Doubrava III – 1. etapa**

	Cena za objekt
SO 02 Popílkové hospodářství	
SO 04 Šachetní budova [redacted]	
[redacted]	
Likvidace části horkovodu [redacted]	
[redacted]	

**Cena celkem**

**654 000 Kč**

V Hranicích 22.8. 2022

[redacted]

**DEMSTAV**  
**GROUP** ®

DEMSTAV group, s.r.o.  
Tř. 1.máje 243 • 753 01 Hranice  
IČ: 27844935 • DIČ: CZ27844935



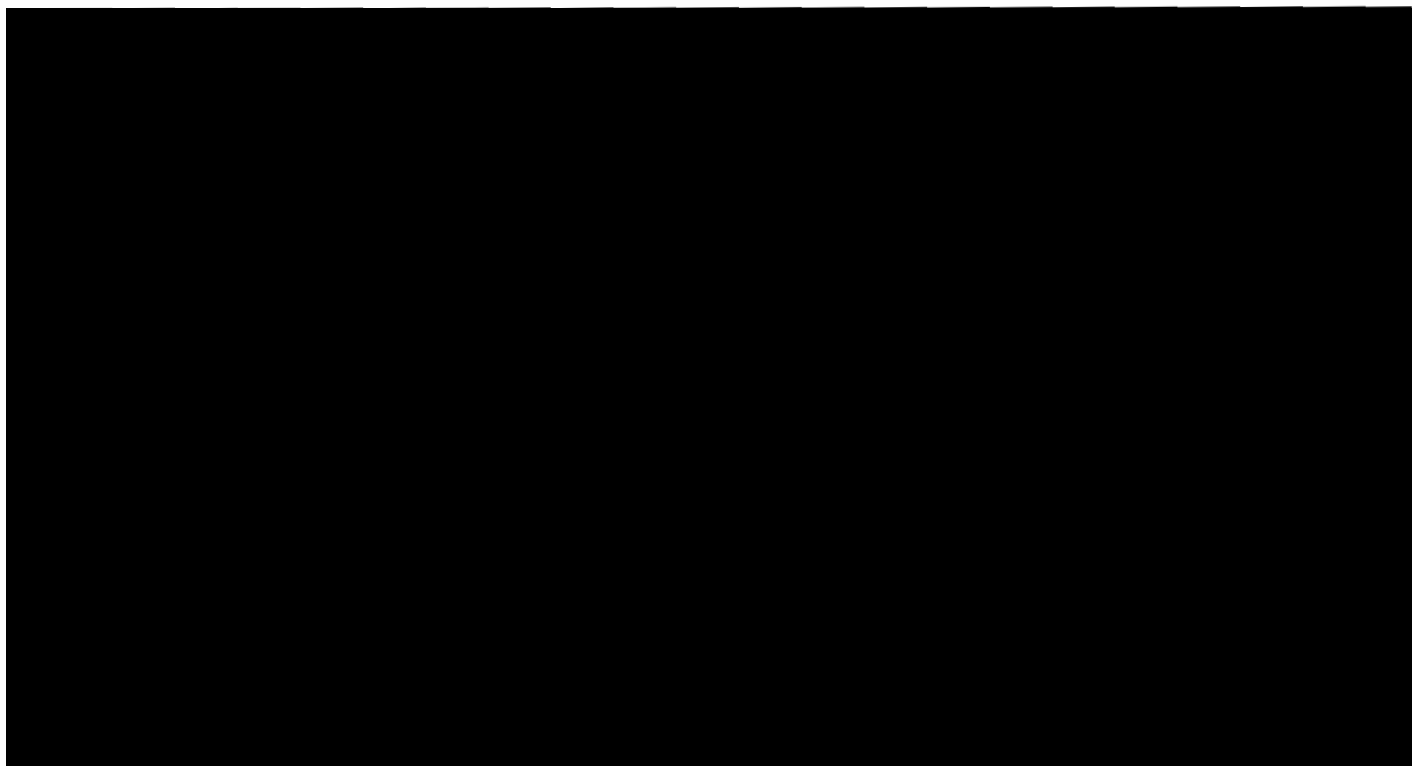
---

**PŘEDBĚŽNÁ ZPRÁVA O NAKLÁDÁNÍ S ODPADY NA STAVBĚ**

Objednatel: **DIAMO, státní podnik**  
**Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem**  
IČO: 00002739

Zhotovitel: **DEMSTAV group, s.r.o**  
Tř. 1. máje 243, Hranice I – Město, 753 01 Hranice  
IČO: 27844935

Stavba: **" Demolice SO ČSA Doubrava III – 1. etapa "**



V Hranicích 22.8. 2022

Jan Rudolf, jednatel  
jednatel

**DEMSTAV**  
**GROUP** ®

DEMSTAV group, s.r.o.  
Tř. 1. máje 243 • 753 01 Hranice  
IČ: 27844935 • DIČ: CZ27844935

DEMSTAV group, s.r.o., Tř. 1. máje 243, 753 01 Hranice I-Město  
IČ: 27844935, DIČ: CZ27844935  
www.demstavgroup.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43307





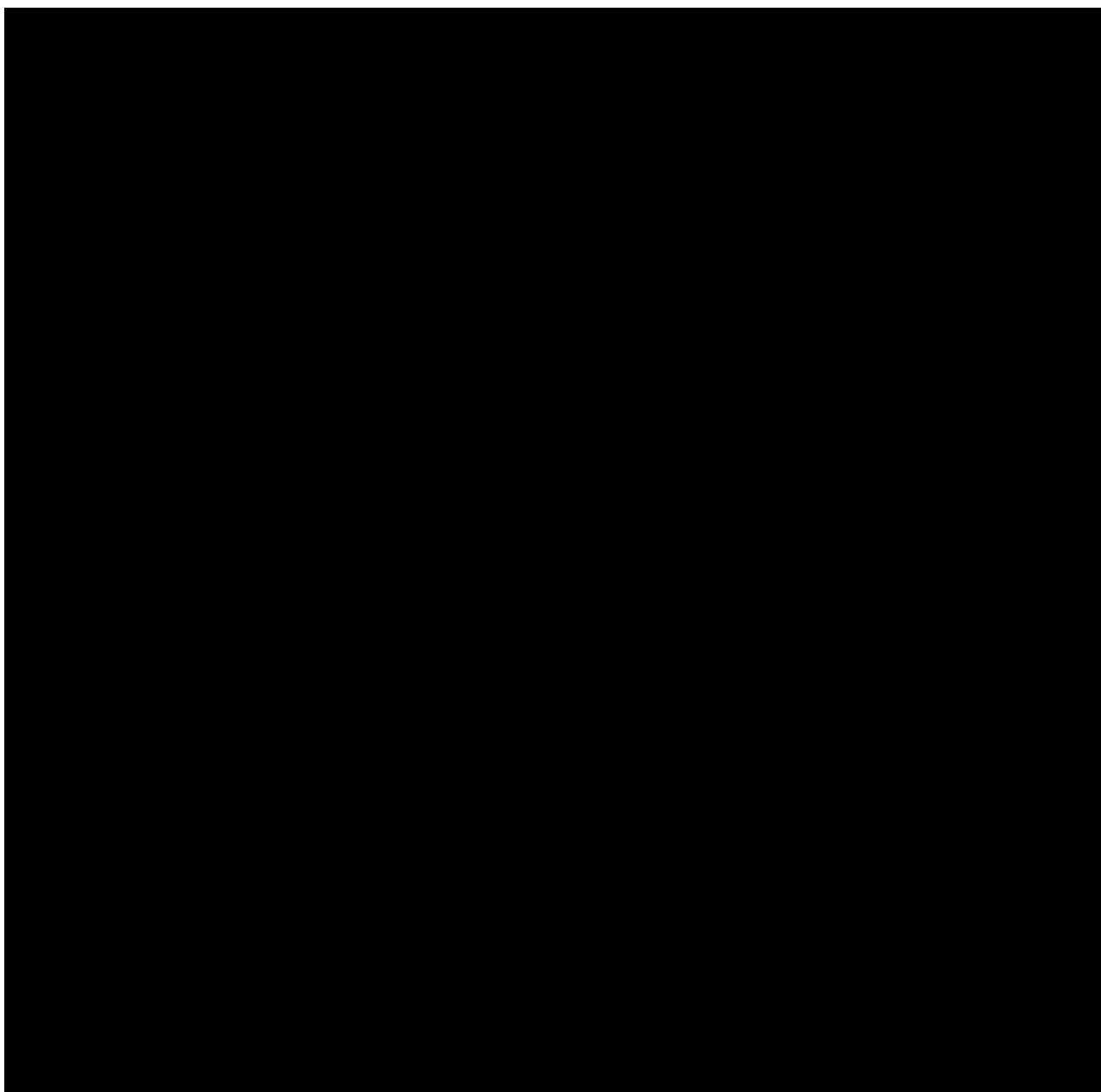
# OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD

PRO ÚZEMÍ KRAJŮ MORAVSKOSLEZSKÉHO A OLOMOUCKÉHO

č.j. SBS 45058/2020/OBÚ-05/5

v Ostravě dne 5.2.2021

## **ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY**





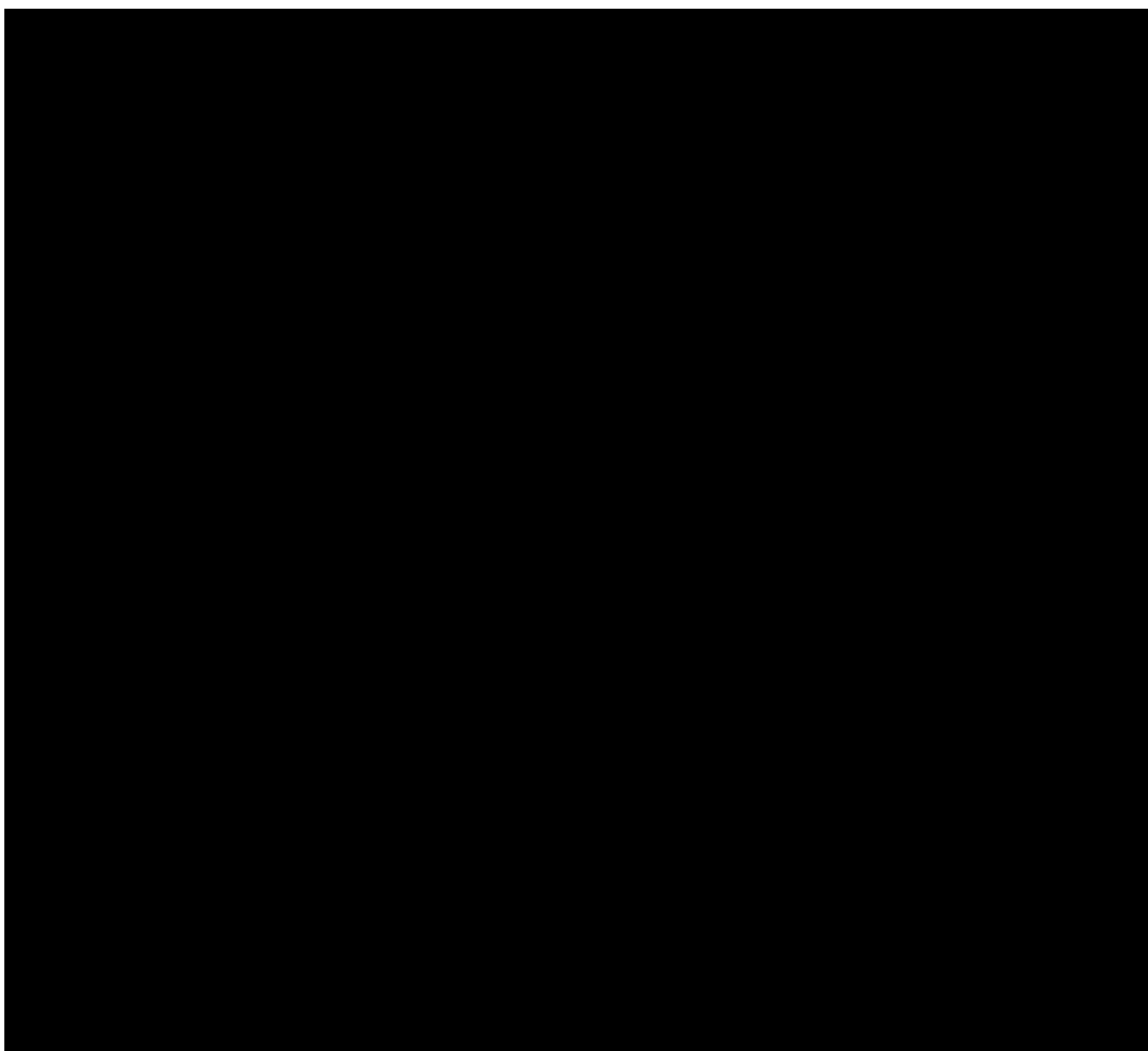
## OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD

PRO ÚZEMÍ KRAJŮ MORAVSKOSLEZSKÉHO A OLOMOUCKÉHO

č.j. SBS 45057/2020/OBÚ-05/5

v Ostravě dne 5.2.2021

### **ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY**





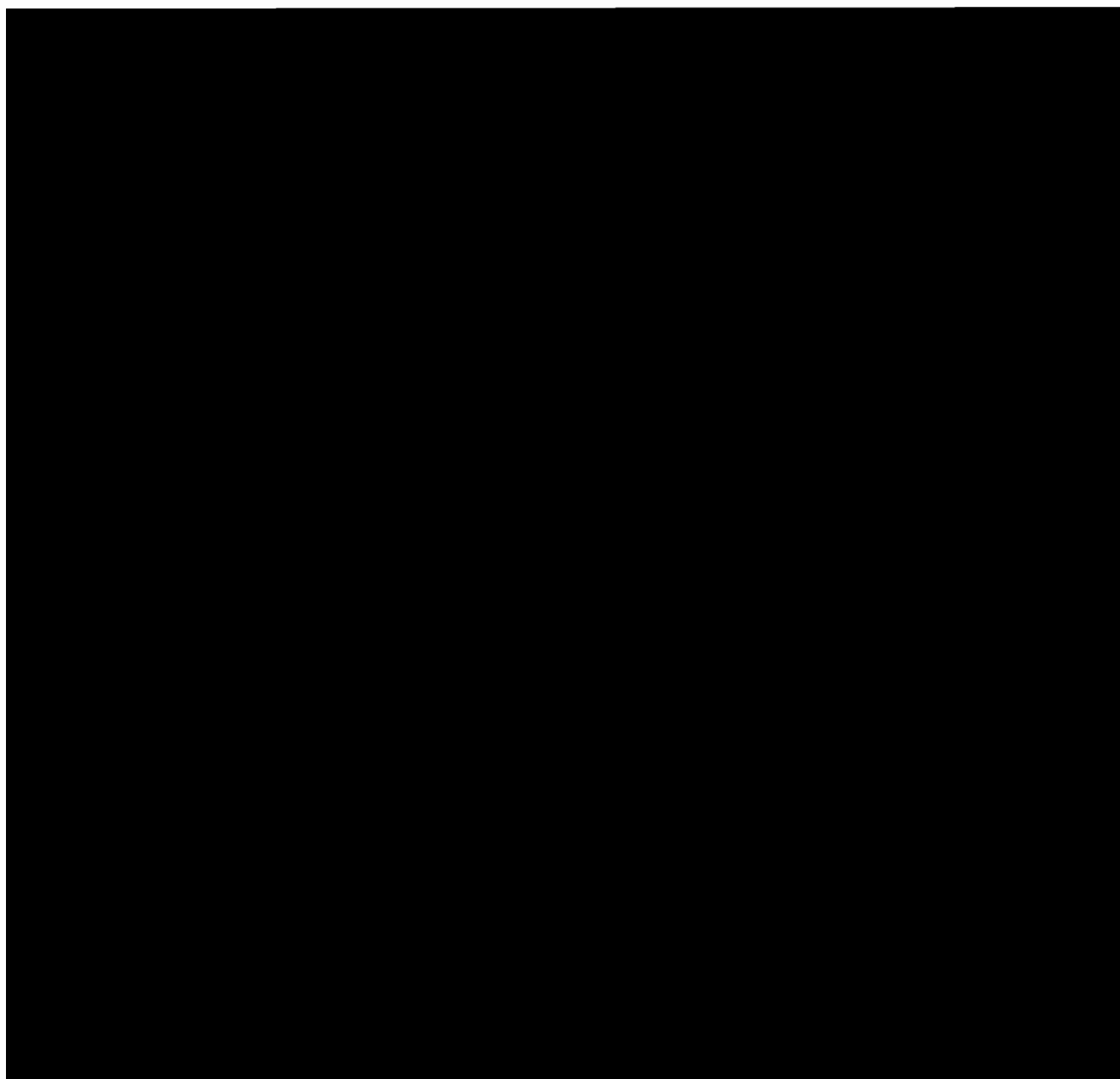
## OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD

PRO ÚZEMÍ KRAJŮ MORAVSKOSLEZSKÉHO A OLOMOUCKÉHO

č.j. SBS 45054/2020/OBÚ-05/5

v Ostravě dne 5.2.2021

### **ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY**



**PŘEDBĚŽNÝ HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ**
**Zakázka:**
**Demolice SO ČSA Doubrava III – 1. etapa**

ROK	2022												
Popis prací	měsíce												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Přípravné práce													
Vyklizení objektů													
Demontáž budov a ocelových konstrukcí													
Třídění a dělení šrotu, odvoz odpadů na řízenou skládku a uložení, vyčištění plochy, GZD													

V Hranicích dne 22.8.2022

**DEMSTAV**  
**GROUP**

 DEMSTAV group, s.r.o.  
 Tř. 1.máje 243 • 753 01 Hranice  
 IČ: 27844935 • DIČ: CZ27844935